



**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_ 2021

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Creare de case de tip familial pentru copii cu dizabilități din județul Mureș, la Sighișoara”

**Consiliul Județean Mureș,**

Văzând Referatul de aprobare nr.9916/13.04.2021 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Mureș, Raportul de specialitate nr.10454/16.04.2021 al Direcției tehnice - Serviciul investiții și achiziții publice - Compartimentul investiții, Raportul de specialitate al Direcției economice nr.10452/16.04.2021, Raportul Serviciului juridic nr.10488/16.04.2021, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere solicitarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș nr.8550/04.03.2021, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.6986/15.03.2021, precum și documentația tehnico-economică întocmită de către proiectantul S.C. Faber Stein Haus S.R.L,

Cu respectarea prevederilor art.7 și 10 din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.„b” și ale alin.(3) lit.„f”, coroborate cu cele ale art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**hotărăște:**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției „Crearea de case de tip familial pentru copii cu dizabilități din județul Mureș, la Sighișoara”, conform Scenariului 1 din Studiul de fezabilitate, la valoarea totală a investiției (cu TVA) de 4.933.720,50 lei, din care C+M: 4.148.340,00 lei, conform Anexei și a devizului general, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției tehnice și Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Mureș, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, care răspunde de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE  
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL  
Aurelian Paul Cosma





Nr.9916/13.04.2021

Dosar \_\_\_\_\_

## REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Crearea de case de tip familial pentru copii cu dizabilități din județul Mureș, la Sighișoara”

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, beneficiarul investiției are în vedere crearea a două case de tip familial pentru copii cu dizabilități din județul Mureș, la Sighișoara cu o capacitate de 12 locuri fiecare.

Casele de tip familial pentru copii cu dizabilități din localitatea Sighișoara vor funcționa cu respectarea cadrului general de organizare și funcționare a serviciilor sociale, reglementat de Legea asistenței sociale nr.292/2011 cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr.31/2015 privind aprobarea Instrucțiunilor privind completarea fișelor de autoevaluare pentru serviciile destinate prevenirii separării copilului de părinții săi, precum și pentru realizarea protecției speciale, a copilului separat temporar sau definitiv de părinții săi - Anexa 11- Servicii pentru protecția copilului de tip rezidențial pentru copii cu dizabilități al Ministrului Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice.

Se propune amplasarea caselor de tip familial pentru copiii cu dizabilități pe terenuri situate în intravilanul municipiului Sighișoara, județul Mureș, str. Margaretelor nr.16. Corpul de clădire C1 se va amplasa pe terenul înscris în cu numărul din CF nr. 59741, având suprafața de 1872 mp, iar corpul de clădire C2 se va amplasa pe terenul cu numărul din CF nr. 59472, având suprafața de 1873 mp. Aceste terenuri sunt în proprietatea Consiliului Județean Mureș. Imobilele propuse vor avea regimul de înălțime de P+1E.

### Scenariul I:

OBIECT 1 - Casă de tip familial pentru copii cu dizabilități, P+1E, C1-centrală termică pe gaze naturale

OBIECT 2 - Casă de tip familial pentru copii cu dizabilități, P+1E, C2-centrală termică pe gaze naturale

Valoarea investiției pentru Scenariul I, inclusiv TVA, este de 4.933.720,50 lei din care C+M: 4.148.340,00lei.



### Scenariul II:

OBIECT 1 - Casă de tip familial pentru copii cu dizabilități, P+1E, C1-centrală termică și pompă de căldură

OBIECT 2 - Casă de tip familial pentru copii cu dizabilități, P+1E, C2- centrală termică și pompă de căldură

Valoarea investiției pentru Scenariul II, inclusiv TVA, este de 5.046.825,50 lei din care C+M: 4.154.290,00 lei.

Proiectantul propune realizarea Scenariul 1 deoarece acesta este din punct de vedere economic mai avantajos.

Ca urmare a verificării studiului de fezabilitate pentru investiția „Crearea de case de tip familial pentru copii cu dizabilități din județul Mureș la Sighișoara” și luând în considerare că documentația a fost întocmită potrivit HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnicoeconomice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, se propune aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Crearea de case de tip familial pentru copii cu dizabilități din județul Mureș la Sighișoara” la valoarea totală (cu TVA) de 4.933.720,50 lei din care C+M: 4.148.340 lei.

Supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

**VICEPREȘEDINTE**

Ovidiu Georgescu





Nr. 10454/16.04.2021

Dosar \_\_\_\_\_

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Creare de case de tip familial pentru copii cu dizabilități din județul Mureș, la Sighișoara”

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, beneficiarul investiției are în vedere crearea a două case de tip familial pentru copii cu dizabilități din județul Mureș, la Sighișoara cu o capacitate de 12 locuri fiecare.

Serviciile pentru protecția copilului de tip rezidențial, au drept misiune generală furnizarea sau asigurarea accesului copiilor, pe o perioadă determinată, la găzduire, îngrijire, educație și pregătire în vederea reintegrării sau integrării familiale și socio-profesionale. Activitățile de găzduire, îngrijire, educație non-formală și informală, sprijin emoțional, consiliere, precum și dezvoltarea majorității deprinderilor de viață independentă și a unora dintre activitățile legate de reintegrarea sau integrarea familială se acordă în centre de îngrijire de tip familial/rezidențial. Scopul serviciilor de tip CTF (Casă de tip familial) propus constă în asigurarea de servicii personalizate, adecvate nevoilor individuale ale fiecărui copil/tânăr cat mai aproape de mediul familial: primire și găzduire pe durată determinată (cazare, masa, îmbrăcăminte, rechizite), dezvoltare abilități de trai autonom (îmbrăcare și dezbrăcare, hrănire și hidratare, asigurarea igienei), comunicare/socializare, școlarizare și sprijin educațional, îngrijire, recuperare și asistență medicală dacă este cazul, integrare în comunitate socială și petrecerea timpului liber, suport emoțional și consiliere psihologică, sprijin în vederea reintegrării/integrării copilului în familia naturală, lărgită sau substitutivă, orientare școlară și profesională, prevenirea abandonului și instituționalizarea copilului.

Procesul de dezinstituționalizare poate fi o bună ocazie de a dezvolta serviciile de prevenire a separării copilului de familie, extrem de necesare, în comunitățile unde ajung copiii din instituții, fie cu ajutorul organizațiilor neguvernamentale, fie de către autoritățile publice în mod direct. Servicii de prevenire a separării copilului de familie sunt insuficient dezvoltate în multe comunități locale din România, în special serviciile pentru copilul cu dizabilități.

Prin Strategia Națională pentru protecția și promovarea drepturilor copilului 2014-2020, Guvernul României și-a asumat închiderea tuturor centrelor de plasament de



tip vechi/clasice, care funcționează în structura preluată în anul 1997, respectiv anul 2000. De asemenea „asigurarea unui mediu familial de îngrijire pentru toți copiii din instituții, prin continuarea procesului de dezinstituționalizare și asigurarea tranziției către îngrijirea în comunitate” este una dintre măsurile asumate prin Programul de guvernare 2018-2020 la punctul 9 Investiția în viitor -investiția în copii al capitolului Politici publice în domeniul muncii și justiției sociale. Continuarea procesului de dezinstituționalizare reprezintă nu numai o prioritate guvernamentală ci și singura soluție pentru copiii din sistemul de protecție specială asumată unanim de toți profesioniștii din sistem.

Pornind de la necesitatea asigurării unui mediu cât mai apropiat de cel familial tuturor copiilor îngrijiți în servicii de tip rezidențial, sunt definite în mod clar serviciile care pot intra în această categorie. Conform proiectului de act normativ sunt considerate servicii de tip rezidențial: casele de tip familial, apartamentele, centrele de primire în regim de urgență și centrele maternale.

Casa de tip familial pentru copii cu dizabilități din localitatea Sighișoara va funcționa cu respectarea cadrului general de organizare și funcționare a serviciilor sociale, reglementat de Legea asistenței sociale nr.292/2011 cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr.31/2015 privind aprobarea Instrucțiunilor privind completarea fișelor de autoevaluare pentru serviciile destinate prevenirii separării copilului de părinții săi, precum și pentru realizarea protecției speciale, a copilului separat temporar sau definitiv de părinții săi - Anexa 11- Servicii pentru protecția copilului de tip rezidențial pentru copii cu dizabilități al Ministrului Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice.

Se propune amplasarea caselor de tip familial pentru copii cu dizabilități pe terenuri situate în intravilanul municipiului Sighișoara, județul Mureș, str. Margaretelor nr.16. Corpul de clădire C1 se va amplasa pe terenul cu numărul din CF nr. 59741, având suprafața de 1872 mp, iar corpul de clădire C2 se va amplasa pe terenul cu numărul din CF nr. 59472, având suprafața de 1873 mp. Aceste terenuri sunt în proprietatea Consiliului Județean Mureș. Imobilele propuse vor avea regimul de înălțime de P+1E, cu înălțimea la coamă de 8,48m.

Pentru construirea celor două corpuri de clădiri noi, precum și pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției, s-a realizat o documentație tehnico-economică conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.147/30.09.2020 privind rectificarea bugetului general al județului Mureș pentru anul 2020, anexa 7i capitol bugetar 68C poziția 1, au fost aprobate fondurile necesare achiziției studiului de fezabilitate.

În data de 17.11.2020 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș a încheiat contractul nr.45855 cu proiectantul SC Faber Stein Haus SRL din Târgu Mureș în vederea întocmirii studiului de fezabilitate și a documentațiilor tehnice.



S-au obținut avizele/acordurile și s-au întocmit studiile de specialitate solicitate în certificatele de urbanism nr.11/22.01.2021 pentru Corp C2 și nr.12/22.01.2021 pentru corpul C1 la faza studiului de fezabilitate, după cum urmează:

- Agenția pentru Protecția Mediului - Clasarea Notificării nr. 1867/22.02.2021;
- Agenția pentru Protecția Mediului - Clasarea Notificării nr. 1868/22.02.2021;
- Direcția de Sănătate Publică a Județului Mureș, Notificarea nr. 299/03.03.2021;
- Direcția de Sănătate Publică a Județului Mureș, Notificarea nr. 300/03.03.2021;
- SC DELGAZ GRIS SA, Aviz nr. 375675679/11/02.03.2021;
- SC DELGAZ GRIS SA, Aviz nr. 375676743/11/02.03.2021;
- SC TELEKON ROMÂNIA COMMUNICATION SA AVIZ NR. 107/23.02.2021
- SC TELEKON ROMÂNIA COMMUNICATION SA AVIZ NR. 107/23.02.2021
- Compania Aquaserv SA Aviz de amplasament nr. 24/11.03.2021;
- Compania Aquaserv SA Aviz de amplasament nr. 25/11.03.2021;
- Electrica furnizare Aviz nr.7030210201430/22.03.2021;
- Electrica furnizare Aviz nr.7030210301895/22.03.2021;
- Inspectoratul pentru Situații de urgență nr. 3760117;
- Inspectoratul pentru Situații de urgență nr. 3760118;
- Planurile de situație vizate OCPI pentru parcelele cu nr. Cadastral 59472 și nr. 59471;
- Studiile geotehnice nr. 67/2020 și nr. 68/2020, elaborate de SC ARC GEOSTUDIES SRL Cluj-Napoca documentațiile verificate la cerința Af;
- Studiul privind energiile regenerabile conform prevederilor Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor întocmit de către SC OPTIMIZE QUIK PROIECT SRL.

Pentru realizarea investiției proiectantul în studiul de fezabilitate propune două scenarii și anume:

#### **SCENARIUL 1** - recomandat de proiectant:

OBIECT 1 - Casă de tip familial pentru copii cu dizabilități, P+1E, C1-centrală termică pe gaze naturale

OBIECT 2 - Casă de tip familial pentru copii cu dizabilități, P+1E, C2-centrală termică pe gaze naturale

Suprafață utilă parter	389.62 m2
Suprafața construită parter	487.60 m2
Suprafață utilă etaj 1	254.28 m2
Suprafața construită etaj 1	361.41 m2

La nivelul parterului a clădirii se regăsesc următoare compartimentări:

Călcătorie și uscătorie, spălătorie, camera tehnică, casa scării pede-o parte și cealaltă a clădirii, holuri, windfang, grupuri sanitare angajați și beneficiari, vestiar bucătărie, punct gospodăresc, băi, depozit uscat, camera frigorifică, sală de servire, camera vizite și convorbiri telefonice, camera de zi, cameră primire, cabinet medicalcu grup sanitar și două dormitoare cu baie pentru persoane cu dizabilități.

La nivelul etajului a clădirii se regăsesc următoare compartimentări:



Casa scării pe de-o parte și cealaltă a clădirii, holuri, camere de zi, baie, camera pregătire viață independentă, punct gospodăresc, camera de studiu, patru dormitoare cu două băi.

#### *Arhitectura:*

În dormitoare se va monta parchet, gresie antiderapantă în băi, grupuri sanitare, cabinet medical, bucătărie, sală de servire, călătorie, uscătorie, spălătorie, vestiar, camera frigorifică, windfang, iar în restul încăperilor va fi covor PVC antiderapant și antibacterian. Ușile și ferestrele vor fi executate din profile PVC cu geam termopan. Pereții vor fi gletuiți și zugraviți cu vopsea lavabilă de calitate superioară. Tavanele vor fi realizate din gips-carton în toate încăperile, iar la dușuri tavanele vor fi realizate din gips-carton rezistent la umezeală.

#### Scări și rampe:

Scara va fi finisată cu covor PVC antiderapant și antibacterian atât pe trepte cât și pe contratrepte. Partea inferioară și laterală vor fi tencuite. Balustrada va fi din profile metalice vopsite. Persoanelor cu dizabilități li se va asigura accesul neîntrerupt până la accesul în imobil pe rampă cu panta de 8%, iar în interior cu elevator. Ușile de acces în clădire sunt precedate de rampe.

#### Termoizolații:

Clădirile vor fi termoizolate cu polistiren de 10 cm, iar soclurile vor fi termoizolate cu polistiren extrudat de 5cm. Sub placa de la cota zero se va monta 10 cm de polistiren extrudat.

Fațadele exterioare vor fi vopsite cu tencuială decorativă de culoare albă și gri. Îneluitoarea se va realiza din țiglă ceramică de culoare maro. Se vor monta parazăpezi pe țiglă ceramică.

#### Amenajări exterioare

În cadrul obiectivului se propune amenajarea unor platforme exterioare pavate cu dale prefabricate din beton, așezate pe un strat de egalizare din nisip. Stratul vegetal existent va fi decopertat și îndepărtat pe o adâncime minimă de 30cm. Infrastructura platformelor va fi realizată dintr-un strat de balast compactat cu grosime minimă de 20cm și un strat de piatră spartă de 10cm. Stratul de nisip necesar montajului dalelor prefabricate va avea o grosime minimă de 5cm. Între stratul de piatră spartă și nisip se vor monta straturi de geotextil pentru evitarea creșterii vegetației printre dale. Dalele vor avea înălțimea de 6cm și vor fi realizate din beton vibropresat.

Platformele vor facilita accesul în clădire. Se vor amenaja alei pietonale, parcare, cale de acces carosabilă și platforma pentru pubele cu deșeuri. Se va asigura un număr de 9 locuri de parcare. Se vor amenaja trotuare de gardă etanșe pe tot conturul clădirii.

Accesul în incintă se va face prin intermediul unei porți de acces auto și pietonale, realizată din confecții metalice.

De asemenea se propune amenajarea spațiilor verzi din imediata vecinătate a imobilului.



Împrejmuirea se va realiza cu soclu din beton armat de max. 50cm, stâlpi din țeavă zincată rotundă și plasă sudată zincată.

#### *Rezistența:*

Structura de rezistență este realizată din pereți de zidărie portantă. Fundațiile și structura subsolului sunt realizate din beton armat, suprastructura fiind realizată din zidărie de cărămidă și stâlpi de beton armat. Planșeul peste parter este din beton armat de grosime de 15cm.

Structura acoperișului se compune din șarpantă de lemn, rezemată pe centuri și grinzi. Toate elementele de lemn se vor trata cu soluții antiseplice, ignifuge și insecticide.

Învelitoarea va fi din țiglă metalică de culoare antracit, iar pe ea au fost prevăzute parazăpezi.

#### *Instalații sanitare:*

Evacuarea apelor uzate se va face în rețeaua existentă. Apele pluviale vor fi dirijate prin jgheaburi și burlane spre rețeau de canalizare.

Prepararea apei calde menajere se va realiza cu un sistem mixt - centrală termică cuplată cu o instalație solară cu două colectoare cu tuburi vidate.

Grupurile sanitare și băile au fost dimensionate și dotate conform prevederilor STAS 1478/90 cu obiecte sanitare: vas closet din porțelan sanitar cu rezervor, lavoar simplu din porțelan sanitar și cabină de duș, iar băile pentru persoane cu dizabilități conform normativelor în vigoare.

Conductele de distribuție a apei reci potabile și a apei calde de consum se vor executa din țevi din polipropilenă - PPR pentru apă rece și PPR- Al cu inserție de aluminiu pentru apa caldă.

Pentru stocarea volumului de apă necesar rezervei de incendiu proiectantul a ales un rezervor subteran de 2 mc pentru hidranții interiori, prevăzut cu senzori de nivel ce vor transmite informațiile în camera de supraveghere.

#### *Instalații electrice:*

Lucrările de instalații electrice pentru această investiție constau în:

- Lucrări de instalații electrice interioare;
- Lucrări de instalații electrice exterioare.

Lucrările de instalații electrice interioare structurate pe fiecare nivel cuprind următoarele instalații:

- Instalații electrice de iluminat general;
- Instalații electrice de iluminat de siguranță;
- Instalații electrice de forță și prize;
- Instalații electrice de curenți slabi.

Instalațiile electrice de iluminat general se vor realiza cu corpuri de iluminat tip LED montate aparent și încastate. Circuitele pentru iluminat sunt realizate cu cablu tip CYY pe traseele proiectate protejate în tub PVC 16 mm. Alimentarea cu energie electrică a circuitelor de iluminat se va realiza din tablouri de distribuție amplasate





în spațiul tehnic. Iluminatul de siguranță se va realiza cu corpuri de iluminat de siguranță prevăzute cu acumulator. Instalațiile electrice de forță și prize se vor realiza pentru prize monofazice în funcție de consumatorii prevăzuți. Alimentarea cu energie electrică a acestor circuite se va realiza din tablourile de distribuție a energiei electrice. Circuitele pentru prize sunt realizate cu cablu tip CYY pe traseele proiectate protejate în tub PVC.

Se va realiza instalația de protecție prin legare la pământ pentru clădire și instalația de protecție prin legare la pământ pentru iluminatul exterior. Aceasta se va realiza cu bandă din OLZn la care vor fi racordate toate lămpile de iluminat exterior.

Instalația pentru protecția împotriva tensiunilor accidentale și pentru captarea și dispersarea electricității atmosferice se va realiza astfel încât să fie asigurată protecția conform normativelor în vigoare.

#### *Instalații termice:*

Instalația de încălzire va fi echipată cu corpuri statice, radiatoare din otel. Sursa de producere a agentului termic de încălzire este o centrală termică pe gaz natural având capacitatea de 55 KW produce și apa caldă de consum. Aceasta va fi amplasată într-un spațiu tehnic special amenajat.

#### *Instalația de gaze naturale:*

Instalația de utilizare de gaze naturale se compune din instalația exterioară, care va fi executată din conductă PEHD PE 100 montată îngropat și instalația interioară, care se va executa din țeava din oțel montată pe pereții interiori cu brățări.

Echiparea și dotarea specifică a clădirilor se vor realiza conform funcțiunii propuse.

Valoarea investiției pentru Scenariu I inclusiv TVA, este de 4.933.720,50 lei din care C+M: 4.148.340,00 lei.

#### **SCENARIUL 2:**

OBIECT 1 - Casă de tip familial pentru copii cu dizabilități, P+1E, C1-centrală termică și pompă de căldură

OBIECT 2 - Casă de tip familial pentru copii cu dizabilități, P+1E, C2- centrală termică și pompă de căldură

Valoarea investiției pentru Scenariul II, inclusiv TVA, este de 5.046.825,50 lei din care C+M: 4.154.290,00 lei.

Durata de realizare a investiției pentru ambele scenarii, conform graficelor întocmite de proiectant este de 15 luni, din care 3 luni proiectare și 12 luni execuție.

Diferența între cele două scenarii este că în vederea producerii agentului termic pe lângă centralele termice pe gaze naturale proiectantul propune să fie montate și pompe de căldură.

Proiectantul propune realizarea Scenariul 1 deoarece acesta este din punct de vedere economic mai avantajos.

Finanțarea investiției se va realiza din fonduri europene nerambursabile și fonduri de la bugetul local.



Conform devizului general din studiul de fezabilitate, valoarea estimativă a investiției (inclusiv TVA) este de 4.933.720,50lei din care C+M: 4.148.344,00lei.

Studiul de fezabilitate a fost recepționat, încheindu-se în acest sens procesul-verbal de recepție nr.61/22.12.2020.

Ca urmare a verificării studiului de fezabilitate pentru investiția „Crearea de case de tip familial pentru copii cu dizabilități din județul Mureș la Sighișoara” și luând în considerare că documentația a fost întocmită potrivit Hotărârii de Guvern nr.907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri

publice, cu modificările și completările ulterioare, se propune aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Crearea de case de tip familial pentru copii cu dizabilități din județul Mureș la Sighișoara” la valoarea totală (cu TVA) de 4.933.720,50 lei din care C+M: 4.148.340,00 lei.

Având în vedere cele prezentate anterior, apreciem că, sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea spre aprobare documentația investiției „Crearea de case de tip familial pentru copii cu dizabilități din județul Mureș, la Sighișoara”, scenariul 1, la o valoare totală a investiției de 4.933.720,50 lei din care C+M: 4.148.340,00 lei.

DIRECTOR EXECUTIV  
ing.Márton Katalin



Întocmit: ing. Ene Gabriela  
Verificat: Șef serviciu ing. Carmen Pătraru  
Ex. 2





Nr.10452/16.04.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Crearea de case de tip familial pentru copiii cu dizabilități din județul Mureș la Sighișoara”

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, beneficiarul investiției are în vedere „Creare de case de tip familial pentru copii cu dizabilități din județul Mureș, la Sighișoara” cu o capacitate de 12 locuri.

Proiectul va fi depus pentru finanțare în cadrul Axei prioritare 8 - ”Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, Prioritatea de investiții 8.1. - ” Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale”.

Casele de tip familial pentru copii cu dizabilități din localitatea Sighișoara vor funcționa cu respectarea cadrului general de organizare și funcționare a serviciilor sociale, reglementat de Legea asistenței sociale nr.292/2011 cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr.31/2015 privind aprobarea Instrucțiunilor privind completarea fișelor de autoevaluare pentru serviciile destinate prevenirii separării copilului de părinții săi, precum și pentru realizarea protecției speciale, a copilului separat temporar sau definitiv de părinții săi - Anexa 11- Servicii pentru protecția copilului de tip rezidențial pentru copii cu dizabilități al Ministrului Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice.

Se propune amplasarea caselor de tip familial pentru copiii cu dizabilități pe terenuri situate în intravilanul municipiului Sighișoara, județul Mureș, str. Margaretelor nr.16. Corpul de clădire C1 se va amplasa pe terenul cu numărul din CF nr. 59741, având suprafața de 1872 mp, iar corpul de clădire C2 se va amplasa pe terenul cu numărul din CF nr. 59472, având suprafața de 1873 mp. Aceste terenuri sunt în proprietatea Consiliului Județean Mureș. Imobilele propuse vor avea regimul de înălțime de P+1E.

Pentru construirea celor două corpuri de clădiri noi, precum și pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției, s-a realizat o documentație tehnico-economică conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.147/30.09.2020 privind rectificarea bugetului general al județului Mureș pentru anul 2020, anexa 7i capitol bugetar 68C poziția 1, au fost aprobate fondurile necesare achiziției studiului de fezabilitate.





În data de 17.11.2020 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș a încheiat contractul nr.45855 cu proiectantul SC Faber Stein Haus SRL din Târgu Mureș în vederea întocmirii studiului de fezabilitate și a documentațiilor tehnice.

Pentru realizarea lucrărilor proiectantul în studiul de fezabilitate propune două scenarii și anume:

**SCENARIUL 1 -recomandată de proiectant:**

OBIECT 1 - Casă de tip familial pentru copii cu dizabilități, P+1E, C1-centrală termică pe gaze naturale

OBIECT 2 - Casă de tip familial pentru copii cu dizabilități, P+1E, C2-centrală termică pe gaze naturale

**Valoarea investiției** pentru Scenariul I, inclusiv TVA, este de **4.933. 720,50** lei din care **C+M: 4.148.340** lei.

**SCENARIUL 2:**

OBIECT 1 - Casă de tip familial pentru copii cu dizabilități, P+1E, C1-centrală termică și pompă de căldură

OBIECT 2 -Casă de tip familial pentru copii cu dizabilități, P+1E, C2- centrală termică și pompă de căldură

**Valoarea investiției** pentru Scenariul II, inclusiv TVA, este de **5.046.825,50** lei din care **C+M: 4.154.290** lei.

Proiectantul **propune** realizarea **Scenariul 1** deoarece acesta este din punct de vedere economic mai avantajoasă.

Durata de realizare a investiției pentru ambele scenarii, conform graficelor întocmite de proiectant este de 15 luni, din care 3 luni proiectare și 12 luni execuție.

Finanțarea investiției se va realiza conform P.O.R 2020/8/8.1/8.3/C, Grup vulnerabil: copii, Ghidul solicitantului- Condiții specifice de accesare a fondurilor, Apel 3.

Studiul de fezabilitate a fost recepționat, încheindu-se în acest sens procesul-verbal de recepție nr.61/22.12.2020.

Având în vedere cele prezentate anterior, apreciem că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea spre aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Crearea de case de tip familial pentru copiii cu dizabilități din județul Mureș la Sighișoara”, la o valoare totală a investiției de **4.933.720,50** lei cu TVA inclus, din care Construcții-montaj (C+M): **4.148.340** lei cu TVA inclus.



DIRECTOR EXECUTIV  
Alin Mărginean

Întocmit: Kádár Katalin, șef serviciu



Nr. 10488/16.04.2021  
Dosar. IX/B/1

## RAPORT

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Creare de case de tip familial pentru copii cu dizabilități din județul Mureș, la Sighișoara”

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Vicepreședintele Consiliului Județean Mureș, cu Referatul de aprobare nr.9916/13.04.2021 și în considerarea celor reținute în Raportul de specialitate nr.10454/16.04.2021 al Direcției tehnice - Serviciul investiții și achiziții publice - Compartimentul investiții și în Raportul de specialitate al Direcției economice nr.10452/16.04.2021,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

În speță, sunt incidente prevederile art.7 și 10 din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.173 alin.(1) lit.”b” coroborate cu cele ale alin.(3) lit.”f” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.147/30.09.2020 privind rectificarea bugetului general al Județului Mureș pentru anul 2020, anexa 7i capitol bugetar 68C poziția 1, au fost aprobate fondurile necesare realizării unui studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Creare de case de tip familial pentru copii cu dizabilități din județul Mureș, la Sighișoara”.

În calitate de beneficiar al investiției, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, prin adresa nr.8550/04.03.2021, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.6986/15.03.2021, a înaintat solicitarea de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Creare de case de tip familial pentru copii cu dizabilități din județul Mureș, la Sighișoara”.

Documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții, respectiv studiul de fezabilitate, devizul general al investiției și documentația de avizare, a fost



elaborată în conformitate cu prevederile art.7 și 10 din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, fiind obținute toate avizele prevăzute în certificatul de urbanism.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(7) din HGR nr.907/2016, studiul de fezabilitate se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, act normativ care prevede la art.44 alin.(1) că documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură din bugetul județului, se aprobă de către consiliul județean.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, arătăm că potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.„b” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, sens în care potrivit alin.(3) lit.„f” din același text legal, în exercitarea acestor atribuții, aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Precizăm totodată, că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Față de argumentele anterior expuse, opinăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Creare de case de tip familial pentru copii cu dizabilități din județul Mureș, la Sighișoara”, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

## **DIRECTOR EXECUTIV**

Genica Nemeș



Întocmit: Lokodi Emőke / 2 ex.

Verificat: Adriana Farkas - Șef Serviciu