

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53658 Ungheni

Nr. cerere	<b>36280</b>
Ziua	<b>12</b>
Luna	<b>06</b>
Anul	<b>2020</b>

Cod verificare  
100085344135



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Recea, Nr. 47, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53658	1.484	din CF 25/III/Vidrasau

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53658-C1	Loc. Recea, Nr. 47, Jud. Mures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Casa de locuit cu atelier de reparatii auto din caramida acoperita cu tigla in regim P+1 constand din 1 atelier 1 camera 1 baie 1 hol 1 debara la parter; la etaj 1 camera 1 bucatarie 1 baie 1 hol

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>33126 / 15/05/2015</b>			
Act Administrativ nr. 16667, din 13/05/2015 emis de ORASUL UNGHENI (act notarial nr. 770/14-05-2015 emis de NP CHISIU SEVER ALEX, documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlul initial de dobandire - Contract de vanzare-cumparare nr. 4684 din 1997, emis de notar public Ciocea Delia - incheiere nr. 20453/08.09.1997), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>HANG MARIOARA</b> , si sotul 2) <b>HANG GHEORGHE</b> , (bun comun)		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlul initial de dobandire - proces verbal de evidentiare nr. 198/RP/2004 eliberat de primaria Ungheni - incheiere nr. 6687 din 23.03.2004), dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>HANG MARIOARA</b> , si sotul 2) <b>HANG GHEORGHE</b> , (bun comun)		A1.1

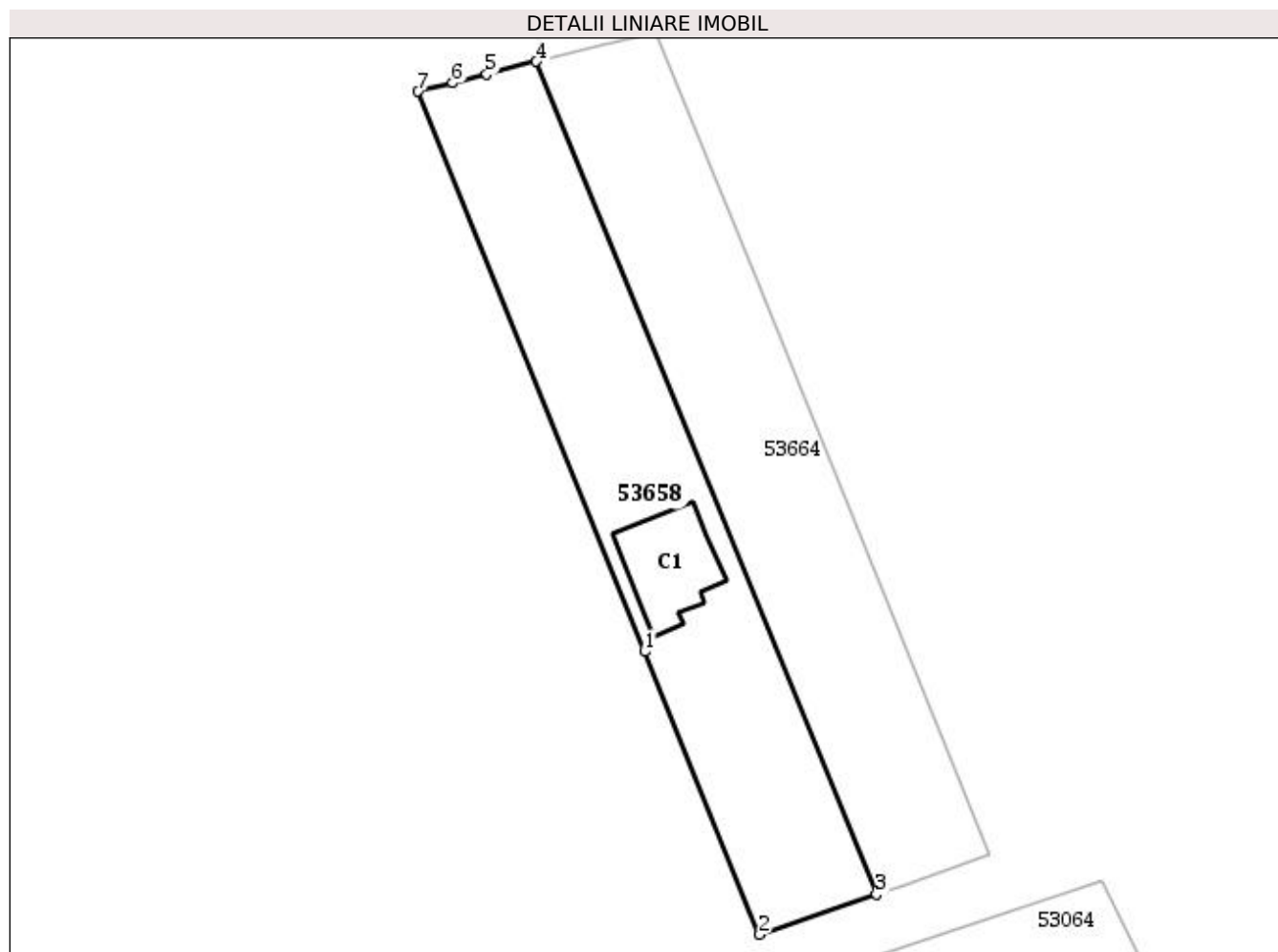
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53658	1.484	din CF 25/III/Vidrasau

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.484	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53658-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	S. construită la sol:116 mp; Casa de locuit cu atelier de reparatii auto din caramida acoperita cu tigla in regim P+1 constand din 1 atelier 1 camera 1 baie 1 hol 1 debara la parter; la etaj 1 camera 1 bucatarie 1 baie 1 hol

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	35.378
2	3	14.34

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	104.192
4	5	5.929
5	6	4.09
6	7	4.133
7	1	70.03

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

12/06/2020, 12:10