



Nr. 20409/23.07.2021

PROIECT

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_ 2021

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.155/30.09.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției ”Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”

**Consiliul Județean Mureș,**

Văzând Referatul de aprobare nr.20391/23.07.2021 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate nr.20458/23.07.2021 al Direcției tehnice - Serviciul investiții și achiziții publice - Compartimentul investiții, raportul de specialitate nr.20452/23.07.2021 al Direcției economice, raportul Serviciului juridic nr.20470/23.07.2021, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Ținând cont de documentația tehnico-economică revizuită de către proiectantul S.C. Nordic Vision S.R.L. în baza contractului de servicii nr.173/1N/07.01.2019, încheiat între Județul Mureș și acest operator economic, recepționată prin Procesul-verbal nr.18861/08.07.2021,

Cu respectarea prevederilor art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art.7 alin.(6), art.10 alin.(4) din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art.2 alin.(1) lit. „a”, alin. (2<sup>1</sup>) și ale art.5 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.„b” coroborate cu cele ale alin.(3) lit.„f”, precum și cele ale art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**hotărăște:**

Art.I. Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.155/30.09.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției ”Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”, se modifică după cum urmează:





1. Art.1 se modifică și va avea următorul conținut::

*„Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici actualizați ai investiției ”Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”, la valoarea totală a investiției (cu TVA 19%) de 3.311.624,60 lei, din care C+M 2.725.581,95 lei, conform Anexei și a devizului general care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”*

2. Anexa și devizul general se înlocuiesc cu anexa și devizul general care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Prezenta hotărâre se comunică Regiei Autonome ”Aeroportul Transilvania” Târgu Mureș, Direcției tehnice și Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Mureș, care vor răspunde de aducerea sa la îndeplinire.

**PREȘEDINTE**

Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate

**SECRETAR GENERAL**

Paul Cosma





Nr. 20391/23.07.2021

Dosar IX.B/1

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.155/30.09.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției ”Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”

Imobilul situat în localitatea Vidrasău, județul Mureș, pe DN 15/E60, șoseaua Târgu Mureș-Luduș la km 14.5, este în proprietatea publică a Județului Mureș, fiind în administrarea R.A.”Aeroportul Transilvania” Târgu Mureș, cu o suprafață de 958.055 mp și cu drept de administrare asupra S=3774 mp către Administrația Română a Serviciilor de Trafic Aerian. Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr.51365 Ungheni și are numărul cadastral 51365. Accesul actual la aeroport este situat pe DN15 Km 61+330, în afara limitelor localităților Recea (ieșire din Recea poziția Km 61+300) și Ungheni (intrare în Ungheni poziția Km 63+390).

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.155/30.09.2020, a fost aprobată documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”, conform Scenariului I din Studiul de fezabilitate, la valoarea totală de 3.311.588,90 lei cu TVA inclus (19%), din care C+M: 2.725.581,95 lei cu TVA inclus.

Având în vedere faptul că s-a emis un nou Certificat de urbanism nr.2/16.02.2021 în care s-au identificat toate imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean, Raportul de evaluare nr.81/12.06.2020 și documentația tehnică Suport topografic pentru Studiul de fezabilitate ”Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania” vizată de OCPI, au fost revizuite, iar lista imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere a fost actualizată și vizată de Primăria Orașului Ungheni.

În conformitate cu Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificări și completări ulterioare, valoarea totală a despăgubirii terenului aferent Raportului de evaluare se include în devizul general aprobat la capitolul I, punctul 1 - Cheltuieli cu obținerea terenului.

Ca urmare a verificării documentațiilor revizuite mai sus menționate și luând în considerare că acestea au fost întocmite în conformitate cu Legea nr.255/2010



privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificări și completări ulterioare, respectiv cu HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de cele de mai sus prezentate, se impune modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.155/30.09.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania" - faza de studiu de fezabilitate, la valoarea totală actualizată de 3.311.624,60 lei cu TVA inclus (19%), din care C+M: 2.725.581,95 lei cu TVA inclus, conform proiectului de hotărâre anexat.

Supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

**VICEPREȘEDINTE**

**Ovidiu Georgescu**





## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.155/30.09.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției ”Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”

Imobilul situat în localitatea Vidrasău, județul Mureș, pe DN 15/E60, șoseaua Târgu Mureș - Luduș la km 14.5, este în proprietatea publică a Județului Mureș, fiind în administrarea R.A.”Aeroportul Transilvania” Târgu Mureș, cu o suprafață de 958.055 mp și cu drept de administrare asupra S=3774 mp către Administrația Română a Serviciilor de Trafic Aerian. Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr.51365 Ungheni și are numărul cadastral 51365. Accesul actual la aeroport este situat pe DN15 Km 61+330, în afara limitelor localităților Recea (ieșire din Recea poz. Km 61+300) și Ungheni (intrare în Ungheni poz. Km 63+390).

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.155/30.09.2020, a fost aprobată documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”, conform Scenariului I din Studiul de fezabilitate, la valoarea totală de 3.311.588,90 lei cu TVA inclus (19%), din care C+M: 2.725.581,95 lei cu TVA inclus.

Studiul de Fezabilitate și documentațiile tehnice privind obiectivul de investiții ”Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania” Târgu Mureș, au fost realizate de către operatorul economic SC Nordic Vision SRL Iași, în cadrul Contractului de Servicii nr.173/1N/07.01.2019, încheiat între Județul Mureș și acest operator economic.

Conform Certificatului de urbanism nou, nr.2/16.02.2021, emis de Primăria Orașului Ungheni, imobilul se identifică prin CF nr.51365 Ungheni și prin CF nr.50204/Ungheni, CF nr.50204/Ungheni, CF nr.53658/Ungheni, CF nr.53664/Ungheni, CF nr.54871/Ungheni, CF nr.54872/Ungheni, respectiv prin titlurile de proprietate nr.121229, nr.120096 și nr.120470.

În acest sens, în vederea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor de proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean, prin adresa nr.5676/02.03.2021 s-a solicitat proiectantului SC Nordic Vision SRL revizuirea/corectarea Raportului de evaluare nr.81/12.06.2020, documentației tehnice Suport topografic pentru Studiul de fezabilitate ”Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania” vizată de OCPI și listei imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere.



Raportul de evaluare nr.81/12.06.2020 revizuit a fost transmis în data de 07.05.2021 și înregistrat la Consiliul Județean Mureș cu nr.12207/07.05.2021.

Documentația tehnică Suport topografic pentru studiul de fezabilitate "Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania" vizată de OCPI a fost transmisă în data de 16.06.2021 fiind înregistrată la Consiliul Județean Mureș cu nr.16736/18.06.2021. Lista imobilelor de proprietate privată afectate de coridorul de expropriere inclusă în documentația tehnică mai sus menționată a fost vizată de către Primăria Orașului Ungheni.

În conformitate cu Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificări și completări ulterioare, valoarea totală a despăgubirii terenului aferent Raportului de evaluare se include în devizul general aprobat la capitolul I, punctul 1 - Cheltuieli cu obținerea terenului.

În Raportul de evaluare în Anexa 1A - "*LISTA cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică*" valoarea totală a despăgubirii terenului este de 63.630,00 lei fără TVA, astfel valoarea la punctul 1.1 - Cheltuieli cu obținerea terenului din devizul general se modifică de la 63.600 lei fără TVA (valoarea aprobată prin HCJM nr.155/30.09.2020) la valoarea de 63.630 lei fără TVA, respectiv 75.719,70 lei cu TVA inclus.

Prin urmare, valoarea totală actualizată a investiției este de 3.311.624,60 lei cu TVA inclus (19%), din care C+M: 2.725.581,95 lei cu TVA inclus.

Documentația a fost recepționată, încheindu-se în acest sens procesul verbal de recepție nr.18861/08.07.2021.

Luând în considerare că documentațiile tehnice mai sus prezentate au fost întocmite în conformitate cu Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificări și completări ulterioare, respectiv cu HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, apreciem că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea spre aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania" Târgu Mureș, la o valoare totală a investiției de 3.311.624,60 lei cu TVA inclus (19%), din care C+M: 2.725.581,95 lei cu TVA inclus.



Întocmit: ing. Miklós Kinga  
Verificat: șef serviciu ing. Pătran Carmen  
2 ex

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. Márton Katalin



Nr.20452/23.07.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.155/30.09.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania"

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.155/30.09.2020, a fost aprobată documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”, conform Scenariului I din Studiul de fezabilitate, la valoarea totală de 3.311.588,90 lei cu TVA inclus (19%), din care C+M: 2.725.581,95 lei cu TVA inclus.

Studiul de Fezabilitate și documentațiile tehnice privind obiectivul de investiții "Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania" Târgu Mureș, au fost realizate de către operatorul economic SC Nordic Vision SRL Iași, în cadrul Contractului de Servicii nr.173/1N/07.01.2019, încheiat între Județul Mureș și acest operator economic.

Conform Certificatului de urbanism nou, nr.2/16.02.2021, emis de Primăria Orașului Ungheni, imobilul se identifică prin CF nr.51365 Ungheni și prin CF nr.50204/Ungheni, CF nr.50204/Ungheni, CF nr.53658/Ungheni, CF nr.53664/Ungheni, CF nr.54871/Ungheni, CF nr.54872/Ungheni, respectiv prin titlurile de proprietate nr.121229, nr.120096 și nr.120470.

În acest sens, în vederea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor de proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean, prin adresa nr.5676/02.03.2021 s-a solicitat proiectantului SC Nordic Vision SRL revizuirea/corectarea Raportului de evaluare nr.81/12.06.2020, documentației tehnice Suport topografic pentru Studiul de fezabilitate "Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania" vizată de OCPI și listei imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere.

Raportul de evaluare nr.81/12.06.2020 revizuit a fost transmis în data de 07.05.2021 și înregistrat la Consiliul Județean Mureș cu nr.12207/07.05.2021.

Documentația tehnică Suport topografic pentru studiul de fezabilitate "Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania" vizată de OCPI a fost transmisă în data de 16.06.2021 fiind înregistrată la Consiliul Județean Mureș cu nr.16736/18.06.2021. Lista imobilelor de proprietate privată afectate de coridorul de expropriere inclusă în documentația tehnică mai sus menționată a fost vizată de către Primăria Orașului Ungheni.

În conformitate cu Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificări și completări ulterioare, valoarea totală a despăgubirii terenului aferent Raportului de evaluare se include în devizul general aprobat la capitolul I, punctul 1 - Cheltuieli cu obținerea terenului.

În Raportul de evaluare în Anexa 1A - "LISTA cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică" valoarea totală a despăgubirii terenului este de 63.630,00 lei fără TVA, astfel valoarea la punctul 1.1 - Cheltuieli cu obținerea terenului din devizul general se modifică de la 63.600 lei fără TVA (valoarea aprobată prin HCJM nr.155/30.09.2020) la valoarea de 63.630 lei fără TVA, respectiv 75.719,70 lei cu TVA inclus.





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
SERVICIUL BUGET

Prin urmare, valoarea totală actualizată a investiției este de 3.311.624,60 lei cu TVA inclus (19%), din care C+M: 2.725.581,95 lei cu TVA inclus.

Documentația a fost recepționată, încheindu-se în acest sens procesul verbal de recepție nr.18861/08.07.2021.

Luând în considerare că documentațiile tehnice mai sus prezentate au fost întocmite în conformitate cu Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificări și completări ulterioare, respectiv cu HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, apreciem că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea spre aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania" Târgu Mureș, la o valoare totală a investiției de 3.311.624,60 lei cu TVA inclus (19%), din care C+M: 2.725.581,95 lei cu TVA inclus.

DIRECTOR EXECUTIV  
Alin Mărginean



Întocmit: Kádár Katalin, șef serviciu





Nr. 20470/23.07.2021  
Dosar. IX/B/1

## RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.155/30.09.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania"

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Vicepreședintele Consiliului Județean Mureș, cu Referatul de aprobare nr.20391/23.07.2021 și în considerarea celor reținute în Raportul de specialitate al Direcției tehnice - Serviciul investiții și achiziții publice - Compartimentul investiții și în Raportul de specialitate al Direcției economice nr.20452/23.07.2021,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

În adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.7 alin.(6), art.10 alin.(4) din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art.2 alin.(1) lit.,a", alin.(2<sup>1</sup>) și ale art.5 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art.173 alin.(1) lit.,b" coroborate cu cele ale alin.(3) lit.,f" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.155/30.09.2020, a fost aprobată documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției „Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”, conform Anexei și a devizului general care fac parte integrantă din acea hotărâre.

Având în vedere faptul că s-a emis un nou Certificat de urbanism nr.2/16.02.2021 în care s-au identificat toate imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean, Raportul de evaluare nr.81/12.06.2020 și documentația tehnică Suport topografic pentru Studiul de fezabilitate "Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania" vizată de OCPI, au fost revizuite, iar lista imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere a fost actualizată și



vizată de Primăria Oraşului Ungheni, se impune modificarea Hotărârii Consiliului Judeţean Mureş nr.155/30.09.2020.

Documentaţia tehnico-economică aferentă obiectivului de investiţii, respectiv studiul de fezabilitate, devizul general al investiţiei şi documentaţia de avizare, a fost elaborată în conformitate cu prevederile art.7 alin.(6), art.10 alin.(4) din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare, fiind obţinute toate avizele prevăzute în certificatul de urbanism.

Documentaţia tehnică a fost recepţionată prin Procesul-verbal de recepţie nr.18861/08.07.2021.

Potrivit prevederilor art.2 alin.(1) lit.„a” din Legea nr.255/2010, lucrările de modernizare de drumuri şi de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare sunt declarate de utilitate publică prin lege. În conformitate cu prevederile art.(2) alin.(2<sup>1</sup>) din acelaşi text de lege, expropriatori sunt judeţele pentru obiectivele de interes judeţean, inclusiv pentru obiectivele de investiţii în parteneriat public-privat ale administraţiei publice locale judeţene. Potrivit dispoziţiilor art.5 alin.(1) din acelaşi act normativ, în vederea realizării lucrărilor de utilitate publică, expropriatorul - în speţă Judeţul Mureş, reprezentat prin Consiliul Judeţean Mureş, are obligaţia de a aproba prin hotărâre documentaţia tehnico-economică şi indicatorii tehnico-economici ai investiţiei.

Astfel, în ceea ce priveşte normele de competenţă incidente activităţii autorităţii, arătăm că potrivit prevederilor art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, documentaţiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiţii noi de interes judeţean, a căror finanţare se asigură din bugetul judeţului, se aprobă de către consiliul judeţean, conform prevederilor art.173 alin.(1) lit.„b” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căror consiliul judeţean exercită atribuţii privind dezvoltarea economico-socială a judeţului, iar în exercitarea acestor atribuţii, potrivit alin.(3) lit.„f” al aceluiaşi text legal, aprobă documentaţiile tehnico-economice pentru lucrările de investiţii de interes judeţean.

Precizăm totodată, că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările şi completările ulterioare.

Faţă de argumentele anterior expuse, opinăm că proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Judeţean Mureş nr.155/30.09.2020 privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice şi a indicatorilor tehnico-economici ai investiţiei ”Amenajare sens giratoriu pe E60 la Aeroportul Transilvania”, îndeplineşte condiţiile legale pentru a fi supus dezbaterii şi aprobării plenului Consiliului Judeţean Mureş, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condiţiile art.136 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**DIRECTOR EXECUTIV**

Genica Nemeş

Întocmit: Lokodi Emőke / 2 ex.

Verificat: Adriana Farkas - Şef Serviciu

