



CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

Nr. 1705/22.01.2020

Dosar IXB/1

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_ ianuarie 2020

privind acordul pentru realizarea investiției „Amenajare curte Clinica Pneumologie” de către Spitalul Clinic Județean Mureș

**Consiliul Județean Mureș,**

Văzând Referatul de aprobare nr.1669/22.01.2020 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției Economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă, raportul Serviciului juridic precum și avizul Comisiilor de specialitate,

Luând în considerare adresa nr.314/2020 a Spitalului Clinic Județean Mureș, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.589/2020, precum și Certificatul de urbanism nr. 2049 din 05 noiembrie 2019 emis de Primarul Municipiului Târgu Mureș,

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Codului civil referitoare la proprietatea publică - art. 858 și următoarele,

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. „c”, coroborate cu cele ale art.287 precum și ale art. 182, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**hotărăște:**

**Art.1.** Se încuviințează realizarea de către Spitalul Clinic Județean Mureș a lucrărilor „Amenajare curte Clinica Pneumologie”, în incinta imobilului situat în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.5, identificat în C.F. nr.120127/Târgu Mureș, care face parte din domeniul public al Județului Mureș, aflat în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș, conform documentației cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Acordul proprietarului nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind dator a obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției economice, Direcției amenajare teritoriu și urbanism și Direcției tehnice din cadrul Consiliului Județean Mureș și Spitalului Clinic Județean Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

**PREȘEDINTE**  
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate  
**SECRETAR GENERAL**  
Paul Cosma





Nr.1669/22.01.2020

Dosar X/D/1

## REFERAT DE APROBARE

privind acordul pentru realizarea investiției „Amenajare curte Clinica Pneumologie” de către Spitalul Clinic Județean Mureș

Imobilele în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic Județean Mureș fac parte din domeniului public al județului, în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective.

Spitalul Clinic Județean Mureș are în administrare și imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.5 - imobil în care își desfășoară activitatea Clinica de Pneumologie, înscris în C.F.120127/Târgu Mureș, aflat în proprietatea publică a județului Mureș.

Spitalul Clinic Județean Mureș prin adresa nr.314/2020, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.589/2020, solicită acordul autorității publice județene, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.5, pentru executarea lucrărilor în vederea realizării investiției „Amenajare curte Clinica Pneumologie”, sens în care ne-a transmis Certificatul de urbanism nr.2049/05.11.2019.

În conformitate cu Certificatul de urbanism nr.2049/05.11.2019, este necesar acordul proprietarului pentru executarea lucrărilor în vederea realizării lucrărilor, însă acesta nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind dator să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.

Față de cele de mai sus, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

**PREȘEDINTE**

Péter Ferenc





Nr.1843/ 23.01.2020  
Dosar X/D/1

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordul pentru realizarea investiției „Amenajare curte Clinica Pneumologie” de către Spitalul Clinic Județean Mureș

Imobilele în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic Județean Mureș fac parte din domeniului public al județului, în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective.

Spitalul Clinic Județean Mureș are în administrare și imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.5, înscris în C.F.120127/Târgu Mureș, aflat în proprietatea publică a județului Mureș.

Spitalul Clinic Județean Mureș prin adresa nr.314/2020, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.589/2020, solicită acordul autorității publice județene, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.5, pentru executarea lucrărilor de construcție în vederea realizării investiției „Amenajare curte Clinica Pneumologie” - faza DTAC, sens în care ne-a transmis Certificatul de urbanism nr.2049/05.11.2019.

Spitalul, a demarat procedurile necesare pentru realizarea lucrărilor menționate în certificatul de urbanism, sens în care a încheiat un contract cu SC JNJ PROIECT SRL.

S.C. JNJ PROIECT S.R.L a întocmit memoriul tehnic pentru realizarea lucrării „Amenajare curte Clinica Pneumologie”, în care, prezintă următoarele:

Terenul are deschidere la două străzi: Aleea Cornișa și strada Gheorghe Marinescu, iar pe una din laturi se învecinează cu Parcul Mihai Eminescu.

Cu o suprafață propusă pentru intervenții de aproximativ 6420 m<sup>2</sup>, zona de curte studiată permite accesul auto și pietonal în incintă și cuprinde mai multe zone destinate parcarilor, aleilor auto și o zonă de spațiu verde.

În momentul de față, sistemul de circulație din incintă este neadecvat, necorespunzând normelor actuale în vigoare: doar o mică parte din locurile de parcare fiind amenajate, iar restul fiind improvizații, conducătorii auto fiind nevoiți să parcheze haotic în zona descrisă mai sus. Aleile pietonale nu sunt amenajate. Căile de acces, zonele destinate parcarilor cât și căile de circulație auto sunt dintr-un beton degradat sau inexistent în unele zone (din pământ).

Terenul natural și amenajat din zona studiată, nu prezintă diferențe de nivel semnificative, fiind în mare parte o suprafață plană.

Pe zona studiată există un sistem de iluminat parțial dezafectat. Scurgerea apelor pluviale nu este reglementată prin nici un sistem controlat.

Având în vedere dimensiunea curții și poziționarea accesului din strada Gheorghe Marinescu, se propune reorganizarea spațiului și delimitarea astfel:

- zona de acces a ambulanțelor;





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ  
DIRECȚIA ECONOMICĂ

- zona de acces și parcări auto pentru medici și personalul spitalului;
- zona de acces pietonal pentru pacienți și aparținătorii acestora;
- zona de parcări auto - timp scurt - pentru pacienți sau aparținătorii acestora;
- zona de relaxare.

Amenajările parcajelor, ale aleilor auto și pietonale, se vor realiza și dimensiona corespunzător în limita spațiului studiat. Se propune respectarea cadrului natural existent pe amplasament, vegetația existentă (diferiți arbori/copaci).

Pentru realizarea parcajelor se vor folosi dale prefabricate înierbate, pentru o integrare cât mai bună în cadrul natural. Aleile auto și pietonale se vor executa din dale prefabricate.

Zona de relaxare se propune a fi amenajată cu mobilier urban modern, dar care să nu iasă din contextul arhitectural existent; mobilier pentru spații publice, format din jardiniere, bănci de diferite modele, coșuri de gunoi, rasteluri pentru parcare bicicletelor ș.a..

Spațiile verzi existente se vor reamenaja și toaleta. Se propune plantarea unor noi plante și flori ornamentale. Arborii existenți se vor toaleta pentru a sporii speranța de viață a acestora și pentru a conferi un plus de valoare estetică.

Sistemul de iluminat actual se propune a fi modernizat pe toată suprafața studiată pentru intervenții. Se vor amplasa stâlpi metalici pentru iluminatul exterior cu sistem led, atât pe zona auto (parcări, alei), cât și pe zona pietonală și de relaxare.

Colectarea apelor pluviale se va realiza prin pante caracteristice, către un sistem de rigole și guri de scurgere prefabricate care se vor racorda la canalizarea existentă pe teren. Se propune amplasarea unui bazin de apă subteran, pentru captarea apelor pluviale, care pe viitor poate fi folosit pentru irigarea spațiilor verzi create.

Conexiunile dintre căile de acces sau aleile pietonale cu accesele în corpurile de clădiri existente, se vor reabilita pentru a facilita accesul persoanelor cu dizabilități.

În conformitate cu Certificatul de urbanism nr.2049/05.11.2019, este necesar acordul proprietarului pentru realizarea lucrării, însă acesta nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind dator a obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.

Ținând cont de cele de mai sus, este necesar acordului autorității publice județene în calitate de proprietar al imobilului, pentru realizarea investiției „Amenajare curte Clinica Pneumologie” de către Spitalul Clinic Județean Mureș.

Față de cele de mai sus, proiectul de hotărâre analizat poate fi supus dezbaterii și aprobării

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean

Întocmit: Marcela Moldovan, consilier





Nr.1883/23.01.2020

Dosar. IX/B/1

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind acordul pentru realizarea investiției „Amenajare curte Clinica Pneumologie” de către Spitalul Clinic Județean Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu referatul de aprobare nr.1669/22.01.2020 și în considerarea celor reținute în raportul de specialitate nr.1843/23.01.2020 al Compartimentului patrimoniu, servicii publice,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că, în adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile art.858 și următoarele din Codul civil referitoare la proprietatea publică, ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, art.173 alin.(1) lit. „c”, art.287, precum și cele ale art.300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Imobilul la care urmează să se realizeze investiția este situat în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu, nr.5, evidențiat în CF nr.120127/Târgu Mureș, aflat în proprietatea publică a Județului Mureș și este în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș, conform Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34 din 08.04.2003.

Conform dispozițiilor art.868, alin.(2) din Codul civil titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

De asemenea, în aplicarea prevederilor art.300 din Codul administrativ, instituțiile publice din subordinea autorităților publice locale, au dreptul și obligația de a se folosi și dispune de bunurile proprietate publică aflate în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Deși dreptul de administrare este un drept real corespunzător proprietății publice, potrivit prevederilor art.862, coroborate cu cele ale art.554, ambele din Codul civil, numai titularul dreptului de proprietate publică poate dispune asupra bunurilor aflate în proprietate.



În considerarea dispozițiilor art.287 din Codul administrativ, Consiliul Județean Mureș exercită în numele unității administrativ-teritoriale - Județul Mureș, dreptul de proprietate asupra bunurilor din domeniul public al Județului Mureș.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, precizăm că potrivit prevederilor art. 173, alin. (1), lit. „c” din Codul Administrativ Consiliul Județean Mureș exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Față de argumentele anterior expuse, opinăm că proiectul de hotărâre privind acordul pentru realizarea investiției „Amenajare curte Clinica Pneumologie” de către Spitalul Clinic Județean Mureș, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Genica Nemeș**



Întocmit: Szoverfi Gabriella /2 ex.  
Verificat: Adriana Farkas -Șef Serviciu