

**HOTĂRÂREA NR. _____****din 30 iulie 2020**

privind închirierea unei suprafețe de teren proprietate publică a Județului Mureș
situate în perimetrul RA Aeroportul Transilvania Târgu Mureș

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Referatul de aprobare nr. 19667/230.07.2020 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanță corporativă, raportul Serviciului juridic precum și avizul Comisiilor de specialitate,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului de administrație al Regiei Autonome „Aeroportul Transilvania Târgu Mureș” nr. 50/21.07.2020,

Având în vedere prevederile art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, precum și cele ale art. 287, 297, 332 și 333 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ambele cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. „c”, coroborate cu cele ale alin. (4), lit. „a”, precum și ale art. 182, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

hotărăște :

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 7 ani a terenului în suprafață totală de 771.033 mp., identificat în CF nr. 52426/Sânpaul, proprietate publică a Județului Mureș, aflat în administrarea RA Aeroportul Transilvania Târgu Mureș.

(2) Datele de identificare, valoarea de inventar a terenului, destinația temporară a acestuia și prețul minim de pornire la licitație, se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Organizarea și derularea procedurilor de licitație, precum și încheierea contractului de închiriere se vor realiza de către RA Aeroportul Transilvania Târgu Mureș, în calitate de administrator al terenului care face obiectul închirierii, în condițiile legii.

(2) Contractele de închiriere vor conține clauze referitoare la următoarele aspecte:

- obligația chiriașului de a efectua lucrările de întreținere a terenului închiriat,
- încetarea de drept a contractului anterior expirării duratei pentru care a fost încheiat, în situația demarării proiectului investițional de interes public privind extinderea pistei de aterizare-decolare, fără vreo despăgubire pentru chiriaș și în baza unei notificări comunicate acestuia cu cel puțin 10 zile anterior datei încetării.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției economice și Direcției tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Mureș și RA Aeroportul Transilvania Târgu Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Paul Cosma





Nr.19667/23.07.2020

Dosar X/D/1

REFERAT DE APROBARE

privind închirierea unei suprafețe de teren proprietate publică a Județului Mureș situate în perimetrul RA Aeroportul Transilvania Târgu Mureș

RA "Aeroportul Transilvania Târgu Mureș" este regie autonomă cu specific deosebit sub autoritatea Consiliului Județean Mureș în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.398/1997 care reglementează trecerea unor regii autonome aeroportuare de sub autoritatea Ministerului Transporturilor sub autoritatea consiliilor județene.

Bunurile imobile în care își desfășura activitatea Regia, au fost inventariate în domeniul public al județului Mureș, iar prin Hotărârea nr.42/2001 Consiliului Județean și-a însușit inventarul acestor bunuri.

Întreaga infrastructură de transport aerian și terenul aferent acesteia au fost date în administrarea regiei în vederea realizării serviciului public de deservire la sol a aeronavelor.

Prin adresa nr.5490/22.07.2020, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.19.432/22.07.2020, R.A "Aeroportul Transilvania Târgu Mureș" a solicitat supunerea propunerii de închiriere a terenului în suprafață de 771.033 mp, situat în intravilanul comunei Sânpaul, înscris în C.F nr.52426/Sânpaul spre analiză și aprobare, la prima ședință de consiliu județean, înaintând totodată Hotărârea Consiliului de administrație al R.A "Aeroportul Transilvania" Târgu Mureș nr.50/21.07.2020 de aprobare a demarării procedurii de închiriere.

Precizăm că, potrivit prevederilor art.332 și ale art.333 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, închirierea bunurilor proprietate publică a județului se aprobă prin hotărâre a consiliului județean și se face prin licitație publică, în condițiile legii.

Considerăm că, aprobarea închirierii temporare a terenului în suprafață de 771.033 mp, situat în perimetrul Aeroportului, pentru activități agricole este oportună, deoarece sumele încasate vor duce la creșterea veniturilor, atât ale Regiei, cât și ale Județului Mureș.

Contractele de închiriere vor conține clauze referitoare obligația chiriașului de a efectua lucrările de întreținere a terenului închiriat, și de încetare de drept a contractului anterior expirării duratei pentru care a fost încheiat, în situația demarării proiectului investițional de interes public privind extinderea pistei de aterizare-decolare, fără vreo despăgubire pentru chiriaș și în baza unei notificări comunicate acestuia cu cel puțin 10 zile anterior datei încetării.



Închirierea va înceta la data ajungerii la termen a contractului sau la data la care se impune ca suprafața de teren să fie disponibilă pentru realizarea investiției de interes public privind extinderea pistei de aterizare-decolare.

Față de cele prezentate, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind închirierea unor suprafețe de teren proprietate publică a Județului Mureș situate în perimetrul RA Aeroportul Transilvania Târgu Mureș

PREȘEDINTE

Péter Ferenc





RAPORT DE SPECIALITATE

privind închirierea unor suprafețe de teren proprietate publică a județului Mureș
situate în perimetrul RA Aeroportul Transilvania Târgu Mureș

RA "Aeroportul Transilvania Târgu Mureș" este regie autonomă cu specific deosebit sub autoritatea Consiliului Județean Mureș în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.398/1997 care reglementează trecerea unor regii autonome aeroportuare de sub autoritatea Ministerului Transporturilor sub autoritatea consiliilor județene.

Bunurile imobile în care își desfășura activitatea Regia, au fost inventariate în domeniul public al județului Mureș, iar prin Hotărârea nr.42/2001 Consiliului Județean și-a însușit inventarul acestor bunuri.

Ulterior, ca urmare a modificărilor apărute prin achiziționarea unor terenuri și realizarea unor investiții, prin Hotărârea nr.169/2010 Consiliului Județean și-a însușit inventarul actualizat al imobilelor aflate în perimetrul aeroportului, transmițând dreptul de administrare asupra acestora regiei aeroportuare, prin Hotărârea nr.170/2010.

În anul 2019, în conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, a fost întabulat dreptul de proprietate asupra coridorului de expropriere rezultând un singur corp de proprietate, care include atât terenurile care erau cuprinse în inventarul domeniului public cât și terenurile care au fost achiziționate și nominalizate în contabilitate analitică a județului Mureș, respectiv, corpul de proprietate în suprafață de 771.033 mp înscris în cartea funciară nr.52426/ Sânpaul.

Prin urmare, întreaga infrastructură de transport aerian și terenul aferent acesteia au fost date în administrarea regiei în vederea realizării serviciului public de deservire la sol a aeronavelor.

R.A "Aeroportul Transilvania Târgu Mureș" ne transmite Hotărârea Consiliului de administrație al R.A "Aeroportul Transilvania" Târgu Mureș nr.50/21.07.2020 de aprobare a demarării procedurii de închiriere a terenului în suprafață de 771.033 mp, situat în intravilanul comunei Sânpaul, înscris în C.F nr.52426/Sânpaul, hotărâre înaintată cu adresa nr.5490/22.07.2020, înregistrată la Consiliul județean Mureș sub nr.19.432/22.07.2020, prin care se solicită supunerea propunerii de închiriere a terenului mai sus menționat spre analiză și aprobare, la prima ședință de consiliu județean.

Precizăm că, potrivit prevederilor art.332 și ale art.333 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, închirierea bunurilor proprietate publică a județului se aprobă prin hotărâre a consiliului județean și se face prin licitație publică, în condițiile legii.





Totodată, alin.(2) al art. 333 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ prevede că, actul administrativ prin care se aprobă închirierea va cuprinde următoarele elemente: datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii; destinația dată bunului care face obiectul închirierii; durata închirierii; prețul minim al închirierii.

Ținând cont de reglementările legale mai sus amintite, toate elementele aferente închirierii au fost menționate în anexa la prezenta hotărâre.

Considerăm că, este oportună aprobarea închirierii temporare(pentru max.7 ani) a terenului în suprafață de 771.033 mp, situat în perimetrul Aeroportului, pentru activități agricole, ca modalitate de valorificare a terenului ce are ca destinație pe termen lung realizarea investiției de interes public „ Extindere pistă de aterizare-decolare cu 500” dar care este neutilizat în acest moment. (lucrările investiției publice nefiind demarate)

Închirierea va înceta la data ajungerii la termen a contractului sau la data la care se impune ca suprafața de teren să fie disponibilă pentru realizarea investiției de interes public privind extinderea pistei de aterizare-decolare.

Având în vedere argumentele de specialitate prezentate mai sus, apreciem că se poate supune spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind închirierea unor suprafețe de teren proprietate publică a județului Mureș situate în perimetrul RA Aeroportul Transilvania Târgu Mureș

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind închirierea unei suprafețe de teren proprietate publică a Județului Mureș situate în perimetrul RA Aeroportul Transilvania Târgu Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș cu Referatul de aprobare nr. 19667 din 23.07.2020 și în considerarea celor reținute în Raportul de specialitate nr. 19734 din 24.07.2020 al Direcției Economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanță corporativă,

În conformitate cu prevederile art. 45, alin. (4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr. 115/2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din înscrisurile care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că în adoptarea actului administrativ sunt incidente dispozițiile art.868, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, coroborate cu cele ale art.173 alin. (1) lit. „c” și alin. (4) lit. „a”, art. 287, art. 297 alin. (2), art. 332 și art. 333 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dreptului comun - art. 868, alin. (2) din Codul civil *„Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.”*

Deși dreptul de administrare este un drept real corespunzător proprietății publice, potrivit prevederilor art. 862, coroborate cu cele ale art. 554, ambele din Codul civil, numai titularul dreptului de proprietate publică poate dispune asupra bunurilor aflate în proprietate.

În considerarea dispozițiilor art. 287 din Codul administrativ, Consiliul Județean Mureș exercită în numele unității administrativ-teritoriale - Județul Mureș, dreptul de proprietate asupra bunurilor din domeniul public al Județului Mureș, iar potrivit art.297 alin.(1) acesta decide cu privire la modul de exercitare a dreptului de proprietate.

De asemenea, potrivit alin.(2) al aceluiași text legal *„în cazul închirierii bunurilor proprietate publică de către titularul dreptului de administrare, inițierea procedurii de închiriere se stabilește de către regiile autonome, autoritățile administrației publice centrale sau locale, precum și de alte instituții de interes public național, județean sau local”.*



În sensul celor de mai sus, potrivit prevederilor art. 332 și 333 din Codul administrativ, închirierea bunurilor proprietate publică a județului, chiar și în cazul în care acestea sunt date în administrare regiilor autonome sau unor instituții de interes public județean se aprobă prin hotărâre a consiliului județean și se face prin licitație publică, în condițiile legii.

Totodată, conform textelor legale mai sus menționate, hotărârea de aprobare a închirierii trebuie să cuprindă datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii, destinația dată acestuia, durata închirierii și prețul minim al închirierii.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității publice județene, arătăm că potrivit prevederilor art.173, alin. (1), lit. „c” și ale alin.(4), lit.„a” din Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Precizăm totodată, că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, opinăm că proiectul de hotărâre privind închirierea unor suprafețe de teren proprietate publică a Județului Mureș situate în perimetrul RA Aeroportul Transilvania Târgu Mureș, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art. 136, alin. (4), din Codul administrativ.

DIRECTOR EXECUTIV

Genica Nemeș



Întocmit: Kakasi Andras

Verificat: Adriana Farkas -Șef Serviciu