

**DOCUMENTAȚIE PENTRU OBȚINEREA
AVIZULUI CONSILIULUI JUDEȚEAN MUREȘ**

PENTRU PROIECTUL NR. 285/A11/2019

LIFT BOLI INFECTIOASE I

amplasament

str. Gheorghe Doja, nr. 89, mun. Tg. Mureș, jud. Mureș

BENEFICIAR: SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN MUREȘ
jud. Mureș, mun. Târgu Mureș, str. Bernady Gyorgy, nr. 6

oct 2019

BORDEROU

A.	PIESE SCRISE	
	MEMORIU GENERAL	
Cap. I	ELEMENTE INTRODUCATIVE	
	1.1. Denumirea obiectului de investiție	
	1.2. Adresa	
	1.3. Numele persoanei deținătoare	
	1.4. Elaboratorul proiectului	
Cap. II	ELEMENTE TEHNICO-FUNCȚIONALE	
	2.1. Profilul activității	
	2.2. Situația existentă	
	2.3. Situația propusă	
	2.4. Unități funcționale componente (nr. încăperi, dimensiuni)	
	2.5. Dotarea obiectivului cu utilaje, mobilier specific activității	
	2.6. Circuite funcționale	
Cap. III	UTILITĂȚI ȘI DOTĂRI	
	3.1. Modul de asigurare și distribuire a apei potabile (surse de apă, mod de distribuție a apei în unitate)	
	3.2. Modul de rezolvare a colectării, îndepărtării apelor uzate și a gunoiului menajer	
	3.3. Asigurarea cu anexe social-sanitare pentru personal, modul de asigurare a iluminatului, ventilație, microclimat	
B.	PIESE DESENATE	PLANȘA
	Plan de încadrare în zona	PS01
	Plan de situație cu amplasamentul propus	PS02
	Plan parter – propunere amplasare lift	A01
	Plan etaj – propunere amplasare lift	A02
	Secțiune S1, S2 – propunere amplasare lift	A03

MEMORIU GENERAL

CAPITOLUL I

ELEMENTE INTRODUCTIVE

1.1. Denumirea obiectului de investiție

LIFT BOLI INFECTIOASE I

1.2. Adresa

jud. Mureș, municipiul Tg. Mureș, str. Gheorghe Doja, nr. 89.

1.3. Numele persoanei deținătoare

Proprietar: Județul Mureș

Drept de administrare: Spitalul Clinic Județean Mureș

1.4. Elaboratorul proiectului

Proiectant general: S.C. HIGH STANDARDS S.R.L., Mediaș, str. Baznei, nr. 3, bl. 2, sc. A, ap. 6, jud. Sibiu, Tel/fax: 0269/831800

CAPITOLUL II

ELEMENTE TEHNICO-FUNCȚIONALE

2.1. Profilul activității

CAEN 8610 – Activități de asistență spitalicească

2.2. Situația existentă

Imobil situat în intravilanul mun. Tg. Mureș, CF 131622 Tg Mureș, nr. cadastral 4571/2/1, 4571/2/2, 4571/3/2/2/4779, 4779-C1. Proprietar: jud. Mureș (domeniu public) - intabulare drept de proprietate dobândit prin lege, cota actuală 1/1. Intabulare drept de administrare - Spitalul Clinic Județean de Urgență Tg. Mureș

Amplasamentul care face obiectul studiului este situat în intravilanul municipiului Târgu Mureș în zona gării.

În prezent în clădirea Spitalului de boli infecțioase I nu există un lift, legătura între etaje către saloanele și saloanele de consultație și tratament din incinta Clinicii de Boli Infecțioase I se face numai pe scările existente.

Transportul pacienților cu targa pe scări fiind dificil și periculos s-a impus necesitatea unui ascensor.

Terenul incintei spitalului are o suprafață de 8263 m² și o formă poligonală.

Coeficienții urbanistici maximali din certificat sunt POT max. = 60%, CUT max.=1.8

Conform extrasului de carte funciară 131622, cu numărul cadastral 4779, imobilul (teren și construcții) terenul este comun și cu spitalului Clinic de Boli Infecțioase III.

Terenul pe care este amplasat spitalului Clinic de Boli Infecțioase I are acces de serviciu din strada Ciocanului cu dimensiuni suficiente pentru transportul și instalarea liftului. Se va menține accesul existent.

Clădiri existente pe amplasament:

Categoria	Suprafata (mp)	Regim de inaltime
Subsol		
Spital clinic I	250,67	S +P+1
Parter		
Atelier tamplarie	155.67	Parter
Bucatarii spalatorie	557.92	Parter
Bucatarie	70.30	Parter
Bucatarie lapte	36.65	Parter
Casa poarta	31.89	Parter
Laboratoare	221.73	Parter
Post trafo	86.57	Parter
Rezervor apa	8.70	Parter
Sectie terapie	319.76	Parter
Sopron	206.55	Parter
Spital clinic I	1,018.57	S +P+1 se va monta lift
Etaj 1		
Spital clinic I	1,018.57	S+ P+1 se va monta lift

Indicatori urbanistici existenți:

Suprafață teren = 8263 mp

Sc = 2714,34 mp

Sd = 3983,58 mp

POT existent: 32,84%

CUT existent: 0,48

2.3. Situație propusă

Prin investita solicitata se propune executarea lucrărilor de construcții și instalații în vederea montării unui lift de persoane, în exteriorul clădirii Clinicii de Boli Infecțioase I, Str. Gh. Doja Nr. 89, Tg. Mureș, pentru transportul persoanelor, zilnic, către saloanele din clădire.

În prezent în clădirea Spitalului de boli infecțioase I nu există un lift, legătura între etaje către saloanele și saloanele de consultație și tratament din incinta Clinicii de Boli Infecțioase I se face numai pe scările existente.

Transportul pacienților cu targa pe scări fiind dificil și periculos s-a impus necesitatea unui ascensor.

Pentru investiția propusă a fost realizat Studiu de Fezabilitate nr. 8/2018, întocmit de Design Arhitectura Urbanism, și aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș privind acordul pentru realizarea lucrării "Lift Boli Infecțioase I" faza SF de către Spitalul Clinic Județean Mureș. Soluțiile adoptate și aprobate prin Studiul de Fezabilitate nu se modifică.

Prin prezentul proiect se propune executarea lucrărilor de construcții și instalații în vederea montării unui lift de persoane, care să deservească Clinica de Boli Infecțioase I.

Situația actuală a activităților din spital este afectată grav pentru că transportul bolnavilor între parter și etaj se poate face numai pe scara existentă. Deplasarea pe scara cu bolnavii în scaun cu roți și mai ales pentru cei în paturi.

S-a decis ca amplasamentul ascensorului să se realizeze in exteriorul clădirii, cel mai favorabil este spre aripa de vest a corpului spitalului către curtea interioara conform plan de situație.

Intervenția propusă nu modifică structura funcționala a corpului de clădire, accesul la lift se va face din coridorul existent.

Lucrări necesare execuției liftului:

- Se vor demola parapetii ferestrelor de la parter si etajul 1 din axul C, la prima fereastră de la axul 3 spre 4 pentru a se putea asigura accesele din coridoare în lift. Nu este necesar să se facă intervenții la buiandrugii ferestrelor deoarece golurile ușilor de la lift sunt mai joase decât cele care rezultă după demolarea parapetilor.
- Prin demolarea parapetilor ferestrelor nu este afectată structura de rezistentă a construcției privind comportarea ei la solicitările gravitaționale si orizontale inclusiv si la cele din seism. Pentru dezafectarea zidăriei nu se vor folosi metode de percuție sau lovire cu barosul, înaintea demolării parapetilor se vor demonta caloriferele de sub ferestre.
- Se impune modificarea instalației de încălzire.
- La pereții din axele 3 si C, pe zona unde se montează liftul, se vor subzidii fundațiile existente cu beton simplu, cota subzidiri va fi cu 40 cm mai jos decât cea a puțului liftului. Prima dată se va face subzidirea si numai apoi se va executa fundația liftului. Prin subzidirea locală a pereților din axele 3 si C nu este afectată structura de rezistentă a construcției privind comportarea ei la solicitările gravitaționale si orizontale inclusiv si la cele din seism.
- Liftul se execută separat de clădirea actuală, pe structură proprie, cu rost de tasare, de lucru, dilatare si antiseismic pe toată înălțimea lui pornind de la fundație. Dimensiunea rostului seismic se va alege în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare. Fundația puțului liftului se face din beton armat.
- Pereții se fac din zidărie de cărămidă cu sâmburi si centuri din beton armat. Centurile se vor executa deasupra golurilor de uși, intermediar funcție de poziția de prindere a șinelor de ghidaj ale liftului si la partea de sus. Peste golurile ușilor se execută buiandrugii din beton armat.
- Fundația puțului liftului va fi din beton armat.
- Finisaje și termoizolare: Se va termoizola cu un termosistem din polistiren cu grosime 15cm cu plasa fibra sticla înglobata in mortar adeziv si finisata cu tencuiala decorativa rugozitate medie culoare similara cu cea a clădirii spitalului.
- Învelitoare in sistem terasa va avea termoizolare cu polistiren grosime 20cm si hidroizolare cu doua straturi membrana bitum armata poliester si cu protecție UV. Scurgerea apelor pluviale se va face pe o singura latura la un jgheab si burlan, iar panta spre jgheab se va realiza prin sapa panta peste izolația de polistiren.

Volumetric casa liftului prin poziția propusa nu afectează imaginea fațadelor la strada. Imaginea la curte este modificata minor pentru ca volumul casei simplu nu modifica acoperișul si rămâne subordonat volumului.

2.4. Unități funcționale, componente (nr. încăperi, dimensiuni)

Intervenția propusă nu modifică structura funcționala a corpului de clădire - Spital Clinic Boli infecțioase I, accesul la lift se va face din coridorul existent.

Funcțiuni noi propuse: lift $Sc = 11.36 \text{ mp}$

Sd = 11,36 mp

Restul funcțiunile existente rămân neschimbate

Indicatori urbanistici existenți:

Suprafață teren = 8263 mp

Sc propusă = 2725,70 mp

Sd propusă = 3994,94 mp

POT propus: 32,97%

CUT propus: 0,48

2.5. Dotarea obiectivului cu utilaje, mobilier specific activității

Liftul va fi dotat cu aparatură și utilaje conform specificațiilor din fișele tehnice ale producătorului.

2.6. Circuite funcționale

În incinta spitalului, circuitele funcționale rămân neschimbate.

Accesul la lift de la etaj și parter se va realiza din coridoarele existente.

CAPITOLUL III

UTILITATI SI DOTARI DE INTERES SANITAR

3.1. Modul de asigurare si distribuire a apei potabile (surse de apa, mod de distributie a apei in unitate)

Alimentarea cu apă pentru consumul igienico-sanitar se realizează prin brânșamentul existent, din rețeaua de alimentare a municipiului Tg. Mureș

Pentru investiția propusă nu este necesară extinderea rețelei interioare sau exterioare de alimentare cu apă.

3.2. Modul de rezolvare a colectarii, indepartarii apelor uzate si a gunoiului menajer

Evacuarea apelor uzate menajere se realizează prin brânșamentul existent, la rețeaua de canalizare menajera a mun. Tg. Mureș.

Apele meteorice preluate de pe acoperișul casei liftului, vor fi colectate prin intermediul unui jgheab și al unui burlan la care se va racorda si copertina existenta peste acces și va deversa în rețeaua de canalizare pluvială existentă.

Pentru investiția propusă nu este necesară extinderea rețelei interioare sau exterioare de canalizare.

Colectarea și evacuarea deșeurilor menajere și a celor specifice activității spitalicești se realizează conform contractelor încheiate de către Spital cu firmele acreditate.

3.3. Asigurarea cu anexe social-sanitare pentru personal (filtre sanitare, vestiare, spalatorii, dusuri, closete), modul de asigurare a iluminatului, ventilatie, microclimat

Clădirea spitalului Clinic de Boli Infecțioase I este încălzita în prezent cu calorifere și apa caldă de la o centrală termică.

Datorită necesității demolării parapetilor ferestrelor de la parter și etaj pentru acces în liftul propus este necesar și demontarea celor două calorifere existente.

După demontarea caloriferelor se va reface continuitatea rețelei de apă caldă pentru restul caloriferelor. Cele două calorifere ce se demolează sunt la capăt de traseu încălzire, situație în care după demontare, capătul rețelei va fi la ultimul radiator dinaintea celui demontat fără alte modificări ale instalației de încălzire existente.

Casa liftului va trebui să fie menținută la o temperatură de minim 15 gr Celsius inclusiv pe timpul iernii și în consecință s-au prevăzut două aeroterme electrice de câte 2kW cu termostat, montate la nivelul stației parter și cu acces ușor pentru inspecție sau înlocuire.

Necesarul corpurilor de iluminat strict pentru ascensor este inclus în echipamentul acestuia la livrarea de către furnizor.

Celelalte corpuri de iluminat ale clădirii existente în zona ușilor ascensorului rămân nemodificate.

Se va extinde instalația de iluminat de siguranță care este obligatorie conform Normativului I7-2011 cu corpuri de semnalizare a ușilor ascensorului.

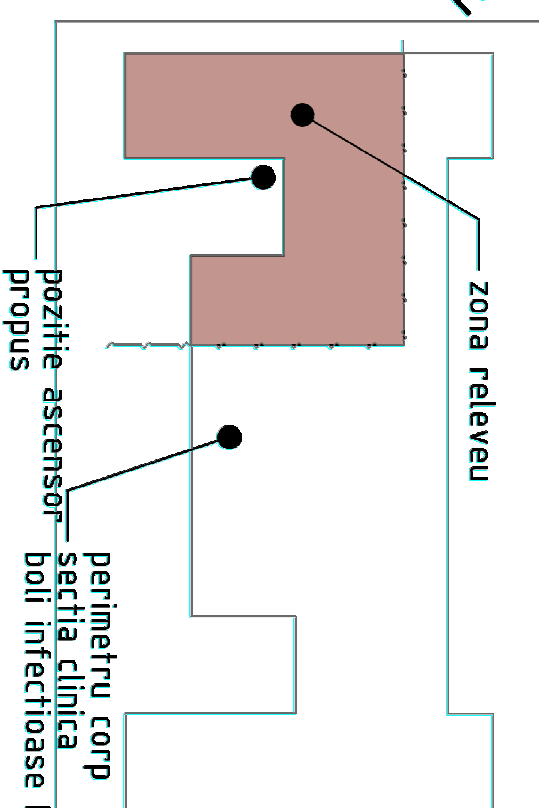
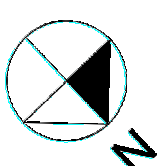
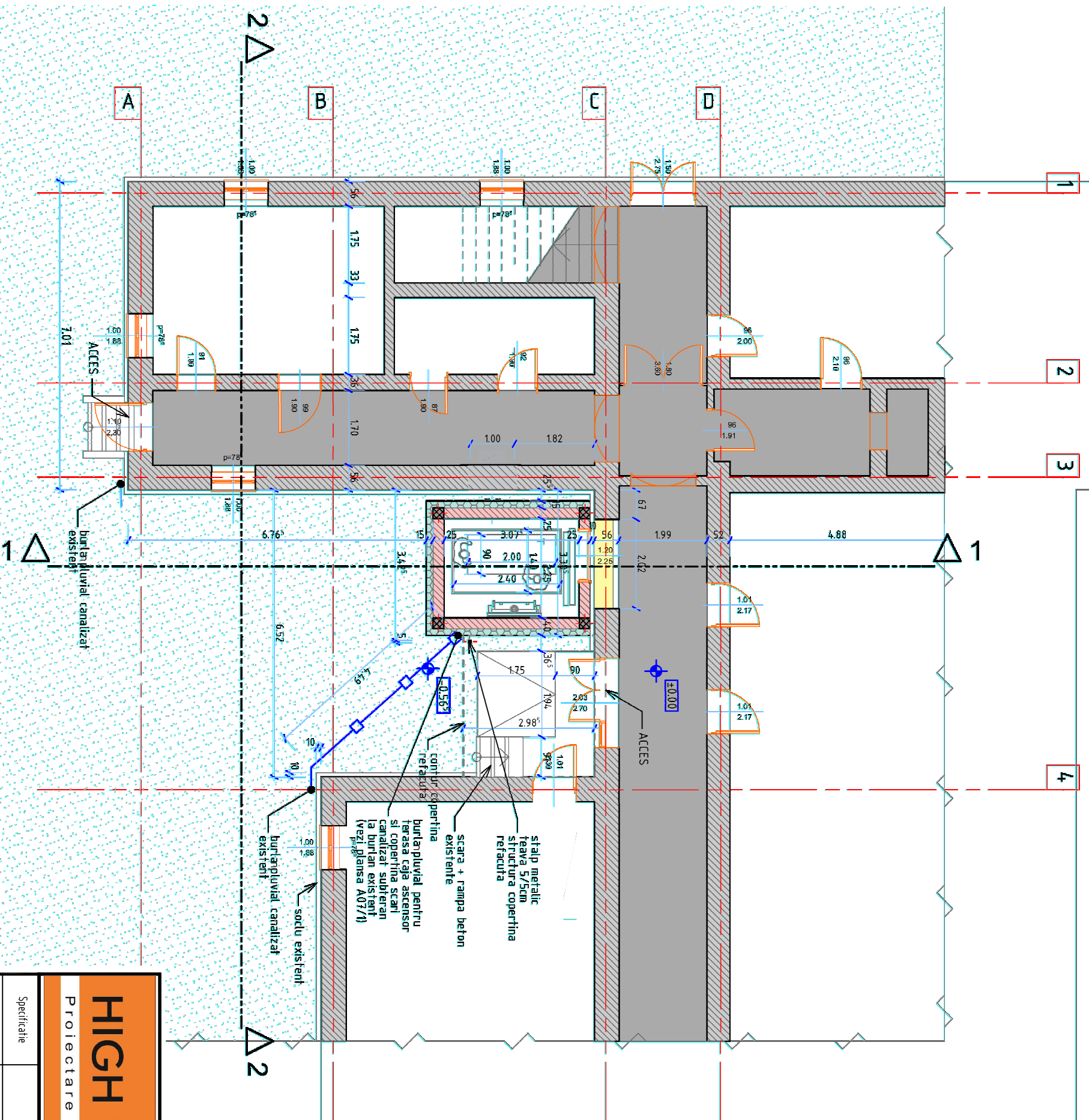
Se va realiza o priză de pământ artificială pentru scurgerea curenților reziduali care pot apărea în părțile metalice ale diferitelor receptoare electrice ale tablourilor.

Ventilarea liftului se va asigura prin ventilatoare, conform specificațiilor tehnice.







Prin prezentul proiect se propune construirea unui lift de persoane exterior clădirii Spitalului de Boli Infecțioase I, fără modificări interioare ale clădirii, prin urmare toate spațiile utile și funcționale ale clădirii rămân neschimbate.

Intocmit,
ing. Schneider Roxana





LEGENDA

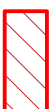
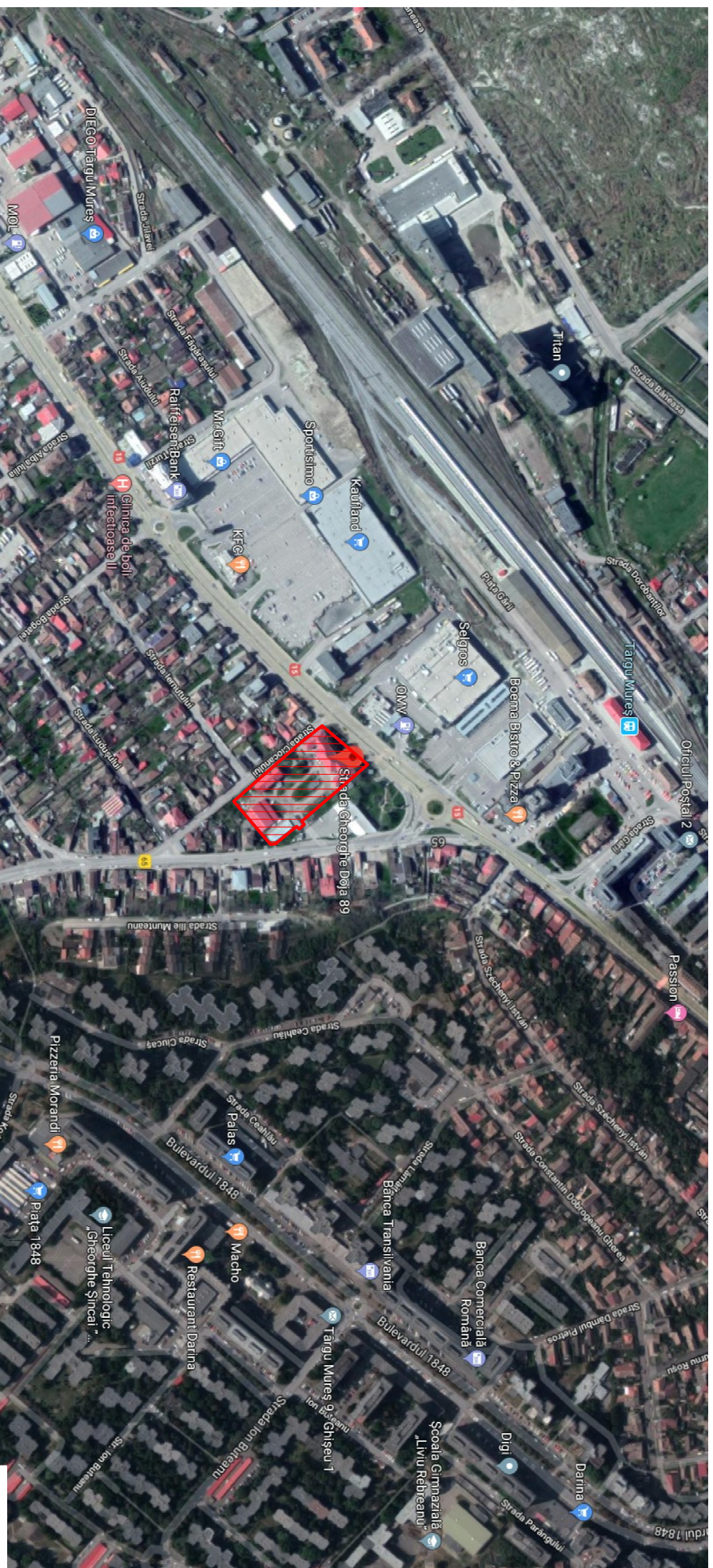
-  pereți zidarie caramida existent
-  casa ascensor propus
-  pereți zidarie caramida termozolizabile polistiren
-  casa ascensor propus samburi beton armat
-  platforma exteroara betonata existenta
-  spații circulații funcționale spirale

HIGH STANDARDS		PROIECTANT GENERAL	
Proiectare & Dirigenție de Santier			
Beneficiar:	S.C. HIGH STANDARDS S.R.L.	proiectare & project management	J 32/1665/2008
Titlu proiect:	SPIITALUL CLINIC JUDETEAN MURES	mun. Tg. Mures, str. Bernady Gyorgy, nr. 6, jud. Mures	55/086, Medias, jud. Sibiu, Str. Baznei, nr. 3, bl.2, sc.A, ap. 6
Titlu planșă:	LIFT BOLI INFECTIOASE I	mun. Tg. Mures, str. Gheorghe Doja, nr. 89, jud. Mures	1/1: 0269-831800
Planșă nr.:	DTAC+PT+DE	office@highstandards.ro	office@highstandards.ro




Categoria de importanță (H.G. 766/2000): B
Clasa de importanță (P100/1/2013): II

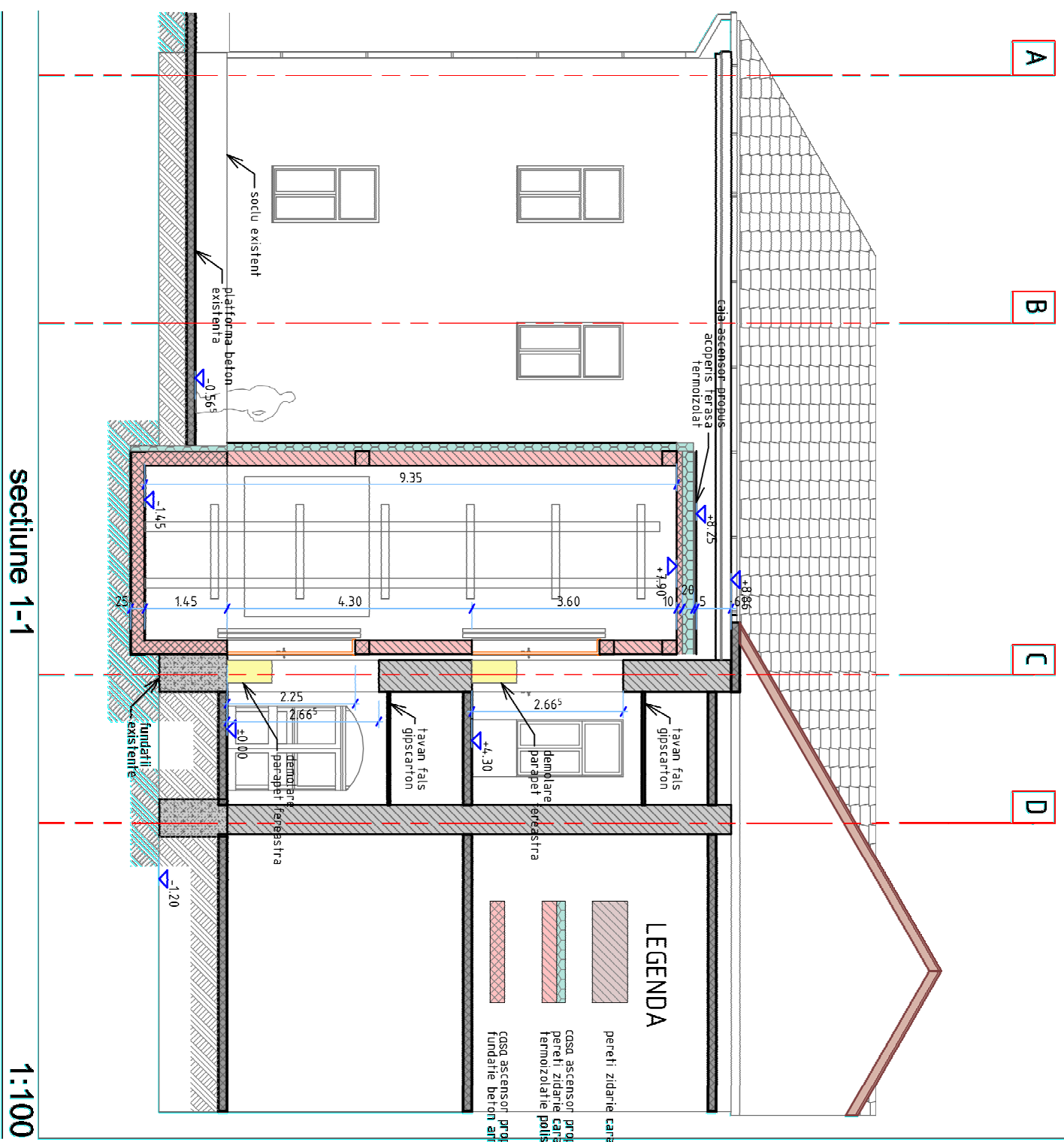
Proiectul de specialitate este proprietatea intelectuală a firmei S.C. HIGH STANDARDS S.R.L. Medias și a fost realizat la cererea beneficiarului. Reproducerea totală sau parțială a acestuia se poate realiza doar cu acordul scris al proiectantului.



Suprafata studiata

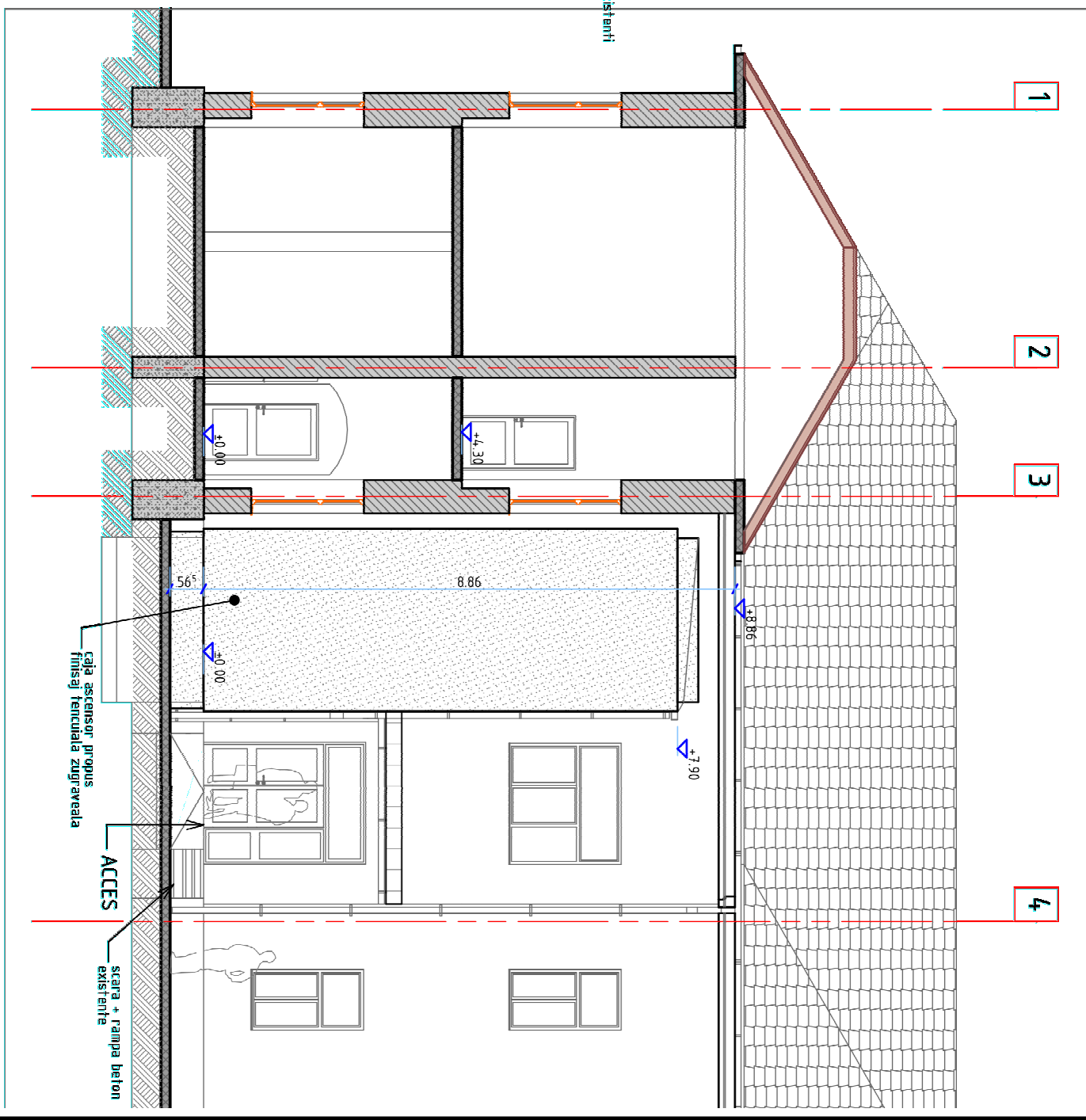
Teren situat în intravilanul mun. Tg. Mureș, în proprietatea: Județul Mureș
 Drept de administrare: Spitalul Clinic Județean de Urgență Tg. Mureș
 Teren situat în zona: B. UTR CB - zone dispersate care grupează funcțiuni
 complexe de importanță supracomunală și municipală
 Folosința actuală conform CF nr. 131622 Târgu Mureș: curți construcții

<h1>HIGH STANDARDS</h1>		Proiectare & Dirigenție de Sanțier	
		PROIECTANT GENERAL S.C. HIGH STANDARDS S.R.L. proiectare & project management J 32/1665/2008 551086, Medias, jud. Sibiu, Str. Baznei, nr. 3, bl.2, sc.A, ap.6 t/f: 0269-931800 office@highstandards.ro	
PROIECTUL DE SPECIALITATE PLAN DE INCADRARE ÎN ZONA		BENEFICIAR: SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN MUREȘ mun. Tg. Mureș, str. Bernardy Gyorgy, nr. 6, jud. Mureș	
Specificatie SFE PROIECT PROIECTAT DESTINAT	Nume arh. Mirs Alexandru Tiberiu ing. Schneider Roxana ing. Schneider Roxana	Semnatura  Scară: 1:5000 Formă: A4 Data: oct. 2019	Proiect nr.: 285/A11/ 2019 Fază: DTAC+PT+DE Planșa nr.: PS01
Proiectul de specialitate este proprietatea intelectuală a firmei S.C. HIGH STANDARDS S.R.L. Medias și a fost realizat la cererea beneficiarului. Reproducerea totală sau parțială a acestuia se poate realiza doar cu acordul scris al proiectantului.			



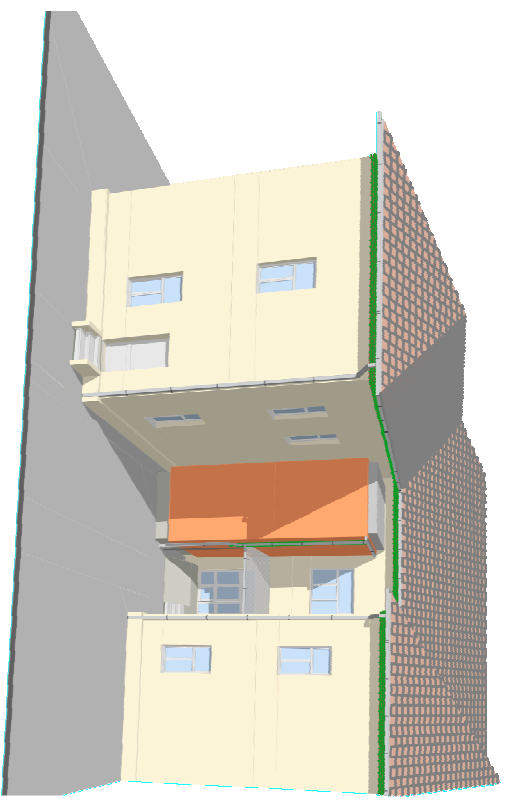
sectiune 1-1

1:100



sectiune 2-2

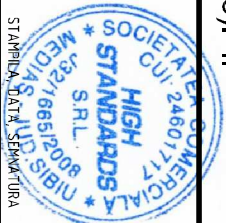
1:100

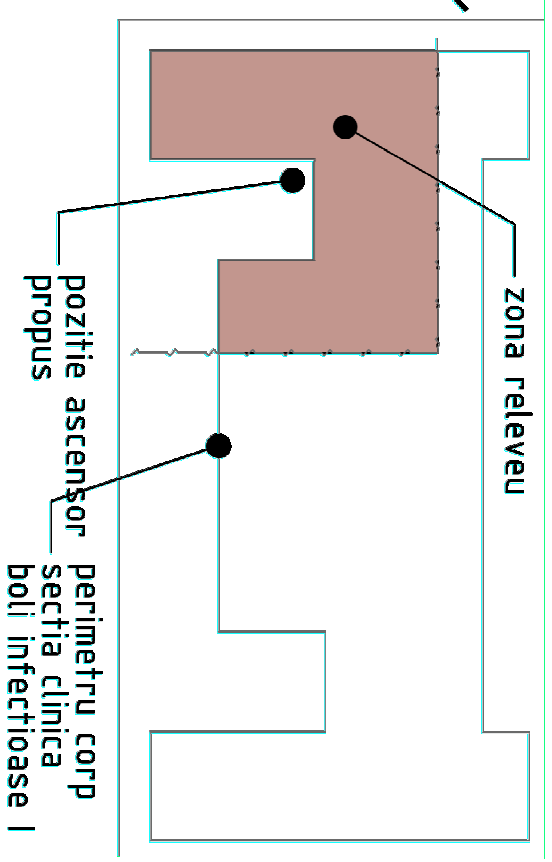
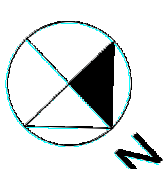
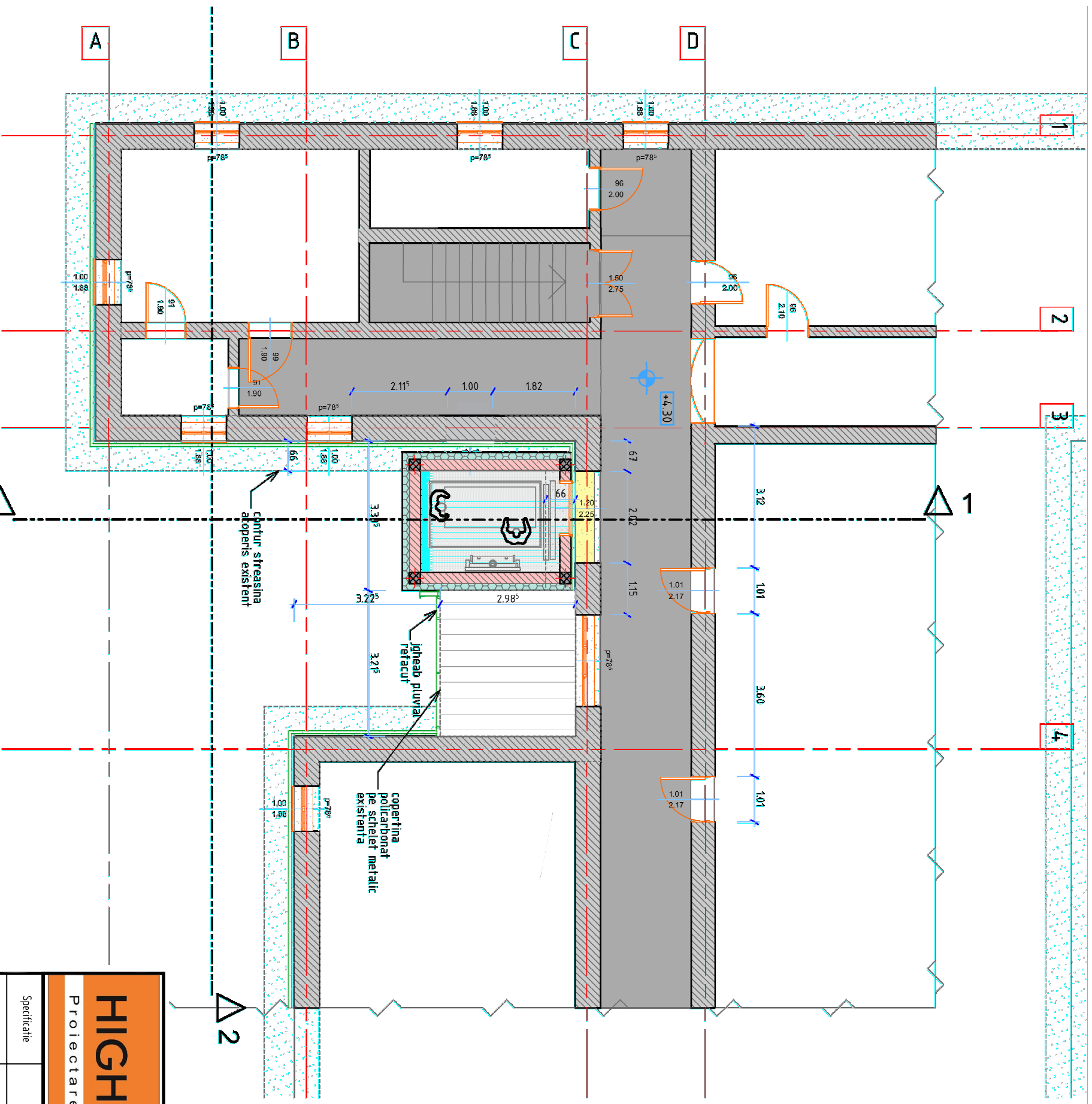


<h1>HIGH STANDARDS</h1> <p>Proiectare & Dirigintie de Santier</p>		PROIECTANT GENERAL			
		<p>S.C. HIGH STANDARDS S.R.L. proiectare & project management J 32/1665/2008 551086, Medias, jud. Sibiu, Str. Baznei, nr. 3, bl.2, sc.A, ap.6 t/f: 0269-831800 office@highstandards.ro</p>			
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Beneficiar:	Proiect nr.:
SF PROIECT	art. Mirs Alexandru Tiberiu		1:100	SPITALUL CLINIC JUDETEAN MURES mun. Tg. Mures, str. Bernardy Gyorgy, nr. 6, jud. Mures	285/A11/ 2019
PROIECTAT	ing. Schneider Roxana		Format: A3	Titlu proiect: LIFT BOLI INFECTIOASE I mun. Tg. Mures, str. Gheorghe Doja, nr. 89, jud. Mures	Faza: DTAC+PT+DE
DESNAT	ing. Schneider Roxana		Data: oct. 2019	Titlu planşa: SECTIUNE S1, S2 - PROPUNERE AMPLASARE LIFT	Planşa nr.:
					A03

Proiectul de specialitate este proprietatea intelectuală a firmei S.C.HIGH STANDARDS S.R.L. Medias si a fost realizat la cererea beneficiarului.
 Reproducerea totală sau parțială a acestuia se poate realiza doar cu acordul scris al proiectantului.

Categoria de importantă (H.G. 766/2000): B
 Clasa de importantă (P100/1/2013): II





LEGENDA

- pereti zidarie caramida existanti
- casa ascensor propus
- pereti zidarie caramida fermentozitate polistiren
- casa ascensor propus samburi beton armati
- spatii circulatii functionale spiral

HIGH STANDARDS
Proiectare & Dirigintie de Santier

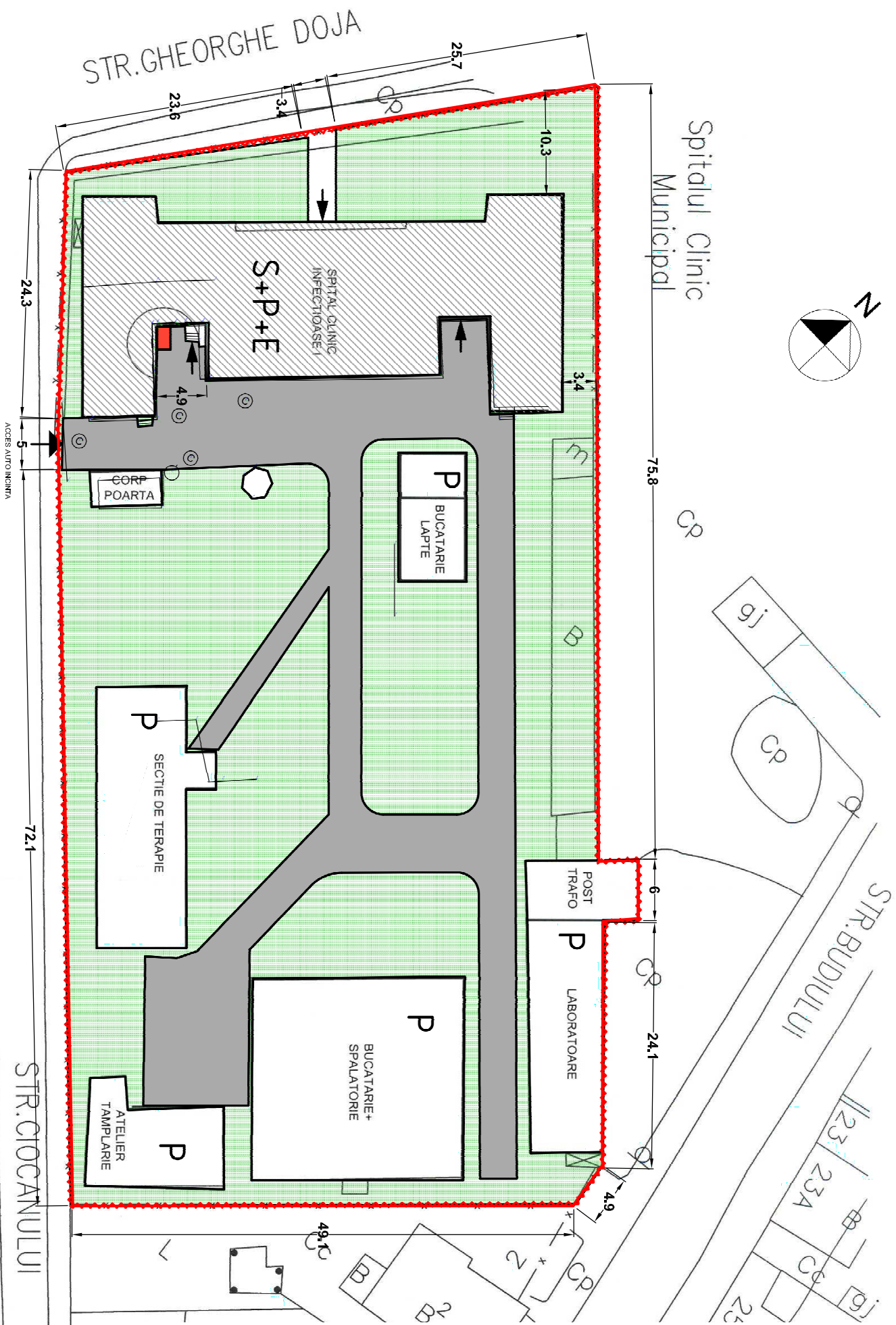
PROIECTANT GENERAL
S.C. HIGH STANDARDS S.R.L.
proiectare & project management
J 32/1665/2008
551086, Medias, jud. Sibiu, Str. Baznei, nr. 3, bl.2, sc.A, ap. 6
t/f: 0269-831800
office@highstandards.ro

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Beneficiar:
SER PROIECT	art. Mirs Alexandru Tiberiu		1:100	SPITALUL CLINIC JUDETEAN MURES mun. Tg. Mures, str. Bernady Gyorgy, nr. 6, jud. Mures
PROIECTAI	ing. Schneider Roxana		Format:	Titlu proiect:
DESIGNAT	ing. Schneider Roxana		A3	LIFT BOLI INFECTIOASE I mun. Tg. Mures, str. Gheorghe Doja, nr. 89, jud. Mures
			Data:	Titlu planşa:
			oct. 2019	PLAN ETAJ - PROPUNERE AMPLASARE LIFT
				Planşa nr.:
				A02



Categoria de importantă (H.G. 766/2000): B
Clasa de importantă (P100/1/2013): II

Proiectul de specialitate este proprietatea intelectuală a firmei S.C. HIGH STANDARDS S.R.L. Medias si a fost realizat la cererea beneficiarului.
Reproducerea totală sau parțială a acestuia se poate realiza doar cu acordul scris al proiectantului.



- incinta spital clinic sectia Infectioase I suprafata 8263 mp
- constructii existente
- corp spital la care se propune lift exterior Spatal+P+E
- platforme carosabile existente
- spatii verzi existente
- lift propus varianta caja zidarie samburi si centuri beton
- acces auto incinta existent
- accese existente

categoria	supraf/mp
1	8263
incinta spital clinic I	
TOTAL supraf incinta	
8263	

incinta	supraf/mp
1	1,018.57
corp spital clinic I	2,714.34
corp spital clinic I	230.67
TOTAL supraf desfas	
3,963.58	

categoria	supraf/mp
1	11.36
casa lift	
TOTAL supraf const	
11.36	
TOTAL supraf desfas	
11.36	
varianta zidarie	
11.36	

EOT (procentul de ocupare) situatia existenta
 Sectar/Steven*IC= 2714/8263 *100=32.84%

EOT (procentul de ocupare) situatia propusa
 Sectar/Steven*IC=2725/8263 *100=32.97%

dupa constructie casa lift cu S const. = 11.36 mp

CTI (coeficient de utilizare) situatia existenta
 Sseefasucea/Steven=5679/8263=0.48

CTI (coeficient de utilizare) situatia propusa
 Sseefasucea/Steven=5690/8263=0.48

dupa constructie casa lift cu S const. = 11.36 mp

Categoria de importanta (H.G. 766/2000): B
 Clasa de importanta (P100/1/2013): II

HIGH STANDARDS

Proiectare & Dirigintie de Sanctier

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara
SF PROIECT	anh. Mita Alexandru Tiberiu		1:500
PROIECTAT	ing. Schneider Roxana		Format: A3
DESEMAT	ing. Schneider Roxana		Data: oct 2019

PROIECTANT GENERAL

S.C. HIGH STANDARDS S.R.L.
 proiectare & proiect management
 J 32/1665/2008
 551006, Medias, jud. Sibiu, Str. Baznei nr. 3, bl.2, sc.A, ap. 6
 I/F: 0269-831800
 office@highstandards.ro

BENEFICIAR:

SPITALUL CLINIC JUDETEAN MURES
 mun. Tg. Mures, str. Barnady Gyorgy, nr. 6, jud. Mures

TITLU PROIECT:

LIFT BOLI INFECTIOASE I
 mun. Tg. Mures, str. Gheorghe Doja, nr. 89, jud. Mures

TITLU PLANSA:

PLAN DE SITUATIE CU AMPLASAMENTUL PROPU

Proiect nr.: 285/A11/2019

Faza: DTAC+PT+DE

Planşa nr.: PS02



Proiectul de specialitate este proprietatea intelectuală a firmei S.C. HIGH STANDARDS S.R.L. Medias și a fost realizat la cererea beneficiarului. Reproducerea totală sau parțială a acestuia se poate realiza doar cu acordul scris al proiectantului.