



CONDIȚII CONTRACTUALE OBLIGATORII

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între :

1. **Județul Mureș** - persoană juridică de drept public, cu sediul în municipiul Târgu Mureș, Piața Victoriei nr. 1, județul Mureș, având cod fiscal 4322980, reprezentat prin **Péter Ferenc - Președinte al Consiliului Județean Mureș**, în calitate de **Vânzător**,

și

2. _____, cu sediul/domiciliul în _____, str. _____ nr.____, județul _____, număr de înmatriculare/CNP _____, având cod fiscal _____, reprezentată prin _____, având funcția de _____, în calitate de **Cumpărător**,

a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

(1) Vânzătorul vinde cu deplin drept de proprietate Cumpărătorului imobilul - teren în suprafață de ___ mp și construcții, compuse din _____ înscrise în CF nr. _____, nr. cadastral _____.

(2) Imobilul a fost dobândit de vânzător în baza Procesului-verbal de adjudecare la licitație nr. _____/_____2020.

III. PREȚUL CONTRACTULUI

Prețul de vânzare conform Procesului-verbal de adjudecare este de _____ lei (_____lei), care urmează a fi achitat în termen de 20 de zile de la data semnării acestuia.

IV. CLAUZE SPECIALE

Odată cu transmiterea proprietății asupra imobilului se transmit și drepturile și obligațiile fiscale față de Stat, cumpărătorul, prin reprezentantul său, asumându-și întreaga răspundere cu privire la plata impozitelor, taxelor și a altor obligații fiscale.

Vânzătorul prin reprezentantul legal declară pe propria răspundere, cunoscând dispozițiile art. 326 Cod Penal, privind declarațiile nesincere, că imobilul ce face obiectul prezentului contract, aparține Județului Mureș, că acesta nu este scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu este grevat de sarcini și servituți nu face obiectul niciunui contract de închiriere,



comodat sau orice altă convenție care să acorde unei terțe părți dreptul de a folosi în tot sau în parte imobilul, nu face obiectul niciunei proceduri judiciare, nu a fost inițiată nicio acțiune civilă, procedură de urmărire sau orice alt tip de procedură directă sau indirectă, de executare silită și nu avem cunoștință de existența vreunei amenințări legate de vreo astfel de acțiune, reclamație sau petiție formulată de vreun terț, de către stat sau de vreo autoritate locală, în ceea ce privește acest imobil sau părți ale acestuia.

Vânzătorul transmite dreptul de proprietate asupra imobilului identificat mai sus și consimte ca dreptul de proprietate asupra acestui imobil să se înscrie în Cartea Funciară pe numele și în favoarea _____ fără nicio altă cerere din partea acestuia.

Subsemnatul cumpărător declar că am cumpărat (în numele și pentru _____) cu deplin drept de proprietate imobilul descris și identificat mai sus cu prețul și modalitatea indicată mai sus. A fost îndeplinită de subsemnatul reprezentant al cumpărătorului obligația de verificare a stării în care se află imobilul la momentul predării, pentru a descoperi viciile aparente, ce trebuie reclamate fără întârziere, așa cum prevăd dispozițiile art. 1690 alin.(2), (3) și (4) Cod Civil.

Cheltuielile ocazionate de perfectarea prezentului contract de vânzare-cumpărare sunt suportate de cumpărător.

Transmiterea proprietății imobilului se face la data autentificării contractului, de când cumpărătorul va beneficia de toate veniturile lui și va suporta toate impozitele și taxele locale aferente.

Predarea-primirea imobilului în folosință va avea loc în termen de ____ zile de la încheierea contractului de vânzare-cumpărare, dată până la care vânzătorul se obligă să lase imobilul liber pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei acestuia, potrivit prevederilor art. 1685 Cod Civil, art. 1686 alin.(1) și (2) Cod Civil, în starea în care se află, în momentul încheierii contractului, garantând cumpărătorul contra evicțiunii și viciilor ascunse, potrivit prevederilor art. 1695, art. 1696, art. 1697, art. 1707, art. 1710, art. 1712 Cod Civil.

**Vânzător,
Județul Mureș**

Cumpărător,

