

**HOTĂRÂREA NR. _____**

din ___ octombrie 2019

privind acordul pentru realizarea investiției „Lucrări de construcții, reabilitare energetică și lucrări conexe la Secția de Oncologie” - faza DTAC, de către Spitalul Clinic Județean Mureș

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Referatul de aprobare nr.27085/23.10.2019 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției Economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernare corporativă, raportul Serviciului juridic precum și avizul Comisiilor de specialitate,

Luând în considerare adresa nr. 13200/2019 a Spitalului Clinic Județean Mureș, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr. 24089/2019, precum și Certificatul de urbanism nr. 1511 din 19 august 2019 emis de Primarul Municipiului Târgu Mureș,

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare precum și cele ale Codului civil referitoare la proprietatea publică - art. 858 și următoarele,

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. „c”, precum și ale art. 182, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

hotărăște:

Art.1. Se încuviințează realizarea de către Spitalul Clinic Județean Mureș a investiției “Lucrări de construcții, reabilitare energetică și lucrări conexe la Secția de Oncologie” - faza DTAC, în incinta imobilului situat în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.3, identificat în C.F. nr.120127/Târgu Mureș, care face parte din domeniul public al Județului Mureș, aflat în administrarea Spitalul Clinic Județean Mureș, conform documentației cuprinse în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Prezenta hotărâre constituie acordul proprietarului pentru realizarea lucrărilor de investiție menționate la art.1.

(2) Acordul proprietarului nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind dator a obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției economice, Direcției amenajare teritoriu și urbanism și Direcției tehnice din cadrul Consiliului Județean Mureș și Spitalului Clinic Județean Mureș.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Paul Cosma





Nr. 27085/23.10.2019

Dosar VII/D/1

REFERAT DE APROBARE

privind acordul pentru realizarea investiției "Lucrări de construcții, reabilitare energetică și lucrări conexe la secția de oncologie" de către Spitalul Clinic Județean Mureș

Imobilele în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic Județean Mureș fac parte din domeniului public al județului, în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective.

Spitalul Clinic Județean Mureș are în administrare și imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.3 - imobil în care își desfășoară activitatea Secția de Oncologie, înscris în C.F nr.120127/Tîrgu Mureș, aflat în proprietatea publică a județului Mureș.

Spitalul Clinic Județean Mureș prin adresa nr.13200/2019, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.24089/2019, solicită acordul autorității publice județene, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.3, pentru realizarea investiției " Lucrări de construcții, reabilitare energetică și lucrări conexe la Secția de Oncologie", sens în care ne-a transmis Certificatul de urbanism nr.1511/19.08.2019.

În conformitate cu Certificatul de urbanism nr.1511/19.08.2019, este necesar acordul proprietarului pentru realizarea lucrării, însă acesta nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind dator a obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.

Față de cele de mai sus, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc





Nr.27186/23 .10.2019
Dosar VII/D/1

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordul pentru realizarea investiției “Lucrări de construcții, reabilitare energetică și lucrări conexe la Secția de Oncologie” de către Spitalul Clinic Județean Mureș

Imobilele în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic Județean Mureș fac parte din domeniului public al județului, în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective.

Spitalul Clinic Județean Mureș are în administrare și imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.3, înscris în C.F nr.120127/Târgu Mureș, aflat în proprietatea publică a județului Mureș.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.59/2019, autoritatea publică județeană și-a dat acordul pentru realizarea investiției “Lucrări de construcții, reabilitare energetică și lucrări conexe la Secția de Oncologie” - faza DALI, conform reglementărilor stabilite prin Certificatul de urbanism nr.560/22.03.2019 emis de primarul municipiului Târgu Mureș.

Spitalul Clinic Județean Mureș prin adresa nr.13200/2019, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.24089/2019, solicită acordul autorității publice județene, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.3, pentru realizarea investiției“ Lucrări de construcții, reabilitare energetică și lucrări conexe la Secția de Oncologie” la faza D.T.A.C, sens în care ne-a transmis Certificatul de urbanism nr.1511/19.08.2019.

Spitalul, a demarat procedurile necesare pentru realizarea lucrărilor menționate în certificatul de urbanism, sens în care a încheiat un contract cu SC Mansart Corporate SRL.

S.C. Mansart Corporate S.R.L a întocmit memoriul tehnic pentru realizarea lucrării “Lucrări de construcții, reabilitare energetică și lucrări conexe la Secția de Oncologie” faza D.T.A.C, în care ținând cont de obiectivul principal al proiectului, propune următoarele:

Realizarea unor lucrări de recompartimentare interioară astfel încât circuitele să corespunda cu normativele în vigoare specifice structurii de spital.

Dotarea pentru persoane cu dizabilități, conform normativului NP051/2012 privind „Adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap”;

Realizarea unui lift;

Asigurarea unui sistem corespunzător de evacuare a apelor meteorice;

Etanșeizarea între trotuarul de gardă și soclul clădirii pentru a împiedica infiltrațiile rezultate din apele meteorice;





Realizarea hidroizolațiilor verticale, ce au determinat apariția igrasiei la baza pereților exteriori (în special în zonele cu umiditate crescută);

Refacerea finisajelor exterioare și interioare;

Recompartimentarea spațiilor care nu corespund necesităților;

Realizarea lucrărilor la nivelul acoperișului

Înlocuirea tâmplarilor (ferestre și uși) interioare și exterioare.

Termoizolațiilor planșeului peste sol, a planșeului peste etajul 2, a soclului și a pereților exteriori.

Refacerea instalațiilor electrice, de semnalizare, instalațiilor sanitare.

Exigentele tehnice ale construcției se vor stabili prin expertiza tehnică și prin auditul energetic.

Cerințele funcționale se vor realiza în conformitate cu solicitările DSP și a condițiile impuse de ISU.

În cadrul lucrărilor conexe se va extinde clădirea C7 astfel încât să se asigure o legătură la nivel parter cu viitoarea clădire care momentan se află în execuție cu destinația de Buncăr radioterapie conform AC nr.65/11.02.2019, poziționată în vecinătatea clădirii existente, astfel cele 2 clădiri vor putea să aibă un circuit prin care să comunice.

În conformitate cu Certificatul de urbanism nr.1511/19.08.2019, este necesar acordul proprietarului pentru realizarea lucrării, însă acesta nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind dator să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.

Ținând cont de cele de mai sus, este necesar acordului autorității publice județene în calitate de proprietar al imobilului, pentru realizarea investiției "Lucrări de construcții, reabilitare energetică și lucrări conexe la Secția de Oncologie" - faza D.T.A.C de către Spitalul Clinic Județean Mureș.

Față de cele de mai sus, proiectul de hotărâre analizat poate fi supus dezbaterii și aprobării.

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind acordul pentru realizarea investiției „Lucrări de construcții, reabilitare energetică și lucrări conexe la Secția de Oncologie” - faza DTAC, de către Spitalul Clinic Județean Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu Referatul de aprobare nr. 27085 din 23.10.2019 și raportul de specialitate al Direcției Economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și governanță corporativă,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Obiectul de reglementare al proiectului de act administrativ îl constituie acordul proprietarului pentru realizarea de către Spitalul Clinic Județean Mureș a „Lucrării de construcții, reabilitare energetică și lucrări conexe la secția de oncologie”.

Imobilul la care urmează a se realiza lucrările mai sus menționate - situat în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr. 3, evidențiat în CF nr. 120127/Târgu Mureș - formează proprietatea Județului Mureș, aparținând domeniului public, aflat în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș, conform Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 34 din 08.04.2003.

Conform dispozițiilor art. 868, alin. (2) din Codul civil titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Deși dreptul de administrare este un drept real corespunzător proprietății publice, potrivit prevederilor art. 862, coroborate cu cele ale art. 554, ambele din Codul civil, numai titularul dreptului de proprietate publică poate dispune asupra bunurilor aflate în proprietate.

În considerarea dispozițiilor art. 287 din Codul administrativ, Consiliul Județean Mureș exercită în numele unității administrativ-teritoriale - Județul Mureș, dreptul de proprietate asupra bunurilor din domeniul public al Județului Mureș.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, precizăm că potrivit prevederilor art.173, alin.(1), lit. „c” din OUG nr. 57/2019 privind Codul



Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Mureș exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.81-82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre privind acordul pentru realizarea investiției „Lucrări de construcții, reabilitare energetică și lucrări conexe la Secția de Oncologie” - faza DTAC, de către Spitalul Clinic Județean Mureș, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art. 136, alin. (4) din Codul administrativ.

DIRECTOR EXECUTIV

Genica Nemeș



Întocmit: Kakasi Andras

Verificat: Adriana Farkas - Șef Serviciu