

MEMORIU TEHNIC

17

1. Adresa imobil: Loc. Sanpaul, nr.8/B nr. cad. 50193, nr. cad. 50189, nr.cad.50188 extravilan, jud. Mures
2. Tipul lucrării: Alipire a 3 loturi.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Punerea la dispoziție de către proprietar a C.F. 50193, C.F. 50189, C.F. 50188, a loc. Sanpaul, anexat prezentei documentații. Obținerea Certificatului de Urbanism eliberat de Primaria Loc. Sanpaul, anexat prezentei documentații. Imobilul se găsește situat în intravilanul și extravilanul Loc. Sanpaul a jud. Mures și are ca vecini la nord Consiliul Local, nr.cad.50129, la est Romsilva, la vest Cons. Local, iar la sud, Nr.cad.50073.
4. Situația juridică a imobilului: Imobilele sunt înscrise în C.F astfel:

Lotul 1:

C.F. 50193 a loc. Sanpaul
loc. Sanpaul nr.8/B

A+1. **Nr. cad. 50193** curți construcții intravilan S=316841 mp.
B+2.1. Județul Mures (domeniul public) 154300/316841 din A+1.
B+3.1. Județul Mures (domeniul public) 157100/316841 din A+1.
B+4.1. Județul Mures (domeniul public) 5441/316841 din A+1.
C1.1. Consiliul Județean Mures intabulare drept de administrare din A+1.
C2.1. Consiliul Județean Mures intabulare drept de administrare din A+1.
C3.1. Consiliul Județean Mures intabulare drept de administrare din A+1.

Lotul 2:

C.F. 50189 a loc. Sanpaul

A+1. **Nr. cad. 50189** faneata extravilan S=11600 mp
B+3.1. Județul Mures (domeniul public) 1/1 din A+1.
C1.1. Consiliul Județean Mures intabulare drept de administrare din A+1.

Lotul 3:

C.F. 50188 a loc. Sanpaul

A+1. **Nr. cad. 50188** faneata extravilan S=7200 mp
B+3.1. Județul Mures (domeniul public) 1/1 din A+1.
C1.1. Consiliul Județean Mures intabulare drept de administrare din A+1.

Propunem unificarea celor 3 parcele de teren conform vointei proprietarilor, în baza certificatului de urbanism eliberat de Primaria Loc. Sanpaul, anexat prezentei documentații.

În final situația din C.F va fi următoarea:

C.F. _____ a loc. Sanpaul
Loc. Sanpaul nr.8/B

A+1. **Nr. cad.** _____ teren intravilan și extravilan Stotala=335641 mp.
1 curți construcții S=316841 mp
2 faneata S=18800 mp
B+1.1. Județul Mures (domeniul public) 1/1 din A+1.

Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: Măsurătorile s-au efectuat cu o stație GPS Sokkia 2700ISX și o ruleta de 8 m. Metoda de lucru folosită este RTK. Lucrarea s-a realizat în Sistem STEREO 70. În cadrul sesiunii de lucru a fost staționată și borna situată la intersecția străzii Livezeni cu Sfântul Ioan. Coordonatele obținute au fost compensate cu diferențele de coordonate obținute prin citirile la borna și coordonatele reale ale acesteia. După extragerea datelor, atât prelucrarea lor cât și întocmirea planului de amplasament și delimitare a imobilului s-a realizat cu ajutorul computerului. Fiecare punct radiat sau intersecție de linii având coordonate, calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică. Punctele de limită sunt descrise în planul anexă. Suprafața imobilului măsurat este de 335641 mp.

Data întocmirii: 31.08 .2020

**Semnătura și ștampila
S.C. STEREO CAD 1974 S.R.L**

