



Nr.28421/15.10.2021

## HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_

din \_\_ octombrie 2021

privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 48/12.04.2017 pentru aprobarea proiectului privind „Reabilitarea Palatului Culturii” și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Referatul de aprobare nr.28421/15.10.2021 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare Regională și Implementare Proiecte nr.28493/15.10.2021, Raportul Serviciului Juridic nr.28543/15.10.2021, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere prevederile Contractului de finanțare nr. 36/14.06.2017 încheiat pentru proiectul „Reabilitarea Palatului Culturii”, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 - „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Prioritatea de investiții 5.1. „Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”,

În temeiul dispozițiilor art. 173 alin. (1) lit. ”d”, coroborate cu cele ale alin. (5), lit. „j”, precum și cele ale art.182, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

### hotărăște:

**Art.I.** Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 48/12.04.2017 pentru aprobarea proiectului privind „Reabilitarea Palatului Culturii” și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Art.2 se modifică și va avea următorul conținut:

*„Art.2 Se aprobă valoarea totală a proiectului „Reabilitarea Palatului Culturii”, în cuantum de 10.918.428,75 lei (inclusiv TVA), conform bugetului proiectului, cuprins în anexa nr.1.”*

2. Art.3. se modifică și va avea următorul conținut:

*„Art.3 Se aprobă contribuția proprie în proiect a sumei de 4.459.143,09 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 5,92% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 382.389,71 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Reabilitarea Palatului Culturii”. ”*

3. Anexa nr.1 se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



**Art.II.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției de Dezvoltare Regională și Implementare Proiecte și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Mureș, care răspund de aducerea ei la îndeplinire.

**PREȘEDINTE**

Péter Ferenc

**Avizat pentru legalitate**

**SECRETAR GENERAL**

Paul Cosma





Nr.28421/15.10.2021

Dosar IX.B/1

## Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 48/12.04.2017 pentru aprobarea proiectului privind „Reabilitarea Palatului Culturii” și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare*

UAT Județul Mureș a semnat contractul de finanțare nr. 36 la data de 14.06.2017 pentru proiectul „Reabilitarea Palatului Culturii”, în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Prioritatea de investiții 5.1 „Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”.

Proiectul prevede execuția de lucrări de reabilitare exterioară și interioară a clădirii Palatului Culturii. În vederea executării acestor lucrări, Județul Mureș a încheiat în 31.10.2017 Acordul-contractual având ca obiect realizarea Proiectului tehnic (PT, CS, DE) și execuția lucrărilor de reabilitare a Palatului Culturii cu Asocierea SC Romconstruct Group SRL - SC Concas SA, prin liderul asocierii SC Romconstruct Group SRL.

SC Romconstruct Group SRL a întocmit proiectul tehnic, iar lucrările de reabilitare au început în data de 22 ianuarie 2019.

Având în vedere întârzierile majore în executarea lucrărilor, rezultând faptul că Executantul nu putea finaliza lucrările contractate în termenul inițial și faptul că Executantul nu a respectat prevederile înștiințărilor de remediere a defecțiunilor transmise, în conformitate cu prevederile sub-clauzei 15.2 din contract, începând cu data de 06.07.2020 contractul de execuție a fost reziliat de către Beneficiar, la data rezilierii lucrările fiind realizate în proporție de aproximativ 37%.

În vederea actualizării Proiectului tehnic și finalizarea lucrărilor din cadrul proiectului „Reabilitarea Palatului Culturii”, a fost necesară evaluarea lucrărilor rămase de executat și a lucrărilor deteriorate. În acest sens, Județul Mureș a încheiat contractul de servicii nr.22.689/9P/25.08.2020 cu SC Proiect SRL. În urma realizării studiului, specialiștii au estimat că pentru finalizarea lucrărilor este necesară suma de 7.913.806,20 lei cu TVA.

Prin urmare, valoarea totală a proiectului, conform bugetului actualizat, a crescut de la 6.759.092,93 lei (inclusiv TVA) la 9.792.472,63 lei (inclusiv TVA), sens în care bugetul proiectului și sursele de finanțare pentru realizarea proiectului „Reabilitarea Palatului Culturii” au fost modificate prin Hotărârea Consiliului Județean nr.12/28.01.2021, prin majorarea valorii neeligibile a proiectului, conform prevederilor Contractului de finanțare nerambursabil, iar în 25.02.2021 a fost încheiat un act adițional la contractul de finanțare având ca obiect creșterea valorii totale a Proiectului prin majorarea valorii neeligibile a proiectului și prelungirea perioadei de implementare a proiectului până la data de 31.12.2023.



După încheierea actului adițional la contractul de finanțare, a fost lansată procedura de achiziție publică având ca obiect actualizarea proiectului tehnic și finalizarea lucrărilor, fiind anulată de două ori datorită faptului că nu a fost depusă nicio ofertă.

În vederea finalizării implementării proiectului "Reabilitarea Palatului Culturii" până la data de 31.12.2023, s-a decis derularea a două proceduri de achiziție publică, una având ca obiect *Finalizarea lucrărilor din cadrul proiectului „Reabilitarea Palatului Culturii”*, respectiv o procedură având ca obiect *Asistență tehnică din partea proiectantului în cadrul proiectului „Reabilitarea Palatului Culturii”*.

În această variantă, orice completare/ modificare care urmează a fi adusă documentației tehnice urmează a se realiza în cadrul contractului de asistență tehnică, conform prevederilor legale.

Având în vedere cele de mai sus, devizul general a fost modificat în sensul că, în cadrul liniei bugetare „3.8.1. *Asistență tehnică din partea proiectantului*” a fost inclusă și evaluarea financiară a activităților specifice din cadrul liniei bugetare „3.5. *Proiectare*”, întrucât toate aceste activități urmează a fi realizate în cadrul contractului de asistență tehnică din partea proiectantului.

În urma revizuirii devizului general, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 112/07.07.2021 a fost modificat bugetul proiectului și sursele de finanțare pentru realizarea acestuia, prin transfer de sume între liniile aceluiași capitol bugetar, fără ca valoarea totală a proiectului să fie influențată de modificare.

În acest context, în data de 03.08.2021 a fost lansată în SICAP procedura de achiziție privind finalizarea lucrărilor din cadrul proiectului. Întrucât nici de această dată nu a fost primită nicio ofertă, procedura a fost anulată.

Deoarece în prezent ne confruntăm cu o escaladare a prețurilor din domeniul construcțiilor, fapt ce a condus la o criză în domeniu, atât la nivel național, cât și la nivel mondial, iar Pandemia Covid-19 a accelerat și agravat situația preexistentă din domeniul construcțiilor prin reducerea în mod forțat a capacității de producție la nivel mondial, prin diminuarea stocurilor la materialele de construcții, prin afectarea fluxurilor transporturilor de mărfuri la nivel internațional, prin emiterea OG nr. 15/2021, Guvernul României a reglementat ajustarea prețului contractelor de achiziție publică/sectoriale de lucrări aflate în derulare la data intrării în vigoare a ordonanței.

În aceste condiții, considerăm oportun și necesar ca înainte de lansarea unei noi proceduri de achiziție privind finalizarea lucrărilor din cadrul proiectului, valoarea estimată a lucrărilor să fie actualizată prin utilizarea Indicelui total de cost în construcții, comunicat de Institutul Național de Statistică, ajustat la nivelul lunii iulie 2021 (ultimul indice publicat) față de cel aferent lunii ianuarie 2021.

Prin urmare, valoarea totală a proiectului crește de la 9.792.472,63 lei (inclusiv TVA) la 10.918.428,75 lei (inclusiv TVA), ceea ce impune modificarea bugetului proiectului și a contribuției proprii la finanțarea proiectului.

Față de cele mai sus arătate, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre anexat.

Președinte  
Péter Ferenc





Nr.28493/15.10.2021

Dosar IX.B/1

## RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 48/12.04.2017 pentru aprobarea proiectului privind „Reabilitarea Palatului Culturii” și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare*

UAT Județul Mureș a semnat contractul de finanțare nr. 36 la data de 14.06.2017 pentru proiectul „Reabilitarea Palatului Culturii”, în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Prioritatea de investiții 5.1 „Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”.

Proiectul prevede execuția de lucrări de reabilitare exterioară și interioară a clădirii Palatului Culturii. În vederea executării acestor lucrări, Județul Mureș a încheiat în 31.10.2017 Acordul-contractual având ca obiect realizarea Proiectului tehnic (PT, CS, DE) și execuția lucrărilor de reabilitare a Palatului Culturii cu Asocieria SC Romconstruct Group SRL - SC Concas SA, prin liderul asocierii SC Romconstruct Group SRL.

SC Romconstruct Group SRL a întocmit proiectul tehnic, iar lucrările de reabilitare au început în data de 22 ianuarie 2019.

Având în vedere întârzierile majore în executarea lucrărilor, rezultând faptul că Executantul nu putea finaliza lucrările contractate în termenul inițial și faptul că Executantul nu a respectat prevederile înștiințărilor de remediere a defecțiunilor transmise, în conformitate cu prevederile sub-clauzei 15.2 din contract, începând cu data de 06.07.2020 contractul de execuție a fost reziliat de către Beneficiar.

În prezent, lucrările sunt realizate în proporție de aproximativ 37%, către Executant fiind achitată suma de 1.283.544,15 lei cu TVA pentru elaborarea proiectului tehnic și execuția de lucrări.

În vederea actualizării Proiectului tehnic și finalizarea lucrărilor din cadrul proiectului „Reabilitarea Palatului Culturii”, a fost necesară evaluarea lucrărilor rămase de executat și a lucrărilor deteriorate.

În acest sens, Județul Mureș a încheiat contractul de servicii nr.22.689/9P/25.08.2020 cu SC Proiect SRL. În urma realizării studiului, valoarea totală a proiectului a crescut de la 6.759.092,93 lei (inclusiv TVA) la 9.792.472,63 lei (inclusiv TVA).



Astfel, bugetul proiectului și sursele de finanțare pentru realizarea proiectului „Reabilitarea Palatului Culturii” au fost modificate prin Hotărârea Consiliului Județean nr.12/28.01.2021, prin majorarea valorii neeligibile a proiectului, conform prevederilor Contractului de finanțare nerambursabil. În 02.02.2021 am solicitat încheierea unui act adițional la contractul de finanțare având ca obiect creșterea valorii totale a Proiectului prin majorarea valorii neeligibile a proiectului și prelungirea perioadei de implementare a proiectului până la data de 31.12.2023. Actul adițional a fost semnat de către AM POR în 25.02.2021, fiind transmis către Consiliul Județean Mureș în data de 12.03.2021.

În acest context, în data de 25.03.2021 a fost lansată în SICAP procedura de achiziție privind actualizarea Proiectului tehnic și finalizarea lucrărilor din cadrul proiectului, termenul limită pentru depunerea ofertelor fiind data de 12.04.2021. Întrucât nu a fost primită nicio ofertă, procedura a fost anulată.

În data de 13 aprilie a.c. procedura a fost din nou postată în SICAP, termenul limită pentru depunerea ofertelor fiind stabilit pentru data de 4 mai 2021. Nici de această dată nu au fost depuse oferte, procedura de atribuire fiind din nou anulată.

Astfel a fost derulat un studiu în rândul agenților economici care au realizat proiectare și execuție/ lucrări de restaurare/ reabilitare/ modernizare/ construire/ reparații curente/ reparații capitale la monumente istorice de arhitectură, în vederea identificării motivelor ce au dus la neparticiparea acestora la procedurile de achiziție menționate.

În vederea finalizării implementării proiectului ”Reabilitarea Palatului Culturii” până la data de 31.12.2023, s-a decis derularea a două proceduri de achiziție publică, una având ca obiect *Finalizarea lucrărilor din cadrul proiectului „Reabilitarea Palatului Culturii”*, respectiv o procedură având ca obiect *Asistență tehnică din partea proiectantului în cadrul proiectului „Reabilitarea Palatului Culturii”*.

Având în vedere cele de mai sus, SC Proiect SRL a modificat devizul general în sensul că în cadrul liniei bugetare „3.8.1. *Asistență tehnică din partea proiectantului*” a fost inclusă și evaluarea financiară a activităților specifice din cadrul liniei bugetare „3.5. *Proiectare*”, întrucât toate aceste activități urmează a fi realizate în cadrul contractului de asistență tehnică din partea proiectantului.

În urma revizuirii devizului general, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 112/07.07.2021 a fost modificat bugetul proiectului și sursele de finanțare pentru realizarea acestuia, prin transfer de sume între liniile aceluiași capitol bugetar, fără ca valoarea totală a proiectului să fie influențată de modificare.

În acest context, în data de 03.08.2021 a fost lansată în SICAP procedura de achiziție privind finalizarea lucrărilor din cadrul proiectului. Întrucât nici de această dată nu a fost primită nicio ofertă, procedura a fost anulată.

Având în vedere cele de mai sus, precum și faptul că:

- Studiul de evaluare a lucrărilor rămase de executat și a lucrărilor deteriorate, realizat de SC Proiect SRL a fost recepționat la data de 11.01.2021,
- În prezent ne confruntăm cu o escaladare a prețurilor din domeniul construcțiilor, fapt ce a condus la o criză în domeniu, atât la nivel național, cât și la nivel mondial,



- Pandemia Covid-19 a accelerat și agravat situația preexistentă din domeniul construcțiilor prin reducerea în mod forțat a capacității de producție la nivel mondial, prin diminuarea stocurilor la materialele de construcții, prin afectarea fluxurilor transporturilor de mărfuri la nivel internațional,
- Prin emiterea OG nr. 15/2021, Guvernul României a reglementat ajustarea prețului contractelor de achiziție publică/sectoriale de lucrări aflate în derulare la data intrării în vigoare a ordonanței,

considerăm că, înainte de lansarea unei noi proceduri de achiziție privind finalizarea lucrărilor din cadrul proiectului, este necesar să actualizăm valoarea estimată a lucrărilor cu Indicele total de cost în construcții, comunicat de Institutul Național de Statistică, ajustat la nivelul lunii iulie 2021 (ultimul indice publicat) față de indicele aferent lunii ianuarie 2021.

Indicele de cost în construcții este un indicator statistic care măsoară evoluția costurilor practicate la realizarea lucrărilor de construcții executate într-o anumită perioadă față de o perioadă de referință. Indicii de cost în construcții sunt calculați ca medie ponderată a indicilor de preț ai materialelor de construcții, ai utilajelor din construcții, ai cheltuielilor de transport și ai cheltuielilor indirecte precum și a indicelui câștigului salarial nominal brut.

Astfel, având în vedere că indicele de cost în construcții aferent lunii iulie 2021 este 155,5 iar cel pentru luna ianuarie 2021 este 135,7, rezultă un indice de ajustare de 1,15 (155,5/135,7). Acest indice a fost aplicat la valoarea cheltuielilor pentru investiția de bază, precum și la sumele alocate celorlalte capitole din devizul general influențate de creșterea valorii lucrărilor, calculate ca procent din acestea (Cheltuieli cu organizarea de șantier, Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe, Cheltuieli diverse și neprevăzute). În acest sens, anexăm Devizul general actualizat de către SC Proiect SRL.

În bugetul proiectului, după scăderea sumelor deja cheltuite, pentru finalizarea lucrărilor mai este disponibilă suma totală de 8.043.374,20 lei cu TVA, din care:

- Cheltuieli cu investiția de bază, formate din lucrări de construcții și instalații (Linia de buget 4.1): 6.843.451,01 lei cu TVA;
- Cheltuieli cu organizarea de șantier (Linia de buget 5.1) în valoare de 68.434,51 lei cu TVA;
- Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe (Linia de buget 5.2): 63.891,38 lei cu TVA;
- Cheltuieli diverse și neprevăzute (Linia de buget 5.3): 707.407,30 lei cu TVA.

În vederea reluării procedurii de achiziție este necesar a se suplimenta valoarea acestor linii bugetare cu suma de 1.125.956,12 lei cu TVA, din care:

- Suplimentare Linia de buget 4.1 Construcții și instalații: 1.026.517,66 lei cu TVA, astfel valoarea alocată acesteia, luând în considerare și suma deja cheltuită de 1.070.534,15 lei cu TVA, ajunge la 8.940.502,82 lei cu TVA;
- Suplimentare Linia de buget 5.1 Organizare de șantier: 10.265,18 lei cu TVA, astfel valoarea alocată acesteia ajunge la 78.699,69 lei cu TVA;
- Suplimentare Linia de buget 5.2 Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe: 9.583,71 lei cu TVA astfel valoarea alocată acesteia, luând în considerare și suma deja cheltuită de 8.855,03 lei cu TVA, ajunge la 82.330,12 lei cu TVA;



- Suplimentare Linia de buget 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute: 79.589,57 lei cu TVA, astfel valoarea alocată acesteia ajunge la 786.996,87 lei cu TVA.

Prin urmare, valoarea totală a proiectului, conform bugetului actualizat, crește cu suma de 1.125.956,12 lei cu TVA, de la 9.792.472,63 lei (inclusiv TVA) la 10.918.428,75 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere că:

- această valoare depășește suma cuprinsă în bugetul proiectului pentru execuția lucrărilor,
- adăugarea sumei necesare pentru acoperirea diferenței duce la creșterea valorii totale a proiectului,
- conform prevederilor art.3, alin.(3) din Condiții generale ale Contractului de finanțare, în cazul în care valoarea totală a Proiectului crește față de valoarea convenită prin Contractul de finanțare, diferența astfel rezultată va fi suportată în întregime de Beneficiar,

acoperirea sumei necesare pentru finalizarea lucrărilor din cadrul proiectului, conform prevederilor art.9, alin.(6) din Condiții speciale ale Contractului de finanțare, se poate realiza exclusiv prin contribuția proprie, respectiv prin majorarea valorii neeligibile a proiectului cu suma de 1.125.956,12 lei cu TVA.

Același articol din contractul de finanțare prevede că Beneficiarul este obligat să transmită împreună cu cererea de modificare a contractului, și documente din care să reiasă angajamentul că va asigura, din resurse proprii, fondurile suplimentare necesare.

Astfel, se impune modificarea bugetului proiectului și a surselor de finanțare pentru realizarea proiectului „Reabilitarea Palatului Culturii”.

Prin urmare, este necesară modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 48/12.04.2017 pentru aprobarea proiectului privind „Reabilitarea Palatului Culturii” și a cheltuielilor legate de proiect, modificată prin Hotărârile Consiliului Județean Mureș nr. 12/30.01.2020, 12/28.01.2021 și nr. 112/07.07.2021.

Din perspectiva celor mai sus arătate, considerăm că proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 48/12.04.2017 pentru aprobarea proiectului privind „Reabilitarea Palatului Culturii” și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare.

Șef serviciu  
Călin Suci



Întocmit: Gorea Ágnes  
2 exemplare



S.C. **PROIECT** S.R.L  
540027 - TÂRGU-MURES, str.Tineretului nr.2

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ  
NR. 270411 30. SEP. 2021

S.C. PROIECT S.R.L.-MURES  
INTRARE NR. 524  
IEȘIRE .....  
Zi 30 Luna 09 An 2021

Către:

**CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ**  
**Direcția de Dezvoltare Regională și Implementare Proiecte**  
**Târgu Mureș Piața Victoriei nr.1**

NR 10  
01.10.2021

Prin prezenta răspundem adresei Dvs. nr.26962 din 30 septembrie 2021, în care ne solicitați actualizarea valorii estimate pentru finalizarea lucrărilor din cadrul proiectului **“Reabilitarea Palatului Culturii”**, prin utilizarea indicelui total de cost în construcții, comunicat de Institutul Național de Statistică, ajustat la nivelul lunii iulie 2021 (ultimul indice publicat) față de cel aferent lunii ianuarie 2021.

Acest demers este justificat de o ridicare exagerată a prețurilor din domeniul construcțiilor, atât la nivel național cât și la nivel mondial, prin diminuarea stocurilor la materialele de construcții, prin afectarea transporturilor de mărfuri la nivel internațional.

Guvernul României a reglementat ajustarea prețului contractelor de achiziție publică aflate în derulare prin emiterea OG nr.15/2021.

Alăturat vă transmitem Devizul General reactualizat.

Târgu Mureș 30/09/2021

**DIRECTOR**  
cons. jr. Simó István



**ȘEF PROIECT**  
arch. Keresztes Géza



NR: 27041  
DATA: 30-09-2021  
COD: 1E85E



Proiectant,  
S.C. PROIECT SRL TARGU MURES  
J26/621/1991  
CUI/CIF: RO121675  
Nr. 6947.0/Faza Studiu



## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie:

**Realizarea unui studiu de evaluare a lucrărilor de executat și de stabilire a duratei de timp necesară pentru actualizarea proiectului tehnic și finalizarea lucrărilor din cadrul proiectului „REABILITAREA PALATULUI CULTURII” TÂRGU MUREȘ**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1.	Utilitati necesare functionare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managemntul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	193.800,00	36.822,00	230.622,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	193.800,00	36.822,00	230.622,00
	3.8.1.1.pe perioada de execuție a lucrărilor	193.800,00	36.822,00	230.622,00



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
	<b>3.8.2. Diriginție de șantier</b>	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitol 3</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>	<b>193.800,00</b>	<b>36.822,00</b>	<b>230.622,00</b>
4.1.	Construcții și instalații	6.613.419,05	1.256.549,62	7.869.968,67
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitol 4</b>	<b>6.613.419,05</b>	<b>1.256.549,62</b>	<b>7.869.968,67</b>
	<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>			
5.1.	Organizare de șantier	66.134,19	12.565,50	78.699,69
	șantier	66.134,19	12.565,50	78.699,69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	73.475,09		73.475,09
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00		0,00
	5.2.2. Cotă aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	33.397,77		33.397,77
	5.2.3. Cotă aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.679,55		6.679,55
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33.397,77		33.397,77
	5.2.5. Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00		0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	661.341,91	125.654,96	786.996,87
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>800.951,18</b>	<b>138.220,46</b>	<b>939.171,64</b>
	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7.608.170,23</b>	<b>1.431.592,08</b>	<b>9.039.762,31</b>
	din care: C+M (1.2 +1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	<b>6.679.553,24</b>	<b>1.269.115,12</b>	<b>7.948.668,36</b>

In prețuri la data de 28 septembrie 2021 ; 1 euro =

4,9481 lei

Total euro fara TVA 1.537.594,27

Data:

30 septembrie 2021

c+m euro fara TVA 1.349.922,85

Beneficiar/Investitor,  
CONSILIUL JUDETEAN MURES

Intocmit  
S.C. PROIECT SRL TARGU MURES  
arh.Keresztes Géza





Nr.28543/15.10.2021

Dosar nr. IX/B/1

Văzut,

Director executiv

Genica Nemeș

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 48/12.04.2017 pentru aprobarea proiectului privind „Reabilitarea Palatului Culturii” și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu referatul de aprobare nr. 28421/15.10.2021 și în considerarea celor cuprinse în raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare Regională și Implementare Proiecte,

În conformitate cu prevederile art. 45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre rezultă că, în speță, sunt incidente prevederile Contractului de finanțare nr. 36/14.06.2017 încheiat pentru proiectul „Reabilitarea Palatului Culturii”, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 - „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Prioritatea de investiții 5.1. „Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”, precum și cele ale art. 173, alin.(1), lit. și „d” coroborate cu cele ale alin.(5) lit. „j” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 48/12.04.2017 a fost aprobat proiectul „Reabilitarea Palatului Culturii” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 - „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Prioritatea de investiții 5.1. „Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”.

Prin același act administrativ s-a aprobat valoarea totală a proiectului în cuantum de 6.515.142,94 lei (inclusiv TVA), conform bugetului proiectului, cuprins în anexa nr. 1, precum și contribuția proprie în proiect a sumei de 438.246,98 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 5,92% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 382.389,71 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Reabilitarea Palatului Culturii”, valoare avută în vedere la încheierea contractului de finanțare nr. 36/14.06.2017.

În vederea implementării proiectului, respectiv pentru execuția lucrărilor de reabilitare exterioară și interioară a clădirii Palatului Culturii, Județul Mureș a încheiat în 31.10.2017 Acordul-contractual având ca obiect realizarea Proiectului tehnic (PT, CS, DE) și execuția lucrărilor de reabilitare a Palatului Culturii cu Asocieria SC Romconstruct Group SRL - SC Concas SA, prin liderul asocierii SC Romconstruct Group SRL, contractul fiind însă reziliat de către Beneficiar începând cu data de 06.07.2020.

În atare situație, pentru finalizarea lucrărilor din cadrul proiectului „Reabilitarea Palatului Culturii”, a fost necesară evaluarea lucrărilor rămase de executat și a lucrărilor deteriorate, respectiv stabilirea duratei de timp aferente celor două etape de mai sus.

În urma realizării studiului, s-a estimat că pentru finalizarea lucrărilor este necesară suma de 7.913.806,20 lei cu TVA, iar actualizarea proiectului tehnic și finalizarea lucrărilor poate fi realizată într-o perioadă de 24 de luni.

Valoarea totală a proiectului și a contribuției proprii în proiect, modificate inițial prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.12/2020, a fost modificată a doua oară prin Hotărârea nr.12/2021, valoarea totală a proiectului, conform bugetului actualizat, crescând de la 6.759.092,93 lei (inclusiv TVA) la 9.792.472,63 lei (inclusiv TVA).

Pentru atribuirea contractului având ca obiect actualizarea proiectului tehnic și execuția lucrărilor au fost inițiate două proceduri, în cadrul cărora nu a fost depusă nicio ofertă. Astfel, s-a considerat oportună derularea a două proceduri distincte, respectiv una pentru atribuirea contractului de lucrări și una pentru asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor.

În urma revizuirii devizului general, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 112/07.07.2021 a fost modificat bugetul proiectului și sursele de finanțare pentru realizarea acestuia, prin transfer de sume între liniile aceluiași capitol bugetar, fără ca valoarea totală a proiectului să fie influențată de modificare.

În acest context, în data de 03.08.2021 a fost lansată în SICAP procedura de achiziție privind finalizarea lucrărilor din cadrul proiectului, însă nici de această dată nu a fost primită nicio ofertă, procedura fiind anulată.

Având în vedere cele de mai sus, precum și faptul că:

- studiul de evaluare a lucrărilor rămase de executat și a lucrărilor deteriorate a fost întocmit în luna ianuarie 2021;
- pandemia de coronavirus a accelerat și agravat situația preexistentă din domeniul construcțiilor, prin reducerea în mod forțat a capacității de producție la nivel mondial, prin diminuarea stocurilor la materialele de construcții, prin afectarea fluxurilor transporturilor de mărfuri la nivel internațional, astfel încât de la momentul întocmirii studiului, prețurile materialelor de construcții au înregistrat o creștere fără precedent;
- Guvernul României a considerat necesară intervenția legislativă în vederea instituirii unor măsuri menite să asigure acoperirea în preț contractelor de achiziții publice de lucrări a fluctuației prețurilor materialelor de construcții, adoptând în acest sens OG nr.15/2021,

s-a apreciat oportun ca, înainte de inițierea unei noi proceduri de achiziție privind finalizarea lucrărilor din cadrul proiectului, să se procedeze la actualizarea valorii estimate a lucrărilor cu indicele total de cost în construcții, comunicat de Institutul Național de Statistică, ajustat la nivelul lunii iulie 2021 (ultimul indice publicat) față de indicele aferent lunii ianuarie 2021.



Conform precizărilor din raportul de specialitate, valoarea totală a proiectului, conform bugetului actualizat, crește cu suma de 1.125.956,12 lei cu TVA, de la 9.792.472,63 lei (inclusiv TVA) la 10.918.428,75 lei (inclusiv TVA).

În acest fel, se creează premisele participării operatorilor economici la procedură și astfel a atribuirii contractului de lucrări, absolut necesare pentru implementarea proiectului în termenul stabilit prin contractul de finanțare.

Având în vedere că:

- această valoare depășește suma cuprinsă în bugetul proiectului - pentru activitățile de proiectare și execuție lucrări, rămasă după rezilierea Acordului-contractual încheiat cu Asocieria SC Romconstruct Group SRL - SC Concas SA,
- adăugarea sumei necesare pentru acoperirea diferenței duce la creșterea valorii totale a proiectului;
- conform prevederilor art.3, alin.(3) din Condiții generale ale contractului de finanțare, în cazul în care valoarea totală a Proiectului crește față de valoarea convenită prin contractul de finanțare, diferența astfel rezultată va fi suportată în întregime de Beneficiar,

acoperirea sumei necesare pentru finalizarea lucrărilor din cadrul proiectului, conform prevederilor art.9, alin.(6) din Condiții speciale ale contractului de finanțare, se poate realiza exclusiv prin contribuția proprie, respectiv prin majorarea valorii neeligibile a proiectului cu suma de 1.125.956,12 lei cu TVA.

Art.9 din contractul de finanțare prevede totodată că, Beneficiarul este obligat să transmită finanțatorului împreună cu cererea de modificare a contractului, documente din care să reiasă angajamentul că va asigura, din resurse proprii, fondurile suplimentare necesare.

În aceste condiții, se impune modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 48/12.04.2017 pentru aprobarea proiectului privind „Reabilitarea Palatului Culturii” și a cheltuielilor legate de proiect.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității publice, arătăm că potrivit dispozițiilor art.173 alin.(1) lit. „d” coroborate cu cele ale alin.(5) lit. „j” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor, grădinilor publice și rezervațiilor naturale.

Din perspectiva celor de mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 48/12.04.2017 pentru aprobarea proiectului privind „Reabilitarea Palatului Culturii” și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**Șef serviciu,**  
Adriana Farkas

