

**DOCUMENTAȚIE ÎN VEDEREA OBȚINERII**

**Certificat de Urbanism**

**PENTRU**

**AMPLASARE PROVIZORIE A UNOR CONTAINERE MOBILE  
CU DESTINAȚIE VESTIAR PENTRU PERSONALUL  
SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ TÂRGU MUREȘ**

**TÂRGU MUREȘ, Jud. MUREȘ  
STR. Gheorghe Marinescu, nr.50**

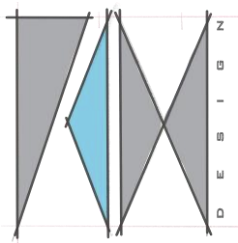
**Nr. CF: 95396/N**

**Nr. Cad./topo. : 1926/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3 (3260)**

**PROIECTANT: S.C. THE FHM DESIGN OFFICE S.R.L.**

**Mun. Târgu Mureș, Str. Rămurele, Nr. 4/13, Jud. Mureș**

**BENEFICIAR: SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ**



## ***BORDEROU***

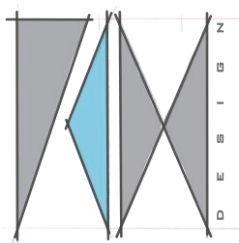
### **A. PIESE SCRISE SI DESENATE**

---

- Cerere tip pentru eliberarea Certificat de Urbanism
  - Foaie de capat
  - Borderou piese scrise si desenate
  - Extras de carte funciară nr. 95396/N
  - Memoriu general
  - Plan Incadrare in zona
  - Plan situatie - existent
  - Plan situatie - propus
- 

**Întocmit:**

ing. Henter Nikolette



## MEMORIU GENERAL

### 1. Date generale:

#### **AMPLASARE PROVIZORIE A UNOR CONTAINERE MOBILE CU DESTINAȚIE VESTIAR PENTRU PERSONALUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ TÂRGU MUREȘ**

##### 1.1. Denumirea obiectivului de investiție:

##### 1.2. Amplasament:

Str. Gheorghe Marinescu, nr.50, Târgu Mureș, jud. Mureș

##### 1.3. Proiectant:

**S.C THE FHM DESIGN OFFICE S.R.L**

Mun. Târgu Mureș. Str.Rămorele, nr. 4/13, Jud. Mures

0722-613091

##### 1.4. Beneficiar:

**SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ TÂRGU MUREȘ**

## 2. SITUAȚIA EXISTENTĂ

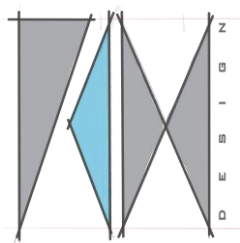
### 2.1. Localizare:

Terenul intravilan este identificat prin Nr. CF: 95396/N si este situat în mun. Târgu Mureș, jud. Mureș.

### 2.2. Descrierea parcelelor:

Terenul este intravilan și se află în proprietatea Consiliului Județean Mureș – domeniu public.

Pe terenul studiat, ce include teren și construcții situate pe ambele laturi ale străzii Gh. Marinescu se află amplasate mai multe corpuri de clădire precum și amenajările aferente Spitalului



Județean de Urgență, trotuare de acces, parcaje și altele.

Pe acest teren, există un spațiu, amenajat momentan ca parcare, situat la limita clădirii corpului G, între ușa de acces la Serviciul Anatomie Patologică și ușa de acces în coridorul de aprovizionare cu materiale.

Pe acest spațiu se dorește amplasarea unui corp de clădire din containere modulare în vederea amenajării vestiarelor pentru aproximativ 600 persoane – cadre medicale.

### 2.3. Regim juridic:

Dovada deținerii corpului de proprietate se face cu EXTRAS DE CARTE FUNCIARA:

**TEREN INTRAVILAN: Nr. CF: 95396/N Târgu Mureș**, întăbulat, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lege astfel:

1. JUDEȚUL MUREȘ – 1/1 TEREN ( DOMENIUL PUBLIC) nr. încheiere: 2733 din 06.11.1945, înscris prin succesiune în baza Legii 260/1945; trecere în domeniul public în baza H.G. 867/2002 și H.G. 964/2002 – Încheiere nr. 8756/19.02.2007
2. MUNICIPIUL TG.MUREȘ – 1/1 CLĂDIRE C12 si C13 nr. încheiere 8756 din 19.02.2007; înscris evidențiere construcții în baza memoriului tehnic avizat cu nr. 1490/2007 de OCPI Mureș
3. JUDEȚUL MUREȘ – 1/1 restul clădirilor ( rezervoare oxigen, stație de oxigen, grup gospodăresc, centrală termică, punct generatoare diesel, post trafo, rezervor apa, rezervor de apa 500 MC, clădire spital clinic județean, cabina portar, Smurd, centrul de recoltare sanguina) nr. încheiere nr. 8756 din 19.02.2007 înscris în evidențiere construcții în baza memoriului tehnic avizat cu nr. 1490 /2007 de OCPI Mureș.

### 2.4. Regim economic:

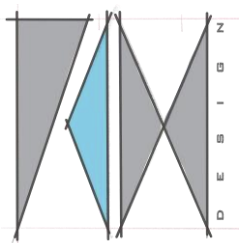
Folosința actuală conform CF nr. **95396/N**: -curți construcții

Destinația actuală : PARCARE

### 2.5. Regim tehnic:

Situație existentă: Conform CF. **95396/N**

Suprafața totală lot =	193 499 mp din CF
Aria construită =	<b>13 792,01 mp</b>
<b>Aria desfășurată =</b>	<b>71 738,4 mp</b>



Suprafață UTR CB1: aproximativ 42 000 mp

P.O.T. existent = 32,90 %<sup>1</sup>

C.U.T. Existent = 1,708

## 2.6. Rețele edilitare/dotări:

Rețelele edilitare/utilitare existente în zonă sunt:

- Energie electrica
- Apa
- Gaz
- Canalizare

## 3. PROPUNERI

### 3.1. Intervenția preconizată:

Prezenta documentație s-a realizat la cererea beneficiarului **Spitalul Clinic Județean de Urgență**, în vederea obținerii Certificatului de Urbanism necesar Autorizației de Construire pentru :

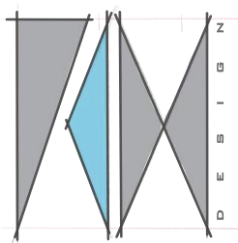
## **AMPLASARE PROVIZORIE A UNOR CONTAINERE MOBILE CU DESTINAȚIE VESTIAR PERSONAL AL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ TÂRGU MUREȘ**

Beneficiarul dorește amplasarea temporară a unor containere mobile cu destinație vestiar personal, pentru aproximativ 600 angajați, având în vedere condițiile precare de schimb ale garderobei personalului din cadrul spitalului județean de urgență . Se dorește o îmbunătățire a calității mediului de lucru, având în vedere faptul că mediul de lucru influențează semnificativ relația dintre calitatea locului de muncă și productivitate.

Prin implementarea proiectului de amplasare temporară a unor containere mobile cu destinație vestiar personal pentru un număr de aproximativ 600 persoane, se va ține cont de la stabilirea suprafeței

---

<sup>1</sup> Indicatorii urbanistici au fost calculați luând ca suprafață de referință suprafața UTR dedicat funcțiunii studiate (ce poate fi considerată parcelă în sens urbanistic) și nu suprafața parcelei care include diverse alte construcții, o porțiune din str Gh. Marinescu și diverse alte suprafețe.



construcției ca pentru fiecare persoană să fie necesară alocarea unui dulap de vestiar cu două compartimente diferite pentru ținuta de stradă și ținuta de lucru.

### 3.2. Regimul tehnic:

#### Situație existentă:

Conform CF. 95396/N

**Suprafața totală lot = 193 499 mp din CF**

**Aria construită = 13 792,01 mp**

**Aria desfășurată = 71 738,4 mp**

**Suprafața UTR CB1: aproximativ 42 000 mp**

**P.O.T. existent = 32,90 %<sup>2</sup>**

**C.U.T. Existent = 1,708**

#### Situația propusă :

**Aria construită = 13 972,01 mp**

**Aria desfășurată = 72 098,45 mp**

**P.O.T. propus = 33,26 %<sup>3</sup>**

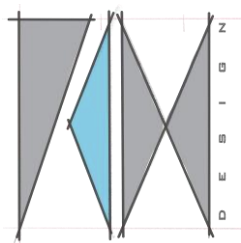
**C.U.T. propus = 17,17**

**Regim înălțime : = P+1**

---

<sup>2</sup> Indicatorii urbanistici au fost calculați luând ca suprafață de referință suprafața UTR dedicat funcțiunii studiate (ce poate fi considerată parcelă în sens urbanistic) și nu suprafața parcelei care include diverse alte construcții, o porțiune din str Gh. Marinescu și diverse alte suprafețe.

<sup>3</sup> Indicatorii urbanistici au fost calculați luând ca suprafață de referință suprafața UTR dedicat funcțiunii studiate (ce poate fi considerată parcelă în sens urbanistic) și nu suprafața parcelei care include diverse alte construcții, o porțiune din str Gh. Marinescu și diverse alte suprafețe.



Dimensiune container : 6 x 2,5 m= un container,

Vor fi amplasate 12 containere la parter. Un total de 24 de containere .

Containerele vor fi amplasate la 30 cm față de clădirea existentă .

### **3.5. Echiparea cu utilități**

Imobilul este racordat la rețelele edilitare existente în zonă.

### **3.6.Circulații și accese**

Nu se modifica. Accesul auto si pietonal va ramane neschimbat față de situația existentă.

### **3.7.Imprejuriri**

Nu este cazul.

**Întocmit:**

**ing. Henter Nikolette**