

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_ martie 2020

privind aprobarea unor măsuri asupra imobilului situat în localitatea Zau de Câmpie, str. Parcului nr.10

**Consiliul Județean Mureș,**

Văzând Referatul de aprobare nr.6212/06.03.2020 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției Economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă, raportul Serviciului juridic precum și avizele Comisiilor de specialitate,

Luând în considerare adresa nr.435/2020 a Muzeului Județean Mureș, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.4448/2020,

Având în vedere O.G. nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, precum și cele ale art.22 din Hotărârea Guvernului nr.909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale,

În considerarea prevederilor art.361 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu cele ale art.864 din Legea 287/2007 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.„c”, coroborate cu cele ale art.287 precum și ale art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

**hotărăște:**

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Mureș, în domeniul privat al Județului Mureș a următoarelor construcții: cabină portar, pivniță, coș porumb, atelier+afumătoare, magazie cu două încăperi, buncăr gunoi, coteț găini, saivan oi, coteț porci, grajd, fânar, masă tenis, 3 W.C.-uri. din imobilul situat în Zau de Câmpie, str. Parcului, nr.10, înscris în C.F. nr.9/Zau de Câmpie, aflate în administrarea Muzeului Județean Mureș, în vederea demolării acestora și a eliberării amplasamentului.

**Art.2.** Se aprobă scăderea din inventarul contabil, ca urmare a pieirii, a construcțiilor: filigorie, coteț păsări, gard ceramică, pistă de alergare, teren de tenis, teren de volei, depozit carburanți, aflate în administrarea Muzeului Județean Mureș.

**Art.3.** Elementele de identificare ale bunurilor care fac obiectul art.1 și 2 sunt cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Muzeul Județean Mureș va face demersurile pentru obținerea autorizației de desființare a construcțiilor, cu respectarea prevederilor legale.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției economice, Direcției amenajare teritoriu și urbanism și Direcției tehnice din cadrul Consiliului Județean Mureș și Muzeului Județean Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

**PREȘEDINTE**  
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate  
**SECRETAR GENERAL**  
Paul Cosma





Nr.6212/06.03.2020

Dosar IX/B/1

## REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea unor măsuri asupra imobilului situat în localitatea Zau de Câmpie, str. Parcului nr.10

Imobilul situat în localitatea Zau de Câmpie str. Parcului nr.10, înscris în C.F. nr.9/Zau de Câmpie, face parte din domeniul public al Județului Mureș.

Având în vedere că imobilul situat în localitatea Zau de Câmpie, strada Parcului nr.10 este monument istoric, respectiv - Ansamblul Castelului Ugron, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.150/2017, a fost transmis în administrare Muzeului Județean Mureș, pentru desfășurarea unor activități muzeale și pentru reabilitarea/renovare monumentului, precum și pentru întocmirea unei documentații în vederea obținerii de fonduri europene.

În vederea actualizării datelor pentru imobilul situat în Zau de Câmpie, str. Parcului nr.10, a fost încheiat un contract de prestări servicii cu S.C.TOPOGIS PRINTSOFT S.R.L. Prin adresa nr.19/2020 înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.4033/2020, prestatorul ne face cunoscut că urmare a depunerii documentației topo cadastrale la OCPI, a primit un referat de completare prin care se cer lămuriri cu privire la un număr de 13 construcții care sunt înscrise în cartea funciară.

Menționăm că, până în anul 2017 imobilul în cauză a fost în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș pentru funcționarea Centrului de plasament Zau de Câmpie, pentru care au fost făcute o serie de investiții. Bunurile care au rezultat în urma investițiilor au fost inventariate în inventarul contabil și în inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al județului sub denumirea de anexe, iar o parte au fost evidențiate și în cartea funciară.

Datorită uzurii și neutilizării, precum și ca urmare a modificărilor și schimbărilor legislative în domeniul asistenței sociale, o parte din bunuri au ajuns într-un stadiu avansat de degradare, iar unele dintre ele au pierit.

Muzeul Județean Mureș în calitate de administrator al imobilului, prin adresa nr.435/2020, solicită trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Mureș a construcțiilor având destinația de: cabină portar, pivniță, coș porumb, atelier+afumătoare, magazie cu două încăperi, buncăr gunoi, coteț găini, saivan oi, coteț porci, grajd, fânar, masă tenis, 3 W.C.-uri., în vederea demolării acestora și eliberării amplasamentului, precum și scăderea din inventar a construcțiilor: filigorie, coteț păsări, gard ceramică, pistă de alergare, teren de tenis, teren de volei, ca urmare a pieririi acestora.

Față de cele de mai sus, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

**PREȘEDINTE**

Péter Ferenc





## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea unor măsuri asupra imobilului situat în localitatea Zau de Câmpie, str. Parcului nr.10

Imobilul situat în localitatea Zau de Câmpie str. Parcului nr.10, înscris în C.F. nr.9/Zau de Câmpie, face parte din domeniul public al Județului Mureș, fiind cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Mureș, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001, cu modificările și completările ulterioare la poziția nr.315.

Imobilul mai sus menționat a fost până în anul 2017, în administrarea Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, în acest imobil desfășurându-și activitatea Centrul de plasament Zau de Câmpie. În cursul anului 2012, când s-a redus numărul copiilor ocrotiți prin reintegrarea în familie, ca efect al Legii nr.272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, respectiv asigurarea altor servicii de protecție în funcție de nevoile copiilor sau tinerilor, s-a urmat procedura de închidere. Centrul de plasament Zau de Câmpie a mai funcționat o scurtă perioadă de timp, până la organizarea activității caselor de tip familial, Râciu și Sângeorgiu de Pădure, moment în care Centrul, a fost închis.

Având în vedere că imobilul situat în localitatea Zau de Câmpie, strada Parcului nr.10 este monument istoric, respectiv - Ansamblul Castelului Ugron, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.150/2017, a fost retras dreptul de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș și a fost transmis în administrare Muzeului Județean Mureș, pentru desfășurarea unor activități muzeale și pentru reabilitarea/renovare monumentului, precum și pentru întocmirea unei documentații în vederea obținerii de fonduri europene.

În anul 2019, Muzeul Județean Mureș ne sesizează cu privire la faptul că, urmare a unor măsurători efectuate printr-un studiu topografic, s-a constatat o diferență de cca. 4000 mp. de teren, față de suprafața de 17.740 mp. înscrisă în cartea funciară.

În vederea actualizării datelor pentru imobilul situat în Zau de Câmpie, str. Parcului nr.10, a fost încheiat contractul de prestări servicii topo-cadastrale nr.2T/02.05.2019 cu S.C.TOPOGIS PRINTSOFT S.R.L.

Prestatorul a transmis documentația realizată în cadrul contractului și ne face cunoscut că urmare a efectuării măsurătorilor și a ridicărilor topografice a constatat o diferență de 927 mp., față de suprafața de teren înscrisă în cartea funciară, identificând în fapt o suprafață de 16.813 mp. Astfel, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.107/2019, a fost însușită documentația topo cadastrală, ținând cont de prevederile art.110 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară care prevede că "Pentru imobilele a căror suprafață rezultată din măsurători este mai mică decât suprafața înscrisă în cartea funciară, modificarea suprafeței se realizează în baza documentației cadastrale și a declarației autentice a proprietarului cu privire la acordul de diminuare a suprafeței."





Ulterior, S.C.TOPOGIS PRINTSOFT S.R.L prin adresa nr.19/2020, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.4033/2020, ne face cunoscut că urmare a depunerii documentației topo cadastrale la OCPI, a primit un referat de completare prin care se cer lămuriri cu privire la un număr de 13 construcții care sunt înscrite în cartea funciară.

Urmare a adresei depuse de S.C.TOPOGIS PRINTSOFT S.R.L, reprezentanți ai Consiliului Județean Mureș ai DGASPC Mureș și ai Muzeului Județean Mureș, s-au deplasat la imobilul în cauză, unde au constatat că construcțiile evidențiate în cartea funciară și cuprinse în inventarul contabil și în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului, sunt în mare parte autodemolate, iar unele dintre bunuri nu mai există.

Menționăm că, în perioada cât în acest imobil a funcționat Centrul de plasament Zau de Câmpie, au fost făcute o serie de investiții, respectiv, pistă de alergare, teren de tenis, teren de volei, pistă de alergare, cabină portar, pivniță, coș porumb, atelier+afumătoare, magazie cu două încăperi, buncăr gunoi, coteț găini, saivan oi, coteț porci, grajd, fânar, masă tenis, 3 W.C.-uri. Bunurile care au rezultat în urma investițiilor au fost inventariate în inventarul contabil și în inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al județului sub denumirea de anexe, iar o parte au fost evidențiate și în cartea funciară.

Datorită uzurii și neutilizării acestora, ca urmare a modificărilor și schimbărilor legislative în domeniul asistenței sociale aceste bunuri au ajuns într-un stadiu avansat de degradare, iar unele dintre ele au pierit.

Prin adresa nr.435/2020, Muzeul Județean Mureș în calitate de administrator al imobilului, solicită trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Mureș a construcțiilor având destinația de: cabină portar, pivniță, coș porumb, atelier+afumătoare, magazie cu două încăperi, buncăr gunoi, coteț găini, saivan oi, coteț porci, grajd, fânar, masă tenis, 3 W.C.-uri., în vederea demolării acestora și eliberării amplasamentului, precum și scăderea din inventar a construcțiilor: filigorie, coteț păsări, gard ceramică, pistă de alergare, teren de tenis, teren de volei, ca urmare a pieririi acestora.

Având în vedere cele mai sus prezentate considerăm că se impune luarea unor măsuri asupra imobilului situat în localitatea Zau de Câmpie, str. Parcului nr.10, respectiv de trecere din domeniul public în privat al județului Mureș a unor construcții evidențiate în C.F. nr.9/Zau de Câmpie precum și scăderea din inventar a unor bunuri care au pierit. Totodată, este necesar ca, ulterior Muzeul, să facă demersuri pentru obținerea autorizației de demolare a construcțiilor, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare.

Din perspectiva celor de mai sus proiectul de hotărâre alăturat poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Alin Mărginean

Întocmit: Marcela Moldovan, consilier





Nr.6268/06.03.2020

Dosar. IX/D/1

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri asupra imobilului situat în localitatea Zau de Câmpie, str. Parcului nr.10

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu Referatul de aprobare nr.6212/06.03.2020 și în considerarea celor reținute în Raportul de specialitate al Compartimentului patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Obiectul de reglementare al proiectului de act administrativ îl constituie trecerea din domeniul public al Județului Mureș, în domeniul privat al Județului Mureș, a unor bunuri aflate în administrarea Muzeului Județean Mureș, precum și scăderea din inventarul domeniului public al Județului Mureș, ca urmare a pierii acestora, având datele de identificare înscrise în anexa care face parte integrantă din proiect.

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că, în adoptarea actului administrativ analizat, sunt incidente dispozițiile OG nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cele ale art.22 din Hotărârea Guvernului nr.909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, precum și cele ale art.173 alin.(1) lit.„c”, ale art. 287 și ale art.361 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Din adresa Muzeului Județean Mureș nr.435/2020, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.4448/2020, rezultă că bunurile care se solicită a fi trecute în domeniul privat al Județului Mureș sunt într-un stadiu avansat de degradare ca urmare a vechimi lor și a neutilizării acestora și nu mai sunt necesare și utile funcționării acestei instituții, iar unele dintre ele s-au autodemolat din această cauză.



Potrivit prevederilor art.864 Cod civil „*dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege*”.

Ca atare, prin actul administrativ supus aprobării, se urmărește punerea în acord a evidenței cantitativ valorice a bunurilor aparținând domeniului public al Județului Mureș, cu situația existentă în fapt prin scăderea acestora din inventar și din evidența contabilă.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, precizăm că potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit. „c” din OUG nr.57/2019, Consiliul Județean Mureș exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Precizăm că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.81-82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri asupra imobilului situat în localitatea Zau de Câmpie, str. Parcului nr.10, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**Director executiv,  
Genica Nemeș**



Întocmit: Buta Ramona Alina - 2 ex

Verificat: Șef serviciu - Adriana Farkas