



HOTĂRÂREA NR. _____

din aprilie 2020

privind stabilirea unor măsuri cu privire la imobilul situat în Târgu Mureș, str. Dorobanților nr.30 achiziționat în domeniul public al Județului Mureș

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Referatul de aprobare nr.10690/24.04.2020 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanță corporativă, raportul Serviciului juridic precum și avizul comisiilor de specialitate,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.31/2020 privind aprobarea unor măsuri pentru achiziționarea unui imobil, de Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.496/18.03.2020, CF 127896/Târgu Mureș și de adresa nr.13242/07.04.2020 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.9610/09.04.2020,

Având în vedere prevederile art.297 și următoarele din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.858, art.863 lit.,a” și art.867-868 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.173 alin. (1) lit.,c” coroborate cu cele ale alin.(4), lit.,a”, precum și ale art.182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

hotărăște:

Art.1. Se declară de interes public județean imobilul compus din teren și construcție cu destinația de asistență socială - Centru de tip rezidențial, situat în Târgu Mureș, str. Dorobanților nr.30, județul Mureș, înscris în C.F. nr.127896/Târgu Mureș sub nr. cadastral 4713/2/2/2/2/1, având elementele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă cuprinderea în domeniul public al Județului Mureș a imobilului menționat la art.1.

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Mureș, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001, cu completările ulterioare, se completează în sensul că la secțiunea I „Bunuri imobile”, după poziția nr.822 se introduce o poziție nouă cu nr.823, având cuprinsul din Anexa la prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se transmite dreptul de administrare asupra imobilului prevăzut la art.1 în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, instituție subordonată Consiliului Județean Mureș, în vederea dezvoltării serviciilor de asistență socială de tip rezidențial.





(2) Dreptul de administrare în cartea funciară se va înscrie de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, în termen de 30 de zile de la prezenta.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Mureș, precum și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Paul Cosma





Nr. 10690/24. 04.2020
Dosar IX/B/1

REFERAT DE APROBARE

privind stabilirea unor măsuri cu privire la imobilul situat în Târgu Mureș, str. Dorobanților nr.30 achiziționat în domeniul public al Județului Mureș

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș implementează, în calitate de partener, proiectul „VENUS - ÎMPREUNĂ PENTRU O VIAȚĂ ÎN SIGURANȚĂ!”, cofinanțat din FONDUL SOCIAL EUROPEAN - Programul Operațional Capital Uman (POCU) 2014-2020, în baza Contractului de finanțare POCU/465/4/4/128038/04.03.2019 încheiat între Ministerul Fondurilor Europene și Agenția Națională pentru Egalitatea de Șanse între Femei și Bărbați.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.31/2020 privind aprobarea unor măsuri pentru achiziționarea unui imobil, plenul autorității publice județene a aprobat Raportul de evaluare a imobilului, achiziția în domeniul public al județului Mureș, a imobilului situat în Târgu-Mureș, strada Dorobanților nr.30, la prețul de 389.634 lei, reprezentând echivalentul sumei de 81.000 Euro la cursul BNR din data de 02.03.2020 (4.8103 lei/euro), cu destinația de asistență socială și a mandatat-o pe doamna Miklea Hajnal Katalin - director general al D.G.A.S.P.C. Mureș cu îndeplinirea procedurilor legale pentru achiziția imobilului și semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, prin adresa nr.13242/07.04.2020 înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.9610/09.04.2020, solicită transmiterea dreptului de administrare al imobilului situat în Târgu-Mureș, strada Dorobanților nr.30, sens în care ne-a comunicat contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr.496/18.03.2020 și extrasul de carte funciară nr.127896/Târgu Mureș.

Având în vedere cele prezentate, se impune stabilirea afecțiunii publice a imobilului achiziționat în domeniul public al Județului Mureș, completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001, prin introducerea unei noi poziții cu nr.823 la care să fie cuprins imobilul situat în Târgu-Mureș, strada Dorobanților nr.30 și transmiterea acestuia în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș

Față de cele arătate, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri cu privire la imobilul situat în Târgu Mureș, str. Dorobanților nr.30 achiziționat în domeniul public al județului Mureș

PREȘEDINTE
Péter Ferenc





Nr.10744/24.04.2020
Dosar IX/B/1

RAPORT DE SPECIALITATE

privind stabilirea unor măsuri cu privire la imobilul situat în Târgu Mureș, str.
Dorobanților nr.30 achiziționat în domeniul public al Județului Mureș

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș implementează, în calitate de partener, proiectul „VENUS - ÎMPREUNĂ PENTRU O VIAȚĂ ÎN SIGURANȚĂ!”, cofinanțat din FONDUL SOCIAL EUROPEAN - Programul Operațional Capital Uman (POCU) 2014-2020, în baza Contractului de finanțare POCU/465/4/4/128038/04.03.2019 încheiat între Ministerul Fondurilor Europene și Agenția Națională pentru Egalitatea de Șanse între Femei și Bărbați.

În baza obligațiilor asumate prin Acordul de parteneriat încheiat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș cu Agenția Națională pentru Egalitatea de Șanse între Femei și Bărbați, în scopul implementării acestui proiect, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.157/2019, în bugetul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș a fost cuprinsă suma de 400.000 lei în vederea achiziției unui imobil.

În luna februarie 2020, a fost identificat un imobil care corespunde cerințelor stipulate de standardele de calitate specifice asistenței sociale, situat în Târgu-Mureș, strada Dorobanților nr.30, compus din: teren intravilan în suprafață de 154 mp, edificat cu casă din cărămidă și lemn cu parter+mansarda acoperită cu țiglă, cu: cameră de zi, bucătărie, cămară, baie, antreu, la parter și 3 dormitoare, baie, hol, respectiv 2 logii la mansardă - conform extras de carte funciară 127896, CF vechi 1939, nr. cad C1 top 4713/2/2/2/2/1.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.31/2020 privind aprobarea unor măsuri pentru achiziționarea unui imobil, plenul autorității publice județene a aprobat Raportul de evaluare a imobilului, achiziția în domeniul public al județului Mureș, a imobilului, la prețul de 389.634 lei, reprezentând echivalentul sumei de 81.000 Euro la cursul BNR din data de 02.03.2020 (4.8103 lei/euro), cu destinația de asistență socială. și a mandatato pe doamna Miklea Hajnal Katalin - director general al D.G.A.S.P.C. Mureș cu îndeplinirea procedurilor legale pentru achiziția imobilului și semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, prin adresa nr.13242/07.04.2020 înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.9610/09.04.2020, solicită transmiterea dreptului de administrare al imobilului situat în Târgu-Mureș, strada Dorobanților nr.30, sens în care ne-a comunicat contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr.496/18.03.2020 și extrasul de carte funciară nr.127896/Târgu Mureș.

Având în vedere cele prezentate, se impune stabilirea afectării publice a imobilului achiziționat în domeniul public al Județului Mureș, completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001, prin introducerea unei noi poziții cu nr.823 la care să fie cuprins imobilul situat în Târgu-Mureș, strada Dorobanților nr.30, compus din: teren intravilan în suprafață de 154 mp, edificat cu casă din cărămidă și lemn cu parter+mansarda acoperită cu țiglă, cu: cameră de zi, bucătărie, cămară, baie, antreu, la parter și 3 dormitoare, baie, hol, respectiv 2 logii la mansardă - conform extras de carte funciară 127896, CF vechi 1939, nr. cad C1 top 4713/2/2/2/2/1.





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU, SERVICII PUBLICE

Totodată, ținând cont de activitățile specifice Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, care urmează să dezvolte în acest imobil un centru de tip rezidențial, este necesar ca acesta să fie transmis în administrarea Direcției și să fie notat în cartea funciară dreptul de administrare al acesteia.

Față de cele prezentate, apreciem că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea spre aprobare a acestui proiect de hotărâre.

DIRECTOR
Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier



Nr. 10752/24.04.2020
Dosar nr. IX/B/1

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri cu privire la imobilul situat în Târgu Mureș, str. Dorobanților nr.30 achiziționat în domeniul public al Județului Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș cu Referatul de aprobare nr. 10690/24.04.2020 și în considerarea celor reținute în Raportul de specialitate al Direcției Economice - Compartiment Patrimoniu, Servicii Publice și Guvernanță Corporativă nr. 10744/24.04.2020,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115/26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare incidente, în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care am întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că, în adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile art.858, ale art.863 lit.”a” și ale art.867-868 Cod civil, precum și cele ale art.173 alin.(1) lit.”c” coroborate cu cele ale alin.(4) lit.”a” și ale art.297 și următoarele din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Obiectul de reglementare al proiectului de act administrativ îl constituie declararea de interes public județean a imobilului compus din teren și construcție cu destinația de asistență socială - Centru de tip rezidențial, situat în Târgu Mureș, str. Dorobanților nr.30, județul Mureș, înscris în C.F. nr.127896/Târgu Mureș sub nr. cadastral 4713/2/2/2/2/1, cuprinderea acestuia în Inventarul domeniului public al Județului Mureș, respectiv darea acestuia în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș.

Prin HCJM nr.31/2020 privind aprobarea unor măsuri pentru achiziționarea unui imobil, consiliul județean a aprobat Raportul de evaluare al imobilului situat în Târgu Mureș, str. Dorobanților nr.30, precum și achiziția acestuia în domeniul public al Județului Mureș, la prețul de 389.634 lei, reprezentând echivalentul sumei de 81.000 Euro la cursul BNR din data de 02.03.2020 (4.8103 lei/euro), cu destinația de asistență socială.

Proprietatea publică este definită la art.858 Cod civil ca fiind „(...) dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege”.



Potrivit prevederilor art.863 lit."a" Cod civil „*Proprietatea publică se dobândește: a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii; (...)*”.

În raport de aceste dispoziții legale și față de încheierea contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.496/18.03.2020, se impune declararea de interes public județean a imobilului, cuprinderea acestuia în Inventarul domeniului public al Județului Mureș, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001, cu modificările și completările ulterioare, respectiv completarea acestuia cu o nouă poziție - nr.823 la care să fie cuprins imobilul cu datele de identificare menționate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare.

Având în vedere destinația imobilului ce formează proprietatea publică a Județului Mureș, se impune constituirea dreptului de administrare asupra imobilului în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, măsură în acord cu prevederile art.867-868 Cod civil.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității publice județene, arătăm că potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit."c" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, sens în care potrivit alin.(4) lit."a" din același text legal în exercitarea acestor atribuții, consiliul județean hotărăște darea în administrare a bunurilor proprietate publică a județului, în condițiile legii. De asemenea, în conformitate cu prevederile art.297 alin.(1) lit."a" din același act normativ, consiliul județean decide, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv darea în administrare.

Menționăm că, proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Față de argumentele anterior expuse, opinăm că proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri cu privire la imobilul situat în Târgu Mureș, str. Dorobanților nr.30 achiziționat în domeniul public al Județului Mureș, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

DIRECTOR EXECUTIV
Genica Nemeș



Întocmit: Lokodi Emőke/2 ex.
Verificat: Adriana Farkas - Șef Serviciu