

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51365 Ungheni

Nr. cerere **54138**
Ziua **29**
Luna **06**
Anul **2021**

Cod verificare
100105598810



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vidrasau, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51365	958.055	(observatiile sunt pe linia urmatoare)
Transcris din CF. nr. 349 Vidrasau, CF. nr. 50171 Ungheni (provenita din conversia de pe hartie a CF. nr. 349/Vidrasau - A+3), CF. nr. 51262 Ungheni (provenita din conversia de pe hartie a CF. nr. 349/Vidrasau - A+7), CF. nr. 51149 Ungheni (provenita din conversia de pe hartie a CF. nr. 349/Vidrasau - A+1), CF. nr. 50238 Sanpaul (provenita din conversia de pe hartie a CF. nr. 368/Chirileu - A+1), CF. nr. 50246 Sanpaul (provenita din conversia de pe hartie a CF. nr. 368/Chirileu - A+2) și CF. nr. 50247 Sanpaul (provenita din conversia de pe hartie a CF. nr. 368/Chirileu - A+3).			

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51365-C1	Loc. Vidrasau, Jud. Mures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:2776 mp; BLOC TEHNIC SI AEROGARA.CLADIRE CU PARTER, ETAJ MEZANIN SI VIGIE, DIN BETON SI CARAMIDA CU ACOPERIS TERASA PENTRU BLOCUL TEHNIC SI ACOPERIS CU INVELITOARE DIN TABLA CUTATA INCHIDERI DIN PERETI TIP CORTINA DIN TAMPLARIE DE ALUMINIU SI GEAM TERMOPAN: -LA PARTER: SALA DE AȘTEPTARE, BAR, 16 BIROURI, SPATIU TEHNIC, MAGAZIE, 4 GRUPURI SANITARE, SPATIU PENTRU PERSOANE CU HANDICAP, CABINET MEDICAL, ZONA DE ACCES GENERAL, CENTRALA TERMICA, ZONA TEHNICA, SALON OFICIAL, 2 CENTRALE TERMICE, 3 BIROURI, 2 GRUPURI SANITARE, SALON OFICIAL. -ETAJ:4 GRUPURI SANITARE, 2 BARURI,25 BIROURI, CENTRALA TELEFONICA, SPATIU TEHNIC. -VIGIE:SALA DE DIRIJARE SI BIROU METEO.
A1.2	51365-C2	Loc. Vidrasau, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; MONUMENT SI ZONA DE PROTECTIE
A1.3	51365-C3	Loc. Vidrasau, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; GRUP SOCIAL. CLADIRE CU PARTER SI ETAJ, COMPUSA DIN: -PARTER :SALA DE MESE SI BAR, BUCATARIE, 2 MAGAZII, CENTRALA TERMICA, 2 GRUPURI SANITARE SI BAIE -ETAJ:4 SALOANE, SI BAI, CASA SCARII SI HOL
A1.4	51365-C4	Loc. Vidrasau, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; SERA DE FLORI. CONSTRUCTIE DIN METAL SI STICLA
A1.5	51365-C5	Loc. Vidrasau, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:357 mp; REZERVOR DE APA.CONSTRUCTIE DIN BETON. COMPUSA DIN:2 REZERVOARE SEMIINGROPATE SI SALA VANELOR
A1.6	51365-C6	Loc. Vidrasau, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:407 mp; CLADIRE INDUSTRIALA .CLADIRE CU PARTER DIN CARAMIDA CU ACOP. TERASA, COMPUSA DIN: 4 MAGAZII, GRUP SANITAR, SALA DUSURI, VESTIAR, 3 CAMERE INTRETINERE, 4 BIROURI SI 2 ATELIERE.
A1.7	51365-C7	Loc. Vidrasau, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:371 mp; UZINA ELECTRICA SI GARAJE.CLADIRE CU PARTER DIN CARAMIDA SI BETON ACOPERITA TERASA, COMPUSA DIN:2 GARAJE, ATELIER MECANIC, 2 SALI GRUP ELECTROGEN, SALA TRANSFORMATOARE, MAGAZIE SI SALA ACUMULATORI.
A1.8	51365-C8	Loc. Vidrasau, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; HIDROFOR. CLADIRE CU PARTER, COMPUSA DIN: SALA HIDROFOR, 4 MAGAZII SI SALA RACORDURI ELECTRICE.
A1.9	51365-C9	Loc. Vidrasau, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; DECANTOR APE MENAJERE
A1.10	51365-C10	Loc. Vidrasau, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; STATIE DE POMPARE APE UZATE
A1.11	51365-C11	Loc. Vidrasau, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; DEPOZIT DE CARBURANTI.
A1.12	51365-C12	Loc. Vidrasau, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; STATIA METEO .CLADIRE CU PARTER SI ANEXA
A1.13	51365-C13	Loc. Vidrasau, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:353 mp; PAVILION

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.14	51365-C14	Loc. Vidrasau, Jud. Mures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:216 mp; BLOC P+2E COMPUSA DIN 8 APARTAMENTE ASTFEL: -LA PARTER:10 CAMERE, 2 SPALATOARE, 3 GRUPURI SANITARE, 2 HOLURI+CASA SCARII, ANTREU GRUP SANITAR, 1 W.C, 2 ANTREE. -LA ETAJ I:10 CAMERE, 2 SPALATOARE, 3 GRUPURI SANITARE, 2 HOLURI+CASA SCARII, ANTREU GRUP SANITAR, 1 W.C, 2 ANTREE. -LA ETAJ II:10 CAMERE, 2 SPALATOARE, 3 GRUPURI SANITARE, 2 HOLURI+CASA SCARII, ANTREU GRUP SANITAR, 1 W.C, 2 ANTREE.
A1.15	51365-C15	Loc. Vidrasau, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:453 mp; HANGAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 51365 Comuna/Oraș/Municipiu: Ungheni

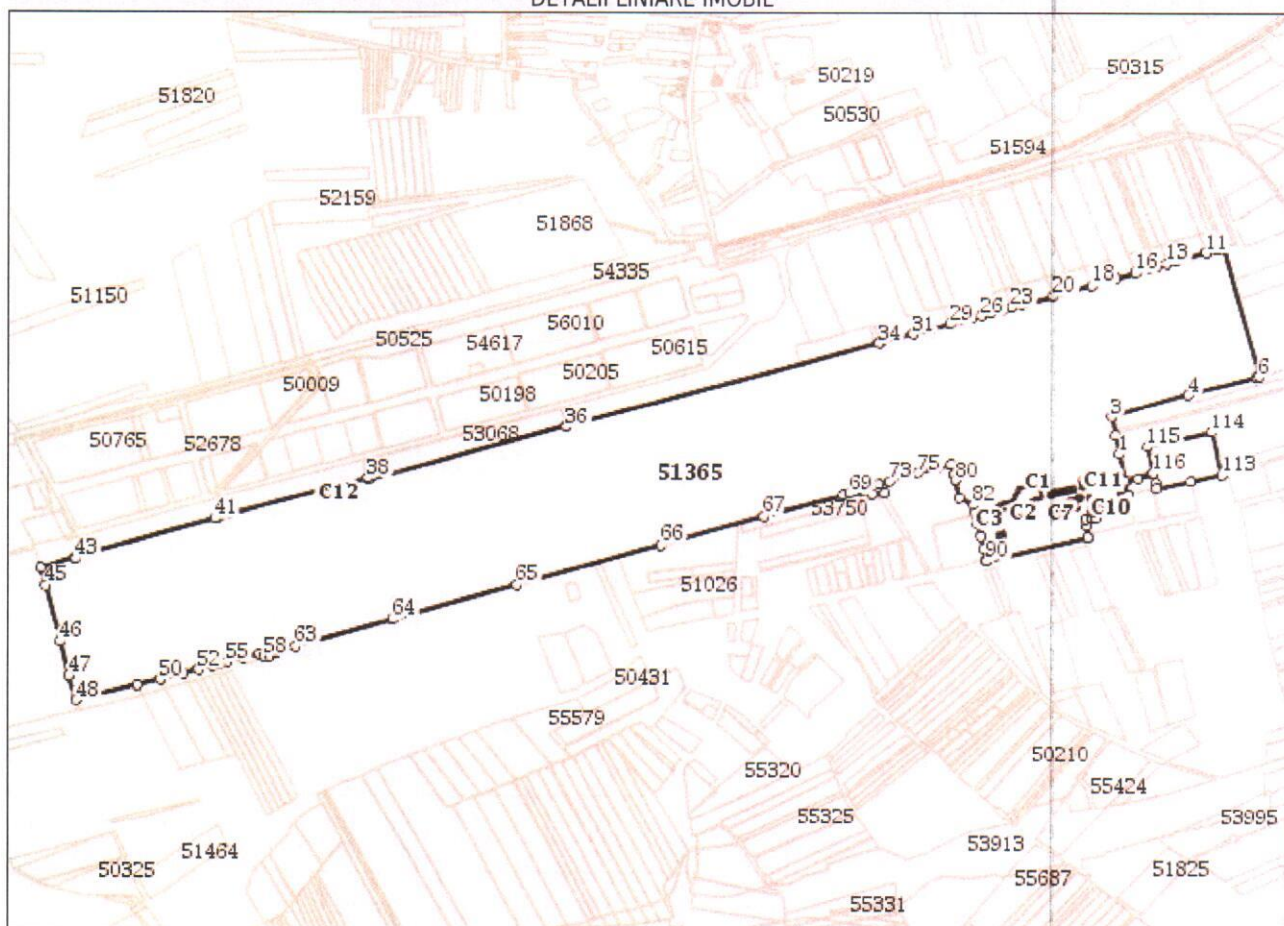
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38664 / 30/06/2011		
Act Normativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 16570/I/E/2/13. 05.2011 emis de Primaria Ungheni; act normativ nr. 398/04.08.1997 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 62/13-05-2011 emis de PRIMARIA UNGHENI; act administrativ nr. 16570/2/I/E/2/24-05-2011 emis de PRIMARIA UNGHENI; Proces-verbal de predare primire din 26.10.2004, act administrativ nr. 19905/15.12.2010 emis de Consiliul Judetean Mures Directia Economica, Hotararea nr. 170/16.12.2010 emisa de Consiliul Judetean Mures, act normativ nr. 1388/02.09.2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI si documentatia vadastrala avizata de O.C.P.I. Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETEL MURES, - domeniul public	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
83531 / 16/12/2014		
Act Administrativ nr. 118, din 25/09/2008 emis de CONSILIUL JUDETEAN MURES (documentatie cadastrala avizata de catre O.C.P.I. -Mures);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRAREasupra S = 3774 mp. 1) ADMINISTRATIA ROMANA A SERVICIILOR DE TRAFIC AERIAN, CIF:1589932	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38664 / 30/06/2011		
Act Administrativ nr. 170, din 16/12/2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN MURES;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) "RA AEROPORT TRANSILVANIA - TG. MURES"	A1, A1.1, A1.3, A1.6, A1.7, A1.12, A1.13, A1.14

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51365	958.055	Transcris din CF. nr. 349 Vidrasau, CF. nr. 50171 Ungheni (provenita din conversia de pe hartie a CF. nr. 349/Vidrasau - A+3), CF. nr. 51262 Ungheni (provenita din conversia de pe hartie a CF. nr. 349/Vidrasau - A+7), CF. nr. 51149 Ungheni (provenita din conversia de pe hartie a CF. nr. 349/Vidrasau - A+1), CF. nr. 50238 Sanpaul (provenita din conversia de pe hartie a CF. nr. 368/Chirileu - A+1), CF. nr. 50246 Sanpaul (provenita din conversia de pe hartie a CF. nr. 368/Chirileu - A+2) si CF. nr. 50247 Sanpaul (provenita din conversia de pe hartie a CF. nr. 368/Chirileu - A+3).

DETALII LINIARE IMOBIL



Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	958.055	-	-	-	INTABULAREA DREPTULUI DE ADMINISTRARE ASUPRA SUPRAFATEI DE 1717 MP SI 2057 MP CONFORM HOT 118/25.07.2008 IN FAVOAREA ROMATSA - DSNA TG MURES.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51365-C1	construcții administrative si social culturale	2.776	Cu acte	S. construita la sol:2776 mp; BLOC TEHNIC SI AEROGARA.CLADIRE CU PARTER, ETAJ, MEZANIN SI VIGIE, DIN BETON SI CARAMIDA CU ACOPERIS TERASA PENTRU BLOCUL TEHNIC SI ACOPERIS CU INVELITOARE DIN TABLA CUTATA INCHIDERI DIN PERETI TIP CORTINA DIN TAMPLARIE DE ALUMINIU SI GEAM TERMOPAN: -LA PARTER: SALA DE AȘTEPTARE, BAR, 16 BIROURI, SPAȚIU TEHNIC, MAGAZIE, 4 GRUPURI SANITARE, SPAȚIU PENTRU PERSOANE CU HANDICAP, CABINET MEDICAL, ZONA DE ACCES GENERAL, CENTRALA TERMICA, ZONA TEHNICA, SALON OFICIAL, 2 CENTRALE TERMICE, 3 BIROURI, 2 GRUPURI SANITARE, SALON OFICIAL. -ETAJ:4 GRUPURI SANITARE, 2 BARURI,25 BIROURI, CENTRALA TELEFONICA, SPAȚIU TEHNIC. -VIGIE:SALA DE DIRIJARE SI BIROU METEO.
A1.2	51365-C2	construcții administrative si social culturale	64	Cu acte	S. construita la sol:64 mp; MONUMENT SI ZONA DE PROTECTIE
A1.3	51365-C3	construcții administrative si social culturale	209	Cu acte	S. construita la sol:209 mp; GRUP SOCIAL. CLADIRE CU PARTER SI ETAJ, COMPUSA DIN: -PARTER :SALA DE MESE SI BAR, BUCATARIE, 2 MAGAZII, CENTRALA TERMICA, 2 GRUPURI SANITARE SI BAIE -ETAJ:4 SALOANE, SI BAI, CASA SCARII SI HOL
A1.4	51365-C4	construcții administrative si social culturale	42	Cu acte	S. construita la sol:42 mp; SERA DE FLORI. CONSTRUCTIE DIN METAL SI STICLA
A1.5	51365-C5	construcții administrative si social culturale	357	Cu acte	S. construita la sol:357 mp; REZERVOR DE APA.CONSTRUCTIE DIN BETON, COMPUSA DIN: 2 REZERVOARE SEMIINGROPATE SI SALA VANELOR
A1.6	51365-C6	construcții administrative si social culturale	407	Cu acte	S. construita la sol:407 mp; CLADIRE INDUSTRIALA .CLADIRE CU PARTER DIN CARAMIDA CU ACOP. TERASA, COMPUSA DIN: 4 MAGAZII, GRUP SANITAR, SALA DUSURI, VESTIAR, 3 CAMERE INTRETINERE, 4 BIROURI SI 2 ATELIERE.
A1.7	51365-C7	construcții administrative si social culturale	371	Cu acte	S. construita la sol:371 mp; UZINA ELECTRICA SI GARAJE.CLADIRE CU PARTER DIN CARAMIDA SI BETON ACOPERITA TERASA, COMPUSA DIN:2 GARAJE, ATELIER MECANIC, 2 SALI GRUP ELECTROGEN, SALA TRANSFORMATOARE, MAGAZIE SI SALA ACUMULATORI.
A1.8	51365-C8	construcții administrative si social culturale	92	Cu acte	S. construita la sol:92 mp; HIDROFOR.CLADIRE CU PARTER, COMPUSA DIN: SALA HIDROFOR, 4 MAGAZII SI SALA RACORDURI ELECTRICE.
A1.9	51365-C9	construcții administrative si social culturale	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp; DECANTOR APE MENAJERE
A1.10	51365-C10	construcții administrative si social culturale	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; STATIE DE POMPARE APE UZATE
A1.11	51365-C11	construcții administrative si social culturale	146	Cu acte	S. construita la sol:146 mp; DEPOZIT DE CARBURANTI.
A1.12	51365-C12	construcții administrative si social culturale	103	Cu acte	S. construita la sol:103 mp; STATIA METEO . CLADIRE CU PARTER SI ANEXA
A1.13	51365-C13	construcții administrative si social culturale	353	Cu acte	S. construita la sol:353 mp; PAVILION

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.14	51365-C14	construcții administrative si social culturale	216	Cu acte	S. construita la sol:216 mp; BLOC P+2E COMPUSA DIN 8 APARTAMENTE ASTFEL: -LA PARTER:10 CAMERE, 2 SPALATOARE, 3 GRUPURI SANITARE, 2 HOLURI+CASA SCARII, ANTREU GRUP SANITAR, 1 W.C, 2 ANTREE. -LA ETAJ I:10 CAMERE, 2 SPALATOARE, 3 GRUPURI SANITARE, 2 HOLURI+CASA SCARII, ANTREU GRUP SANITAR, 1 W.C, 2 ANTREE. -LA ETAJ II:10 CAMERE, 2 SPALATOARE, 3 GRUPURI SANITARE, 2 HOLURI+CASA SCARII, ANTREU GRUP SANITAR, 1 W.C, 2 ANTREE.
A1.15	51365-C15	construcții administrative si social culturale	453	Cu acte	S. construita la sol:453 mp; HANGAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	44.281	2	3	44.136	3	4	180.814
4	5	157.862	5	6	6.059	6	7	298.387
7	8	0.392	8	9	10.028	9	10	10.036
10	11	21.87	11	12	70.68	12	13	21.66
13	14	21.659	14	15	15.848	15	16	36.422
16	17	45.14	17	18	55.9	18	19	45.528
19	20	43.792	20	21	64.66	21	22	10.78
22	23	21.561	23	24	21.54	24	25	27.849
25	26	21.49	26	27	21.52	27	28	21.52
28	29	30.82	29	30	43.06	30	31	42.904
31	32	32.229	32	33	43.93	33	34	2.122
34	35	731.621	35	36	1.743	36	37	462.463
37	38	3.701	38	39	323.637	39	40	23.146
40	41	8.439	41	42	325.505	42	43	3.072
43	44	80.524	44	45	41.123	45	46	126.246
46	47	78.522	47	48	56.466	48	49	140.952
49	50	54.054	50	51	54.055	51	52	34.856
52	53	32.265	53	54	16.6	54	55	16.57
55	56	34.223	56	57	40.583	57	58	10.823
58	59	12.028	59	60	18.025	60	61	4.19
61	62	14.412	62	63	30.686	63	64	226.089
64	65	288.794	65	66	337.017	66	67	240.418
67	68	185.184	68	69	14.254	69	70	52.676
70	71	26.598	71	72	24.921	72	73	25.77
73	74	37.533	74	75	29.695	75	76	44.165
76	77	33.174	77	78	24.688	78	79	13.37
79	80	0.004	80	81	42.614	81	82	35.092
82	83	18.789	83	84	11.906	84	85	12.165
85	86	28.856	86	87	27.383	87	88	23.798
88	89	3.505	89	90	0.163	90	91	233.692
91	92	0.209	92	93	24.365	93	94	14.541
94	95	14.521	95	96	8.068	96	97	25.103
97	98	1.675	98	99	11.403	99	100	5.634
100	101	17.672	101	102	7.075	102	103	15.191
103	104	10.981	104	105	3.02	105	106	2.356
106	107	31.804	107	108	29.2	108	109	36.173
109	110	22.061	110	111	12.68	111	112	78.099
112	113	71.352	113	114	100.898	114	115	149.254

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
115	116	62.347	116	117	65.371	117	1	62.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/06/2021, 13:42

Cod verificare



100105598734

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **51365**, UAT Ungheni / MURES, Loc. Vidrasau

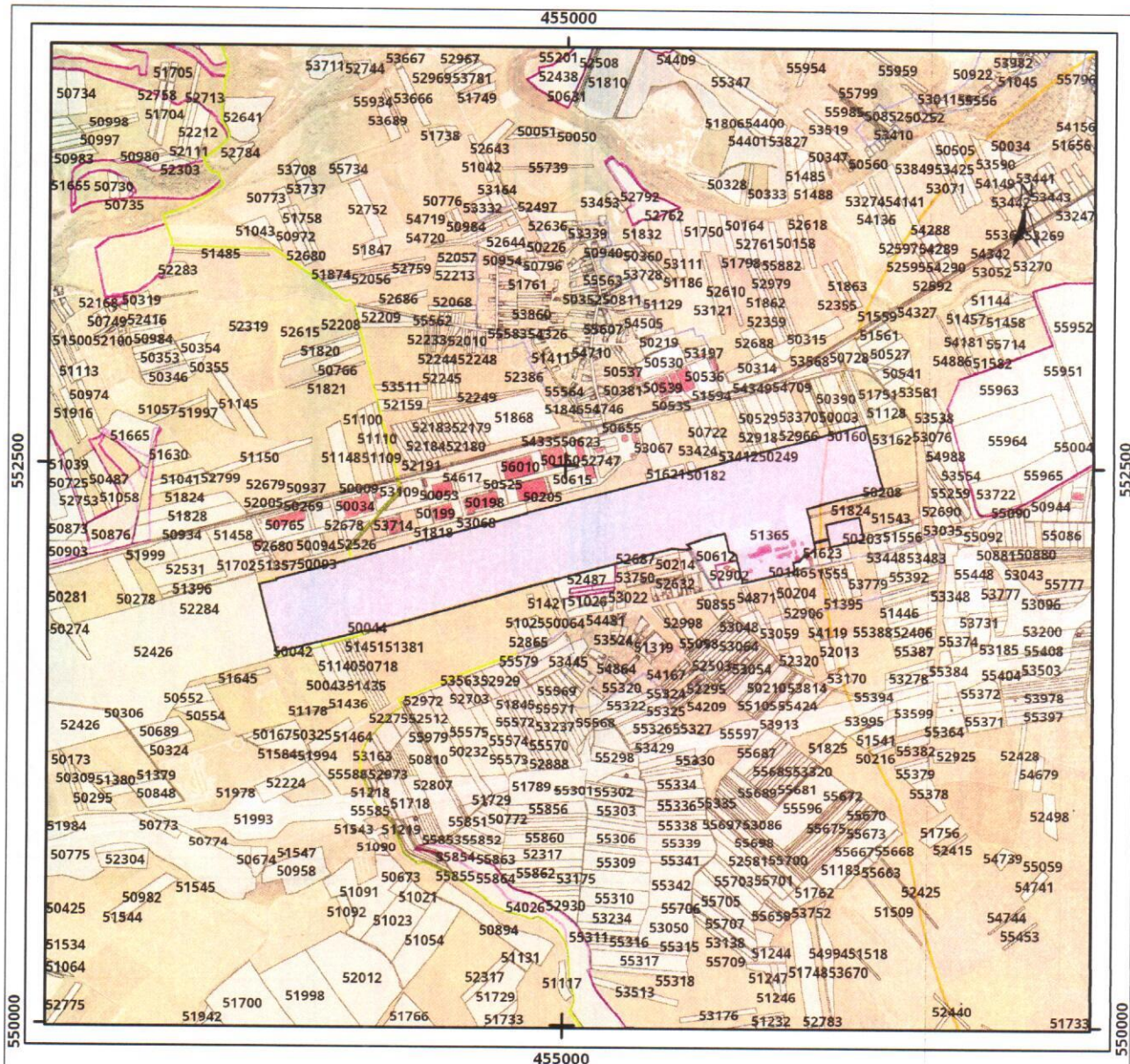
Nr.cerere	54136
Ziua	29
Luna	06
Anul	2021

Teren: 958.055 mp

Intravilan -DA; Extravilan -NU;

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 958055mp

Plan detaliu



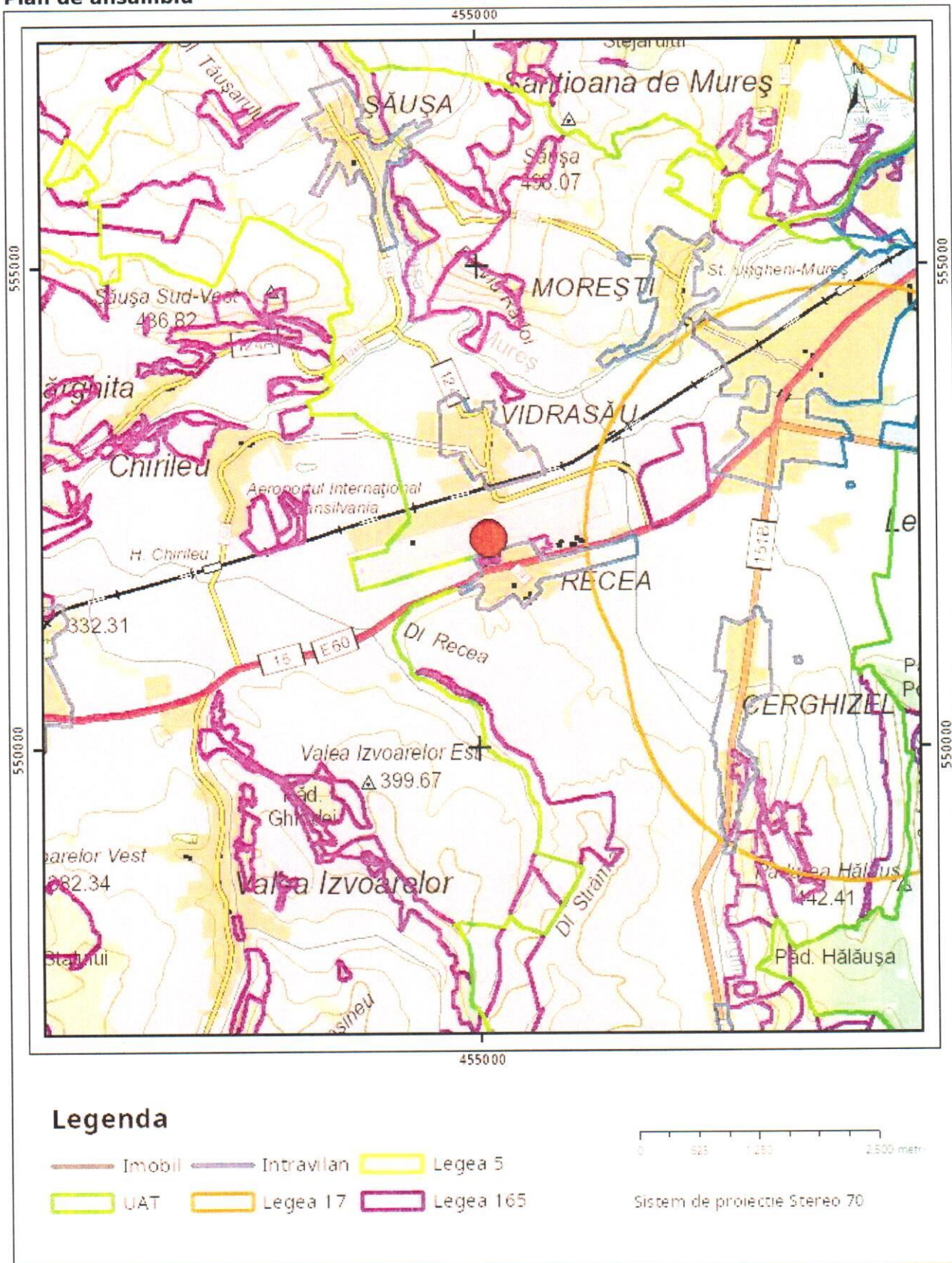
Legenda

- Imobil
- Intravilan
- Legea 5
- UAT
- Legea 17
- Legea 165

0 330 660 1,320 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 19-08-2011
Data și ora generării: 29-06-2021 13:41



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50204 Ungheni

Nr. cerere	54046
Ziua	29
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105593441



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2563/N
Nr. cadastral vechi: 628

Adresa: Loc. Vidrasau, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50204	5.800	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4781 / 23/01/2018		
Act Notarial nr. 162, din 19/01/2018 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) BARON VON STROMBERG PHILIP, (bun propriu)		

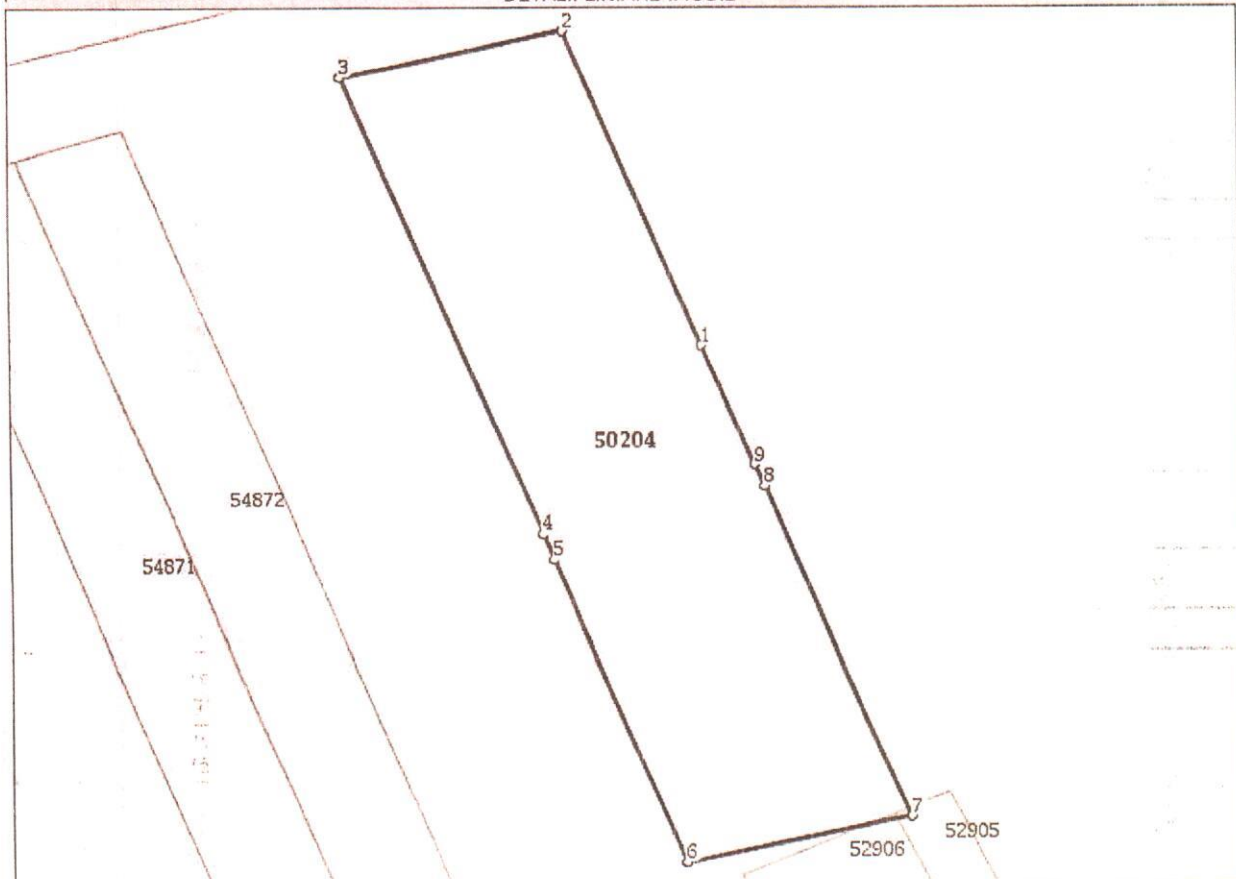
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50204	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.800	45	1320/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	59.942
2	3	39.5
3	4	87.72
4	5	4.704
5	6	57.576
6	7	39.449

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	62.71
8	9	4.197
9	1	23.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/06/2021, 12:44





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54871 Ungheni

Nr. cerere	54050
Ziua	29
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105593527



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 945/N/Vidrasau
Nr. cadastral vechi: 74
Nr. topografic: 1320/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vidrasau, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54871	2.900	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44249 / 21/06/2019		
Act Notarial nr. 40, din 20/06/2019 emis de NP Chisiu Adria Ioana; Act Notarial nr. 23, din 08/07/2019 emis de NP Chisiu Adria Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GHERMAN VIOREL , (bun propriu)	A1
Act Notarial nr. 1221, din 20/06/2019 emis de NP Chisiu Adria Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GHERMAN VIOREL , (bun propriu)	A1
75244 / 21/10/2019		
Act Administrativ nr. 19893/2, din 16/10/2019 emis de Orasul Ungheni, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures;		
B5	Se inscrie destinatia terenului ca fiind "intravilan"	A1
Act Administrativ nr. 75244, din 29/10/2019 emis de OCPI Mures (documentatie cadastrala);		
B6	Se inscrie operatiunea tehnica de repositionare a imobilului in planul cadastral.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

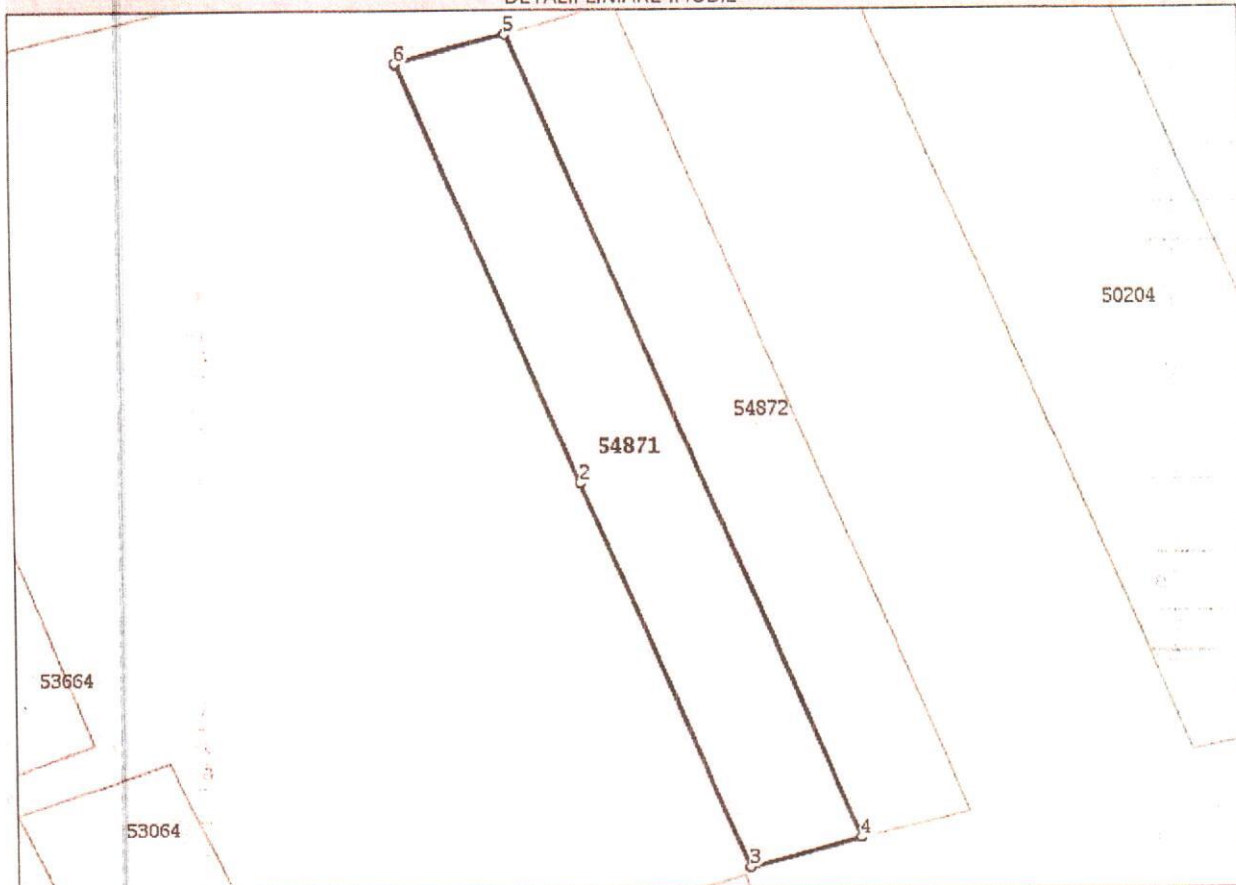
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54871	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.900	-	-	1320/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	78.194
2	3	71.859
3	4	19.511
4	5	150.173
5	6	19.551
6	1	0.392

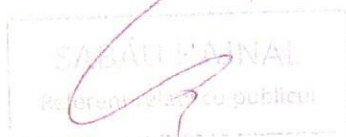
- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/06/2021, 12:47





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54872 Ungheni

Nr. cerere	54055
Ziua	29
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105594118



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 940/N/Vidrasau
Nr. cadastral vechi: 55
Nr. topografic: 1320/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vidrasau, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	54872	2.842	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
44239 / 21/06/2019		
Act Notarial nr. 40, din 20/06/2019 emis de NP Chisiu Adria Ioana; Act Notarial nr. 24, din 08/07/2019 emis de NP Chisiu Adria Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GHERMAN VIOREL , (bun propriu)	A1
Act Notarial nr. 1221, din 20/06/2019 emis de NP Chisiu Adria Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GHERMAN VIOREL , (bun propriu)	A1
75249 / 21/10/2019		
Act Administrativ nr. 19893/1, din 16/10/2019 emis de Primaria com. Ungheni si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI - Mures;		
B5	Se schimba destinatia terenului din "extravilan" in "intravilan"	A1
Act Administrativ nr. 75249, din 20/11/2019 emis de OCPI Targu Mures (documentatie cadastrala);		
B6	Se inscrie operatiunea tehnica de repositionare a imobilului in planul cadastral.	A1
B7	Se modifica suprafata terenului de la 2900 mp la 2842 mp, in conditiile art. 113 alin. (3) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul nr. 700/2014	A1

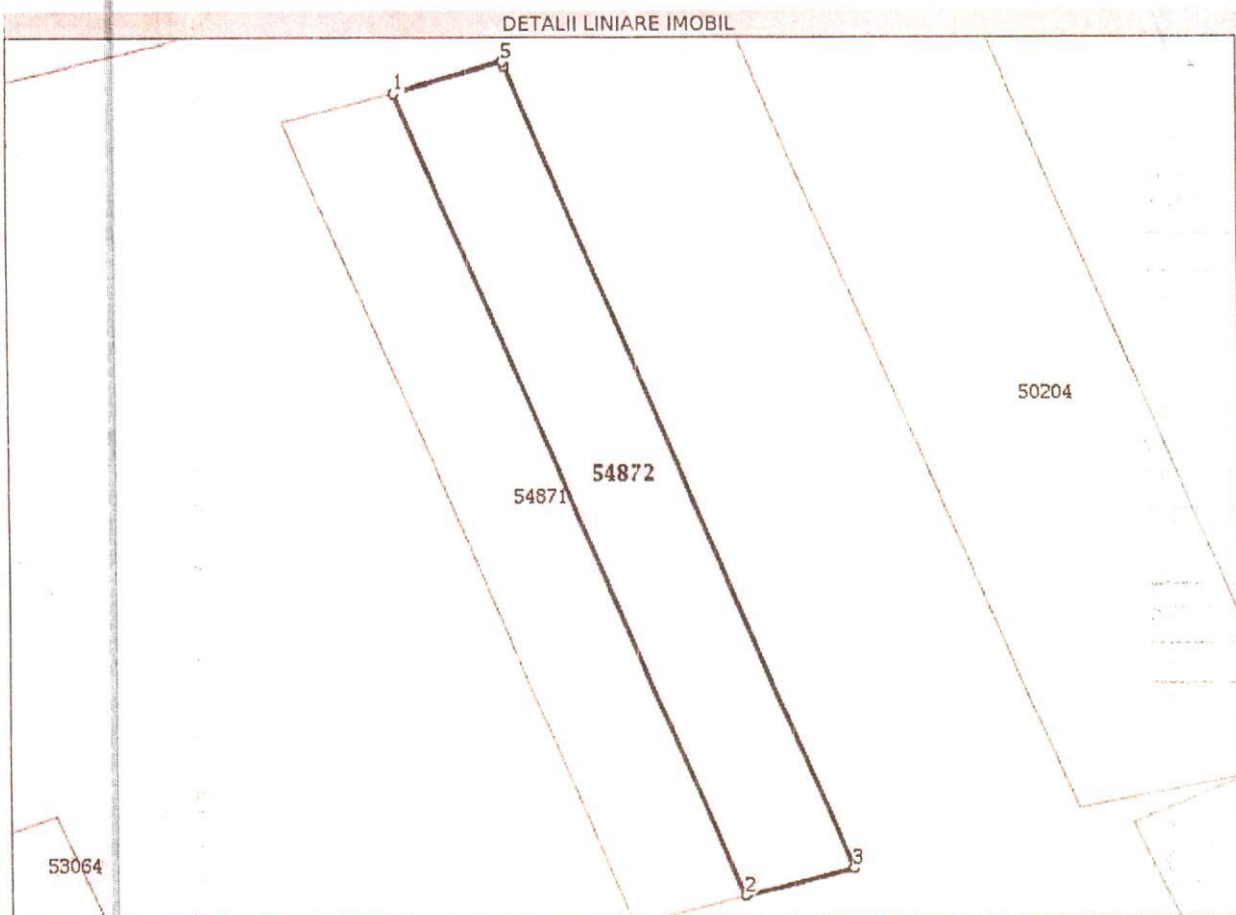
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini	Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54872	2.842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.842	-	-	1320/5	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	150.173
2	3	18.901
3	4	149.849
4	5	0.704
5	1	19.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/06/2021, 12:49





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53658 Ungheni

Nr. cerere	54042
Ziua	29
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105593339



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Recea, Nr. 47, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53658	1.484	din CF 25/III/Vidrasau

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53658-C1	Loc. Recea, Nr. 47, Jud. Mures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Casa de locuit cu atelier de reparatii auto din caramida acoperita cu tigla in regim P+1 constand din 1 atelier 1 camera 1 baie 1 hol 1 debara la parter; la etaj 1 camera 1 bucatarie 1 baie 1 hol

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
33126 / 15/05/2015			
Act Administrativ nr. 16667, din 13/05/2015 emis de ORASUL UNGHENI (act notarial nr. 770/14-05-2015, emis de NP CHISIU SEVER ALEX, documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlul initial de dobandire - Contract de vanzare-cumparare nr. 4684 din 1997, emis de notar public Ciocea Delia - incheiere nr. 20453/08.09.1997), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HANG MARIOARA , si sotul 2) HANG GHEORGHE , (bun comun)		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlul initial de dobandire - proces verbal de evidentiere nr. 198/RP/2004 eliberat de primaria Ungheni - incheiere nr. 6687 din 23.03.2004), dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) HANG MARIOARA , si sotul 2) HANG GHEORGHE , (bun comun)		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

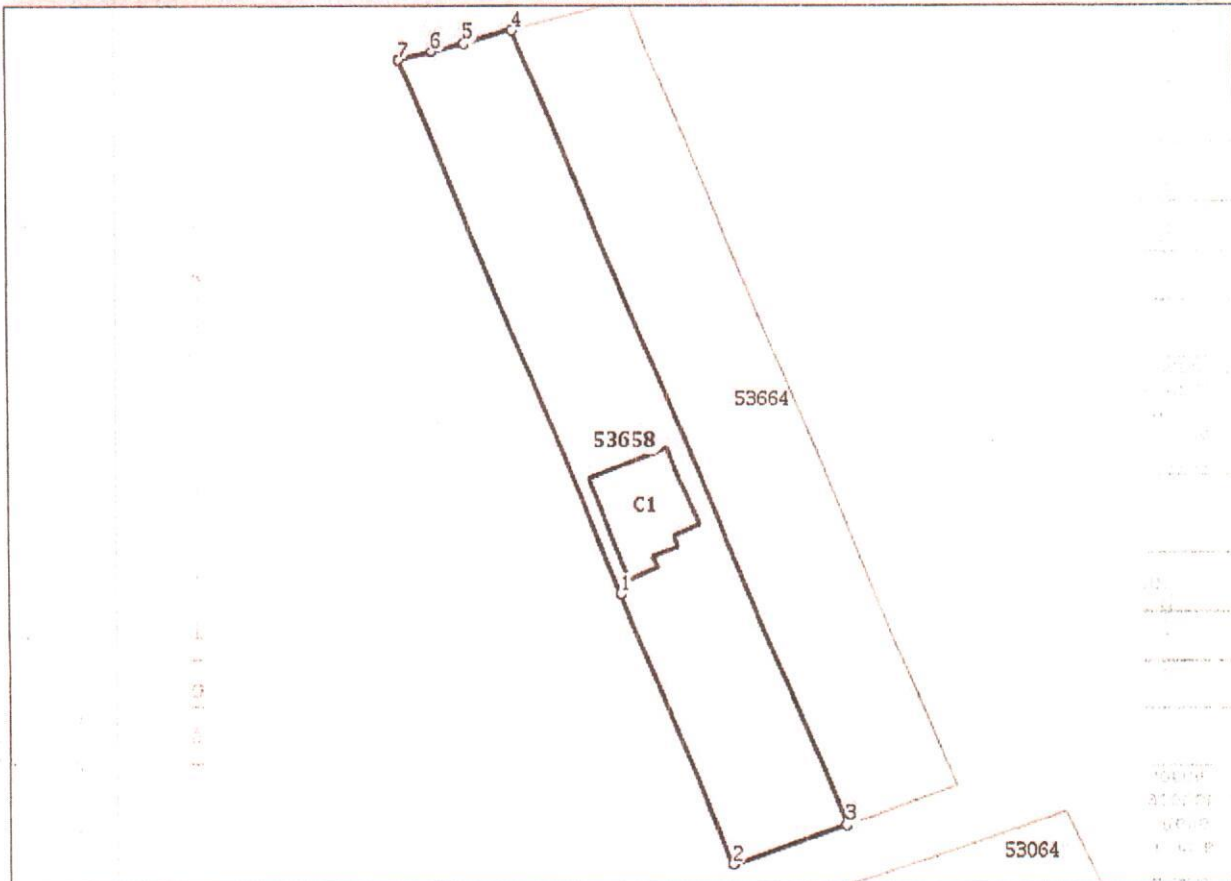
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53658	1.484	din CF 25/III/Vidrasau

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.484	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53658-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	S. construită la sol: 116 mp; Casa de locuit cu atelier de reparatii auto din caramida acoperita cu tigla in regim P+1 constand din 1 atelier 1 camera 1 baie 1 hol 1 debara la parter; la etaj 1 camera 1 bucatarie 1 baie 1 hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	35.378
2	3	14.34

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	104.192
4	5	5.929
5	6	4.09
6	7	4.133
7	1	70.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

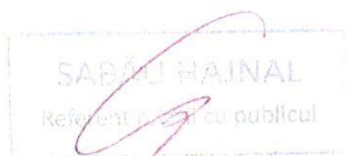
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/06/2021, 12:42





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53664 Ungheni

Nr. cerere	54039
Ziua	29
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105593661



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Recea, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53664	1.450	din CFE 53180 Ungheni (cf 25/II/Vidrasau)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43709 / 30/06/2015		
Act Notarial nr. 1082, din 30/06/2015 emis de NP Ciocea Delia Simona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HANG GEORGE-FLORIAN, si sotia 2) HANG TALIDA-ALINA, (bun comun)	A1

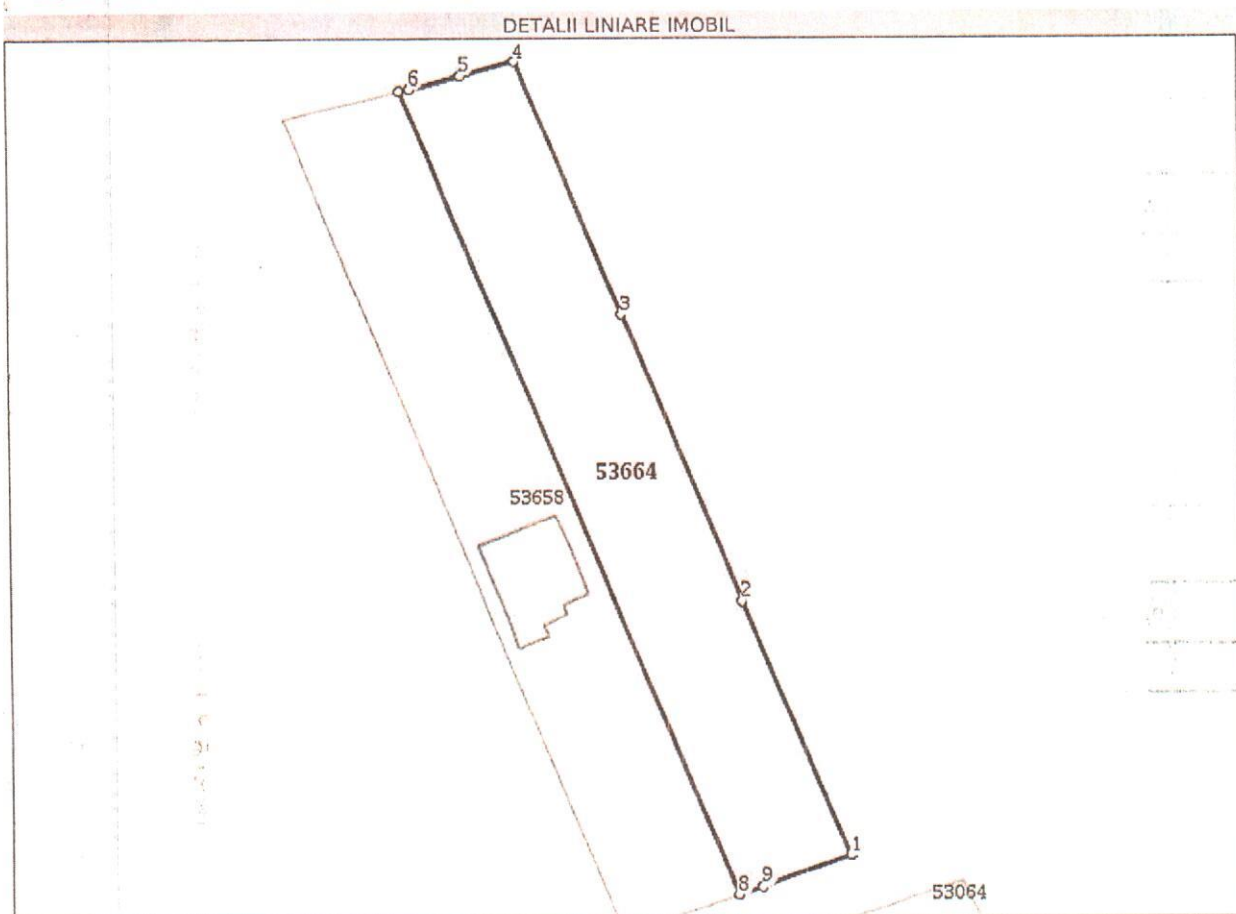
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53664	1.450	din CFE 53180 Ungheni (cf 25/II/Vidrasau)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.450	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	33.099
2	3	37.074
3	4	32.613
4	5	6.608
5	6	6.305
6	7	1.224

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	104.192
8	9	2.995
9	1	11.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/06/2021, 12:39

