

**DOCUMENTAȚIE  
DE ACTUALIZARE DATE CADASTRALE  
A UNUI IMOBIL IN CARTEA FUNCARA**

**Obiectul documentației:**

Mun. Tg-Mures, str. Horea, nr.24, jud. Mures

**BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN MURES  
EXECUTANT: ROMAN VASILE**

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF CHEMISTRY  
JANUARY 1954

RECEIVED  
JAN 15 1954



Seria A Nr. 0212543

Denumire/Nume si prenume:  
JUDETUL MURES

Domiciliul fiscal: JUD. MUREȘ, MUN. TÎRGUMUREȘ,  
PTA. VICTORIEI Nr.1

Emittent

0000097000000000824177221

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4322980

**Data atribuirii (C.I.F.):** 4342280

19.07.1993

**Data eliberării:**

19.10.2012

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Cod. M.F.P. 14.13.20.99/2







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 125524 Târgu Mureș

Nr. cerere	67993
Ziua	23
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare  
100088430561



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:90387/N/L

Nr. cadastral vechi:4718

Nr. topografic:697/1, 503/1/2, 696/2,  
697/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Mureș, Str Horea, Nr. 24, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	125524	3.045	Teren împrejmuit;

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	125524-C1	Loc. Târgu Mureș, Str Horea, Nr. 24, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:618 mp; S. construita desfasurata:868 mp; C.1 - MUZEUL DE STIINTE ALE NATURII construit in regim de inaltime P+E pe fundatie din caramida si beton sub pereti, ziduri portante din caramida, planseu din caramida peste parter, planseu din lemn peste etaj partial, sarpante din lemn de rasinoase. Invelitoare din tabla zinc vopsita pe niveluri (Cladire monumentelor istorice 2004, emisa de Ministerul Culturii si Cultelor, Institutul National al Monumentelor Istorice avand Su=532.41 mp, Sc=618 mp si Scd=868 mp ) fiind compus : - la parter:1 windfang, 1 sala principala de expunere, 1 sala de expunere diorama, 1 magazie, 1 birou, 1 coridor, 1 antreu, 1 grup sanitar, 2 laboratoare, 1 baie, 1 laborator foto, 1 depozit, 1 depozit insecte. - la etaj:1 casa scarii,1 foaier,1 sala expunere, 3 birouri.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>22580 / 15/04/2008</b>		
Act nr. 0 (Atestarea domeniului public si notarea denumirii constructiei in baza Hot. nr. 34/27.03.2008 eliberata de Consiliul Judetean Mures ; L. nr. 213/1998 si a documentatiei cadastrale avizata sub nr. 22580/25.04.2008 de catre OCPI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) JUDEȚUL MUREȘ, (DOMENIU PUBLIC) OBSERVATII: (provenita din conversia CF 90387/N/L)		
<b>76930 / 11/11/2016</b>		
Act Administrativ nr. 6532, din 08/11/2016 emis de Municipiul Tg. Mureș, act administrativ nr. 2118/08.11.2016 emis de Municipiul Tg. Mureș si documentatie cadastrala avizata de catre O.C.P.I. - Mures;		
B2	Se actualizeaza informatiile tehnice referitoare la descrierea componentei constructiei de sub A1.1 si se inscrie repositionarea imobilului	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE(cu titlu initial de dobandire - hotarare nr. 34 din 16/07/1998 emis de Consiliul Judetean Mures; incheiere nr. 22580/15.04.2008)	A1, A1.1
1) MUZEUL JUDEȚEAN MUREȘ		

**C. Partea III. SARCINI .**

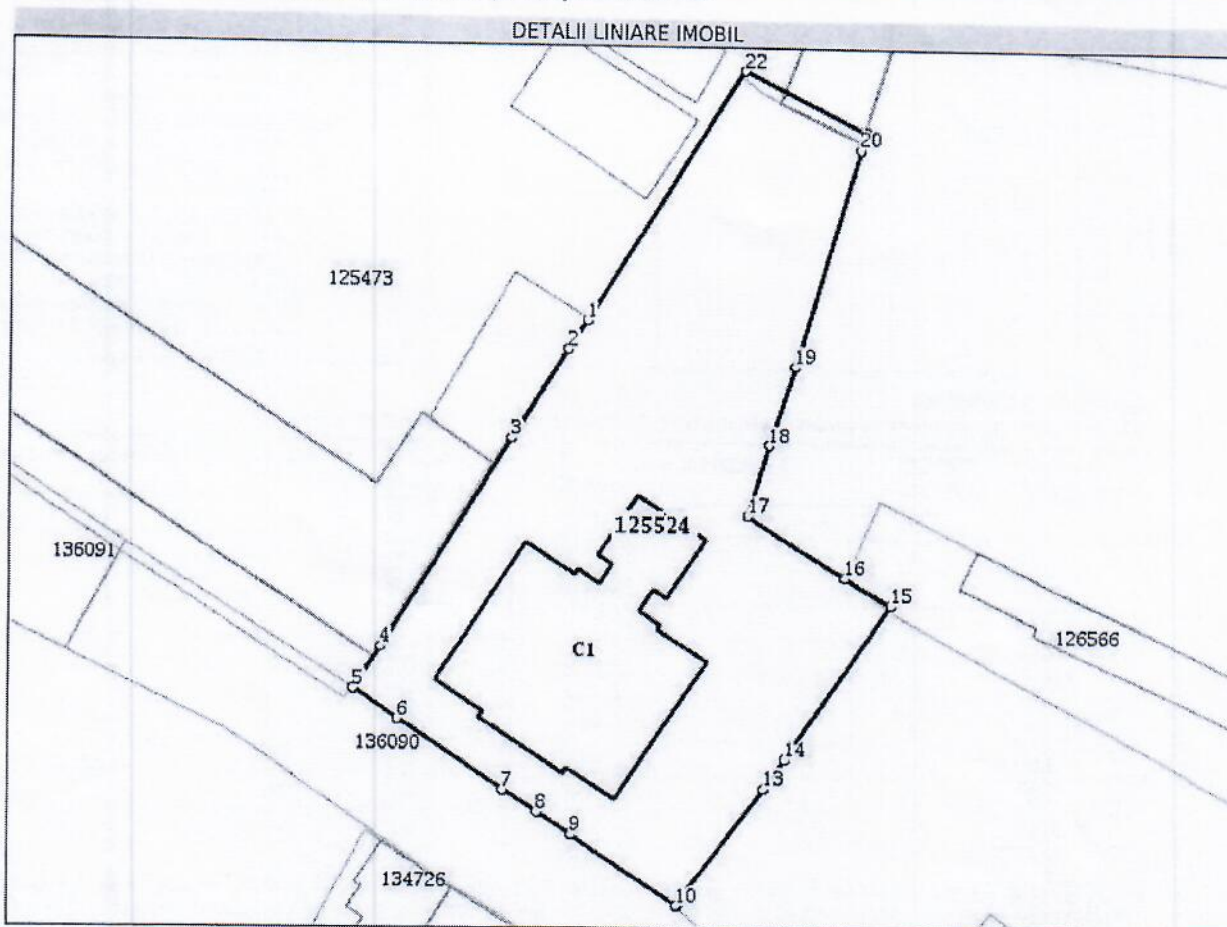
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
125524	3.045	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.045	-	-	697/1, 503/1/2, 696/2, 697/2/2	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------





Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	125524-C1	construcții administrative și social culturale	618	Cu acte	S. construită la sol:618 mp; S. construită desfasurata:868 mp; C.1 - MUZEUL DE ȘTIINȚE ALE NATURII construit în regim de înălțime P+E pe fundație din caramida și beton sub pereți ziduri portante din caramida, planșeu din caramida peste parter, planșeu din lemn peste etaj parțial, șarpantă din lemn de rasinoase, învelitoare din tablă zinc vopsită pe niveluri (Clădire monument cuprinsă la poz. MS-II-m-A-15510 în lista monumentelor istorice 2004 emisă de Ministerul Culturii și Cultelor Institutul Național al Monumentelor Istorice având Su=532.41 mp, Sc=618 mp și Scd=868 mp ) fiind compus : - la parter:1 windfang, 1 sală principală de expunere, 1 sală de expunere diorama, 1 magazie, 1 birou, 1 coridor, 1 antreu, 1 grup sanitar, 2 laboratoare, 1 baie, 1 laborator foto, 1 depozit, 1 depozit insecte. - la etaj:1 casa scării,1 foaier,1 sală expunere, 3 birouri.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.918	2	3	12.637
3	4	29.113	4	5	5.92
5	6	6.303	6	7	15.027
7	8	4.751	8	9	4.856
9	10	15.055	10	11	0.116
11	12	0.118	12	13	17.224
13	14	4.165	14	15	22.3
15	16	6.319	16	17	13.482
17	18	8.758	18	19	9.97
19	20	26.758	20	21	2.183
21	22	16.102	22	1	34.935

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

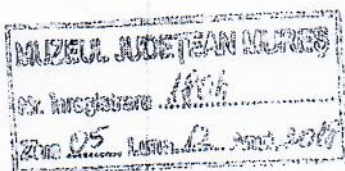
**Data și ora generării,**

23/09/2020, 10:44









APROBAT INVESTITOR

## PROCES - VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 31 din 06.12.2018

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției:

“Amenajari interioare la Cladirea Atelier a sectiei de stiintele naturii – intrare in legalitate”,

Executata in cadrul Contractului, incheiat intre:

Executant S.C. IAS/ALDI si S.C. 1383/06.07.2012  
Investitor Muzeul Județean Mureș

171/19/SU-MS

30

2018

1. Obiectul investitiei:

Adresa: Tirgu Mures, str. Horia, nr. 24 jud. Mures

Număr cadastral/număr topografic: 125524/ Tg. Mures

Număr carte funciară: 125524

2. Lucrarile au fost executate in baza Autorizatiei de construire nr. Nr. 295 eliberata de Primaria mun Tirgu Mures la data 09.06.2018 cu valabilitate 12 luni, Proiectant General SC PROIECT SRL prin arh. Keresztes Geza.

3. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul: 06.12.2018 fiind formata din:

Presedintele comisiei:

1. Botoș Daniela, șef secție

Membrii comisiei:

Nr.	Numele si prenumele	Calitatea si institutia de care apartine
2	MATEAN LAURENTIU	Reprezentant Primaria Tg. Mures
3	Ing. Sărmășan Mirela	Reprezentant Inspectoratul de Stat in Constructii
4	Ing. Streza Bogdan	Specialist, ing. constructor
5	Ing Truta Cosmin	Specialist, ing Muzeul Județean Mures



4. Au mai participat la receptie :

Nr.	Numele si prenumele	Calitatea si institutia de care apartine	Semnatura
1	Samarghitan Mihaela	cercetator stiintific, Muzeul Judetean Mures	
2	Keresztes Geza	Proiectant, SC PROIECT SRL	

3. AVNIA SONL

5. SECRETAR COMISIE: diriginte ing. BACIU OVIDIU

6. Constatările comisiei de receptie:

6.1. Capacități fizice realizate - lucrarea este finalizata

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces - verbal; - nu e cazul

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces - verbal; - nu e cazul

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele; - nu e cazul

6.5. Valoarea declarata a investitiei este: 31 750 lei

6.6. Perioada de garanție: .....

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

7. In urma constatarilor facute, comisia de receptie propune:

ADMITEREA RECEPTIEI

8. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin: Lucrarile de constructii sunt realizate in conformitate cu prevederile contractuale (documentatie tehnica de executie, caiet de sarcini, specificatii tehnice, etc.) si cerintele documentelor oficiale (autorizatia de construire, avize ale organelor autorizate, reglementari tehnice aplicabile, Cartea tehnica a constructiei) si declara ca accepta sa preia lucrarile executate si ca acestea pot fi date in folosinta.



9. Comisia de receptie recomanda urmatoarele: Urmarirea comportarii in timp a constructiei.  
10. Prezentul proces-verbal, continand 3 file a fost incheiat astazi 06.12.2018 la  
amplasamentul investitiei, in 4 exemplare.

COMISIA DE RECEPTIE:





171/19/88-MS

Presedintele comisiei:

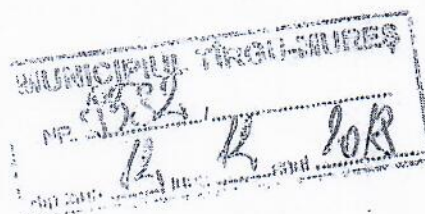
30 12 2018

1. Botoș Daniela, șef secție

Membrii comisiei:

Nr. Crt.	Numele si prenumele	Semnatura
2	MĂCĂRAN OVIDIU	
3	Ing. Săvulescu Mihail	
4	Ing. Streza Bogdan	
5	Ing Truta Cosmin	

SECRETAR  
BACIU OVIDIU







ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
MUNICIPIUL TIRGU-MUREȘ  
Nr. 2823 din 10/05/2018

F. 11  
pag. 1

**AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE**  
Nr. 295 din 09/06/2018



Ca urmare a cererii adresate de: MUZEUL JUDETEAN MURES  
cu sediul în județul Mures, municipiul Tirgu Mures, cod poștal  
Strada HORIA, nr. 24, bloc ap.  
tel/fax -, email -, înregistrată la nr. 2823 din 10/05/2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ:**

**EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:**  
**AMENAJARI INTERIOARE LA CLADIREA ATELIER A SECȚIEI DE ȘTIINȚELE NATURII - INTRARE ÎN**  
**LEGALITATE**

*categorია de Importanță C*

Pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Mures, municipiul TIRGU MUREȘ,  
cod poștal -, Strada HORIA, nr. 24, bloc -, ap. -.

Cartea funciara (4) 125524 TG. MURES

Fișa bunului imobil

Sau nr. cadastral 125524

-lucrări în valoare de 31750 lei RON.

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 524.0/2016 din

elaborată de SC PROIECT SRL, cu sediul în județul Mures, municipiul  
Tirgu Mures, cod poștal -, Strada TINERETULUI, nr. 2,

respectiv de arh. Keresztes Geza -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul  
Național al Arhitecților cu nr. 528, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind  
organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale  
Targu Mures a Ordinului Arhitecților din România.



GU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - , ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(16<sup>a</sup> 1) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directivă EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
  2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Mureș, împreună cu dovada achitării cotel legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
  3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Mureș, odată cu convocarea comisiei de recepție;
  4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
  5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
  6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
  7. Să transporte la \_\_\_\_\_ materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
  8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_\_\_\_\_ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
  9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
  10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placuța de identificare a investiției";
  11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acestora, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
  12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
  13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
  14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
  15. Se declară construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de 12 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.





D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
dr. Dorin Florea

LS

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,  
Miheș Florina Daniela

Taxa de autorizare în valoare de SCUTIT lei, a fost achitată conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

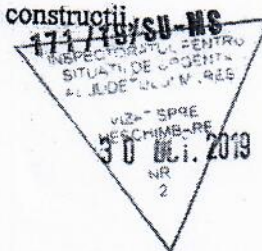
Prezentă autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 08.06.2018 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

Nr. 295 din 09/06/2018

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_



După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,  
dr. Dorin Florea

LS

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,  
Miheș Florina Daniela

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_



Calculul analitic al suprafetei		
Numar pct.	Coordonata X	Coordonata Y
519	560825.307	466105.569
520	560840.555	466115.228
482	560841.239	466115.752
508	560841.285	466115.691
476	560834.262	466130.098
475	560832.222	466129.319
463	560806.534	466121.829
402	560797.006	466118.895
509	560790.701	466131.965
510	560781.311	466127.948
517	560778.184	466133.233
205	560759.600	466120.907
206	560756.251	466118.430
511	560742.301	466108.327
512	560742.206	466108.257
513	560742.287	466108.175
106	560750.707	466095.695
102	560755.918	466087.624
272	560764.234	466075.108
521	560767.841	466069.939
288	560772.868	466073.064
321	560796.539	466087.547
517	560796.558	466087.517
518	560812.078	466097.189
S = 3187.00 mp		



Intocmit ing. Roman Vasile  
Aut. MS. Nr.053, Cat. B





## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Mun. Targu-Mures, str. Horea, nr. 24, jud. Mures.
2. Tipul lucrării: actualizare date cadastrale in sensul evidentierii constructiei C2.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Punerea la dispozitie de catre proprietar a C.F. 125524 a mun. Targu-Mures, str. Horea, nr. 24, anexat prezentei documentatii. Imobilul se găsește situat in intravilanul mun. Targu-Murs, str. Horea, nr 24, jud. Mures si are ca vecini la nord si la vest Inspectoratul pentru situatii de urgenta Horea al judetului Mures, la est cu Nr.cad.5153, Nr.cad.126566, iar la sud cu str. Horea (nr. cad 136090).
4. Situația juridică a imobilului:  
Imobilul este identificat in C.F. astfel:

C.F. 125524 a mun. Targu-Mures

loc. Targu-Mures, str. Horea, nr. 24.

A1. Nr.cad 125524

curte constructii intravilan

S=3045 mp.

A1.1.Nr. niveluri: 2 S.construita la sol: 618 mp. S.construita desfasurata: 868 mp. MUZEUL DE STIINTA ALE NATURII construit in regim de inaltime P+E pe fundatie din caramida si beton sub pereti ziduri portante din caramida planseu din caramida peste parter, planseu din lemn peste etaj partial, sarpante din lemn de rasinoase invelitoare din tabla zinc vopsea pe niveluri(Cladire monument cuprinsa la poz. MS-II-m-A-15510 in lista monumentelor istorice 2004, emisa de Ministerul Culturii si Cultelor, Institutul National al Monumentelor Istorice avand Su= 532.41 mp, Sc=618 mp) fiind compus: - la parter: 1 windfang, 1 sala principala de expunere, 1 sala de expunere diorama, 1 magazie, 1 birou, 1 coridor, 1 antreu, 1 grup sanitar, 2 laboratoare, 1 baie, 1 laborator foto, 1 depozit, 1 depozit insecte.

- la etaj: 1 casa scarii, 1 foaier, 1 sala expunere, 3 birouri

B+1.1. JUDETUL MURES (DOMENIUL PUBLIC) 1/1 din A+1, A+1.1

In baza Autorizatiei de construire nr. 295 din data de 09.06.2018, a Certificatului fiscal, a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.31 din data de 06.12.2018 si a Certificatului de atestare a edificarii constructiei propunem evidentierea constructiei C2.

In urma realizarii masuratorilor la fata locului s-a constatat faptul ca suprafata masurata de 3187 mp este mai mare decat suprafata din CF de 3045 mp, adica o diferenta de 142 mp, astfel in baza declaratiei autentice a proprietarilor propunem majorarea suprafetei din CF la 3187 mp cat a rezultat din masuratori.

Prin suprapunerea masuratorilor topo executate la teren cu geometriile din baza de date OCPI Mures se constata ca exista suprapuneri cu doua imobile avand Nr. cad.126566, Nr.cad.125473.

Delimitarea imobilului de fata catre imobilul cu nr. cad 126566 se face prin gard din placi de beton cu stalpi de beton care are o vechime mare. Aceasta limita este reprezentata atat pe planul de amplasament al documentatiei prezente cat si pe planul de amplasament al imobilului cu nr. cad.126566. In conformitate cu masuratorile topo anexate prezentei lucrari se constata faptul ca aceasta suprapunere este virtuala, limita dintre imobile data pe punctele 510-517 din padul anexat.

Delimitarea fata de imobilul cu nr. cad.125473 se face prin gard din fier cu fundatie de beton si perete din caramida conform masuratorilor din teren. De asemenea s-a constatat o suprapunere virtuala cu imobilul cu nr.cad.125473 intre punctele 288-517, geometria constructiei acestui imobil suprapunandu-se virtual cu imobilul propus in prezenta documentatie.

In final situatia din C.F. va fi astfel:

C.F. 125524 a mun. Targu-Mures

loc. Targu-Mures, str. Horea, nr. 24.

A1. Nr.cad

curte constructii intravilan

S=3187 mp.

A1.1.Nr. niveluri: 2 S.construita la sol: 618 mp. S.construita desfasurata: 868 mp. MUZEUL DE STIINTA ALE NATURII construit in regim de inaltime P+E pe fundatie din caramida si beton sub pereti ziduri portante din caramida planseu din caramida peste parter, planseu din lemn peste etaj partial, sarpante din lemn de rasinoase invelitoare din tabla zinc vopsea pe niveluri(Cladire monument cuprinsa la poz. MS-II-m-A-15510 in lista monumentelor istorice 2004, emisa de Ministerul Culturii si Cultelor, Institutul National al Monumentelor Istorice avand Su= 532.41 mp, Sc=618 mp) fiind compus: - la parter: 1 windfang, 1 sala principala de expunere, 1 sala de expunere diorama, 1 magazie, 1 birou, 1 coridor, 1 antreu, 1 grup sanitar, 2 laboratoare, 1 baie, 1 laborator foto, 1 depozit, 1 depozit insecte.

- la etaj: 1 casa scarii, 1 foaier, 1 sala expunere, 3 birouri

A1.2 Cladire ateliere construita in anul 2018 din caramida, acoperita cu tigla metalica de tip "Lindab" si tigle solzi asezate dublu tip "Tondach", in regim de inaltime P+E, compusa din :

- la parter: sala pentru activitati interactive, grup sanitar femei, grup sanitar barbati, depozit pasari si oua, casa scarii, coridor, depozit Trofee vanat, depozit Paleontologie, atelier tamplarie, CT, grup sanitar, atelier tamplarie;

- la etaj: Spatiu Muzeograf 1, Spatiu Muzeograf 2, coridor, Spatiu Cercetator 1, Spatiu Cercetator 2, Spatiu Conservator 1, casa scarii, coridor, Spatiu Conservator 2, Spatiu Conservator 3, Camera gazare, hol, D.M.C, Oficiu, Camera supr., sas, grup sanitar barbati, grup sanitar femei, depozit Entomologie.

B+1.1. JUDETUL MURES (DOMENIUL PUBLIC) 1/1 din A+1, A+1.1

B+2.1. JUDETUL MURES (DOMENIUL PUBLIC) 1/1 A+1.2

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate\*: Măsurătorile s-au efectuat cu o statie GPS STONEX S9 III PLUS, o statie totala Leica TS06 si o ruleta de 8 m. Metoda de lucru folosita este RTK pentru GPS si radierea punctelor pentru statia totala. Baza RTK folosita pentru realizarea masuratorilor este Tg. Mures "single station", format standard RTCM versiunea 3.1. Lucrarea s-a realizat in Sistem STEREO 70. După extragerea datelor, atât prelucrarea lor cât și întocmirea planului de amplasament si delimitare a imobilului s-a realizat cu ajutorul computerului. Scara la care se va realiza planul de amplasament si delimitare a imobilului este 1 : 500. Fiecare punct radiat sau intersectie de linii având coordonate, calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică. Punctele de limită sunt descrise în planul anexă. Suprafata totala a parcelelor masurate este de 3187mp.

Data întocmirii 24.03.2020

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

ROMAN VASILE

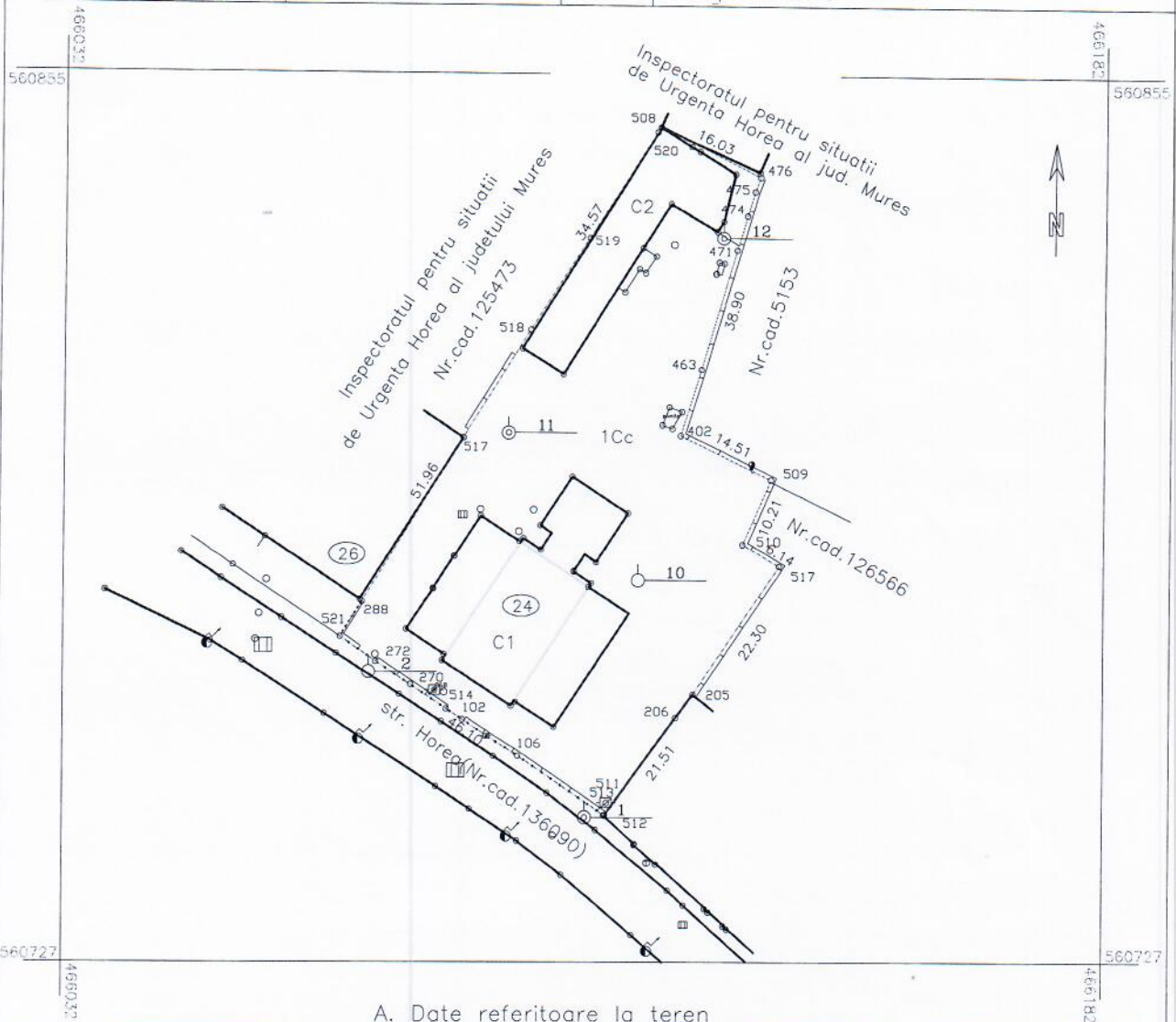






PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	3187 mp	Mun. Targu-Mures, str. Horea nr.24.	
Cartea Funciara nr.		UAT	Targu-Mures



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
1.	Cc	3187	teren imprejmuit cu gard din fier, caramida si beton.
Total		3187	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	618	S. construita desfasurata=868 mp.
C2	CAS	320	Din anul 2018,cu regim P+M, S.desf=638 mp
Total		938	

Suprafata totala masurata=3187 mp.

Suprafata din act=3187 mp.

Executant: ROMAN VASILE  
Aut. MS. Nr.053 Cat. B

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Seria MS, Nr. 053

Stampila S semnatura

Data: 21.10.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data .....

Stampila BCPI





**DOCUMENTAȚIE  
DE ACTUALIZARE DATE CADASTRALE  
A UNUI IMOBIL IN CARTEA FUNCARA**

**Obiectul documentației:**

Mun. Tg-Mures, str. Horea, nr.24, jud. Mures

**BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN MURES**

**EXECUTANT: ROMAN VASILE**







Denumire/Nume si prenume:  
JUDETUL MURES

Domiciliul fiscal: JUD. MUREȘ, MUN. TÎRGU MUREȘ.  
PTA. VICTORIEI, Nr.1

# Eminent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4322980

4322980  
Data atribuirii (C.I.F.):

19.07.1993

**Data eliberării:**

19.10.2012

00000030000000000000824177221

A

Cod. M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizază începând cu 01.01.2007







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 125524 Târgu Mures

Nr. cerere	67993
Ziua	23
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare  
100088430561



### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:90387/N/L

Nr. cadastral vechi:4718

Nr. topografic:697/1, 503/1/2, 696/2,  
697/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Mures, Str Horea, Nr. 24, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	125524	3.045	Teren împrejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	125524-C1	Loc. Târgu Mures, Str Horea, Nr. 24, Jud. Mures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:618 mp; S. construita desfasurata:868 mp; C.1 - MUZEUL DE STIINTE ALE NATURII construit in regim de inaltime P+E pe fundatie din caramida si beton sub pereti, ziduri portante din caramida, planseu din caramida peste parter, planseu din lemn peste etaj partial, sarpante din lemn de rasinoase. Invelitoare din tabla zinc vopsita pe niveluri (Cladire monument cuprinsa la poz. MS-II-m-A-15510 in lista monumentelor istorice 2004, emisa de Ministerul Culturii si Cultelor, Institutul National al Monumentelor Istorice avand Su=532.41 mp, Sc=618 mp si Scd=868 mp ) fiind compus : - la parter:1 windfang, 1 sala principala de expunere, 1 sala de expunere diorama, 1 magazie, 1 birou, 1 coridor, 1 antreu, 1 grup sanitar, 2 laboratoare, 1 baie, 1 laborator foto, 1 depozit, 1 depozit insecte. - la etaj:1 casa scarii,1 foaier,1 sala expunere, 3 birouri.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>22580 / 15/04/2008</b>		
Act nr. 0 (Atestarea domeniului public si notarea denumirii constructiei in baza Hot. nr. 34/27.03.2008 eliberata de Consiliul Judetean Mures ; L. nr. 213/1998 si a documentatiei cadastrale avizata sub nr. 22580/25.04.2008 de catre OCPI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL MURES, (DOMENIU PUBLIC) OBSERVATII: (provenita din conversia CF 90387/N/L)	A1, A1.1
<b>76930 / 11/11/2016</b>		
Act Administrativ nr. 6532, din 08/11/2016 emis de Municipiul Tg. Mures, act administrativ nr. 2118/08.11.2016 emis de Municipiul Tg. Mures si documentatie cadastrala avizata de catre O.C.P.I. - Mures;		
B2	Se actualizeaza informatiile tehnice referitoare la descrierea componentei constructiei de sub A1.1 si se inscrie repozitionarea imobilului	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE(cu titlu initial de dobandire - hotarare nr. 34 din 16/07/1998 emis de Consiliul Judetean Mures; incheiere nr. 22580/15.04.2008) 1) MUZEUL JUDEȚEAN MURES	A1, A1.1



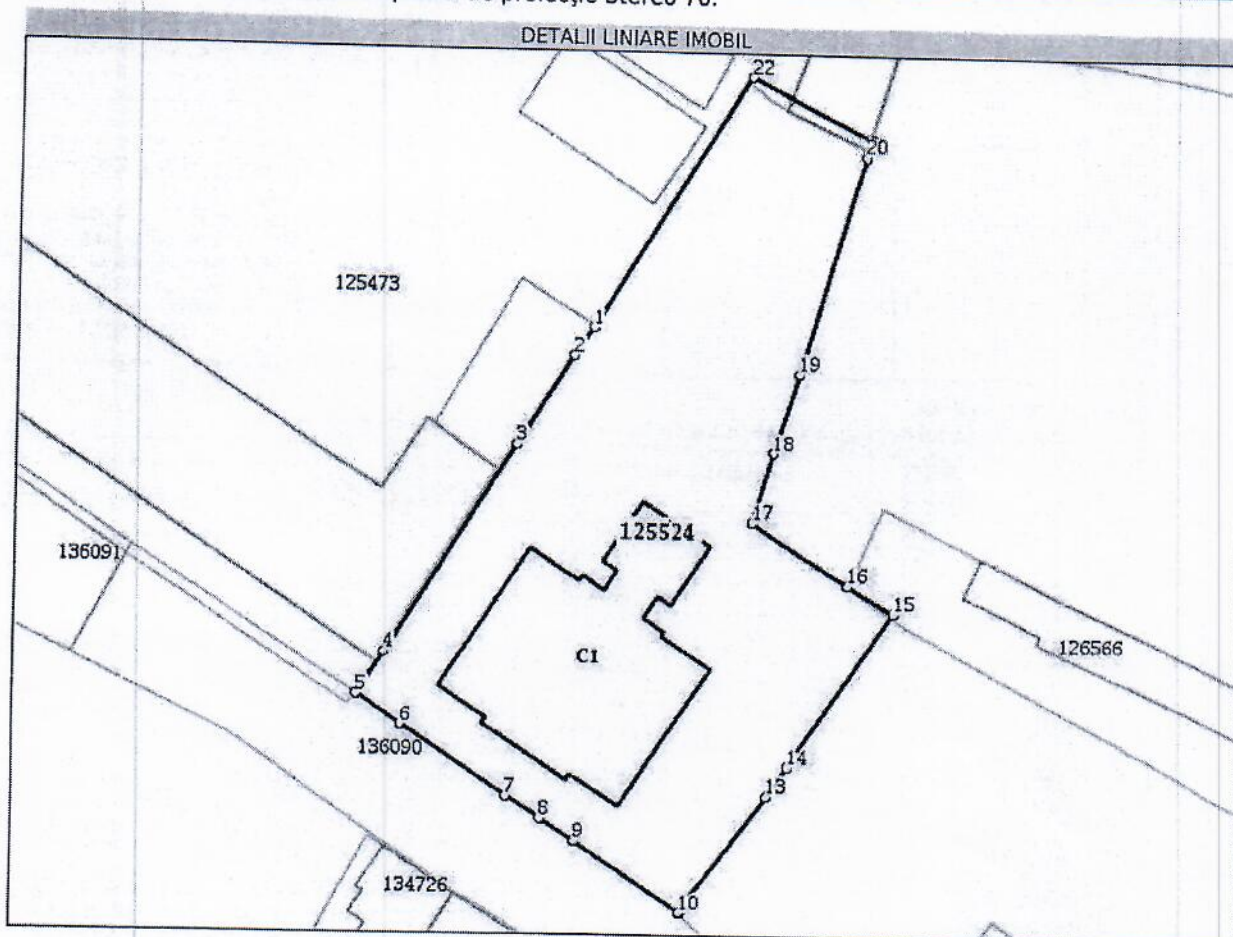
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
125524	3.045	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.045	-	-	697/1, 503/1/2, 696/2, 697/2/2	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------





Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	125524-C1	construcții administrative și social culturale	618	Cu acte	S. construită la sol: 618 mp; S. construită desfășurată: 868 mp; C.1 - MUZEUL DE ȘTIINȚE ALE NATURII construit în regim de înălțime P+E pe fundație din cărămidă și beton sub pereții ziduri portante din cărămidă, planșeu din cărămidă peste parter, planșeu din lemn peste etaj parțial, șarpantă din lemn de rasinoase învelitoare din tablă zinc vopsită pe niveluri (Clădire monument cuprinsă la poz. MS-II-m-A-15510 în lista monumentelor istorice 2004 emisă de Ministerul Culturii și Cultelor Institutul Național al Monumentelor Istorice având Su=532.41 mp, Sc=618 mp și Scd=868 mp) fiind compus : - la parter: 1 windfang, 1 sală principală de expunere, 1 sală de expunere diorama, 1 magazie, 1 birou, 1 coridor, 1 antreu, 1 grup sanitar, 2 laboratoare, 1 baie, 1 laborator foto, 1 depozit, 1 depozit insecte. - la etaj: 1 casa scării, 1 foaier, 1 sală expunere, 3 birouri.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.918	2	3	12.637
3	4	29.113	4	5	5.92
5	6	6.303	6	7	15.027
7	8	4.751	8	9	4.856
9	10	15.055	10	11	0.116
11	12	0.118	12	13	17.224
13	14	4.165	14	15	22.3
15	16	6.319	16	17	13.482
17	18	8.758	18	19	9.97
19	20	26.758	20	21	2.183
21	22	16.102	22	1	34.935

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

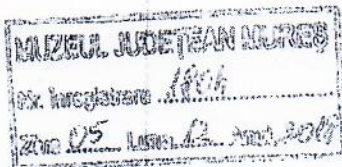
**Data și ora generării,**

23/09/2020, 10:44









APROBAT INVESTITOR

## PROCES - VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 31 din 06.12.2018

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției:

“Amenajări interioare la Cladirea Atelier a secției de științele naturii – intrare în legalitate”,

Executată în cadrul Contractului, încheiat între:

Executant S.C. PROIECT SRL 1383/06.07.2012

Investitor Muzeul Județean Mureș

171/18/SU-MS

30 2019

1. Obiectul investiției:

Adresa: Tirgu Mures, str. Horia, nr. 24 jud. Mures

Număr cadastral/număr topografic: 125524/ Tg. Mures

Număr carte funciară: 125524

2. Lucrarile au fost executate în baza Autorizației de construire nr. Nr. 295 eliberată de Primaria mun Tirgu Mures la data 09.06.2018 cu valabilitate 12 luni, Proiectant General SC PROIECT SRL prin arh. Keresztes Geza.

3. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea în intervalul: 06.12.2018 fiind formată din:

Presedintele comisiei:

1. Botoș Daniela, șef secție

Membrii comisiei:

Nr.	Numele si prenumele	Calitatea si institutia de care apartine
2	MARCELA LAURENTIU	Reprezentant Primaria Tg. Mures
3	Ing. Sanda Mures	Reprezentant Inspectoratul de Stat in Constructii
4	Ing. Streza Bogdan	Specialist, ing. constructor
5	Ing Truta Cosmin	Specialist, ing Muzeul Judetean Mures



4. Au mai participat la receptie :

Nr.	Numele si prenumele	Calitatea si institutia de care apartine	Semnatura
1	Samarghitan Mihaela	cercetator stiintific, Muzeul Judetean Mures	
2	Keresztes Geza	Proiectant, SC PROIECT SRL	

5. SECRETAR COMISIE: diriginte ing. BACIU OVIDIU

6. Constatările comisiei de receptie:

6.1. Capacități fizice realizate - lucrarea este finalizata

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces - verbal; - nu e cazul

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces - verbal; - nu e cazul

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele; - nu e cazul

6.5. Valoarea declarata a investitiei este: 31 750 lei

6.6. Perioada de garanție: .....

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

7. In urma constatarilor facute, comisia de receptie propune:

ADMITEREA RECEPTIEI

8. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin: Lucrarile de constructii sunt realizate in conformitate cu prevederile contractuale (documentatie tehnica de executie, caiet de sarcini, specificatii tehnice, etc.) si cerintele documentelor oficiale (autorizatia de construire, avize ale organelor autorizate, reglementari tehnice aplicabile, Cartea tehnica a constructiei) si declara ca accepta sa preia lucrarile executate si ca acestea pot fi date in folosinta.

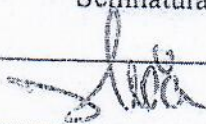


9. Comisia de receptie recomanda urmatoarele: Urmarirea comportarii in timp a constructiei.  
10. Prezentul proces-verbal, continand 3 file a fost incheiat astazi 06.12.2018..... la  
amplasamentul investitiei, in 4 exemplare.

COMISIA DE RECEPTIE:

Presedintele comisiei:

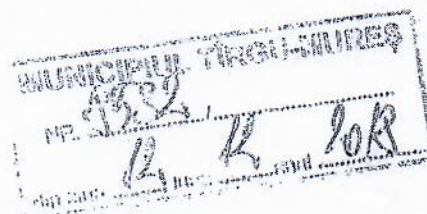
1. Botoș Daniela, șef secție

Membrii comisiei:

Nr. Crt.	Numele si prenumele	Semnatura
2	MĂCEAN OVIDIU	
3	Ing. Săvulescu Marian	Abanț
4	Ing. Streza Bogdan	
5	Ing Truta Cosmin	

SECRETAR

BACIU OVIDIU







ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
MUNICIPIUL TIRGU-MUREȘ  
Nr. 2823 din 10/05/2018

F. 11  
pag. 1

**AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE**  
Nr. 295 din 09/06/2018



Ca urmare a cererii adresate de: MUZEUL JUDEȚEAN MUREȘ  
cu sediul în județul Mureș, municipiul Tirgu Mureș, cod poștal \_\_\_\_\_,  
Strada HORIA, nr. 24, bloc \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_,  
tel/fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, înregistrată la nr. 2823 din 10/05/2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ:**

**EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:**  
**AMENAJARI INTERIOARE LA CLADIREA ATELIER A SECȚIEI DE ȘTIINȚELE NATURII - INTRARE ÎN**  
**LEGALITATE**

categoria de importanță C

Pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Mureș, municipiul TÂRGU MUREȘ,  
cod poștal \_\_\_\_\_, Strada HORIA, nr. 24, bloc \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_.

Cartea funciara (4) 125524 TG. MUREȘ

Fișa bunului imobil

Sau nr. cadastral 125524

-lucrări în valoare de 31750 lei RON.

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 524.0/2016 din \_\_\_\_\_,

elaborată de SC PROIECT SRL, cu sediul în județul Mureș, municipiul Tirgu Mureș, cod poștal \_\_\_\_\_, Strada TINERETULUI, nr. 2,

respectiv de arh. Keresztes Geza -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul  
Național al Arhitecților cu nr. 528, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind  
organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale  
Targu Mures a Ordinului Arhitecților din România.



## CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE -**, ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(16<sup>4</sup>) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
  2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Mureș, împreună cu dovada achitării cotel legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
  3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Mureș, odată cu convocarea comisiei de recepție;
  4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
  5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsurile de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
  6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecția mediului, potrivit normelor generale și locale;
  7. Să transporte la \_\_\_\_\_ materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
  8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_\_\_\_\_ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
  9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
  10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placa de identificare a investiției";
  11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acestora, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
  12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
  13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
  14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
  15. Se declară construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de 12 luni calculată de la data începerii efectivă a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.





D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
dr. Dorin Florea

LS

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,  
Miheș Florina Daniela

Taxa de autorizare în valoare de SCUTIT lei, a fost achitată conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 09/06/2018 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

Nr. 295 din 09/06/2018

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_



După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,  
dr. Dorin Florea

SECRETAR,

LS

ARHITECT ȘEF,  
Miheș Florina Daniela

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_





Calculul analitic al suprafetei		
Numar pct.	Coordonata X	Coordonata Y
519	560825.307	466105.569
520	560840.555	466115.228
482	560841.239	466115.752
508	560841.285	466115.691
476	560834.262	466130.098
475	560832.222	466129.319
463	560806.534	466121.829
402	560797.006	466118.895
509	560790.701	466131.965
510	560781.311	466127.948
517	560778.184	466133.233
205	560759.600	466120.907
206	560756.251	466118.430
511	560742.301	466108.327
512	560742.206	466108.257
513	560742.287	466108.175
106	560750.707	466095.695
102	560755.918	466087.624
272	560764.234	466075.108
521	560767.841	466069.939
288	560772.868	466073.064
321	560796.539	466087.547
517	560796.558	466087.517
518	560812.078	466097.189
S = 3187.00 mp		



Intocmiting. Roman Vasile  
Aut. MS. Nr.053, Cat. B





## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Mun. Targu-Mures, str. Horea, nr. 24, jud. Mures.
2. Tipul lucrării: actualizare date cadastrale in sensul evidentierii constructiei C2.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Punerea la dispozitie de catre proprietar a C.F. 125524 a mun. Targu-Mures, str. Horea, nr. 24, anexat prezentei documentatii. Imobilul se găsește situat in intravilanul mun. Targu-Murs, str. Horea, nr 24, jud. Mures si are ca vecini la nord si la vest Inspectoratul pentru situatii de urgenta Horea al judetului Mures, la est cu Nr.cad.5153, Nr.cad.126566, iar la sud cu str. Horea (nr. cad 136090).
4. Situația juridică a imobilului:  
Imobilul este identificat in C.F. astfel:

**C.F. 125524** a mun. Targu-Mures

loc. Targu-Mures, str. Horea, nr. 24.

**A1. Nr.cad 125524**

curte constructii intravilan

**S=3045 mp.**

A1.1.Nr. niveluri: 2 S.construita la sol: 618 mp. S.construita desfasurata: 868 mp. MUZEUL DE STIINTA ALE NATURII construit in regim de inaltime P+E pe fundatie din caramida si beton sub pereti ziduri portante din caramida planseu din caramida peste parter, planseu din lemn peste etaj partial, sarpante din lemn de rasinoase invelitoare din tabla zinc vopsea pe niveluri(Cladire monument cuprinsa la poz. MS-II-m-A-15510 in lista monumentelor istorice 2004, emisa de Ministerul Culturii si Cultelor, Institutul National al Monumentelor Istorice avand Su= 532.41 mp, Sc=618 mp) fiind compus: - la parter: 1 windfang, 1 sala principala de expunere, 1 sala de expunere diorama, 1 magazie, 1 birou, 1 coridor, 1 antreu, 1 grup sanitar, 2 laboratoare, 1 baie, 1 laborator foto, 1 depozit, 1 depozit insecte.

- la etaj: 1 casa scarii, 1 foaier, 1 sala expunere, 3 birouri

B+1.1. JUDETUL MURES (DOMENIUL PUBLIC) 1/1 din A+1, A+1.1

In baza Autorizatiei de construire nr. 295 din data de 09.06.2018, a Certificatului fiscal, a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.31 din data de 06.12.2018 si a Certificatului de atestare a edificarii constructiei propunem evidentiarea constructiei C2.

In urma realizarii masuratorilor la fata locului s-a constatat faptul ca suprafata masurata de 3187 mp este mai mare decat suprafata din CF de 3045 mp, adica o diferenta de 142 mp, astfel in baza declaratiei autentice a proprietarilor propunem majorarea suprafetei din CF la 3187 mp cat a rezultat din masuratori.

Prin suprapunerea masuratorilor topo executate la teren cu geometriile din baza de date OCPI Mures se constata ca exista suprapuneri cu doua imobile avand Nr. cad.126566, Nr.cad.125473.

Delimitarea imobilului de fata catre imobilul cu nr. cad 126566 se face prin gard din placi de beton cu stalpi de beton care are o vechime mare. Aceasta limita este reprezentata atat pe planul de amplasament al documentatiei prezente cat si pe planul de amplasament al imobilului cu nr. cad.126566. In conformitate cu masuratorile topo anexate prezentei lucrari se constata faptul ca aceasta suprapunere este virtuala, limita dintre imobile data pe punctele 510-517 din padul anexat.

Delimitarea fata de imobilul cu nr. cad.125473 se face prin gard din fier cu fundatie de beton si perete din caramida conform masuratorilor din teren. De asemenea s-a constatat o suprapunere virtuala cu imobilul cu nr.cad.125473 intre punctele 288-517, geometria constructiei acestui imobil suprapunandu-se virtual cu imobilul propus in prezenta documentatie.

In final situatia din C.F. va fi astfel:

**C.F. 125524** a mun. Targu-Mures

loc. Targu-Mures, str. Horea, nr. 24.

**A1. Nr.cad**

curte constructii intravilan

**S=3187 mp.**

A1.1.Nr. niveluri: 2 S.construita la sol: 618 mp. S.construita desfasurata: 868 mp. MUZEUL DE STIINTA ALE NATURII construit in regim de inaltime P+E pe fundatie din caramida si beton sub pereti ziduri portante din caramida planseu din caramida peste parter, planseu din lemn peste etaj partial, sarpante din lemn de rasinoase invelitoare din tabla zinc vopsea pe niveluri(Cladire monument cuprinsa la poz. MS-II-m-A-15510 in lista monumentelor istorice 2004, emisa de Ministerul Culturii si Cultelor, Institutul National al Monumentelor Istorice avand Su= 532.41 mp, Sc=618 mp) fiind compus: - la parter: 1 windfang, 1 sala principala de expunere, 1 sala de expunere diorama, 1 magazie, 1 birou, 1 coridor, 1 antreu, 1 grup sanitar, 2 laboratoare, 1 baie, 1 laborator foto, 1 depozit, 1 depozit insecte.

- la etaj: 1 casa scarii, 1 foaier, 1 sala expunere, 3 birouri

A1.2 Cladire ateliere construita in anul 2018 din caramida, acoperita cu tigla metalica de tip "Lindab" si tigle solzi asezate dublu tip "Tondach", in regim de inaltime P+E, compusa din :

- la parter: sala pentru activitati interactive, grup sanitar femei, grup sanitar barbati, depozit pasari si oua, casa scarii, coridor, depozit Trofee vanat, depozit Paleontologie, atelier tamplarie, CT, grup sanitar, atelier tamplarie;

- la etaj: Spatiu Muzeograf 1, Spatiu Muzeograf 2, coridor, Spatiu Cercetator 1, Spatiu Conservator 2, Spatiu Conservator 1, casa scarii, coridor, Spatiu Conservator 2, Spatiu Conservator 3, Camera gaze, hol, D.M.C, Oficiu, Camera supr., sas, grup sanitar barbati, grup sanitar femei, depozit Entomologie.

B+1.1. JUDETUL MURES (DOMENIUL PUBLIC) 1/1 din A+1, A+1.1

B+2.1. JUDETUL MURES (DOMENIUL PUBLIC) 1/1 A+1.2

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate\*: Măsurătorile s-au efectuat cu o statie GPS STONEX S9 III PLUS, o statie totala Leica TS06 si o ruleta de 8 m. Metoda de lucru folosita este RTK pentru GPS si radierea punctelor pentru statia totala. Baza RTK folosita pentru realizarea masuratorilor este Tg. Mures "single station", format standard RTCM versiunea 3.1. Lucrarea s-a realizat in Sistem STEREO 70. După extragerea datelor, atât prelucrarea lor cât și întocmirea planului de amplasament si delimitare a imobilului s-a realizat cu ajutorul computerului. Scara la care se va realiza planul de amplasament si delimitare a imobilului este 1 : 500. Fiecare punct radiat sau intersectie de linii având coordonate, calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică. Punctele de limită sunt descrise în planul anexă. Suprafata totala a parcelelor masurate este de 3187mp.

Data întocmirii 24.03.2020

Semnătura și stampila

(persoană autorizată)

ROMAN VASILE

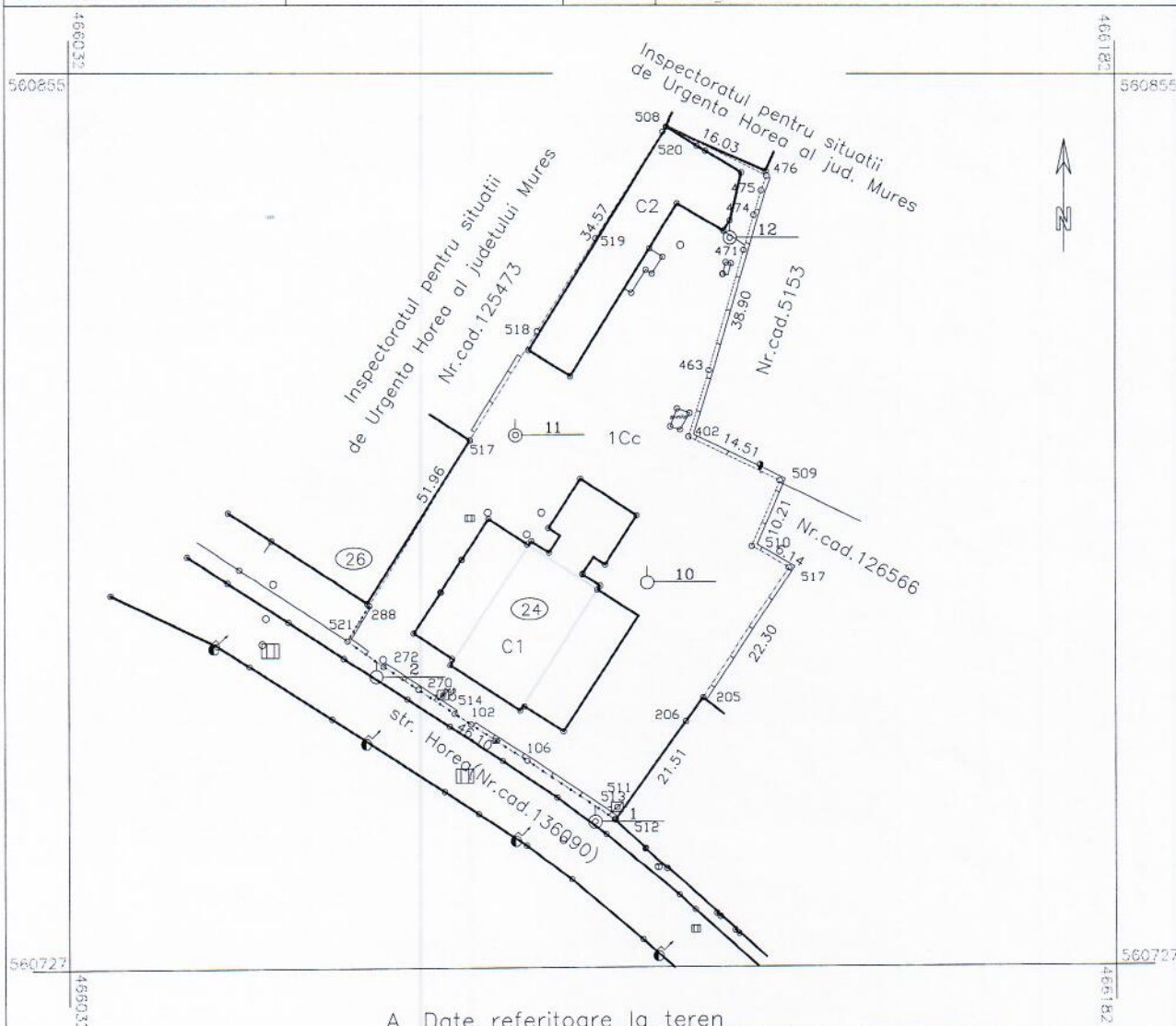






PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	3187 mp	Mun. Targu-Mures, str. Horea nr.24.	
Cartea Funciara nr.		UAT	Targu-Mures



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
1.	Cc	3187	teren imprejmuit cu gard din fier, caramida si beton.
Total		3187	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	618	S. construita desfasurata=868 mp.
C2	CAS	320	Din anul 2018,cu regim P+M, S.desf=638 mp
Total		938	

Suprafata totala masurata=3187 mp.  
Suprafata din act=3187 mp.

Executant: ROMAN VASILE  
Aut. MS. Nr.053 Cat. B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Stampila si semnatura

Data 21.10.2009

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data .....

Stampila BCPI





# OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MURES

## BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....

Nr. de înregistrare ...../.....

### CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) ..... domiciliat (ă) în localitatea.....  
 str. .... nr. ...., legitimat (ă) cu CI/BI seria ..... nr. ....  
 CNP ..... tel./fax ..... e-mail: .....  
 autorizată conform contract/angajament nr. .... data....., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

#### I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înscriere
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
- ☐ - înscriere/radiere construcții
  - ☐ - modificarea limitei de proprietate
  - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
  - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
  - ☐ - repoziționare
  - ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru reapartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

#### II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ - intabularea \*
- ☐ - înscrierea provizorie \*\*
- ☐ - notarea \*\*\*
- ☐ - radierea \*\*\*\*

IMOBILUL: UAT .....

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : .....

Solicite comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr. ....

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

.....

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

\*\*\* Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciari pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale) inclusiv organel de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția date cu caracter personal vă puteți adresa adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [RPD\\_MURES@ANCPI.RO](mailto:RPD_MURES@ANCPI.RO), formulând o cerere scrisă, datată și







**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MURES**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....**

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul(a), ....., domiciliat(ă) în localitatea ....., str. .... nr. ...., legitimat(ă) cu CI/BI seria ..... nr. .... CNP....., prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în ....., sub sancțiunile prevăzute de Codul penal cu privire la falsul în declarații, că:

- ☐ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☐ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de ..... mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- ☐ imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID ....., nr. dosar....., instanța..... obiect.....
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate ROMAN VASILE /autorizație categoria B serie MS nr. 053/30.08.2010 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate ....., în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data .....

**Proprietar**

.....  
 (semnătură)



**NOTĂ:**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale) inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [RPD\\_MURES@ANCPI.RO](mailto:RPD_MURES@ANCPI.RO), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0265-211338.







Seria A Nr. 0212543

Denumire/Nume si prenume:  
JUDETUL MURES

Domiciliul fiscal: JUD. MUREȘ, MUN. TÎRGU MUREȘ,  
PTA. VICTORIEI, Nr.1

**Emitent**

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4322980

**Data atribuirii (C.I.F.):**

19.07.1993

**Data eliberării:**

19.10.2012

Cod. M. F. P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 125524 Târgu Mures

Nr. cerere	67993
Ziua	23
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare  
100088430561



### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:90387/N/L

Nr. cadastral vechi:4718

Nr. topografic:697/1, 503/1/2, 696/2,  
697/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Mures, Str Horea, Nr. 24, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	125524	3.045	Teren împrejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	125524-C1	Loc. Târgu Mures, Str Horea, Nr. 24, Jud. Mures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:618 mp; S. construita desfasurata:868 mp; C.1 - MUZEUL DE STIINTE ALE NATURII construit in regim de inaltime P+E pe fundatie din caramida si beton sub pereti, ziduri portante din caramida, planseu din caramida peste parter, planseu din lemn peste etaj partial, sarpante din lemn de rasinoase; invelitoare din tabla zinc vopsita pe niveluri (Cladire monument cuprinsa la poz. MS-II-m-A-15510 in lista monumentelor istorice 2004, emisa de Ministerul Culturii si Cultelor, Institutul National al Monumentelor Istorice avand Su=532.41 mp, Sc=618 mp si Scd=868 mp ) fiind compus : - la parter:1 windfang, 1 sala principala de expunere, 1 sala de expunere diorama, 1 magazie, 1 birou, 1 coridor, 1 antreu, 1 grup sanitar, 2 laboratoare, 1 bale, 1 laborator foto, 1 depozit, 1 depozit insecte. - la etaj:1 casa scarii,1 foaier,1 sala expunere, 3 birouri.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>22580 / 15/04/2008</b>	
Act nr. 0 (Atestarea domeniului public si notarea denumirii constructiei in baza Hot. nr. 34/27.03.2008 eliberata de Consiliul Judetean Mures ; L. nr. 213/1998 si a documentatiei cadastrale avizata sub nr. 22580/25.04.2008 de catre OCPI);	
B1	A1, A1.1
1) JUDEȚUL MURES, (DOMENIU PUBLIC)	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 90387/N/L)	
<b>76930 / 11/11/2016</b>	
Act Administrativ nr. 6532, din 08/11/2016 emis de Municipiul Tg. Mures, act administrativ nr. 2118/08.11.2016 emis de Municipiul Tg. Mures si documentatie cadastrala avizata de catre O.C.P.I. - Mures;	
B2	A1, A1.1
Se actualizeaza informatiile tehnice referitoare la descrierea componentei constructiei de sub A1.1 si se inscrie repozitionarea imobilului	
B3	A1, A1.1
Intabulare, drept de ADMINISTRARE(cu titlu initial de dobandire - hotarare nr. 34 din 16/07/1998 emis de Consiliul Judetean Mures; incheiere nr. 22580/15.04.2008)	
1) MUZEUL JUDEȚEAN MURES	

**C. Partea III. SARCINI .**

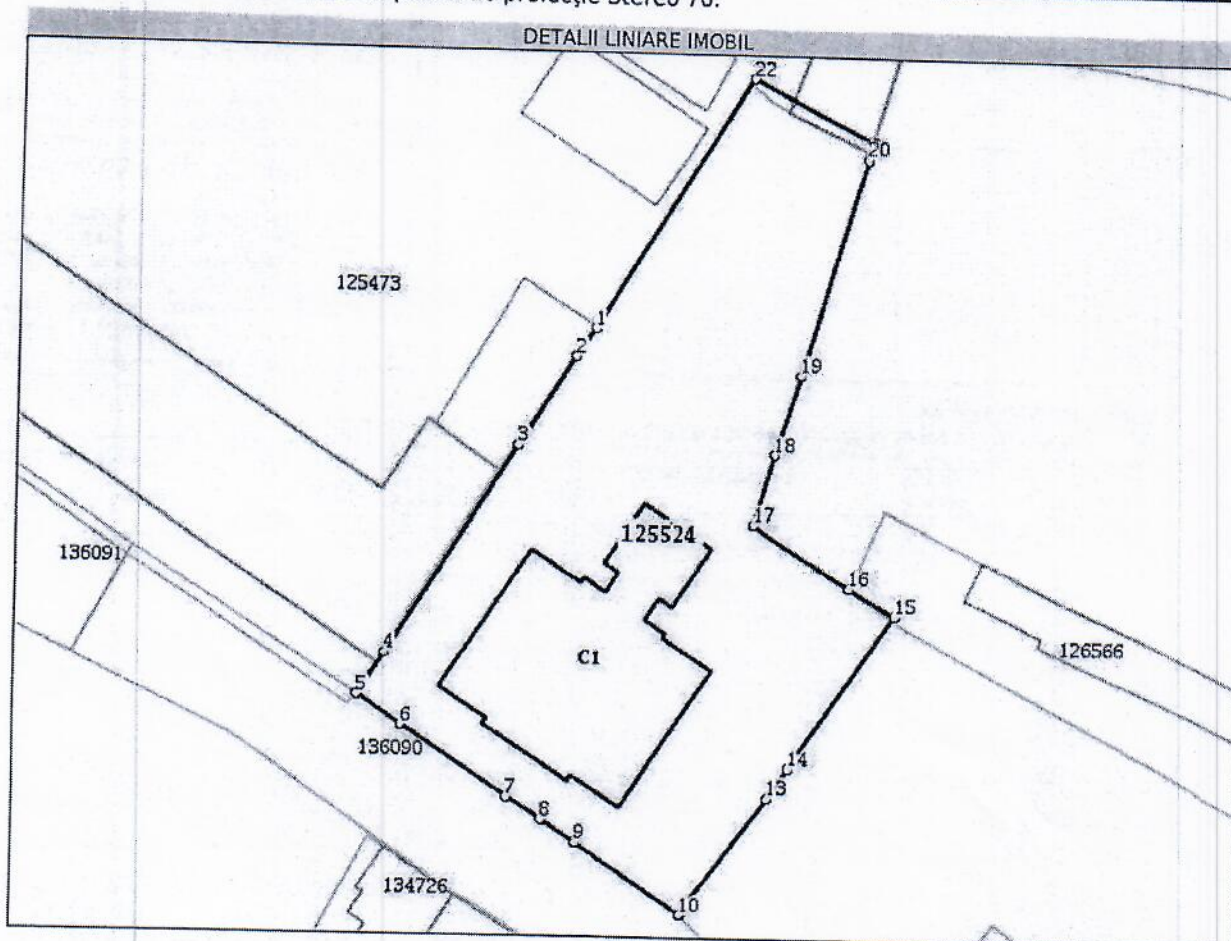
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
125524	3.045	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.045	-	-	697/1, 503/1/2, 696/2, 697/2/2	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------





Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	125524-C1	construcții administrative și social culturale	618	Cu acte	S. construită la sol: 618 mp; S. construită desfasurată: 868 mp; C.1 - MUZEUL DE ȘTIINȚE ALE NATURII construit în regim de înălțime P+E pe fundație din cărămidă și beton sub pereții ziduri portante din cărămidă, planșeu din cărămidă peste parter, planșeu din lemn peste etaj parțial, șarpantă din lemn de rasinoase, învelitoare din tablă zinc vopsită pe niveluri (Clădire monument cuprinsă la poz. MS-II-m-A-15510 în lista monumentelor istorice 2004 emisă de Ministerul Culturii și Cultelor Institutul Național al Monumentelor Istorice având Su=532.41 mp, Sc=618 mp și Scd=868 mp) fiind compus : - la parter: 1 windfang, 1 sală principală de expunere, 1 sală de expunere diorama, 1 magazie, 1 birou, 1 coridor, 1 antreu, 1 grup sanitar, 2 laboratoare, 1 baie, 1 laborator foto, 1 depozit, 1 depozit insecte. - la etaj: 1 casa scării, 1 foaier, 1 sală expunere, 3 birouri.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.918	2	3	12.637
3	4	29.113	4	5	5.92
5	6	6.303	6	7	15.027
7	8	4.751	8	9	4.856
9	10	15.055	10	11	0.116
11	12	0.118	12	13	17.224
13	14	4.165	14	15	22.3
15	16	6.319	16	17	13.482
17	18	8.758	18	19	9.97
19	20	26.758	20	21	2.183
21	22	16.102	22	1	34.935

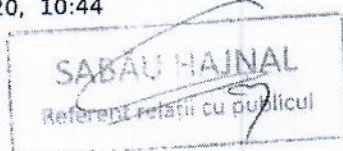
\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

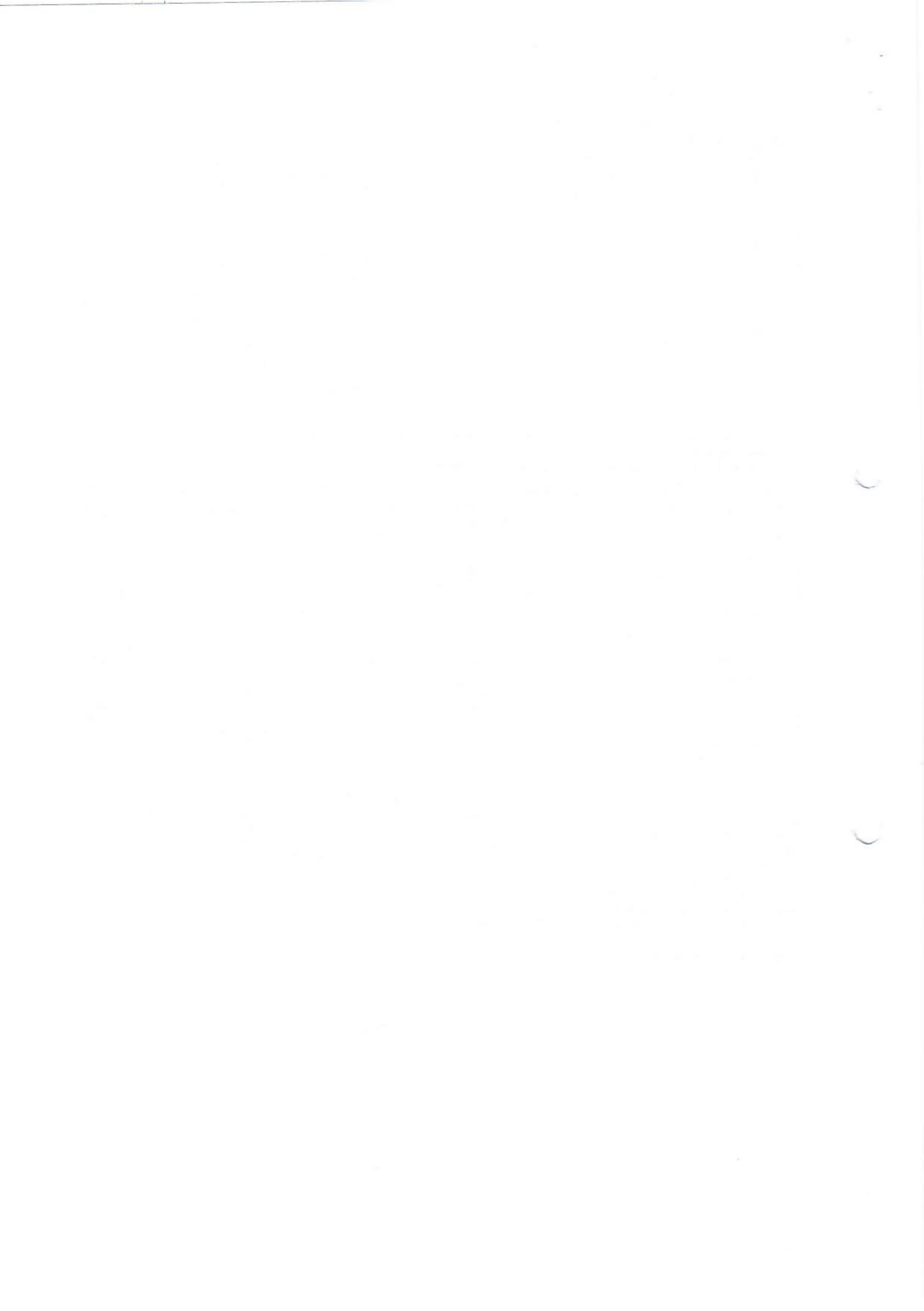
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

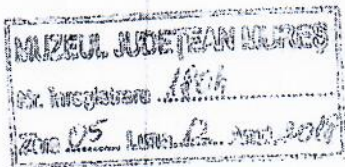
**Data și ora generării,**

23/09/2020, 10:44









APROBAT-INVESTITOR

## PROCES - VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 31 din 06.12.2018

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției:

“Amenajari interioare la Cladirea Atelier a sectiei de stiintele naturii – intrare in legalitate”,

Executata in cadrul Contractului, incheiat intre:

Executant S.C. PROIECT SRL

Investitor Muzeul Judetean Mures

171/18/SU-MS

30 2018

1. Obiectul investitiei:

Adresa: Tirgu Mures, str. Horia, nr. 24 jud. Mures

Număr cadastral/număr topografic: 125524/ Tg. Mures

Număr carte funciară: 125524

2. Lucrarile au fost executate in baza Autorizatiei de construire nr. Nr. 295 eliberata de Primaria mun Tirgu Mures la data 09.06.2018 cu valabilitate 12 luni, Proiectant General SC PROIECT SRL prin arh. Keresztes Geza.

3. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul: 06.12.2018 fiind formata din:

Presedintele comisiei:

1. Botoș Daniela, șef secție

Membrii comisiei:

Nr.	Numele si prenumele	Calitatea si institutia de care apartine
2	MATEAS LAURENTIU	Reprezentant Primaria Tg. Mures
3	Ing. Săvulescu Mihail	Reprezentant Inspectoratul de Stat in Constructii
4	Ing. Streza Bogdan	Specialist, ing. constructor
5	Ing Truta Cosmin	Specialist, ing Muzeul Judetean Mures



4. Au mai participat la receptie :

Nr.	Numele si prenumele	Calitatea si institutia de care apartine	Semnatura
1	Samarghitan Mihaela	cercetator stiintific, Muzeul Judetean Mures	
2	Keresztes Geza	Proiectant, SC PROIECT SRL	

5. SECRETAR COMISIE: diriginte ing. BACIU OVIDIU

6. Constatările comisiei de receptie:

6.1. Capacități fizice realizate - lucrarea este finalizata

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces - verbal; - nu e cazul

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces - verbal; - nu e cazul

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele; - nu e cazul

6.5. Valoarea declarata a investitiei este: 31 750 lei

6.6. Perioada de garanție: .....

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

7. In urma constatarilor facute, comisia de receptie propune:

ADMITEREA RECEPTIEI

8. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin: Lucrarile de constructii sunt realizate in conformitate cu prevederile contractuale (documentatie tehnica de executie, caiet de sarcini, specificatii tehnice, etc.) si cerintele documentelor oficiale (autorizatia de construire, avize ale organelor autorizate, reglementari tehnice aplicabile, Cartea tehnica a constructiei) si declara ca accepta sa preia lucrarile executate si ca acestea pot fi date in folosinta.



9. Comisia de receptie recomanda urmatoarele: Urmarirea comportarii in timp a constructiei.  
10. Prezentul proces-verbal, continand 3 file a fost incheiat astazi 06.12.2018..... la  
amplasamentul investitiei, in 4 exemplare.

COMISIA DE RECEPTIE:

111/16/88-MS




Presedintele comisiei:

1. Botoș Daniela, șef secție

  
\_\_\_\_\_

30 2018

Membrii comisiei:

Nr. Crt.	Numele si prenumele	Semnatura
2	NĂCEAN OVIDIU	
3	Ing. Săvulescu Mihail	Abanul
4	Ing. Streza Bogdan	
5	Ing Truta Cosmin	

SECRETAR  
BACIU OVIDIU





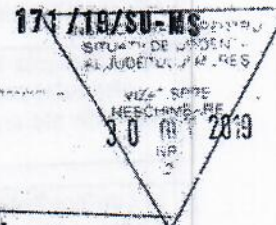


ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
MUNICIPIUL TIRGU-MUREȘ  
Nr. 2823 din 10/05/2018

F. 11  
pag. 1

## AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 295 din 09/06/2018



Ca urmare a cererii adresate de : MUZEUL JUDEȚEAN MUREȘ  
cu sediul în județul Mureș, municipiul Tîrgu Mureș, cod poștal \_\_\_\_\_,  
Strada HORIA, nr. 24, bloc \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_,  
tel/fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_ înregistrată la nr. 2823 din 10/05/2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ:

**EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:**  
**AMENAJARI INTERIOARE LA CLADIREA ATELIER A SECȚIEI DE ȘTIINȚELE NATURII - INTRARE ÎN**  
**LEGALITATE**

categoriei de importanță C

Pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Mureș, municipiul TÎRGU MUREȘ,  
cod poștal \_\_\_\_\_, Strada HORIA, nr. 24, bloc \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_.

Cartea funciara (4) 125524 TG. MUREȘ

Fișa bunului imobil

Sau nr. cadastral 125524

-lucrări în valoare de 31750 lei RON.

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 524.0/2016 din \_\_\_\_\_,  
elaborată de SC PROIECT SRL, cu sediul în județul Mureș, municipiul

Tîrgu Mureș, cod poștal \_\_\_\_\_, Strada TINERETULUI, nr. 2,

respectiv de arh. Keresztes Geza -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul

Național al Arhitecților cu nr. 528, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind  
organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale

Targu Mures a Ordinului Arhitecților din România.



GU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

**A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - , ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>a</sup> 1) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
  2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Mureș, împreună cu dovada achitării cotel legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
  3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Mureș, odată cu convocarea comisiei de recepție;
  4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
  5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
  6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
  7. Să transporte la \_\_\_\_\_ materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
  8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_\_\_\_\_ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
  9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
  10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placuța de identificare a investiției";
  11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
  12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
  13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
  14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
  15. Se declară construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de 12 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.





D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
dr. Dorin Florea

LS

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,  
Miheș Florina Daniela

Taxa de autorizare în valoare de SCUTIT lei, a fost achitată conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezentă autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 08.06.2018 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele avizele și acordurile obținute, vizate spre ne schimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

Nr. 295 din 09/06/2018

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_



După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,  
dr. Dorin Florea

SECRETAR,

LS

ARHITECT ȘEF,  
Miheș Florina Daniela

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_

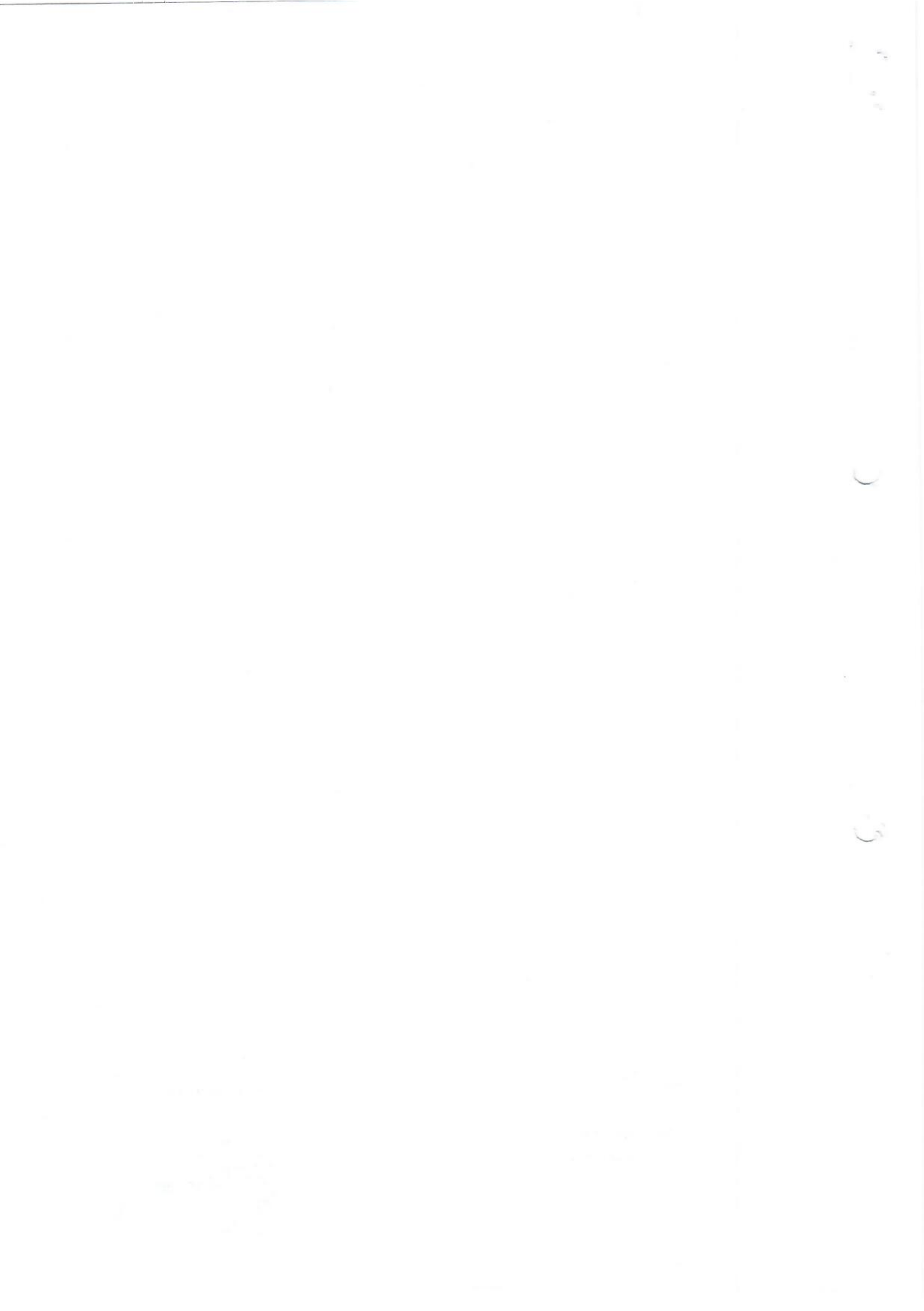




=====		
Calculul analitic al suprafetei		
Numar pct.	Coordonata X	Coordonata Y
519	560825.307	466105.569
520	560840.555	466115.228
482	560841.239	466115.752
508	560841.285	466115.691
476	560834.262	466130.098
475	560832.222	466129.319
463	560806.534	466121.829
402	560797.006	466118.895
509	560790.701	466131.965
510	560781.311	466127.948
517	560778.184	466133.233
205	560759.600	466120.907
206	560756.251	466118.430
511	560742.301	466108.327
512	560742.206	466108.257
513	560742.287	466108.175
106	560750.707	466095.695
102	560755.918	466087.624
272	560764.234	466075.108
521	560767.841	466069.939
288	560772.868	466073.064
321	560796.539	466087.547
517	560796.558	466087.517
518	560812.078	466097.189
=====		
S = 3187.00 mp		
=====		



Intocmit ing. Roman Vasile  
Aut. MS. Nr.053, Cat. B





## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Mun. Targu-Mures, str. Horea, nr. 24, jud. Mures.
2. Tipul lucrării: actualizare date cadastrale în sensul evidentierii construcției C2.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Punerea la dispoziție de către proprietar a C.F. 125524 a mun. Targu-Mures, str. Horea, nr. 24, anexat prezentei documentații. Imobilul se găsește situat în intravilanul mun. Targu-Mures, str. Horea, nr. 24, jud. Mures și are ca vecini la nord și la vest Inspectoratul pentru situații de urgență Horea al județului Mures, la est cu Nr.cad.5153, Nr.cad.126566, iar la sud cu str. Horea (nr. cad 136090).
4. Situația juridică a imobilului:  
Imobilul este identificat în C.F. astfel:

**C.F. 125524** a mun. Targu-Mures

loc. Targu-Mures, str. Horea, nr. 24.

**A1. Nr.cad 125524**

curte construcții intravilan

**S=3045 mp.**

A1.1.Nr. niveluri: 2 S.construită la sol: 618 mp. S.construită desfasurată: 868 mp. MUZEUL DE ȘTIINȚA ALE NATURII construit în regim de înălțime P+E pe fundație din cărămidă și beton sub pereți ziduri portante din cărămidă planșeu din cărămidă peste parter, planșeu din lemn peste etaj parțial, șarpantă din lemn de rasinoase învelitoare din tablă zinc vopsită pe niveluri (Clădire monument cuprinsă la poz. MS-II-m-A-15510 în lista monumentelor istorice 2004, emisă de Ministerul Culturii și Cultelor, Institutul Național al Monumentelor Istorice având Su= 532.41 mp, Sc=618 mp) fiind compus: - la parter: 1 windfang, 1 sală principală de expunere, 1 sală de expunere diorama, 1 magazie, 1 birou, 1 coridor, 1 antreu, 1 grup sanitar, 2 laboratoare, 1 baie, 1 laborator foto, 1 depozit, 1 depozit insecte.

- la etaj: 1 casă scării, 1 foaier, 1 sală expunere, 3 birouri

B+1.1. JUDEȚUL MURES (DOMENIUL PUBLIC) 1/1 din A+1, A+1.1

În baza Autorizației de construire nr. 295 din data de 09.06.2018, a Certificatului fiscal, a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.31 din data de 06.12.2018 și a Certificatului de atestare a edificării construcției propunem evidențierea construcției C2.

În urma realizării măsurătorilor la fața locului s-a constatat faptul că suprafața măsurată de 3187 mp este mai mare decât suprafața din CF de 3045 mp, adică o diferență de 142 mp, astfel în baza declarației autentice a proprietarilor propunem majorarea suprafeței din CF la 3187 mp ca rezultat din măsurători.

Prin suprapunerea măsurătorilor topo executate la teren cu geometriile din baza de date OCPI Mures se constată că există suprapuneri cu două imobile având Nr. cad.126566, Nr.cad.125473.

Delimitarea imobilului de fața către imobilul cu nr. cad 126566 se face prin gard din plăci de beton cu stalpi de beton care are o vechime mare. Această limită este reprezentată atât pe planul de amplasament al documentației prezente cât și pe planul de amplasament al imobilului cu nr. cad.126566. În conformitate cu măsurătorile topo anexate prezentei lucrări se constată faptul că această suprapunere este virtuală, limita dintre imobile data pe punctele 510-517 din padul anexat.

Delimitarea față de imobilul cu nr. cad.125473 se face prin gard din fier cu fundație de beton și perete din cărămidă conform măsurătorilor din teren. De asemenea s-a constatat o suprapunere virtuală cu imobilul cu nr.cad.125473 între punctele 288-517, geometria construcției acestui imobil suprapunându-se virtual cu imobilul propus în prezenta documentație.

În final situația din C.F. va fi astfel:

**C.F. 125524** a mun. Targu-Mures

loc. Targu-Mures, str. Horea, nr. 24.

**A1. Nr.cad**

curte construcții intravilan

**S=3187 mp.**

A1.1.Nr. niveluri: 2 S.construită la sol: 618 mp. S.construită desfasurată: 868 mp. MUZEUL DE ȘTIINȚA ALE NATURII construit în regim de înălțime P+E pe fundație din cărămidă și beton sub pereți ziduri portante din cărămidă planșeu din cărămidă peste parter, planșeu din lemn peste etaj parțial, șarpantă din lemn de rasinoase învelitoare din tablă zinc vopsită pe niveluri (Clădire monument cuprinsă la poz. MS-II-m-A-15510 în lista monumentelor istorice 2004, emisă de Ministerul Culturii și Cultelor, Institutul Național al Monumentelor Istorice având Su= 532.41 mp, Sc=618 mp) fiind compus: - la parter: 1 windfang, 1 sală principală de expunere, 1 sală de expunere diorama, 1 magazie, 1 birou, 1 coridor, 1 antreu, 1 grup sanitar, 2 laboratoare, 1 baie, 1 laborator foto, 1 depozit, 1 depozit insecte.

- la etaj: 1 casă scării, 1 foaier, 1 sală expunere, 3 birouri

A1.2 Clădire ateliere construită în anul 2018 din cărămidă, acoperită cu țiglă metalică de tip "Lindab" și țigle solzi așezate dublu tip "Tondach", în regim de înălțime P+E, compusă din:

- la parter: sală pentru activități interactive, grup sanitar femei, grup sanitar bărbați, depozit pasări și ouă, casă scării, coridor, depozit Trofee vânător, depozit Paleontologie, atelier tamplarie, CT, grup sanitar, atelier tamplarie;

- la etaj: Spațiu Muzeograf 1, Spațiu Muzeograf 2, coridor, Spațiu Cercetător 1, Spațiu Cercetător 2, Spațiu Conservator 1, casă scării, coridor, Spațiu Conservator 2, Spațiu Conservator 3, Camera gazare, hol, D.M.C, Oficiu, Camera supr., sas, grup sanitar bărbați, grup sanitar femei, depozit Entomologie.

B+1.1. JUDEȚUL MURES (DOMENIUL PUBLIC) 1/1 din A+1, A+1.1

B+2.1. JUDEȚUL MURES (DOMENIUL PUBLIC) 1/1 A+1.2

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*: Măsurătorile s-au efectuat cu o stație GPS STONEX S9 III PLUS, o stație totală Leica TS06 și o ruleta de 8 m. Metoda de lucru folosită este RTK pentru GPS și radierea punctelor pentru stația totală. Baza RTK folosită pentru realizarea măsurătorilor este Tg. Mures "single station", format standard RTCM versiunea 3.1. Lucrarea s-a realizat în Sistem STEREO 70. După extragerea datelor, atât prelucrarea lor cât și întocmirea planului de amplasament și delimitare a imobilului s-a realizat cu ajutorul computerului. Scara la care se va realiza planul de amplasament și delimitare a imobilului este 1 : 500. Fiecare punct radiat sau intersecție de linii având coordonate, calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică. Punctele de limită sunt descrise în planul anexă. Suprafața totală a parcelelor măsurate este de 3187mp.

Data întocmirii 24.03.2020

Semnătura și ștampila  
(persoană autorizată)  
**ROMÂN VASILE**

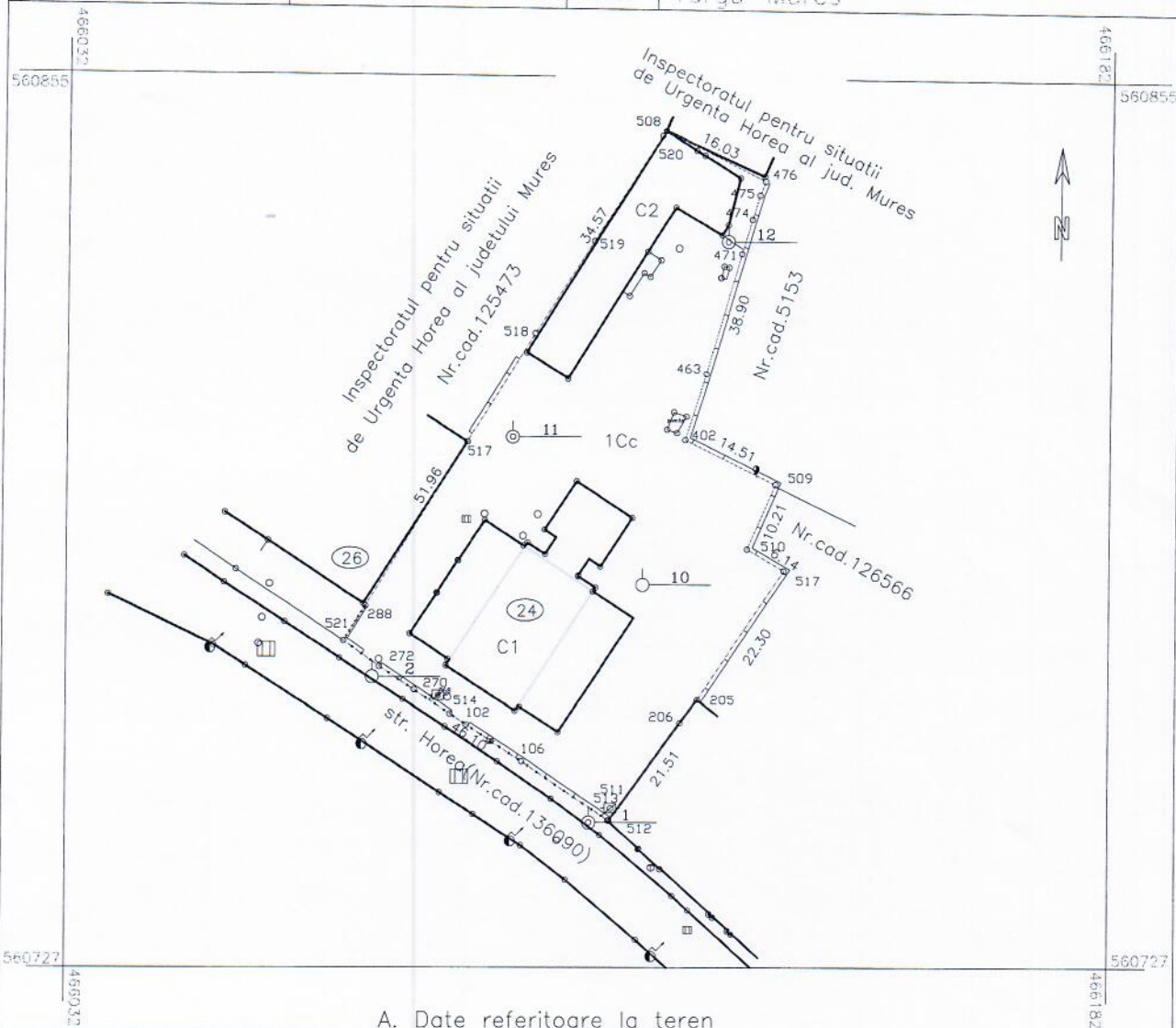






PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	3187 mp	Mun. Targu-Mures, str. Horea nr.24.	
Cartea Funciara nr.		UAT	Targu-Mures



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
1.	Cc	3187	teren imprejmuit cu gard din fier, caramida si beton.
Total		3187	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	618	S. construita desfasurata=868 mp.
C2	CAS	320	Din anul 2018, cu regim P+M, S.desf=638 mp
Total		938	

Suprafata totala masurata=3187 mp.  
Suprafata din act=3187 mp.

Executant: ROMAN VASILE  
Aut. MS. Nr.053 Cat. B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Seria MS, Nr. 053

Stampila si semnatura

Data 21.06.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data .....

Stampila BCPI



