



Nr. 16185/19.06.2020

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

din ___ iunie 2020

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Mureș a unei construcții situate în Călugăreni nr.5, comuna Eremitu

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Referatul de aprobare nr. 16177/19.06.2020 a Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă, raportul Serviciului juridic precum și avizul Comisiilor de specialitate,

Ținând cont de adresa nr.1235/2020 a Muzeului Județean Mureș înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.12893/2020,

Având în vedere O.G. nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale,

În considerarea prevederilor art.361 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, coroborate cu cele ale art.864 din Legea 287/2007 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. „c”, coroborate cu cele ale art.287 precum și ale art. 182, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

hotărăște:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Mureș, a construcției C2 din imobilul situat în localitatea Călugăreni nr. 5, comuna Eremitu, înscris în C.F. nr.51673/Eremitu, în vederea demolării acesteia și eliberării amplasamentului.

Art.2. Elementele de identificare ale construcției C2 care face obiectul art.1 sunt cuprinse în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Muzeul Județean Mureș, va face demersurile pentru obținerea autorizației de desființare a construcției, cu respectarea prevederilor legale.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Mureș și Muzeului Județean Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Paul Cosma





REFERAT DE APROBARE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Mureș a unei construcții situate în Călugăreni nr.5, comuna Eremitu

În anul 2018, Muzeul Județean Mureș, a solicitat achiziționarea unui imobil - gospodărie tradițională aflată în vecinătatea sitului arheologic din Călugăreni, în vedere dezvoltării centru interdisciplinar de cercetare.

Pentru realizarea centrului interdisciplinar de cercetare, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.125/2019 privind achiziția unui imobil din localitatea Călugăreni nr.5, în vederea dezvoltării Centrului interdisciplinar de cercetare de la Călugăreni, s-a achiziția în domeniul public al județului Mureș, imobilul situat în comuna Eremitu, sat Călugăreni nr.5, județul Mureș, înscris în C.F. nr.51673/Eremitu.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului județean Mureș nr.8/2020 privind stabilirea unor măsuri cu privire la imobilul situat în comuna Eremitu, sat Călugăreni nr.5 achiziționat în domeniul public al județului Mureș, s-a stabilit afectarea publică a imobilului achiziționat în domeniul public al Județului Mureș, și s-a completat Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001, prin introducerea unei noi poziții cu nr.820 la care să fie cuprins „Centru interdisciplinar de cercetare“ - imobil situat în comuna Eremitu, sat Călugăreni, nr.5, județul Mureș, compus din: - C1 - Casă de locuit cu regim de înălțime P, construită din lemn-pământ, pe fundație de piatră, acoperită cu țiglă compusă din 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, 1 cameră și terasă acoperită anul construcției 1936, suprafața desfășurată 79 mp. și C2 - Anexă cu regim de înălțime P construită din cărămidă și lemn acoperită cu țiglă compusă din 1 magazie, 1 șopron, anul construcției 1936, suprafața de 46 mp., înscris în C.F. nr.51673/Eremitu sub nr. cadastral 51673.

Muzeul Județean Mureș prin adresa nr.1235/20.05.2020 înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.12893/20.05.2020, solicită trecerea din domeniul public al județului Mureș în domeniul privat al acestuia a construcției C2, în vederea demolării acesteia și eliberării amplasamentului.

Muzeul menționează și faptul că clădirea - construcție C2, nu are valoare arhitecturală sau istorică, iar acesta este în pericol de prăbușire.

Pentru întocmirea documentației necesare obținerii autorizației de desființare a construcției, este necesară trecerea acesteia din domeniul public, în domeniul privat al județului, întrucât bunurile din domeniul public sunt inalienabile.

Ținând cont de solicitarea Muzeului Județean Mureș și de faptul că aceste construcții din punct de vedere tehnic nu mai corespund, propunem trecerea acestora din domeniul public în domeniul privat al județului Mureș în vederea demolării.

Având în vedere motivele prezentate mai sus, supunem spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc





Nr.16218/19.06.2020

Dosar X/D/1

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Mureș a unei construcții situate în Călugăreni nr.5, comuna Eremitu

În anul 2018, Muzeul Județean Mureș, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Județean Mureș, ne face cunoscut faptul că dorește continuarea cercetărilor arheologice și dezvoltarea continuă a parcului arheologic de la Călugăreni prin punerea în valoare a complexelor arheologice de cercetare.

Ținând cont de cele de mai sus, Muzeul, a solicitat achiziționarea unui imobil - gospodărie tradițională aflată în vecinătatea sitului arheologic din Călugăreni, în vedere dezvoltării centru interdisciplinar de cercetare.

Pentru realizarea centrului interdisciplinar de cercetare, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.125/2019 privind achiziția unui imobil din localitatea Călugăreni nr.5, în vederea dezvoltării Centrului interdisciplinar de cercetare de la Călugăreni, s-a achiziționat în domeniul public al județului Mureș, imobilul situat în comuna Eremitu, sat Călugăreni nr.5, județul Mureș, înscris în C.F. nr.51673/Eremitu, constând în teren în suprafață de 1073 mp. și două construcții în suprafață totală de 125 mp., în vederea dezvoltării Centrului interdisciplinar de cercetare de la Călugăreni, raportul de evaluare a imobilului, depus în acest sens și demararea procedurilor de achiziție.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului județean Mureș nr.8/2020 privind stabilirea unor măsuri cu privire la imobilul situat în comuna Eremitu, sat Călugăreni nr.5 achiziționat în domeniul public al județului Mureș, s-a stabilit afectarea publică a imobilului achiziționat în domeniul public al Județului Mureș, și s-a completat Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001, prin introducerea unei noi poziții cu nr.820 la care să fie cuprins „Centru interdisciplinar de cercetare” - imobil situat în comuna Eremitu, sat Călugăreni, nr.5, județul Mureș, compus din: - C1 - Casă de locuit cu regim de înălțime P, construită din lemn-pământ, pe fundație de piatră, acoperită cu țiglă compusă din 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol, 1 cameră și terasă acoperită anul construcției 1936, suprafața desfășurată 79 mp. și C2 - Anexă cu regim de înălțime P construită din cărămidă și lemn acoperită cu țiglă compusă din 1 magazie, 1 șopron, anul construcției 1936, suprafața de 46 mp., înscris în C.F. nr.51673/Eremitu sub nr. cadastral 51673.

Muzeul Județean Mureș prin adresa nr.1235/20.05.2020 înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.12893/20.05.2020, solicită trecerea din domeniul public al județului Mureș în domeniul privat al acestuia a construcției C2, în vederea demolării acesteia și eliberării amplasamentului.

Muzeul menționează și faptul că clădirea - construcție C2, nu are valoare arhitecturală sau istorică, iar acesta este în pericol de prăbușire.

Pentru întocmirea documentației necesare obținerii autorizației de desființare a construcției, este necesară trecerea acesteia din domeniul public, în domeniul privat al județului, întrucât bunurile din domeniul public sunt inalienabile.

Având în vedere motivele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre alăturat poate fi supus spre dezbatere și aprobare.

DIRECTOR EXECUTIV
Alin Mărginean

Întocmit: Marcela Moldovan, consilier





Nr. 16239/19.06.2020

Dosar nr. IX/B/1

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Mureș a unei construcții situate în localitatea Călugăreni nr.5, comuna Eremitu

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu referatul de aprobare nr. 16177/19.06.2020 și în considerarea celor reținute în raportul de specialitate nr. 16218/19.06.2020 al Compartimentului Patrimoniu, Servicii Publice din cadrul Direcției Economice,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

În adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1 și art.2 din O.G. nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, precum și cele ale art.173 alin.(1) lit. „c” și art.361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Din referatul de aprobare și raportul de specialitate ce însoțesc proiectul de hotărâre, reiese că, imobilul „Centrul interdisciplinar de cercetare” face parte din domeniul public al Județului Mureș și este cuprins în Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Județului Mureș la poziția 821.

Centrul interdisciplinar de cercetare se află în administrarea Muzeului Județean Mureș și este compus din construcțiile C1-C2 și teren în suprafață de 1.073 mp, fiind înscris în C.F. nr.51673/Eremitu.

Prin adresa nr.1235/20.05.2020, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.12893/20.05.2020, Muzeul Județean Mureș a solicitat trecerea din domeniul public al Județului Mureș în domeniul privat al acestuia a construcției C2, în vederea desființării acesteia și a eliberării amplasamentului.

De asemenea, se menționează că această clădire nu are valoare arhitecturală sau istorică, precum și faptul că este în pericol de prăbușire.



Posibilitatea trecerii unui bun din domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale în domeniul privat al acestora este prevăzută de art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, fiind una din modalitățile de stingere a dreptului de proprietate publică.

De asemenea, potrivit art.1 și art.2 din O.G. nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează. Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea casării bunurile vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, arătăm că potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, iar în conformitate cu prevederile art.361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, în cazul încetării interesului sau uzului public.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.81-82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Mureș a unei construcții situate în localitatea Călugăreni nr.5, comuna Eremitu, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

DIRECTOR EXECUTIV

Genica Nemeș



Întocmit: Buta Ramona Alina / 2 ex.
Verificat: Farkas Adriana - Șef serviciu