



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59473 Sighisoara

Nr. cerere	22339
Ziua	16
Luna	12
Anul	2020

Cod verificare
100090840587



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sighisoara, Str Margaretelor, Nr. 16, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59473	6.255	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard din plasa de sarma.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59473-C1	Loc. Sighisoara, Str Margaretelor, Nr. 16, Jud. Mures	<p>Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1260 mp; C.1-COMPLEXUL DE SERVICII COMUNITARE PENTRU COPII CU HANDICAP SIGHISOARA ; construit in regim D+P; cu S.c.= 1260 mp.; compus din :</p> <p>- la DEMISOL : hol cu S.u.= 11.42 mp.; bucatarie cu S.u.= 34.57 mp.; spalatorie vase cu S.u.= 6.28 mp.; spalatorie vase cu S.u.= 2.46 mp.; oficiu cu S.u.= 8.33 mp.; hol oficiu cu S.u.= 18.46 mp.; camera portionare cu S.u.= 6.26 mp.; depozit alimente cu S.u.= 11.40 mp.; depozit alimente cu S.u.= 11.42 mp.; depozit materiale intretinere cu S.u.= 7.84 mp.; hol cu S.u.= 10.17 mp.; hol cu S.u.= 22.95 mp.; vestiar femei cu S.u.= 11.05 mp.; grup sanitar cu S.u.= 3.93 mp.; vestiar barbati cu S.u.= 11.05 mp.; grup sanitar cu S.u.= 3.93 mp.; atelier intretiner cu S.u.= 9.74 mp.; depozit lenjerie cu S.u.= 16.51 mp.; camera calcatorie cu S.u.= 9.24 mp.; uscatorie cu S.u.= 12.28 mp.; spalatorie cu S.u.= 12.40 mp.; centrala termica cu S.u.= 15.30 mp.; adapost cu S.u.= 80.42 mp.;</p> <p>- la PARTER : dormitor cu S.u.= 23.91 mp.; dormitor cu S. u.= 23.91 mp.; dormitor cu S.u.= 23.91 mp.; dormitor cu S.u.= 23.91 mp.; dormitor cu S.u.= 23.91 mp.; dormitor cu S.u.= 23.91 mp.; dormitor cu S.u.= 23.91 mp.; dormitor cu S.u.= 23.91 mp.; camera de zi cu S.u.= 18 mp.; camera de zi cu S.u.= 18 mp.; camera de zi cu S.u.= 18 mp.; camera de zi cu S.u.= 18 mp.; camera de zi cu S.u.= 18 mp.; grup sanitar cu S.u.=5.81 mp.; hol cu S.u.=5.75 mp.; grup sanitar cu S.u.=5.81 mp.; hol cu S.u.=5.75 mp.; grup sanitar cu S.u.=5.81 mp.; hol cu S.u.=5.75 mp.; grup sanitar cu S.u.=5.81 mp.; hol cu S.u.=5.75 mp.; grup sanitar cu S.u.=5.81 mp.; hol cu S.u.=5.75 mp.; grup sanitar cu S.u.=5.81 mp.; hol cu S.u.=5.75 mp.; hol cu S.u.= 160.87 mp.; grup sanitar cu S.u.= 5.46 mp.; grup sanitar cu S.u.= 6.94 mp.; cabinet medical cu S.u.= 11.52 mp.; izolator cu S.u.= 10.55 mp.; sala de joaca cu S.u.= 17.82 mp.; sala ergoterapie cu S.u.= 17.86 mp.; grup sanitar cu S.u.= 4.74 mp.; grup sanitar cu S.u.= 11.25 mp.; sala personal cu S.u.= 11.21 mp.; sala de mese cu S. u.= 56.17 mp.; oficiu cu S.u.= 8.49 mp.; hol acces cu S.u.= 33.67 mp.; hol acces cu S.u.= 34.15 mp.; fisier cu S.u.= 5.99 mp.; casa scarii cu S.u.= 7.81 mp.; kinetoterapie cu S.u.= 36.81 mp.; vestiar sanitar cu S.u.= 9.29 mp.; camera consiliere familiala cu S.u.= 14.61 mp.; grup sanitar femei cu S.u.= 6.25 mp.; grup sanitar barbati cu S. u.= 6.25 mp.; sala hidroterapie cu S.u.= 20.24 mp.; birou cu S.u.= 16.92 mp.; grup sanitar cu S.u.= 2.80 mp.; birou cu S.u.= 11.81 mp.; cabinet psihologie cu S.u.= 15.40 mp.; cabinet logopedie cu S.u.= 12.19 mp.; camera asistenta sociala cu S.u.= 12.07 mp.; camera senzoriala cu S.u.= 9.33 mp.;</p>

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 59473 Comuna/Oraș/Municipiu: Sighisoara

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22339 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. 6151, din 10/12/2020 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B1	Se înființează cartea funciara 59473 a imobilului cu numărul cadastral 59473/UAT Sighisoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56988 înscris în cartea funciara 56988;	A1
Hotărare nr. 28/2004 emis de Consiliul Local al mun. Sighisoara;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) CONSILIUL JUDETEAN MURES-DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI MURES	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56988/Sighisoara, inscrisa prin incheierea nr. 4826 din 24/05/2004; (provenita din conversia CF 10588)	
Hotărare nr. 28/2004 emis de Consiliul Local al mun. Sighisoara (Certificat de urbanism nr.206/2004 ; cu titlul de drept conform Legii nr.213/1998 ; Nr.Inch. 6996/ 03.10.2005 ; Certificat nr.14.298/27-07-2005 eliberat de Primaria mun. Sighisoara si Plan de situatie vizat de O.C.P.I. Mures sub nr. 11041/2005 - evidentiere constructii);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) DIRECTIA GENERALA PENTRU PROTECTIA DREPTULUI COPILULUI MURES	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56988/Sighisoara, inscrisa prin incheierea nr. 4826 din 24/05/2004; (provenita din conversia CF 10588)	
Act Administrativ nr. Adeverinta categorie de folosinta - Nr. 16436/XI/2, din 16/07/2020 emis de Municipiul Sighisoara;		
B4	Se noteaza actualizarea categoriei de folosinta a terenului: "curti/constructii"-10000 mp, precum si rectificarea suprafetei constructiei, de la 1286,67 mp., la 1260 mp.	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56988/Sighisoara, inscrisa prin incheierea nr. 12902 din 24/07/2020;	
Act Administrativ nr. Adeverinta categorie de folosinta - Nr. 16436/XI/2, din 16/07/2020 emis de Municipiul Sighisoara (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B5	Se înscrie operatiunea tehnica de repositionare a imobilului în planul cadastral.	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56988/Sighisoara, inscrisa prin incheierea nr. 12902 din 24/07/2020;	

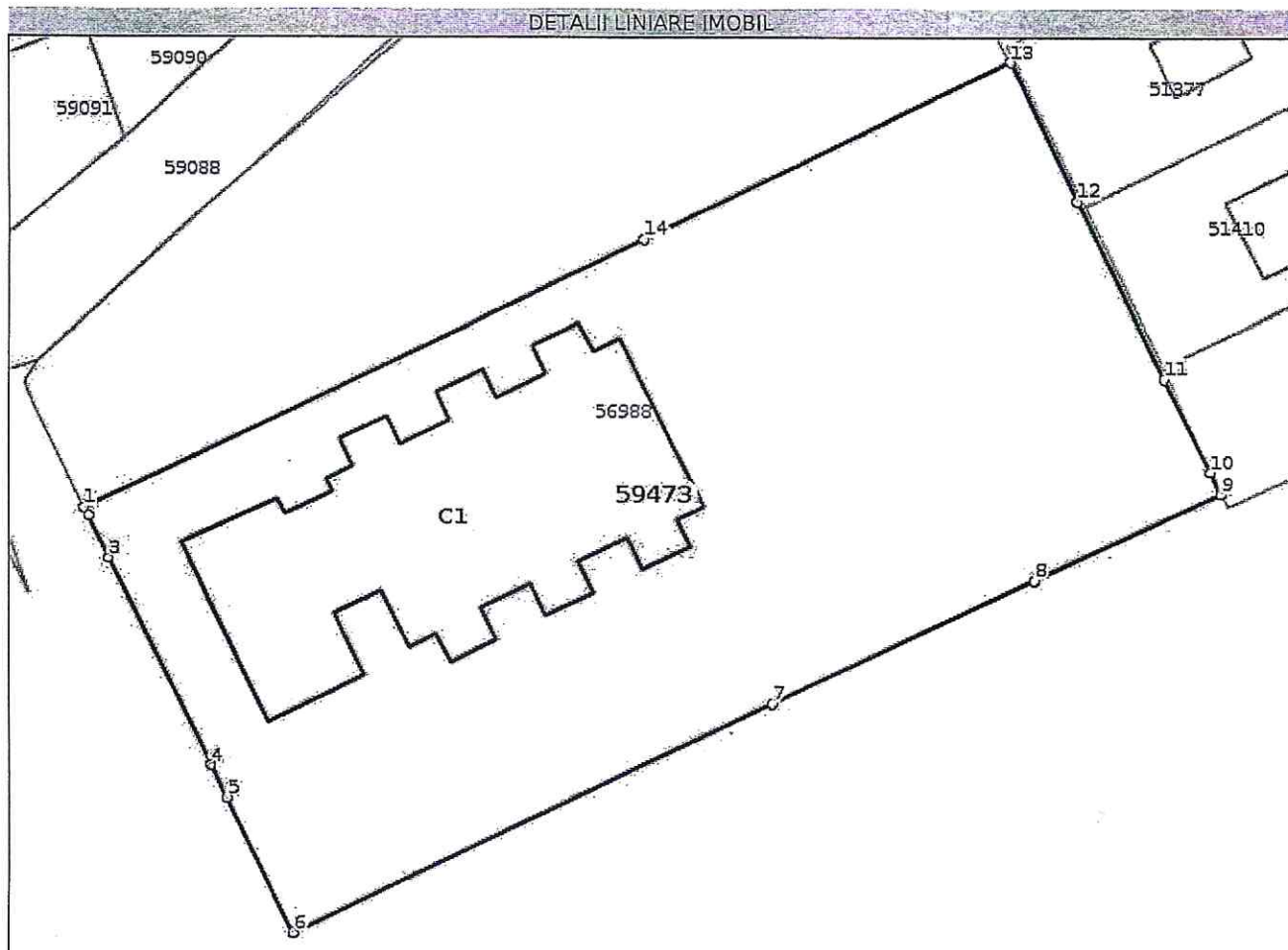
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr.cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59473	6.255	Teren împrejmuit cu gard din plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.255	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59473-C1	construcții administrative si social culturale	1.260	Cu acte	<p>S. construita la sol:1260 mp.; C.1-COMPLEXUL DE SERVICII COMUNITARE PENTRU COPII CU HANDICAP SIGHISOARA ; construit in regim D+P; cu S.c.= 1260 mp.; compus din :</p> <p>- la DEMISOL : hol cu S.u.= 11.42 mp.; bucatarie cu S.u.= 34.57 mp.; spalatorie vase cu S.u.= 6.28 mp.; spalatorie vase cu S.u.= 2.46 mp.; oficiu cu S.u.= 8.33 mp.; hol oficiu cu S.u.= 18.46 mp.; camera portionare cu S.u.= 6.26 mp.; depozit alimente cu S.u.= 11.40 mp.; depozit alimente cu S.u.= 11.42 mp.; depozit materiale intretinere cu S.u.= 7.84 mp.; hol cu S.u.= 10.17 mp.; hol cu S.u.= 22.95 mp.; vestiar femei cu S.u.= 11.05 mp.; grup sanitar cu S.u.= 3.93 mp.; vestiar barbati cu S.u.= 11.05 mp.; grup sanitar cu S.u.= 3.93 mp.; atelier intretiner cu S.u.= 9.74 mp.; depozit lenjerie cu S.u.= 16.51 mp.; camera calcatorie cu S.u.= 9.24 mp.; uscatorie cu S.u.= 12.28 mp.; spalatorie cu S.u.= 12.40 mp.; centrala termica cu S.u.= 15.30 mp.; adapost cu S.u.= 80.42 mp.;</p> <p>- la PARTER : dormitor cu S.u.= 23.91 mp.; dormitor cu S.u.= 23.91 mp.; dormitor cu S.u.= 23.91 mp.; dormitor cu S.u.= 23.91 mp.; dormitor cu S.u.= 23.91 mp.; dormitor cu S.u.= 23.91 mp.; dormitor cu S.u.= 23.91 mp.; dormitor cu S.u.= 23.91 mp.; dormitor cu S.u.= 23.91 mp.; dormitor cu S.u.= 23.91 mp.; camera de zi cu S.u.= 18 mp.; camera de zi cu S.u.= 18 mp.; camera de zi cu S.u.= 18 mp.; camera de zi cu S.u.= 18 mp.; grup sanitar cu S.u.=5.81 mp.; hol cu S.u.=5.75 mp.; grup sanitar cu S.u.=5.81 mp.; hol cu S.u.=5.75 mp.; grup sanitar cu S.u.=5.81 mp.; hol cu S.u.=5.75 mp.; grup sanitar cu S.u.=5.81 mp.; hol cu S.u.=5.75 mp.; grup sanitar cu S.u.=5.81 mp.; hol cu S.u.=5.75 mp.; grup sanitar cu S.u.=5.81 mp.; hol cu S.u.=5.75 mp.; hol cu S.u.= 160.87 mp.; grup sanitar cu S.u.= 5.46 mp.; grup sanitar cu S.u.= 6.94 mp.; cabinet medical cu S.u.= 11.52 mp.; izolator cu S.u.= 10.55 mp.; sala de joaca cu S.u.= 17.82 mp.; sala ergoterapie cu S.u.= 17.86 mp.; grup sanitar cu S.u.= 4.74 mp.; grup sanitar cu S.u.= 11.25 mp.; sala personal cu S.u.= 11.21 mp.; sala de mese cu S.u.= 56.17 mp.; oficiu cu S.u.= 8.49 mp.; hol acces cu S.u.= 33.67 mp.; hol acces cu S.u.= 34.15 mp.; fisier cu S.u.= 5.99 mp.; casa scarii cu S.u.= 7.81 mp.; kinetoterapie cu S.u.= 36.81 mp.; vestiar sanitar cu S.u.= 9.29 mp.; camera consillere familiala cu S.u.= 14.61 mp.; grup sanitar femei cu S.u.= 6.25 mp.; grup sanitar barbati cu S.u.= 6.25 mp.; sala hidroterapie cu S.u.= 20.24 mp.; birou cu S.u.= 16.92 mp.; grup sanitar cu S.u.= 2.80 mp.; birou cu S.u.= 11.81 mp.; cabinet psihologie cu S.u.= 15.40 mp.; cabinet logopedie cu S.u.= 12.19 mp.; camera asistenta sociala cu S.u.= 12.07 mp.; camera senzoriala cu S.u.= 9.33 mp.;</p>

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.127
2	3	5.387
3	4	26.259

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	4.059
5	6	17.076
6	7	59.87
7	8	32.502
8	9	23.22
9	10	2.814
10	11	11.995
11	12	22.25
12	13	17.188
13	14	45.678
14	1	70.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.711/11-12-2020 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

22-12-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

SINZIANA ALDEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

