



Nr. 20416/23.07.2021

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____

din _____ 2021

privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Referatul de aprobare nr.20403/23.07.2021 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, Raportul de specialitate nr. 20453/23.07.2021 al Direcției economice și Raportul Serviciului juridic nr.20442/23.07.2021, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.155/30.09.2020, prin care s-a aprobat documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile:

- art.2 alin.(1) lit. ”a”, alin.(2¹), art.5, precum și ale art.7 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- art.4 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HGR. nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- art.173, alin.(1) lit.„d” și „f”, coroborate cu cele ale alin.(5) lit.„p” și „q” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.182 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”, potrivit Planului de situație vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș, cuprins în Anexa nr.1.

Art.2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică prevăzut la art.1, expropriator fiind Județul Mureș, reprezentat de Consiliul Județean Mureș.





Art.3. Se aprobă lista imobilelor afectate de coridorul de expropriere, identificate conform planului de situație cuprins în Anexa nr.1, precum și lista proprietarilor și suprafețele care urmează a fi expropriate, identificate de Primăria Orașului Ungheni, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se însușește Raportul de evaluare, cuprins în Anexa nr.3, pentru fiecare imobil ce urmează a fi expropriat în vederea realizării obiectivului de investiții „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”.

Art.5. Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică prevăzut la art.1, suma globală de 63.630 lei, compusă din sumele individuale aferente despăgubirii, prevăzute în Anexa nr.4.

Art.6. Suma prevăzută la art.5 al prezentei hotărâri se alocă din bugetul Județului Mureș și se virează de către Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Mureș, în termen de 60 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, într-un cont bancar deschis pe numele Județului Mureș la dispoziția proprietarilor de imobile afectate de exproprierea pentru realizarea lucrării de utilitate publică „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”, în vederea plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.7. Planurile cu amplasamentul lucrării de utilitate publică se aduc la cunoștință publică prin afișarea la sediul Consiliului local al Orașului Ungheni, precum și prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.8. Anexele 1-4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică Orașului Ungheni, precum și Direcției tehnice, Direcției amenajare teritoriu și urbanism, Direcției economice și Direcției juridice și administrație publică din cadrul Consiliului Județean Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Paul Cosma





Nr. 20403/23.07.2021
Dosar IX/B/1

Referat de aprobare

privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”

Aeroportul Transilvania Târgu Mureș este amplasat în localitatea Vidrasău, județul Mureș, la aproximativ 14.5 km de centrul municipiului Târgu Mureș și se află în administrarea teritorială a orașului Ungheni. Principala cale de acces terestră din zona Aeroportului o reprezintă drumul național DN 15 Târgu Mureș - Luduș.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.67/28.06.2018 privind rectificarea bugetului general al Județului Mureș pentru anul 2018, anexa 8d, capitol bugetar 84.C, poziția 6, au fost aprobate fondurile necesare elaborării documentației Studiu de fezabilitate pentru investiția ”Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania” Târgu Mureș.

Studiul de fezabilitate și documentațiile tehnice privind obiectivul de investiție ”Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania” Târgu Mureș, au fost realizate de către operatorul economic SC Nordic Vision SRL Iași, în cadrul Contractului de Servicii nr.173/1N/07.01.2019, încheiat între Consiliul Județean Mureș și acest operator economic.

Având în vedere dezvoltarea în perspectivă a aeroportului, oportunitatea investiției este dată de faptul că modernizarea intersecției existente, prin construirea unui sens giratoriu, ar facilita accesul în și din aeroport, micșorând timpii de așteptare și reducând riscul producerii de accidente rutiere.

Necesitatea acestui proiect a apărut în ideea facilitării intrării și ieșirii în și din Aeroportul Transilvania, având în vedere traficul prognozat pe DN15/E60, ca urmare a creșterii numărului de zboruri pe aeroport.

Documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”, s-a aprobat potrivit dispozițiilor legale, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.155/30.09.2020, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art.2 alin.(1) lit.”a” din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, lucrările de modernizare de drumuri sunt declarate de utilitate publică prin lege.





În vederea realizării lucrărilor de utilitate publică, expropriatorul - în speță Județul Mureș, reprezentat prin Consiliul Județean Mureș, are obligația de a aproba prin hotărâre, pe lângă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției și amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, lista proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.

Sumele individuale necesare plății despăgubirilor aferente imobilelor expropriate au fost estimate prin Raportul de evaluare întocmit de Ing. Nan-Cojocaru Maria, evaluator autorizat de proprietăți imobiliare și bunuri mobile, membru ANEVAR, cu luarea în considerare a valorii de piață așa cum este ea definită în Standardele de Evaluare a Bunurilor, Ed. 2018, acestea fiind în quantum total de 63.630 lei.

Aceste sume vor fi alocate din bugetul Județului Mureș și vor fi consemnate într-un cont bancar deschis pe numele Județului Mureș la dispoziția proprietarilor de imobile, individualizate conform listei proprietarilor.

Față de cele prezentate, supunem spre aprobare declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”, conform proiectului de hotărâre anexat.

Președinte

Péter Ferenc





Nr.20453/23.07.2021

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”

Consiliul Județean Mureș și-a propus realizarea obiectivului de investiții „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”, a cărui documentație tehnico-economică și indicatori tehnico-economici au fost aprobați, potrivit dispozițiilor legale, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.155/30.09.2020, cu modificările și completările ulterioare.

Exproprierea reprezintă operațiunea juridică prin care se realizează trecerea forțată în proprietatea publică a unor imobile aflate în proprietate privată, cu o dreaptă și prealabilă despăgubire, pentru o cauză de utilitate publică.

Potrivit prevederilor art.2 alin.(1) lit.„a” din Legea nr.255/2010, lucrările de modernizare de drumuri sunt declarate de utilitate publică prin lege.

În conformitate cu prevederile art.(2) alin.(21) din același text de lege, expropriatori sunt județele pentru obiectivele de interes județean, inclusiv pentru obiectivele de investiții în parteneriat public-privat ale administrației publice locale județene.

Din conținutul reglementărilor legale în vigoare în materia exproprierii, rezultă că, raportat la tipul de lucrare - modernizare de drumuri, utilitatea publică este stabilită prin Legea nr.255/2010.

Deși, Județul Mureș nu este proprietarul drumului pe care se intenționează realizarea obiectivului de investiție de interes județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”, expropriatorul este Județul Mureș, întrucât această unitate administrativ teritorială are interes în realizarea lucrării, care este una de utilitate publică. Or, utilitatea publică a lucrării în raport de destinație - de a fluidiza accesul în siguranță în incinta aeroportuară, justifică interesul în realizarea acesteia, care nu este condiționată de modalitatea tehnică de realizare sau dacă Județul Mureș deține dreptul de administrare asupra drumului, ori dacă este necesar acordul administratorului drumului pentru realizarea lucrărilor, respectiv dacă executarea lor se poate realiza cu sau fără autorizație de construire.

De altfel, în acest sens, facem precizarea că, potrivit prevederilor art.46 din OG nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, pentru realizarea sau amplasarea în zona drumului public a căilor de acces, amenajări sau instalații în orice scop, fără a periclita siguranța circulației, sunt obligatorii, pe lângă autorizația de construire, după caz, acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului respectiv.

Potrivit dispozițiilor art.5 alin.(1) din același act normativ, în vederea realizării lucrărilor de utilitate publică, expropriatorul - în speță Județul Mureș, reprezentat prin Consiliul Județean Mureș, are obligația de a aproba prin hotărâre, pe lângă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției și amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, sursa de





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
SERVICIUL BUGET

finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, lista proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.

Sumele individuale necesare plății despăgubirilor aferente imobilelor expropriate au fost estimate prin Raportul de evaluare întocmit de Ing. Nan-Cojocaru Maria, evaluator autorizat de proprietăți imobiliare și bunuri mobile, membru ANEVAR, cu luarea în considerare a valorii de piață așa cum este ea definită în Standardele de Evaluare a Bunurilor, Ed. 2018, acestea fiind în cuantum total de 63.630 lei.

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.255/2010, această sumă va fi alocată din bugetul Județului Mureș și va fi consemnată într-un cont bancar deschis pe numele Județului Mureș la dispoziția proprietarilor de imobile, individualizate conform listei proprietarilor.

Față de argumentele anterior expuse, opinăm că proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

DIRECTOR EXECUTIV
Alin Mărginean



Întocmit: Kádár Katalin, șef serviciu



Nr. 20442/23.07.2021
Dosar. IX/B/1

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu Referatul de aprobare nr.20403/23.07.2021, raportul de specialitate al Direcției economice nr.20453/23.07.2021,

Având în vedere Procesul-verbal de recepție al documentației de expropriere nr.18861/08.07.2021, încheiat între Consiliul Județean Mureș și SC Nordic Vision SRL,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Analizând proiectul de hotărâre și înscrisurile anexate, reiese că, în speță, sunt incidente prevederile art.2 alin.(1) lit.„a”, alin.(2¹), art.5, precum și ale art.7 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, art.4 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin HGR nr.53/2011, ale art.173, alin.(1), lit.„d” și „f”, coroborate cu cele ale alin.(5) lit.„p” și „q”, precum și ale art.182 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, toate cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Județean Mureș și-a propus realizarea obiectivului de investiții „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”, a cărui documentație tehnico-economică și indicatori tehnico-economici au fost aprobați, potrivit dispozițiilor legale, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.155/30.09.2020, cu modificările și completările ulterioare.

Exproprierea reprezintă operațiunea juridică prin care se realizează trecerea forțată în proprietatea publică a unor imobile aflate în proprietate privată, cu o dreaptă și prealabilă despăgubire, pentru o cauză de utilitate publică.

Potrivit prevederilor art.2 alin.(1) lit.„a” din Legea nr.255/2010, lucrările de modernizare de drumuri sunt declarate de utilitate publică prin lege.



În conformitate cu prevederile art.(2) alin.(2¹) din același text de lege, expropriatori sunt județele pentru obiectivele de interes județean, inclusiv pentru obiectivele de investiții în parteneriat public-privat ale administrației publice locale județene.

Din conținutul reglementărilor legale în vigoare în materia exproprierii, rezultă că, raportat la tipul de lucrare - modernizare de drumuri, utilitatea publică este stabilită prin Legea nr.255/2010.

Deși, Județul Mureș nu este proprietarul drumului pe care se intenționează realizarea obiectivului de investiție de interes județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”, expropriatorul este Județul Mureș, întrucât această unitate administrativ teritorială are interes în realizarea lucrării, care este una de utilitate publică. Or, utilitatea publică a lucrării în raport de destinație - de a fluidiza accesul în siguranță în incinta aeroportuară, justifică interesul în realizarea acesteia, care nu este condiționată de modalitatea tehnică de realizare sau dacă Județul Mureș deține dreptul de administrare asupra drumului, ori dacă este necesar acordul administratorului drumului pentru realizarea lucrărilor, respectiv dacă executarea lor se poate realiza cu sau fără autorizație de construire.

De altfel, în acest sens, facem precizarea că, potrivit prevederilor art.46 din OG nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, pentru realizarea sau amplasarea în zona drumului public a căilor de acces, amenajări sau instalații în orice scop, fără a periclita siguranța circulației, sunt obligatorii, pe lângă autorizația de construire, după caz, acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului respectiv.

Potrivit dispozițiilor art.5 alin.(1) din același act normativ, în vederea realizării lucrărilor de utilitate publică, expropriatorul - în speță Județul Mureș, reprezentat prin Consiliul Județean Mureș, are obligația de a aproba prin hotărâre, pe lângă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției și amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, lista proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile.

Sumele individuale necesare plății despăgubirilor aferente imobilelor expropriate au fost estimate prin Raportul de evaluare întocmit de Ing. Nan-Cojocar Maria, evaluator autorizat de proprietăți imobiliare și bunuri mobile, membru ANEVAR, cu luarea în considerare a valorii de piață așa cum este ea definită în Standardele de Evaluare a Bunurilor, Ed. 2018, acestea fiind în cuantum total de 63.630 lei.

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.255/2010, această sumă va fi alocată din bugetul Județului Mureș și va fi consemnată într-un cont bancar deschis pe numele Județului Mureș la dispoziția proprietarilor de imobile, individualizate conform listei proprietarilor.

Astfel, în ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, arătăm că potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.„d” și „f” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean, iar în exercitarea acestor atribuții, potrivit alin.(5) lit.„p” și „q” al aceluiași text legal, consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în



condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind dezvoltarea economică, precum și pentru furnizarea altor servicii stabilite prin lege - în speță servicii aeroportuare.

Precizăm totodată, că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Față de argumentele anterior expuse, opinăm că proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

DIRECTOR EXECUTIV

Genica Nemeș



Întocmit: Lokodi Emőke / 2 ex.
Verificat: Adriana Farkas - Șef Serviciu