



HOTĂRÂREA NR. _____

din _____ martie 2020

privind aprobarea unor măsuri pentru achiziționarea unui imobil

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Referatul de aprobare nr. 9153/09.03.2020 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, Raportul de specialitate al Direcției Economice - Compartimentul patrimoniu, servicii publice și guvernare corporativă, Raportul Serviciului juridic precum și avizul Comisiilor de specialitate,

Ținând cont de prevederile art.863 lit."a" din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.173 alin (1), lit. „c” și „d” coroborate cu cele ale alin.(5) lit. „b”, precum și cele ale art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă Raportul de evaluare elaborat de către Scridon D. Ioan Intreprindere Individuală - evaluator agreat ANEVAR, cuprins în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la imobilul - construcții și teren aferent în suprafață de 154 mp., situat în Târgu-Mureș, str. Dorobanților nr. 30, înscris în CF nr.127896 (CF vechi 1939) nr. cad C1, nr. top 4713/2/2/2/1.

Art.2. Se aprobă achiziția în domeniul public al Județului Mureș, a imobilului menționat la art.1, la prețul de 389.634 lei, reprezentând echivalentul sumei de 81.000 Euro la cursul BNR din data de 02.03.2020 (4.8103 lei/euro), cu destinația de asistență socială.

Art. 3. Se mandatează doamna Miklea Hajnal Katalin - director general al D.G.A.S.P.C. Mureș cu îndeplinirea procedurilor legale pentru achiziția imobilului, la valoarea menționată la art.2 și semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș și Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate,

SECRETAR GENERAL

Paul Cosma



Nr. 9153/09.03.2020

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea unor măsuri pentru achiziționarea unui imobil

DGASPC Mureș implementează, în calitate de partener, proiectul „VENUS - ÎMPREUNĂ PENTRU O VIAȚĂ ÎN SIGURANȚĂ!”, cofinanțat din FONDUL SOCIAL EUROPEAN - Programul Operațional Capital Uman (POCU) 2014-2020, în baza Contractului de finanțare POCU/465/4/4/128038/04.03.2019 încheiat între Ministerul Fondurilor Europene și Agenția Națională pentru Egalitatea de Șanse între Femei și Bărbați.

Proiectul - aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/28.03.2019, prevede înființarea unui nou serviciu social de tip rezidențial în structura DGASPC Mureș.

În baza obligațiilor asumate prin Acordul de parteneriat încheiat de DGASPC Mureș cu Agenția Națională pentru Egalitatea de Șanse între Femei și Bărbați, în scopul implementării acestui proiect, prin Hotărârea CJ Mureș nr.157/2019, în bugetul DGASPC Mureș a fost cuprinsă suma de 400.000 lei în vederea achiziției unui imobil, conform Procedurii de cumpărare imobil elaborată de DGASPC Mures.

În luna februarie 2020, a fost identificat un imobil care corespunde cerințelor stipulate de standardele specifice de calitate, amplasat în Târgu-Mureș pe strada Dorobanților nr.30 și compus din: teren intravilan în suprafață de 154 mp, edificat cu casă din cărămidă și lemn cu parter+mansarda acoperită cu țiglă, cu: cameră de zi, bucatărie, cămară, baie, antreu, la parter și 3 dormitoare, baie, hol, respectiv 2 logii la mansardă - conform extras de carte funciară 127896, CF vechi 1939, nr. cad C1 top 4713/2/2/2/2/1.

Prețul negociat și agreeat de părți pentru vânzarea/achiziția imobilului este 389.634 lei, reprezentând echivalentul sumei de 81.000 Euro la cursul BNR din data de 02.03.2020 (4.8103 lei/euro).

Conform pct. 9 alin. (3) din Procedura Operațională de achiziție bunuri imobile emisă de DGASPC Mureș, a fost elaborat un Raport de evaluare de către Scridon D. Ioan Întreprindere Individuală - evaluator agreeat ANEVAR, conform căruia valoarea de piață a imobilului este de 476.289 lei, sens în care se supune aprobării acest raport de evaluare

precum și achiziționarea imobilului în domeniul public al Județului Mureș la valoarea de 389.634 lei, cu destinația de asistență socială.

Totodată, supunem spre aprobare Consiliului Județean Mureș mandatarea doamnei Miklea Hajnal Katalin - director general al DGASPC Mureș, în vederea semnării contractului de vânzare cumpărare a imobilului în cauză, în numele și pe seama Județului Mureș.

Având în vedere cele de mai sus, supunem spre dezbatere și aprobare unele măsuri pentru achiziționarea unui imobil, conform proiectului de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE
PÉTER FERENC

DIRECTOR GENERAL
MIKLEA HAJNAL KATALIN



Nr. 6491/10.03.2020
Dosar IX/B/1

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea unor măsuri pentru achiziționarea unui imobil

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș implementează, în calitate de partener, proiectul „VENUS - ÎMPREUNĂ PENTRU O VIAȚĂ ÎN SIGURANȚĂ!”, cofinanțat din FONDUL SOCIAL EUROPEAN - Programul Operațional Capital Uman (POCU) 2014-2020, în baza Contractului de finanțare POCU/465/4/4/128038/04.03.2019 încheiat între Ministerul Fondurilor Europene și Agenția Națională pentru Egalitatea de Șanse între Femei și Bărbați.

Proiectul a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/28.03.2019 și prevede înființarea unui nou serviciu social de tip rezidențial în structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș.

În baza obligațiilor asumate prin Acordul de parteneriat încheiat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș cu Agenția Națională pentru Egalitatea de Șanse între Femei și Bărbați, în scopul implementării acestui proiect, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.157/2019, în bugetul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș a fost cuprinsă suma de 400.000 lei în vederea achiziției unui imobil.

În luna februarie 2020, a fost identificat un imobil care corespunde cerințelor stipulate de standardele de calitate specifice asistenței sociale, situat în Târgu-Mureș, strada Dorobanților nr.30, compus din: teren intravilan în suprafață de 154 mp, edificat cu casă din cărămidă și lemn cu parter+mansarda acoperită cu țiglă, cu: cameră de zi, bucătărie, cămară, baie, antreu, la parter și 3 dormitoare, baie, hol, respectiv 2 logii la mansardă - conform extras de carte funciară 127896, CF vechi 1939, nr. cad C1 top 4713/2/2/2/2/1.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, a achiziționat servicii de evaluare în vederea achiziționării unui imobil, sens în care, a fost elaborat un Raport de evaluare de către Scridon D. Ioan evaluator, conform căruia valoarea de piață a imobilului este de 99.000 euro, respectiv 476.289 lei.

Pretul negociat și agreat de părți pentru vânzarea/achiziția imobilului este 389.634 lei, reprezentând echivalentul sumei de 81.000 Euro la cursul BNR din data de 02.03.2020 (4.8103 lei/euro).

În vederea achiziționării imobilului, este necesară aprobarea raportului de evaluare a imobilului, cuprins în anexa la hotărâre, precum și demararea procedurilor de achiziție, conform reglementărilor legale în vigoare.

Totodată, se impune mandatarea doamnei Miklea Hajnal Katalin - director general al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, în vederea semnării contractului de vânzare cumpărare a imobilului în cauză, în numele și pe seama Județului Mureș.

Din perspectiva celor de mai sus proiectul de hotărâre alăturat poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș.

DIRECTOR EXECUTIV
Alin Mărginean

Întocmit: Marcela Moldovan, consilier





Nr. 6494/10.03.2020

Dosar nr. XI/B/1

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri pentru achiziționarea unui imobil

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu referatul de aprobare nr. 9153/09.03.2020 și în considerarea celor cuprinse în raportul de specialitate nr. 6491/10.03.2020 al Compartimentului patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă din cadrul Direcției Economice,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Obiectul de reglementare al actului administrativ îl constituie achiziționarea unui imobil situat în Târgu Mureș, str. Dorobanților nr.30 înscris în C.F. nr. 127896 (CF vechi 1939) nr. cad C1, nr. top 4713/2/2/2/2/1, casă din cărămidă și lemn cu parter + mansardă, acoperită cu țiglă, compusă din cameră de zi, bucătărie, cămară, baie, antreu la parter și 3 dormitoare, baie, hol, respectiv 2 logii la mansardă și teren aferent în suprafață de 154 mp. Imobilul va face parte din domeniul public al Județului Mureș și va fi transmis în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș implementează, în calitate de partener, proiectul „VENUS - ÎMPREUNĂ PENTRU O VIAȚĂ ÎN SIGURANȚĂ!”, cofinanțat din FONDUL SOCIAL EUROPEAN - Programul Operațional Capital Uman (POCU) 2014-2020, în baza Contractului de finanțare POCU/465/4/4/128038/04.03.2019 încheiat între Ministerul Fondurilor Europene și Agenția Națională pentru Egalitatea de Șanse între Femei și Bărbați.

Menționăm că, acest proiect prevede înființarea unui nou serviciu social de tip rezidențial în structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, proiect aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/2019.

Din înscrisurile care însoțesc proiectul de hotărâre rezultă că, în vederea achiziționării imobilului, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș a efectuat o evaluare a acestuia. Astfel, în raportul de evaluare se consemnează valoarea imobilului de 476.289.000 lei, în condițiile în care prețul negociat pentru achiziție este de 389.634 lei.



Potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.„c” și „d” coroborate cu cele ale alin.(5) lit.„b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ autoritatea publică județeană exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului, respectiv atribuții privind gestionarea serviciilor publice din subordine, asigurând cadrul necesar privind furnizarea serviciilor publice de interes județean privind serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială.

Una din modalitățile de dobândire a dreptului de proprietate publică este, potrivit prevederilor art.863 lit.„a” din Codul civil, achiziția publică efectuată în condițiile legii.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.80-82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri pentru achiziționarea unui imobil, cu destinația de asistență socială, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

DIRECTOR EXECUTIV

Genica Nemeș



Întocmit: Buta Ramona Alina / 2 ex.

Verificat: Farkas Adriana - Șef serviciu