

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1179 / 2021

Întocmit astăzi, **16/06/2021**, privind cererea **50392** din **16/06/2021**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: JUDETUL MURES

2. Executant: SOLCAN CIPRIAN-ANDREI

3. Denumirea lucrărilor recepționate: SUPT TOPOGRAFIC PENTRU : STUDIU DE FEZABILITATE, DOCUMENTATIE NECESARA EXPROPRIERII IN TEMEIUL LEGII 255/2010 PENTRU LUCRAREA "AMENAJARE SENS GIRATORIU PE E60 LA AEROPORTUL TRANSILVANIA"

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Documentatie	15.06.2021	inscris sub semnatura privata	SOLCAN CIPRIAN-ANDREI
Plan de	15.06.2021	inscris sub semnatura privata	SOLCAN CIPRIAN-ANDREI
2	16.02.2021	act administrativ	PRIMARIA ORASULUI

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1179 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MIHAI SERBAN

Mihai
Serban

Semnat digital
de Mihai Serban
Data: 2021.06.16
16:08:38 +03'00'

CĂTRE,
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MURES
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TARGU MURES

CERERE PRIVIND SOLICITAREA RECEPȚIE A LUCRĂRII

Subsemnatul **SOLCAN CIPRIAN ANDREI** domiciliat în localitatea Suceava, județ Suceava, Bld. Prefect Gavril Tudoras, nr. 11, bl. 36B, sc. A, ap. 5, tel. 0746394655, e-mail: ciprian.solcan@yahoo.com, persoana fizică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categoria B, seria RO-SV-F, nr. 187 eliberat de OCPI Suceava, la data 28.04.2021, solicit:

I. OBIECTUL CERERII :

X - recepția tehnică a lucrării de specialitate:

- emiterea avizului de începere a lucrării;

II. TIPUL LUCRĂRII:

SUPPORT TOPOGRAFIC pentru:

STUDIU DE FEZABILITATE, DOCUMENTATIE NECESARA EXPROPRIERII IN TEMEIUL LEGII NR. 255/2010 PENTRU LUCRAREA „AMENAJARE SENS GIRATORIU PE E60 LA AEROPORTUL TRANSILVANIA”

III. EXECUTANT: *ING. SOLCAN CIPRIAN ANDREI*

IV. BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN MURES (CIF: 21794486)

IMOBILUL este identificat prin: U.A.T. UNGHENI

SOLCAN CIPRIAN
SOLCAN CIPRIAN-ANDREI
OCPI: B, SV, 187
2021.06.15
19:07:44 +03'00'

Adresă imobil							Nr. CF/
Localitate	Strada	Număr	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	Nr. cad (IE)
RECEA, VIDRASAU	-	-	-	-	-	-	51365, 54871, 54872, 50204,

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
scutit	15.06.2021	0	1.1.2.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice. Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa MS@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon.

BORDEROU

- Adresa imobilului: U.A.T. UNGHENI

Adresă imobil							Nr. CF/
Localitate	Strada	Număr	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	Nr. cad (IE)
RECEA, VIDRASAU	-	-	-	-	-	-	51365, 54871, 54872, 50204

Proprietar:

Nume	Prenume	CIF/CUI							
CONSILIUL JUDETEAN MURES			2	1	7	9	4	4	8 6

Persoană autorizată:

Nume/(denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI											
SOLCAN	CIPRIAN - ANDREI	1	8	7	0	1	3	1	0	7	0	0	3 9

- Număr pagini documentație: 15
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 7
- Conținutul documentației:
 - ☐ borderou;
 - ☐ dovada achitării tarifului;
 - ☐ formularele tipizate de cereri și declarații;
 - ☐ certificat fiscal;
 - ☐ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 - ☐ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
 - ☐ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
 - ☐ memoriu tehnic;
 - ☐ plan de amplasament și delimitare;
 - ☐ releveele construcțiilor;
 - ☐ plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.

SOLCAN
CIPRIAN
-ANDREI
2021.06.15
19:08:04
+03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
scutit	15.06.2021	0	1.1.2.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice. Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa postală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa sv@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon.

ROMÂNIA
Județul MUREȘ
PRIMĂRIA ORĂȘULUI UNGHENI

Nr. 15037 din 16.02.2021



Don Popescu
17.02.2021
D-lui vice. KOVÁCS M.L.

17. FEB. 2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2 din 16.02.2021

În scopul:

Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania

Ca urmare a cererii adresate de Consiliul Județean Mureș prin președinte Peter Ferenc
cu domiciliul/sediul în județul Mureș municipiul/orașul/comuna Tg Mureș
satul sectorul cod poștal 540026
str. Piața Victoriei nr. 1 bl. sc. et. ap.
telefon / fax 0265263211 e-mail cjmures@cjmures.ro
înregistrată la nr. 15037 din 07.01. 2021
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Mureș
municipiul/orașul/comuna Ungheni satul Recea/Vidrasău sectorul
cod poștal str. nr. 1/A bl. sc. et. ap
sau identificat prin: CF nr 51365/Ungheni nr cad 51365; CF nr. 50204/Ungheni nr. cad. 51365; CF nr.
53658/Ungheni nr. cad. 53658; CF nr. 53664/Ungheni nr. cad. 53664; CF nr 54871/Ungheni
nr cad 54871; CF nr. 54872/Ungheni nr cad 54872. Titluri de proprietate nr. 121229, nr.
120096, nr. 120470 și plan de încadrare în zonă

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 09/2010, aprobată prin HCL nr. 26/10.05.2016
în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC : Imobil - teren cu construcții - înscris în CF nr 51365/Ungheni nr cad 51365, situat în intravilanul orașului Ungheni, satele Recea și Vidrasău, în suprafață de 958 055 mp, proprietar Județul Mureș - domeniul public. Întabulare drept de administrare asupra S=3774 mp.

Sarcini: Întabulare drept de administrare RA Aeroport Transilvania - Tg Mureș.

Teren intravilan înscris în CF nr 50204/Ungheni nr cad 50204, situat în intravilanul orașului Ungheni, satul Vidrasău, în suprafață de 5800 mp, proprietar Baron Von Stromberg Filip în cota 1/1 bun propriu.

Teren intravilan cu un corp de clădire edificat înscris în CF nr 53658/Ungheni nr cad 53658, situat în intravilanul orașului Ungheni, satul Recea nr. 47, în suprafață de 1484 mp, proprietar Hang Marioara și soțul Hang Gheorghe în cota 1/1 bun comun.

Teren intravilan înscris în CF nr 53664/Ungheni nr cad 53664, situat în intravilanul orașului Ungheni, satul Recea, în suprafață de 1450 mp, proprietar Hang George Florian și soția Hang Talida Alina în cota 1/1 bun comun.

Teren intravilan înscris în CF nr 54871/Ungheni nr cad 54871, situat în intravilanul orașului Ungheni, satul Vidrasău, în suprafață de 2900 mp, proprietar Gherman Viorel în cota 1/1 bun comun.

Teren intravilan înscris în CF nr 54872/Ungheni nr cad 54872, situat în intravilanul orașului Ungheni, satul Vidrasău, în suprafață de 2842 mp, proprietar Gherman Viorel în cota 1/1 bun comun.

Teren intravilan înscris în TP nr 121229/Ungheni, situat în intravilanul orașului Ungheni, satul Vidrasău, în suprafață de 2 ha 655 mp, proprietar Răchită T. Flora în cota 1/1 bun comun.

Teren intravilan înscris în TP nr 120096/Ungheni, situat în intravilanul orașului Ungheni, satul Vidrasău, în suprafață de 2 ha 2500 mp, proprietar Covaci Teodor în cota 1/1 bun comun.

Teren intravilan înscris în TP nr 120470/Ungheni, situat în intravilanul orașului Ungheni, satul Vidrasău, în suprafață de 3 ha 6036 mp, proprietar Chis D. Dumitru și Moldovan D. Victoria în cota 1/1 bun comun.



4349.2021 742

SOLCAN
CIPRIAN-
ANDREI
OCPI: B, SV,
187
2021.06.15
19:08:19
+03'00'

2. REGIMUL ECONOMIC : Destinația actuală a terenului conform PUG aprobat: C- zonă pentru circulații- Aeroport Transilvania. Categoria de folosință conform CF: curți construcții. Construcții existente: A1.1 – A1.15 diferite construcții aferente aeroportului, administrative și social culturale.
Și destinația actuală a terenurilor conform PUG aprobat: L1- Locuințele individuale existente, cu densitate mai mică, deservite de străzi existente. Folosința actuală a terenului conform CF: curți construcții, arabil.
Reglementări fiscale: localitate de rang V, zona de impozitare "B".

3. REGIMUL TEHNIC : Generalități:

Delimitare: zona cuprinde suprafața administrativă a aeroportului Transilvania, situată pe teritoriul administrativ al Orașului Ungheni, în intravilanul localității Recea.

Terenul aeroportului este dotat cu construcții și instalații necesare circulației aeriene. Funcțiunea dominantă și funcțiunile complementare zonei:

Funcțiune adominantă este transportul pe cale aeriană a persoanelor și a mărfurilor.

Utilizarea funcțională, permisiuni, restricții:

Utilizări funcționale permise:

- Instalații, construcții și depozitare necesare funcționării serviciilor aeriene
- Servicii publice și de interes general compatibile cu funcționarea serviciilor aeriene
- Lucrări de terasamente necesare funcțional
- Lucrări de terasamente și plantații necesare ameliorării aspectului peisagistic

Utilizări funcționale permise cu condiții:

- Conform studiilor de specialitate

Interdicții permanente:

- Conform studiilor de specialitate
- Instalațiile RET-zonele de protecție și de siguranță

Restricții la eliberarea autorizațiilor de construire:

- Localitatea fiind situată în zona de protecție a aeroportului Transilvania din Tg Mureș cu raza de 8500 m de la marginea benzii pistei, în zone cu servituți aeronautice civile se va obține avizul AACR în conformitate cu prevederile RACR-CADT și RACR-SACZ edițiile în vigoare.

Zona de siguranță a aeroportului cuprinde:

- Zona benzii de zbor
- Zonele culoarelor aeriene de acces
- Zonele de tranziție
- Zonă de limitare orizontală
- Zona conică
- Zona conică exterioară
- De-a lungul drumului național E 60 se propune o zonă de interdicție temporară de construire pentru lărgirea drumului (12 m de la axa drumului existent, de-o parte și de alta cu lățimea totală de 24 m)

Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

Amplasare:

- Conform zonei de siguranță a aeroportului
- Zona de protecție și de siguranță aferente LEA 220 kv este de 55 m iar pentru LEA 400 kv este de 75 m

Amplasarea în interiorul parcelei este permisă numai dacă se respectă:

- distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform codului civil
- distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

Forma și dimensiunile terenului și construcțiilor:

Frontul la stradă și suprafețele minime: conform studiului de specialitate

Aspectul exterior al construcțiilor: sunt permise construcții al căror aspect exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.tratarea acoperirii clădirilor va ține seama de faptul că acestea se percep de pe înălțimile înconjurătoare

Regimul de înălțime: conform studiului de specialitate

Împrejmuiri: împrejmuirile spre aliniament vor fi de preferință transparente și vor fi dublate cu gard viu.
Împrejmuirile spre limitele laterale și posterioare a terenului vor fi de preferință opace, înălțimea maximă considerată necesară pentru protecția proprietății este de 2,2 m.

Acese carosabile, parcări, zone verzi:

- autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice direct sau prin servitute conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

- porțile de intrare vor fi retrase față de aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor tehnice înaintea admerii lor în incintă

- necesarul de parcări va fi dimensionat conform prevederilor normativului P139-93 (publicat și în Regulamentul local de urbanism indicativ GM-007-2000) în funcție de categoria localității. Staționarea vehiculelor se rezolvă în interiorul incintelor

- orice parte a terenului incintei vizibilă dintr-o circulație publică inclusiv de pe calea ferată va fi astfel amenajată încât să nu altereze aspectul general al localității

- se vor respecta cu strictețe condițiile de coexistență între instalațiile RET și accesele carosabile parcări și zone verzi (conform NTE și a legislației în vigoare)

Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente:

- autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică

- de la dispozițiile aliniatului precedent se poate deroga cu avizul organelor administrației publice locale în condițiile în care se vor realiza soluții de echipare care să respecte normele sanitare și de protecția mediului.

Posibilități maxime de ocupare și utilizare a terenului

P.O.T conform studiului de specialitate

C.U.T. conform studiului de specialitate

L1 -Locuințele individuale existente, cu densitate mai mică, deservite de străzi existente.

Funcțiunea dominantă și funcțiunile complementare zonei

Zona are funcțiune dominantă de locuire și servicii cu regim de înălțime P, S+P sau P+2, în general cu suprafețele parcelor între 500 – 2000 mp.

Utilizări funcționale permise

- funcțiuni publice: administrație, cultură, învățământ;

- locuințe individuale sau colective;

- servicii comerciale de calitate;

- activități productive manufacturiere nepoluante;

- zone verzi și plantate;

- se admit schimbări funcționale compatibile cu caracterul zonei.

Utilizări funcționale permise cu condiții

- anexele gospodărești vor fi autorizate numai pe loturi individuale, retrase de la front, cu condiția evitării poluării vecinilor;

- unități productive sau de depozitare, prestări servicii a căror rază de poluare depășește limitele parcelei;

- servicii comerciale cu suprafețe maxime de 500 mp; care să nu genereze transporturi grele.

Interdicții permanente

- poluare de orice fel a mediului;

- creșterea animalelor pentru producție;

- colectarea sau precollectarea deșeurilor urbane;

- orice lucrări de terasamente care pot provoca curgerea apelor pe parcelele vecine;

- instalațiile RET – zonele de protecție și de siguranță.

Restricții la eliberarea Autorizațiilor de Construire

- în zona de protecție a drumului național este necesar avizul administratorului conform legii;

- în zona de protecție a drumului comunal este necesar avizul administratorului conform legii;

- localitatea fiind situată în zona de protecție a aeroportului Transilvania din Tg. Mureș, cu raza de 8500 m de la marginea benzii pistei, în zone cu servitute aeronautice civile se va obține avizul AACR în conformitate cu prevederile RACR-CADT și RACR-SACZ, edițiile în vigoare.

SOLCAN CIPRIAN-ANDREI
CIPRIAN-ANDREI
OCPI: B, SV, 187
2021.06.15
19:08:48
+03'00'

- în cazul parcelelor situate de-a lungul căii ferate se va respecta limita de protecție de minim 100 m, situate de o parte și alta a căii ferate;
- în cazul parcelelor traversate de LEA 20kv zona de protecție va fi de 5 m de o parte și alta a liniei de înaltă tensiune;
- în cazul parcelelor traversate de magistrala de gaz metan, zona de protecție va fi de 20-35 m o parte și alta a conductei;
- în zona de protecție a cimitirelor, în interiorul fâșiei de protecție sanitară de 50 m, este necesar avizul sanitar;
- în zonele de protecție și de siguranță ale liniilor aeriene de înaltă tensiune (220kV), lucrările de construcție/drumuri/străzi/obiective sociale (parcuri, zone de agrement)/ locuințe și ansambluri de locuințe se vor putea realiza după întocmirea studiilor de coexistență și realizarea lucrărilor rezultate din studiile de coexistență;
- de-a lungul drumului național E60 se propune o zonă cu interdicție temporară de construire, pentru lărgire drum (12 m de la axa drumului existent, de o parte și de alta, cu lățimea totală de 24 m).

Amplasare

■Față de aliniament:

- în cazul parcelelor situate la drumul național distanța dintre garduri sau construcții și axa drumului va fi de minimum 26 m;
- în cazul parcelelor situate la drumul comunal distanța dintre garduri sau construcții și axa drumului va fi de minimum 20 m;
- în cazul celorlalte străzi locale se vor respecta aliniamentele existente determinate de vecinătăți, fiind permise retrageri față de aliniament.

-zona de protecție și de siguranță aferente LEA 220 kV este de 55m, iar pentru LEA 400 kV este de 75m;

Forma și dimensiunile terenului și construcțiilor

■Frontul la stradă și suprafețele minime:

- pentru a fi constructibil terenul trebuie să aibă front la stradă de minim 8 m pentru clădiri înșiruite și de minim 12 m pentru clădiri izolate sau cuplate;
- suprafața minimă a parcelei de cel puțin 150 mp pentru clădiri înșiruite, minim 200 mp pentru clădiri izolate sau cuplate.

■Regimul de înălțime:

- maxim P, P+1-2 (P+M), cu subsol în cazul în care condițiile geotehnice sunt favorabile.

■Aspectul exterior al construcțiilor:

- sunt permise construcții al căror aspect exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

■Împrejmui:

- împrejmuirile spre aliniament vor fi, de preferință, transparente;
- împrejmuirile spre limitele laterale și posterioare a terenului vor fi, de preferință, opace;
- înălțimea maximă considerată necesară pentru protecția proprietății este de 2,00 m.

Accese carosabile și parcări

- autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor;
- necesarul de parcări va fi dimensionat conform prevederilor normativului P139-93 (publicat și în *Regulamentul local de urbanism*, indicativ GM-007-2000) în funcție de categoria localității.

Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente

- autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică;
- de la dispozițiile aliniatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții:
 - a. realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului;
 - b. beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza.

Procentul de ocupare a terenurilor (POT) L 1

- pentru terenuri cu suprafața până la 500 mp: P.O.T. max. 45%
- pentru terenuri cu suprafața până la 1000 mp: P.O.T. max. 35%
- pentru terenuri cu suprafața peste 1000 mp: P.O.T. max. 30%
- Coeficientul de utilizare a terenurilor (CUT) L 1
- pentru terenuri cu suprafața până la 500 mp: C.U.T. max. 0,80
- pentru terenuri cu suprafața până la 1000 mp: C.U.T. max. 0,80
- pentru terenuri cu suprafața peste 1000 mp: C.U.T. max. 0,80

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul:

"Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania"

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, Tg.Mureș, str.Podeni, nr.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea Proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și /sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism(copie);

SOLCAN
CIPRIAN
-ANDREI

SOLCAN
CIPRIAN-ANDREI
OCPI: B, SV, 187
2021.06.15
19:09:18 +03'00'

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).

c) Documentația tehnică – D.T., după caz(2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă SC AQUASERV SA

☒ gaze naturale SC Delgaz Grid SA

Alte avize/acorduri

☒ canalizare Primaria orașului Ungheni

☒ telefonizare RDS&RCS, Telekom

☒ Acordul autentificat al tuturor proprietarilor imobilelor pe care se realizează investiția

☒ alimentare cu energie electrică SC

România

SDEE Transilvania Sud SA

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

(copie):

Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Administrația Română a Serviciilor de Trafic Aerian (ROMATSA),
Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, DRDP Brasov, Serviciul de Telecomunicații Speciale, Transgaz,
Inspectoratul Poliției Rutiere Mureș

d.4. Studii de specialitate(1 exemplar original) :

Plan de situație cu reprezentarea reliefului, întocmit în sistemul de Proiecție Stereografică 1970, la una din scările convenționale, vizat OCPI, cu reprezentarea tuturor elementelor stabilite conform anexei nr 1A din Legea nr 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, Documentație tehnică în conformitate cu Legea nr. 50/1991 republicată cu toate modificările ulterioare, Studiu geotehnic cu AF, Verificator proiect.

.e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie)

f) ***Eliminată (conf. formularul F6 din Ordin nr. 839/2009 pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): - taxa privind emiterea autorizației de construire, taxa privind organizarea de șantier DTOE.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
PRODAN VICTOR



SECRETAR GENERAL
COVRIG DANIELA

p. ARHITECT SEF
Șef birou urbanism, investiții
și achiziții publice
Suciu Rodica Ramona

Întocmit: Nache Liviu

Achitat taxa de : scutit lei, conform Chitanței nr.

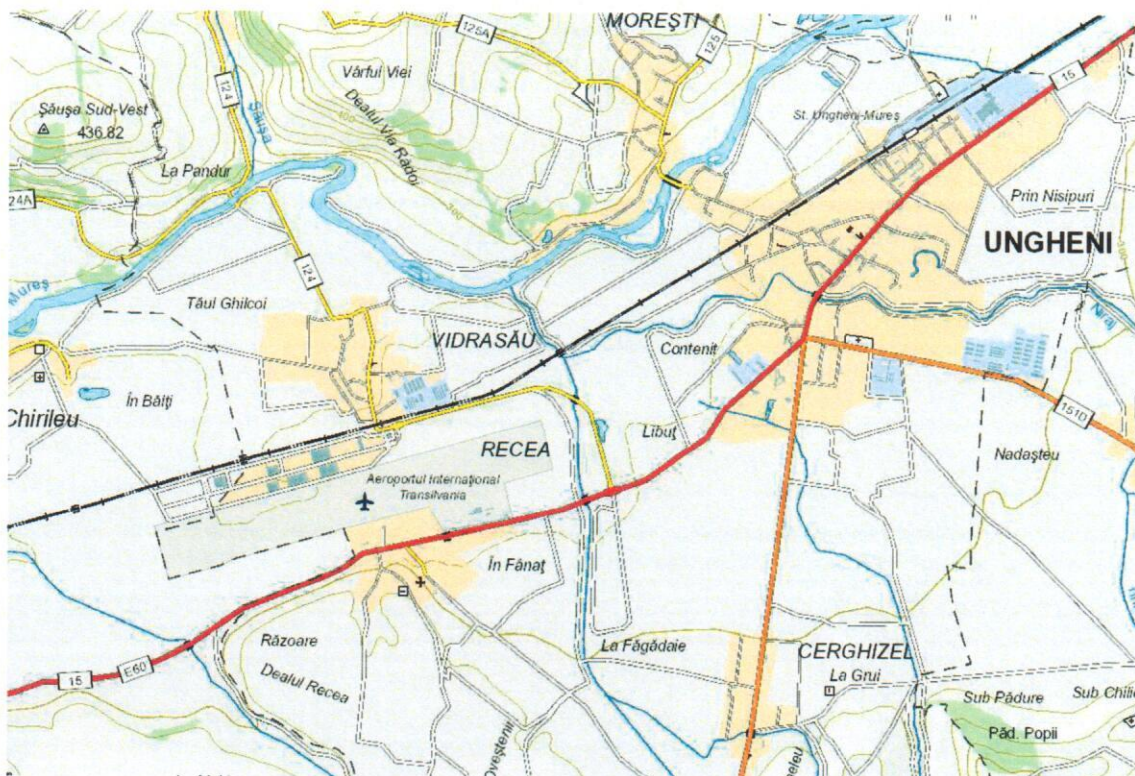
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 11.02.2021

SOLCAN
CIPRIAN
-ANDREI

SOLCAN
CIPRIAN-
ANDREI
OCPI: B, SV, 187
2021.06.15
19:09:33
+03'00'

Ing. Solcan Ciprian – Andrei
✉ Municipiul Suceava, judetul Suceava
E-mail : ciprian.solcan@yahoo.com
☎ Telefon: 0746 394 655

SUPORT TOPOGRAFIC



FAZA :
STUDIU DE FEZABILITATE

DENUMIRE PROIECT:

**STUDIU DE FEZABILITATE, DOCUMENTATIE NECESARA EXPROPRIERII IN
TEMEIUL LEGII NR. 255/2010 PENTRU LUCRAREA "AMENAJARE SENS
GIRATORIU PE E60 LA AEROPORT TRANSILVANIA"**

BENEFICIAR:

CONSILIUL JUDETEAN MURES

EXECUTANT:

ING. SOLCAN CIPRIAN - ANDREI

SOLCAN SOLCAN
CIPRIAN CIPRIAN-
-ANDREI ANDREI
OCPI: B, SV, 187
2021.06.15
19:09:48 +03'00'

BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

- Pagina titlu
- Borderou de piese scrise si desenate
- Memoriu tehnic
- Calculul analitic al suprafetei
- Planuri topografice format analogic (scara 1:500) si digital

SOLCAN SOLCAN
CIPRIAN CIPRIAN-ANDREI
-ANDREI OCPI: B, SV, 187
2021.06.15
19:10:07 +03'00'

MEMORIU TEHNIC

I. Generalități

Pentru beneficiarul **CONSILIUL JUDETEAN MURES**, în faza "STUDIU DE FEZABILITATE", a fost efectuată următoarea lucrare:

Suport topografic pentru:

**STUDIU DE FEZABILITATE, DOCUMENTATIE NECESARA EXPROPRIERII IN
TEMEIUL LEGII NR. 255/2010 PENTRU LUCRAREA "AMENAJARE SENS
GIRATORIU PE E60 LA AEROPORT TRANSILVANIA"**

Date despre amplasament

Amplasamentul studiat, pentru care s-a efectuat ridicarea topografică, în suprafață de **25989 mp**, parte din CF 51365, 54871, 54872, 50204, este situat în intravilanul orasului Ungheni, satele Recea și Vidrasau. Terenul este atât proprietatea Județului Mureș – domeniul public cât și proprietăți private. Folosința actuală fiind zona pentru circulații – Aeroport Transilvania, curți construcții și arabil.

II. Lucrări topografice

Lucrările topografice au cuprins mai multe etape:

1. Faza de teren care cuprinde: recunoașterea terenului de măsurat; ridicarea în plan a detaliilor pentru realizarea lucrărilor.

2. Faza de birou care cuprinde: calcule topografice; redactarea planurilor; cartografierea planurilor.

1. Faza de teren

Recunoașterea obiectivului a fost efectuată împreună cu reprezentantul beneficiarului pentru a identifica terenul și pentru a stabili amplasamentele care trebuiesc măsurate, apoi s-a trecut la identificarea punctelor din rețeaua geodezică din zonă.

Ridicarea în plan a detaliilor a fost efectuată prin radiere cu stația GPS UNISTRONG G970II PRO în mod RTK folosind ID-ul de conectare "ciprian.s28160" în rețeaua ROMPOS - NTRIP Nearest_3.1.

Toate lucrările topografice s-au executat pe baza unei rețele de sprijin care să răspundă atât ridicărilor topografice cât și lucrărilor de trasare a soluțiilor proiectate.

S-a folosit pentru încadrarea măsurătorii: Stația de Ref. cea mai apropiată (Nearest_3.1). Precizia de determinare a punctelor a fost de $\pm 3,8\text{cm}$.

Ridicarea s-a executat în sistem de coordonate Stereografic 1970 iar cotele s-au determinat în sistemul național de referință Marea Neagră 1975.

SOLCAN SOLCAN
CIPRIAN CIPRIAN-ANDREI
-ANDREI OCPI: B, SV, 187
2021.06.15
19:10:25 +03'00'

Măsurători GPS

Pentru determinarea coordonatelor punctelor geodezice bornate s-a folosit metoda "Înregistrări ale semnalelor emise de constelația de sateliți ai Sistemului de Poziționare Globală (GPS)" în sistemul de coordonate tridimensional XYZ - WGS84, care au fost ulterior transformate în sistemele de coordonate STEREO 1970 folosit în țara noastră.

Conform cerințelor beneficiarului prezentului Contract și în acord cu specificațiile tehnice ale ANCPI, au fost realizate următoarele categorii de lucrări geodezice și topografice: stabilirea punctelor rețelei, proiectarea observațiilor necesare determinării rețelei și efectuarea măsurătorilor.

Proiectarea observațiilor a fost executată conform particularității prezentei rețele. Pe baza informațiilor ulterioare recunoașterii terenului, au fost proiectate grupuri de puncte staționabile care vor servi execuției observațiilor clasice. Aceste grupuri de puncte, împreună cu punctele bornate staționabile ale rețelei au fost amplasate grafic pe hărți și planuri în vederea stabilirii configurației rețelei GPS.

În etapa de execuție a proiectului de rețea au fost considerate Normele Tehnice de Introducerea Cadastrului General elaborate de ANCPI, precum și aspecte teoretice și practice referitoare la particularitățile proiectării și prelucrării observațiilor GPS.

2. Faza de birou

2.1. Calcule topografice

După efectuarea unei prelucrări primare având drept scop verificarea inițială a măsurătorilor din teren s-a trecut la compensarea riguroasă a rețelei executate, operațiune precedată de opțiuni suplimentare.

Datele culese din teren, cu ajutorul GPS-ului UNISTRONG G970II PRO, sunt stocate de către un calculator mobil (Nautiz X8) pe care rulează programul suport Windows Mobile v6.1 pentru programul SurvCE de înregistrare și transcalculare automată a datelor din sistemul WGS 1984 - ETRS 89 în sistemul național al României StereoGrafic 1970 – Marea Neagră 1975.

Programul Carlson SurvCE are implementat TransDatROv4.01 realizând rapoarte automate a coordonatelor punctelor (XYZ) în fișiere ASCII, cât și DXF.

2.2 Redactarea planurilor

Fișierele descărcate din calculatorul mobil al echipamentului UNISTRONG 970II PRO s-au integrat în fișiere DXF cât și DWG.

Planul topografic s-a redactat cu ajutorul ploterului Canon TM200 și a imprimantei HP 7740.

2.3 Cartografierea planurilor

Cadrul și caroiajul foilor de plan topografic s-au executat pe foi de plan format A0, plansa A1.

Semnele convenționale folosite la întocmirea foi de plan sunt identificate cu cele din Normativul de condiții tehnice de executare și recepție a lucrărilor geodezice-topografice pentru întocmirea planurilor topografice C110/69.

Întocmit,
ing. Solcan Ciprian Andrei

SOLCAN
CIPRIAN
-ANDREI
SOLCAN CIPRIAN-ANDREI
OCPI: B, SV, 187
2021.06.15
19:10:40
+03'00'

Date despre amplasament:

Amplasamentul studiat este situat in judetul Mures, U.A.T. Ungheni, intravilan localitatea Recea, tarlaua 45, parcela 1320.

Suprafetele necesare expropriarii sunt prezentate in tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Județ	UAT	Localitate /Sat	4	5	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului terenului	6	Poziția față de localitate	Categoria de folosință	Nr. Parcela	Nr. Titlu de proprietate	Nr. carte funciara	Suprafata totală (mp.)	Suprafata afectata (mp.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Mureș	Ungheni	Recea	Recea	Hang Marioara, Hang Gheorghe	intravilan	1320/2	121229	53658	1484	161			
2	Mureș	Ungheni	Recea	Recea	Hang George Florian, Hang Talida Alina	intravilan	1320/2	121229	53664	1450	163			
3	Mureș	Ungheni	Vidrasau	Vidrasau	Rachita T. Flora	intravilan	1320/2	121229	-	5766	1202			
4	Mureș	Ungheni	Vidrasau	Vidrasau	Covaci Letitia, Covaci Teodor	intravilan	1320/3	120096	-	5800	1347			
5	Mureș	Ungheni	Vidrasau	Vidrasau	Gherman Viorel	intravilan	1320/4	121231	54871	2900	688			
6	Mureș	Ungheni	Vidrasau	Vidrasau	Gherman Viorel	intravilan	1320/5	120520	54872	2842	690			
7	Mureș	Ungheni	Vidrasau	Vidrasau	Moldovan D. Victoria, Chis D. Dumitru	intravilan	1320/6	120470	-	5800	657			
8	Mureș	Ungheni	Vidrasau	Vidrasau	Baron Von Stromberg Philip	intravilan	1320/7	121059	50204	5800	640			
TOTAL													5,548 mp	

Recea Ungheni
Confirmaș proprietar
P. Mol.
Recea tch



Întocmit,
ing. Solcan Ciprian Andrei

SOLCAN SOLCAN
CIPRIAN-ANDREI
CIPRIAN OCPI: B, SV, 187
2021.06.15
-ANDREI 19:10:55 +03'00'

Calculul analitic al suprafeței studiate

Adresa : intravilan oras Ungheni, satele Recea si Vidrasau, judetul Mures

NRCAD :
SUPRAFATA : 25988.8933
PERIMETRUL : 1114.72

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanța	X	Y
6	7	384.4340	23.80	551983.404	455783.024
7	8	387.2468	15.06	552006.494	455777.263
8	9	70.4419	27.51	552021.249	455774.267
9	10	46.4739	6.02	552033.566	455798.861
10	11	80.7348	30.47	552038.049	455802.873
11	12	79.0718	39.25	552047.131	455831.961
12	13	97.3249	15.38	552059.801	455869.106
13	14	175.3294	20.20	552060.447	455884.470
14	15	85.1934	48.76	552041.744	455892.104
15	16	105.0167	70.51	552052.982	455939.550
16	51	89.2122	20.32	552047.432	456009.837
51	50	87.0704	87.99	552050.858	456029.862
50	49	184.8493	6.66	552068.605	456116.040
49	48	85.8258	14.28	552062.133	456117.610
48	47	193.7366	20.23	552065.287	456131.541
47	46	279.2983	3.78	552045.154	456133.528
46	45	285.5513	14.39	552043.948	456129.951
45	44	231.3225	1.55	552040.710	456115.930
44	43	286.5226	19.37	552039.348	456115.200
43	42	249.8433	14.37	552035.278	456096.263
42	41	282.6608	29.89	552025.095	456086.130
41	40	280.0467	33.73	552017.053	456057.337
40	39	293.4501	21.90	552006.653	456025.249
39	38	288.5511	25.20	552004.404	456003.467
38	37	282.0768	23.68	551999.896	455978.671
37	36	248.7931	23.72	551993.318	455955.927
36	35	185.1477	10.13	551976.228	455939.473
35	34	279.1733	34.94	551966.368	455941.816
34	33	308.6443	7.56	551955.141	455908.731
33	32	270.2134	11.18	551956.165	455901.236
32	31	289.2749	25.64	551951.121	455891.254
31	30	274.1528	20.03	551946.822	455865.978
30	29	275.9647	17.94	551938.912	455847.578
29	28	314.6085	15.58	551932.300	455830.905
28	27	375.1806	32.61	551935.843	455815.737
27	26	285.1846	6.61	551966.009	455803.342
26	25	284.6246	6.30	551964.485	455796.912
25	24	284.2906	1.22	551962.977	455790.790
24	23	284.8263	6.04	551962.678	455789.603
23	22	284.5914	8.16	551961.253	455783.738

SOLCAN
CIPRIAN
-ANDREI
OCPI: B, SV, 187
2021.06.15
19:11:09
+03'00'

22	21	284.9058	11.94	551959.296	455775.811
21	20	284.7610	28.30	551956.491	455764.203
20	19	284.9886	24.81	551949.782	455736.713
19	18	284.9909	34.42	551943.986	455712.590
18	17	284.5091	7.94	551935.946	455679.122
17	5	370.4124	20.44	551934.032	455671.412
5	4	84.1238	24.73	551952.304	455662.251
4	3	84.1252	54.12	551958.406	455686.211
3	2	84.0157	43.49	551971.762	455738.657
2	1	84.7683	2.31	551982.566	455780.779
1	6	0.9194	0.29	551983.113	455783.020

Întocmit:
ing. Solcan Ciprian Andrei

SOLCAN
CIPRIAN
-ANDREI

SOLCAN
CIPRIAN-
ANDREI
OCPI: B, SV, 187
2021.06.15
19:11:23
+03'00'