

ROMÂNIA

Județul MUREȘ

PRIMĂRIA Comuna Beica de Jos

Nr. 789/ 17.02.2020

03.03.2020

DATU

data actuala Colucela Popescu

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
NR. 5630/ 02. MAR 2020

CERTIFICAT DE URBANISM

D-lul v. A. Ciompeanu

Nr. 4 din 28.02.2020

2. MAR. 2020

In scopul: Reparatii la Pod de Beton Armat pe DJ153 la Beica de Jos, km 7+155 (faza DALI)

Ca urmare a cererii adresate de: **PETER FERENC, Presedinte al Consiliului Judetean Mures**

cu domiciliul/sediul în județul Mures Municipiul/orașul/comuna Tirgu-Mures
satul _____ sectorul _____ cod poștal 540026
Str. P-ta Victoriei nr. 1 bl. _____ sc. _____ et _____ ap. _____

telefon / fax _____ e-mail _____

înregistrată la nr. 789 din 17.02.2020

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Mureș
municipiul/orașul/comuna Beica de Jos satul Beica de Jos, drum judetean DJ 153 sectorul _____

Reghin-Eremitu-Sovata, km 7+155
cod poștal 547110 str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

sau identificat prin: Plan de situatie vizat OCPI

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 21/2001 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Beica de Jos nr. 15/30.05.2007,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC : Imobil (pod in lungime de 19,70 m) aflat in intravilanul localitatii Beica de Jos si in domeniul public al Judetului Mures si in administrarea Consiliului Judetean Mures. Imobil aflat in zona de protectie a monumentului istoric Biserica de lemn Sf Nicolae cod LMI MS-II-m-B-15606.

2. REGIMUL ECONOMIC : folosinta actuala : drum (drum judetean avind constructie un pod). Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente.

3. REGIMUL TEHNIC : Conform RLU aferent PUG comuna beica de Jos, aprobat si avind prelungita valabilitatea , imobilul se afla in UTR - IS 2 in subzona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, Tg.Mureș, str.Podeni, nr.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea Proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.



5630.2020.742

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
- b) Extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi.
- c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
 - ☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|---|--|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare – | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| electrică | <input type="checkbox"/> transport urban | |

☐ alimentare cu energie termică

d.2. Avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|---|---|

d.3 Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): **Directia Judeteana de Cultura Mures, Administratia Bazinala de Apa Mures.**

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original):

Referat expertiza tehnica, Studiu geo, Documentatie tehnica conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie)

f)eliminată

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
MOLDOVAN MARIA

SECRETAR GENERAL UAT
POP SILVESTRU - VASILE

Pt.Arhitect sef
Pers.resp. in domeniul amenaj.
teritoriului,urbanism. autorizării
Jr. Insp. Princip. Ilies Aurelia



Achitat taxa de Fara

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data