

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIPTIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
TÂRGU MUREȘ	A	500,00
TÂRGU MUREȘ	B	250,00
TÂRGU MUREȘ	C	150,00
TÂRGU MUREȘ	D	70,00
ORAȘE		
UNGHENI		60,00
LOCALITĂȚI COMPONENTE		15,00
MIERCUREA NIRAJULUI	A	30,00
MIERCUREA NIRAJULUI	B	27,00
MIERCUREA NIRAJULUI	C	24,00
MIERCUREA NIRAJULUI	*D	20,00
* ZONA D INCLUDE ȘI LOCALITĂȚILE COMPONENTE		
COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ		
CORUNCA		50,00
CRISTEȘTI		45,00
LIVEZENI		50,00
SÂNCRAIU DE MUREȘ, INCLUSIV NAZNA		45,00
SÂNGEORGIU DE MUREȘ		60,00
SÂNTANA DE MUREȘ, INCLUSIV BÂRDEȘTI ȘI CURTENI		45,00

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
COMUNE		
ACĂȚARI		25,00
BAND		15,00
BERENI		10,00
CEUAȘU DE CÂMPIE		25,00
CRĂCIUNEȘTI		15,00
EREMITU		20,00
ERNEI		25,00
GĂLEȘTI		15,00
GHEORGHE DOJA		10,00
GLODENI		15,00
GORNEȘTI		15,00
GREBENIȘU DE CÂMPIE		10,00
HODOȘA		10,00
MĂDĂRAȘ		10,00
MĂGHERANI		10,00
OGRA		20,00
PĂNET		15,00
PĂSĂRENI		10,00
POGĂCEAUA		10,00
RÂCIU		15,00
SÂNPAUL		25,00
SÂNPETRU DE CÂMPIE		10,00
ȘĂULIA		10,00
ȘINCAI		10,00
VĂRGATA		10,00
VOIVODENI		10,00

VALOAREA IMOBILELOR SITUATE ÎN TÂRGU MUREȘ, STRADA VALEA RECE = 60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE IMOBILELOR AMPLASATE ÎN ZONA "D", PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE
VALOAREA IMOBILELOR SITUATE ÎN TÂRGU MUREȘ, STRĂZILE: <ul style="list-style-type: none"> • BARAJULUI • BĂNEASA • CÂMPULUI • CERNEI • CISNĂDIE • CUGIR • DEPOZITELOR • FABRICA DE ZAHĂR • HEGYI LAJOS • HUNEDOARA • MIORIȚEI • REȘIȚA • ROMULUS GUGA • ROVINARI • ROZMARINULUI = 70% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE IMOBILELOR AMPLASATE ÎN ZONA "B", PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE
SATE COMPONENTE = *60% DIN VALORILE AFERENTE LOCALITĂȚILOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE
*CU EXCEPȚIA SATULUI VOINICENI (COMUNA CEUAȘU DE CÂMPIE) PENTRU CARE SE APLICĂ VALORILE DIN TABEL AFERENTE COMUNEI CEUAȘU DE CÂMPIE
VALOAREA TERENURILOR INTRAVILANE CARE AU ALTE CATEGORII DE FOLOSINȚĂ DECÂT "CC-CURȚI ȘI CONSTRUCȚII" (SIMBOL - COD CADASTRAL) ESTE 75% DIN VALOAREA TERENULUI INTRAVILAN DIN LOCALITATEA, ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.
VALOAREA TERENURILOR INTRAVILANE CARE AU DESTINAȚIE DE DRUMURI, CĂI DE ACCES = 50% DIN VALOAREA TERENULUI INTRAVILAN DIN LOCALITATEA, ZONA UNDE ESTE AMPLASAT
VALOAREA TERENURILOR INTRAVILANE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (STAȚII DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI; BALASTIERE, LUCIU DE APĂ ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ CONFORM LEGII) = 50% DIN VALOAREA TERENULUI INTRAVILAN DIN LOCALITATEA, ZONA UNDE ESTE AMPLASAT .
VALOAREA TERENURILOR INTRAVILANE NEPRODUCTIVE = 10% DIN VALOAREA TERENULUI INTRAVILAN DIN LOCALITATEA, ZONA UNDE ESTE AMPLASAT.
"TEREN NEPRODUCTIV" = TERENUL CARE NU POATE FI EXPLOATAT (TERENURILE DEGRADATE ȘI CU PROCESE EXCESIVE DE DEGRADARE, CARE SUNT LIPSITE PRACTIC DE VEGETAȚIE, CARE NU POT FI EDIFICATE, CULTIVATE), DOVEDIT PRIN ÎNSCRISURI (TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCIOARĂ, STUDII SPECIALITATE, DOCUMENTAȚII CADASTRALE, ETC)