



HOTĂRÂREA NR. _____

din iulie 2020

privind stabilirea măsurilor necesare pentru închirierea unor spații din imobilul proprietate publică a județului Mureș, aflat în administrarea Spitalului Clinic Municipal Dr. Gheorghe Marinescu Târnăveni

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Referatul de aprobare nr.19696/24.07.2020 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanță corporativă, raportul Serviciului juridic precum și avizul Comisiilor de specialitate,

Având în vedere adresele nr.11528/22.07.2019, nr.11529/22.07.2020 și nr.11435/20.07.2020 ale Spitalului Municipal Dr. Gheorghe Marinescu Târnăveni,

Ținând cont de prevederile art.868 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.287 lit.„b”, art.297, precum și cele ale art.332 și 333 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. „c”, coroborate cu cele ale alin.(4) lit.„c”, precum și ale art. 182, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

hotărăște :

Art. 1. (1). Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 3 ani, a spațiilor în suprafață totală de 79,51 mp. din imobilul proprietate publică a județului Mureș, aflat în administrarea Spitalul Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Târnăveni.

(2). Amplasarea spațiilor, suprafața, destinația și prețul minim de pornire la licitație se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Organizarea și derularea procesului de licitație publică, precum și încheierea contractelor de închiriere se realizează de către Spitalului Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Târnăveni, în calitate de administrator al imobilului în care sunt situate spațiile ce fac obiectul închirierii.

Art.3. Spitalul Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Târnăveni va vira lunar, integral la bugetul Județului Mureș sumele încasate în urma închirierii.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Mureș și Spitalului Municipal Dr. Gheorghe Marinescu Târnăveni, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL

Paul Cosma





Nr.19696/24.07.2020

Dosar X/D/1

REFERAT DE APROBARE

privind stabilirea măsurilor necesare pentru închirierea unor spații din imobilul proprietate publică a județului Mureș, aflate în administrarea Spitalului Clinic Municipal Dr. Gheorghe Marinescu Târnăveni

Imobilul situat în municipiul Târnăveni, str. Victor Babeș nr.2, face parte din domeniul public al județului Mureș în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, fiind administrat de Spitalul Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Târnăveni.

Prin adresele nr.11435/20.07.2020, nr.11528/22.07.2019 și nr.11529/22.07.2020 Spitalul Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Târnăveni a solicitat aprobarea închirierii unor spații în suprafață totală de 79,51 mp, din imobilul aflat în administrarea sa, pe o perioadă de 3 ani.

În adresele mai sus menționate se specifică locația spațiilor, suprafața, destinația valoarea de inventar a bunurilor (spațiilor) care fac obiectul închirierii și prețul minim de pornire la licitație.

Menționăm faptul că, aprobarea închirierii acestor spații pentru serviciile mai sus invocate, este oportună, sumele încasate ducând la creșterea veniturilor la bugetul județului.

Față de cele prezentate, supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind stabilirea măsurilor necesare pentru închirierea unor spații din imobilul proprietate publică a județului Mureș, aflate în administrarea Spitalului Clinic Municipal Dr. Gheorghe Marinescu Târnăveni.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc





Nr. 19737/23.07.2020

Dosar X/D/1

RAPORT DE SPECIALITATE

privind stabilirea măsurilor necesare pentru închirierea unor spații din imobilul proprietate publică a județului Mureș, aflate în administrarea Spitalului Clinic Municipal Dr. Gheorghe Marinescu Târnăveni

Imobilul situat în municipiul Târnăveni, str. Victor Babeș nr.2, face parte din domeniul public al județului Mureș în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, fiind administrat de Spitalul Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Târnăveni.

Prin Hotărârea nr.85/2017 privind stabilirea măsurilor necesare pentru închirierea unor spații din imobilul situat în municipiul Târnăveni, str. Victor Babeș nr.2, proprietate publică a județului Mureș, aflat în administrarea Spitalului Municipal „Dr. Gheorghe Marinescu” Târnăveni, Consiliul Județean Mureș a aprobat închirierea pe o perioadă de trei ani, a spațiilor situate la etajul II al imobilului - Ambulatoriu de Specialitate.

Întrucât perioada pentru care s-a aprobat închirierea a ajuns la termen, Spitalul Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Târnăveni prin adresa nr.11529/22.07.2020, a Spitalului Municipal Dr. Gheorghe Marinescu Târnăveni înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.19438/22.07.2019, solicită aprobarea închirierii spațiilor în suprafață de 62,35 mp, pe o perioadă de trei ani.

În același timp, prin adresele nr.11435/20.07.2020 și nr.11528/22.07.2019, ale Spitalului Municipal Dr. Gheorghe Marinescu Târnăveni înregistrate la Consiliul Județean Mureș sub nr.19410/22.07.2020 și nr. 19412/22.07.2020, se solicită aprobarea închirierii spațiului în suprafață de 17,16 mp, pe o perioadă de trei ani.

În adresa mai sus menționată se specifică locația spațiilor, suprafața, destinația valoarea de inventar a bunurilor (spațiilor) care fac obiectul închirierii și prețul minim de pornire la licitație.

Spațiile în cauză sunt identificate în anexa care face parte integrantă din hotărâre.

Potrivit prevederilor art.332 și ale art.333 din Ordonanța de Urgență nr.57/2006 privind Codul administrativ, închirierea bunurilor proprietate publică a județului se aprobă prin hotărâre a consiliului județean și se face prin licitație publică, în condițiile legii.

La art.333 alin.(4) din ordonanța de urgență mai sus menționată, se prevede că, în cazul în care activitatea titularul dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul local atunci, acesta va vira lunar la bugetul județului sumele integral încasate în urma închirierii.

Menționăm faptul că, este oportună aprobarea închirierii acestor spații pentru serviciile mai sus invocate, sumele încasate ducând la creșterea veniturilor, la bugetul județului.

Față de cele prezentate, considerăm că proiectul analizat poate fi supus spre dezbatere și aprobare.

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier



Nr. 19768/24.07.2020

Dosar. IX/B/1

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind stabilirea măsurilor necesare pentru închirierea unor spații din imobilul proprietate publică a județului Mureș, aflat în administrarea Spitalului Clinic Municipal Dr.Gheorghe Marinescu Târnăveni

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș cu Referatul de aprobare nr. 19696 din 24.07.2020 și în considerarea celor reținute în Raportul de specialitate al Direcției economice, Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanză corporativă,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că în adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile art.868 din Codul Civil, ale art.287 lit.„b”, art.297, art.332-334 și ale art.173 alin.(1) lit.„c”, alin.(4) lit.„c” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul situat în municipiul Târnăveni, str. Victor Babeș nr.2, face parte din domeniul public al județului Mureș în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, fiind dat în administrarea Spitalului Municipal „Dr. Gheorghe Marinescu” Târnăveni.

Prin Hotărârea nr.85/2017 privind stabilirea măsurilor necesare pentru închirierea unor spații din imobilul situat în municipiul Târnăveni, str. Victor Babeș nr.2, proprietate publică a județului Mureș, Consiliul Județean Mureș a aprobat închirierea pe o perioadă de trei ani, a spațiilor situate la etajul II al imobilului - Ambulatoriu de Specialitate.

Prin adresele nr.11435/20.07.2020, nr.11528/22.07.2019 și nr.11529/22.07.2020 Spitalul Municipal „Dr. Gheorghe Marinescu” Târnăveni a solicitat aprobarea închirierii unor spații în suprafață totală de 79,51 mp, pe o perioadă de trei ani.

Potrivit prevederilor art.287 lit.„b” din Codul administrativ, consiliul județean, exercită dreptul de proprietate publică pentru bunurile aparținând domeniului public al județului.



În conformitate cu prevederile art.297 alin.(1) lit.„c” din același act normativ, consiliul județean decide în condițiile legii asupra închirierii dreptului de proprietate publică, iar potrivit alin.(2), în cazul închirierii bunurilor proprietate publică de către titularul dreptului de administrare, inițierea procedurii de închiriere se stabilește de către regiile autonome, autoritățile administrației publice centrale sau locale, precum și de alte instituții de interes public național, județean sau local.

Închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se face, potrivit prevederilor alin.(5) al art.333 din Codul administrativ, pe bază de licitație publică.

Potrivit prevederilor art.333 din Codul administrativ, închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean și trebuie să cuprindă următoarele elemente:

- a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;
- b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii;
- c) durata închirierii; d) prețul minim al închirierii.

În situația în care, activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local, așa cum este cazul în speță, în considerarea alin.(3) și (4) al art.333 din Codul administrativ acesta nu mai are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20 - 50% și urmează să vireze integral la bugetul Județului Mureș sumele încasate în urma închirierii.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, arătăm că potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.„c”, coroborat cu alin.(4) lit.„c” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Precizăm totodată, că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre privind stabilirea măsurilor necesare pentru închirierea unor spații din imobilul proprietate publică a județului Mureș, aflat în administrarea Spitalului Clinic Municipal Dr.Gheorghe Marinescu Târnăveni, poate fi supus dezbaterii și aprobării ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art. 136 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

DIRECTOR EXECUTIV
Genica Nemeș

Întocmit: Szoverfi Gabriella /2 ex.
Verificat: Adriana Farkas -Șef Serviciu