



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59472 Sighisoara

Nr. cerere	22339
Ziua	16
Luna	12
Anul	2020

Cod verificare
100090840587



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sighisoara, Str. Margaretelor, Nr. 16, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59472	1.873	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard din plasa de sarma.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22339 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. 6151, din 10/12/2020 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B1	Se înființează cartea funciară 59472 a imobilului cu numărul cadastral 59472/UAT Sighisoara, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56988 înscris în cartea funciară 56988;	A1
Hotărâre nr. 28/2004 emis de Consiliul Local al mun. Sighisoara;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) CONSILIUL JUDETEAN MURES-DOMENIUL PUBLIC AL JUDETELUI MURES		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56988/Sighisoara, inscrisa prin incheierea nr. 4826 din 24/05/2004; (provenita din conversia CF 10588)		
Hotărâre nr. 28/2004 emis de Consiliul Local al mun. Sighisoara (Certificat de urbanism nr.206/2004 ; cu titlul de drept conform Legii nr.213/1998 ; Nr.Inch. 6996/ 03.10.2005 ; Certificat nr.14.298/27-07-2005 eliberat de Primaria mun. Sighisoara si Plan de situatie vizat de O.C.P.I. Mures sub nr. 11041/2005 - evidentiere constructii);		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) DIRECTIA GENERALA PENTRU PROTECTIA DREPTULUI COPILULUI MURES		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56988/Sighisoara, inscrisa prin incheierea nr. 4826 din 24/05/2004; (provenita din conversia CF 10588)		
Act Administrativ nr. Adeverinta categorie de folosinta - Nr. 16436/XI/2, din 16/07/2020 emis de Municipiul Sighisoara;		
B4	Se notează actualizarea categoriei de folosinta a terenului: "curti/constructii"-10000 mp, precum si rectificarea suprafetei constructiei, de la 1286,67 mp., la 1260 mp.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56988/Sighisoara, inscrisa prin incheierea nr. 12902 din 24/07/2020;		
Act Administrativ nr. Adeverinta categorie de folosinta - Nr. 16436/XI/2, din 16/07/2020 emis de Municipiul Sighisoara (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B5	Se inscrie operatiunea tehnica de repozitionare a imobilului in planul cadastral.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56988/Sighisoara, inscrisa prin incheierea nr. 12902 din 24/07/2020;		

C. Partea III. SARCINI .

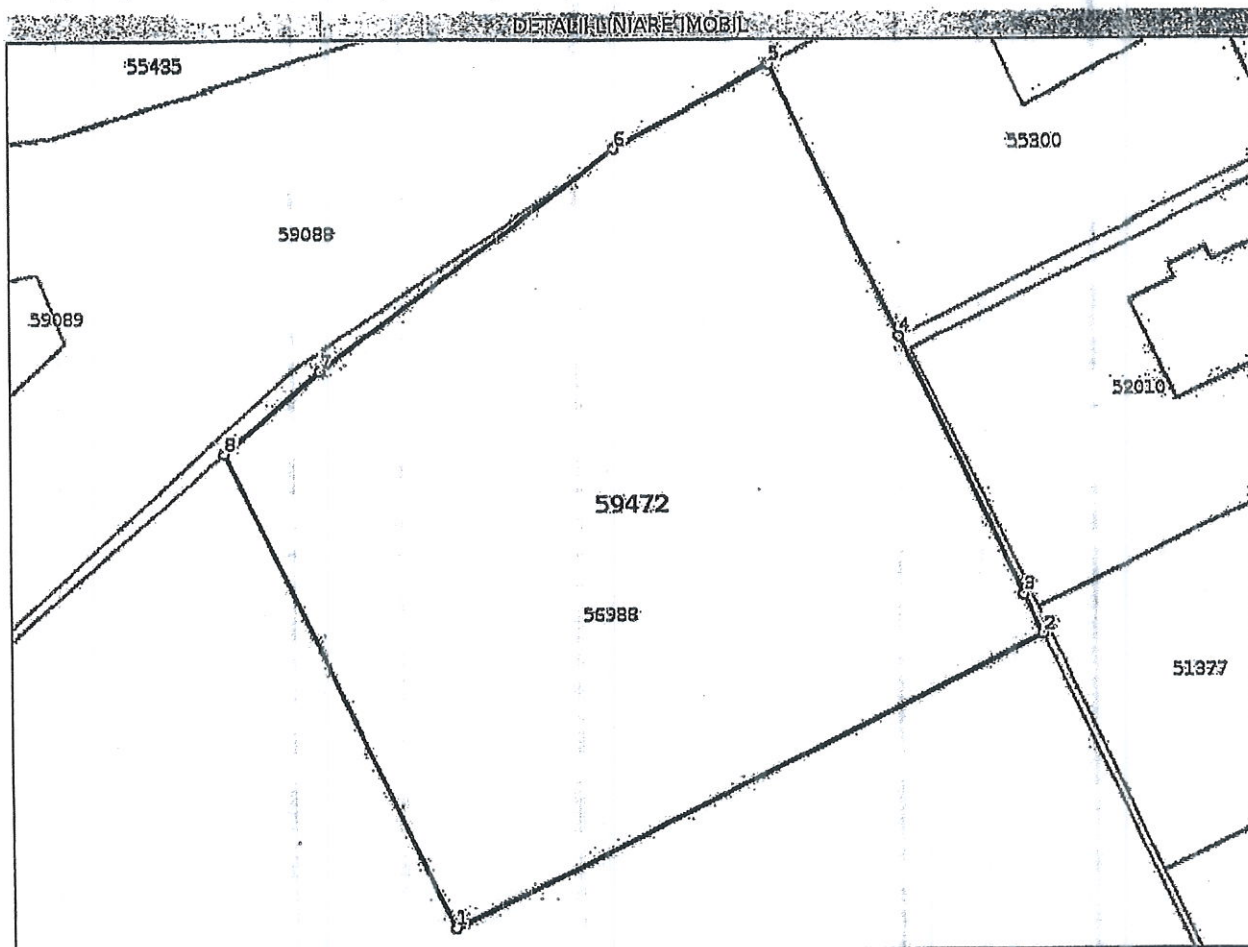
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59472	1.873	Teren împrejmuit cu gard din plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.873	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	45.678
2	3	3.041
3	4	20.009
4	5	20.49
5	6	12.136
6	7	25.608

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	8.729
8	1	36.299

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.711/11-12-2020 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
22-12-2020

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
SINZIANA ALDEA

Sinziana Aldea
Aldea

Semnat digital de
Sinziana Aldea
14.12.2020 14:32:19 +02:00

Referent,

(parafa și semnătura)