



HOTĂRÂREA NR. _____

din _____ 2019

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Centru de intervenție în municipiul Târgu Mureș, strada Köteles Sámuel nr.33”, aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.119 din 27 iulie 2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Centru de intervenție în municipiul Târgu Mureș, strada Köteles Sámuel nr.33” - faza de studiu de fezabilitate

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Referatul de aprobare nr.23850/18.09.2019 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Mureș, Raportul de specialitate nr.23851/18.09.2019 al Direcției Tehnice - Serviciul Investiții și Achiziții Publice - Compartimentul Investiții, Raportul Serviciului Juridic nr.23935/18.09.2019, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Ținând cont de prevederile Normativului C56/2002 pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de instalații aferente construcțiilor, aprobat prin Ordinul Ministrului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului nr.900/2003,

Cu respectarea prevederilor art.10 alin.(4) din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.”b” coroborate cu cele ale alin.(3) lit.”f”, precum și cele ale art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Centru de intervenție în municipiul Târgu Mureș, strada Köteles Sámuel nr.33” la valoarea totală a investiției (cu TVA 19%) de 3.544.288 lei, din care C+M 2.426.177 lei, conform devizului general actualizat cuprins în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Tehnice din cadrul Consiliului Județean Mureș, care răspunde de aducerea ei la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Paul Cosma





REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Centru de intervenție în municipiul Târgu Mureș, strada Köteles Sámuel nr.33”, aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.119 din 27 iulie 2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Centru de intervenție în municipiul Târgu Mureș, strada Köteles Sámuel nr.33" - faza de studiu de fezabilitate

Imobilul din Târgu Mureș, str. Köteles Sámuel nr.33, este în proprietatea Județului Mureș, este întabulat în CF nr.131153 Târgu Mureș, suprafața de teren aferent acestuia fiind de 2.901 mp. În prezent pe acest amplasament își desfășoară activitatea Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al județului Mureș, Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Mureș, respectiv Dispeceratul Integrat de Urgență Mureș.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.119/27.07.2017, a fost aprobată documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției „Centru de intervenție în municipiul Târgu Mureș, strada Köteles Sámuel nr.33”.

În varianta finală aprobată a devizului general, la pct.4.3 - *Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj*, nu au fost incluse utilajele de instalații de climatizare, iar la pct.4.1.4.6 - *Instalații de climatizare*, au fost incluse doar tubulatura și montajul acestora.

Conform Normativului C56/2002 pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de instalații aferente construcțiilor, aprobat prin Ordinul Ministrului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului nr.900/2003, cap. V - Instalații de ventilare, climatizare și încălzire cu aer cald, pct.3 - Controlul Calității lucrărilor de instalații, după încheierea lucrărilor se efectuează proba de funcționare a întregii instalații. Proba nu se poate face însă decât după montarea utilajelor de instalații de climatizare.

Astfel, potrivit minutei Ședinței de lucru de proiectare în faza PT din data de 03.07.2019, înregistrată la Consiliul Județean Mureș cu nr.16706/03.07.2019, s-a concluzionat necesitatea montării și a utilajelor de instalații de climatizare.



Prin urmare, se impune includerea în devizul general aprobat a valorii utilajelor de instalații de climatizare și implicit actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției.

Față de cele de mai sus se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Centru de intervenție în municipiul Târgu Mureș, strada Köteles Sámuel nr.33”, aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.119 din 27 iulie 2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Centru de intervenție în municipiul Târgu Mureș, strada Köteles Sámuel nr.33" - faza de studiu de fezabilitate.

Având în vedere cele prezentate, supunem spre analiză și aprobare, proiectul de hotărâre alăturat.

VICEPREȘEDINTE
Ovidiu Dancu





Nr. 23851/18.09.2019

Dosar IXB/2

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Centru de intervenție în municipiul Târgu Mureș, strada Köteles Sámuel nr.33”, aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.119 din 27 iulie 2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Centru de intervenție în municipiul Târgu Mureș, strada Köteles Sámuel nr.33" - faza de studiu de fezabilitate

Imobilul din municipiul Târgu Mureș, str. Köteles Sámuel nr.33, este în proprietatea județului Mureș, este întabulat în CF nr.131153, suprafața de teren aferent acestuia fiind de 2.901 mp. În prezent pe acest amplasament își desfășoară activitatea Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al județului Mureș, Structura Teritorială pentru Probleme Speciale Mureș și Dispeceratul integrat de urgență Mureș.

Serviciul Public Județean Salvamont Salvaspeo Mureș este o instituție subordonată Consiliului Județean Mureș, care este înființată în baza Hotărârii Guvernului nr.77/2003 privind instituirea unor măsuri pentru prevenirea accidentelor montane și organizarea activității de salvare în munți respectiv a Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.43/07.10.2004 privind aprobarea organizării și funcționării Serviciului Public Județean Salvamont Salvaspeo Mureș. Acest serviciu trebuie să intervină în situații de urgență în cazul unor accidente în munți, apă sau în peșteri.

Conform prevederilor art. 2 din Hotărârea Nr. 77/2003 privind instituirea unor măsuri pentru prevenirea accidentelor montane și organizarea activității de salvare în munți "Consiliile județene în a căror rază administrativ-teritorială se află trasee montane și/sau pârtii de schi organizează servicii publice județene Salvamont care coordonează activitatea de prevenire a accidentelor montane și de salvare în munți a persoanelor accidentate și a bolnavilor".

Serviciul Public Județean Salvamont Salvaspeo Mureș și-a desfășurat activitatea într-o clădire aparținătoare Administrației Naționale „Apele Române”.

În conformitate cu Sentința nr.5307/2013 a Tribunalului Mureș, Secția Contencios Administrativ și Fiscal și a adresei nr.10171/DCS/18.08.2015 a Administrației



Bazinală de Apă Mureș, acest serviciu public județean a trebuit să elibereze clădirea în anul 2018 și să se mute din amplasament în chirie.

Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al județului Mureș a solicitat asigurarea spațiilor și utilităților aferente, necesare pentru a desfășura activitatea în condiții optime în baza reglementărilor Legii nr.481/2004 privind protecția civilă, republicată, respectiv în baza Ordinului M.A.I. nr.163/2007 privind aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor.

În urma reorganizării Inspectoratului pentru Situații de Urgență (ISU), spațiile destinate inițial serviciului Pregătirea Populației s-au atribuit singurului Centru Național de Formare Formatori, pregătire în Descarcerare și Asistență Medicală de Urgență, fiind singurul centru de formare formatori din țară.

Pe lângă pregătirea formatorilor mai are ca specific și formarea paramedicilor SMURD, extinderea competențelor personalului paramedical, pregătirea continuă a acestora, pregătirea personalului care activează pe echipajele SMURD, pregătirea personalului din cadrul MAI, MAPN și Salvamont.

Pentru a asigura desfășurarea corespunzătoare a activității acestor servicii publice, s-a propus construirea unei clădiri noi pentru ISU și SALVAMONT, care să cuprindă birourile și depozitele necesare și să asigure toate utilitățile aferente acestora pe amplasamentul din municipiul Târgu Mureș, str. Köteles Sámuel nr.33.

În cadrul studiului de fezabilitate proiectarea instalației de climatizare s-a făcut în concordanță cu prevederile Normativului pentru proiectarea și executarea instalațiilor de ventilare și climatizare, indicativ I.5/2010. Proiectul de instalații de climatizare din studiul de fezabilitate respectă normele și standardele în vigoare, astfel încât sunt asigurate confortul utilizatorilor și nivelurile de performanță necesare, valoarea totală a investiției fiind de 3.910.385 lei inclusiv TVA, din care C+M 2.507.957 lei.

Potrivit devizului general inițial varianta recomandată de proiectant în faza DALI - documentație înregistrată la Consiliul Județean Mureș cu nr.9817/15.05.2017, au fost incluse la pct.4.3.4. cheltuielile cu utilajele de instalații de climatizare în valoare de 233.928 lei fără TVA, respectiv 278.374 lei cu TVA, inclusă în ordinea de zi a ședinței de consiliu din data de 29.06.2017. În cadrul comisiei tehnico-economice a fost propusă spre amânare.

Prin adresa nr.14798/11.07.2017, s-a solicitat de la proiectant revizuirea devizului general prin renunțarea la utilajele de instalații de climatizare, a dotărilor și prin revizuirea cheltuielilor la lucrările de arhitectură.

Astfel, în varianta finală aprobată a devizului general, la pct.4.3 - *Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj*, nu au fost incluse utilajele de instalații de climatizare, iar la pct.4.1.4.6 - *Instalații de climatizare*, au fost incluse doar tubulatura și montajul acestora.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.119/27.07.2017, s-a aprobat documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției „Centru de intervenție în municipiul Târgu Mureș, strada Köteles Sámuel nr.33”, având valoarea totală a investiției de 3.265.914 lei inclusiv TVA din care C+M 2.426.177 lei inclusiv TVA.



Potrivit Normativului C56/2002 pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de instalații aferente construcțiilor, aprobat prin Ordinul Ministrului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului nr.900/2003, cap. V - Instalații de ventilare, climatizare și încălzire cu aer cald, pct.3 - Controlul Calității lucrărilor de instalații, după încheierea lucrărilor se efectuează proba de funcționare a întregii instalații. Proba nu se poate face însă decât după montarea utilajelor de climatizare.

Conform minutei Ședinței de lucru de proiectare în faza PT din data de 03.07.2019, înregistrată la Consiliul Județean Mureș cu nr.16706/03.07.2019, s-a concluzionat necesitatea includerii utilajelor de instalații de climatizare împreună cu realizarea execuției.

Prin urmare, se impune necesitatea includerii în devizul general aprobat a valorii utilajelor de climatizare și implicit actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției.

Față de cele mai sus menționate și conform prevederilor HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, propunem spre modificare poziția 4.3 din capitolul IV - Cheltuieli pentru investiția de bază aferent devizului general al investiției, după cum urmează:

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea lei aprobată prin HCJ nr.119 din 27 iulie 2017 (fără TVA)	Valoarea lei aprobată prin HCJ nr.119 din 27 iulie 2017 (cu TVA inclus)	Valoarea lei propusă (fără TVA)	Valoarea lei propusă (cu TVA inclus)
Cap. IV.	Cheltuieli cu investiția de bază, din care:				
4.1	Construcții și instalații	1.837.237	2.186.312	1.837.237	2.186.312
4.2	Montaje utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	25.615	30.482	25.615	30.482
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	320.186	381.021	554.114	659.396
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 4	2.183.038	2.597.815	2.416.966	2.876.189
	TOTAL GENERAL VALOARE fără TVA (lei) (Cap.I+Cap.III+Cap.IV+Cap.V+Cap.VI)	2.748.153	3.265.914	2.982.081	3.544.288
	Din care C+M :	2.038.804	2.426.177	2.038.804	2.426.177



Astfel, valoarea totală a devizului general actualizat este de 2.982.081 lei fără TVA, respectiv 3.544.288 lei cu TVA inclus, C+M este de 2.038.804 lei fără TVA, respectiv 2.426.177 lei cu TVA inclus.

Față de cele prezentate mai sus, luând în considerare aspectele mai sus enunțate, apreciem că, sunt întrunite condițiile legale pentru supunerea spre aprobare a acestui proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. Márton Katalin



Întocmit: ing. Miklos Kinga
Verificat: șef serviciu ing. Pătran Carmen
2 ex



Nr. 23935/18.09.2019
Dosar. VI/D/1

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Centru de intervenție în municipiul Târgu Mureș, strada Köteles Sámuel nr.33”, aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.119 din 27 iulie 2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Centru de intervenție în municipiul Târgu Mureș, strada Köteles Sámuel nr.33" - faza de studiu de fezabilitate

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Vicepreședintele Consiliului Județean Mureș, cu referatul de aprobare nr.23850/18.09.2019 și raportul de specialitate nr.23851/18.09.2019 al Direcției Tehnice - Serviciul Investiții și Achiziții Publice - Compartimentul Investiții,

În conformitate cu prevederile art.47 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.172 din 23.11.2017, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Analizând proiectul de hotărâre și înscrisurile anexate, reiese că, în speță, sunt incidente prevederile art.10 alin.(4) din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.173 alin.(1) lit.„b”, coroborate cu cele ale alin.(3) lit.„f” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.119/27.07.2017, a fost aprobată documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției „Centru de intervenție în municipiul Târgu Mureș, strada Köteles Sámuel nr.33”.

În varianta finală aprobată a devizului general, la *pct.4.3 - Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj*, nu au fost incluse utilajele de instalații de climatizare, iar la *pct.4.1.4.6 - Instalații de climatizare*, au fost incluse doar tubulatura și montajul acestora.



Din conținutul referatului de aprobare și al raportului de specialitate, reiese că se propune includerea în devizul general aprobat a valorii utilajelor de instalații de climatizare și implicit actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției.

Precizăm că, devizul general actualizat a fost întocmit cu respectarea prevederilor art.10 alin.(4) din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetul județului, se aprobă de către consiliul județean.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, arătăm că potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.„b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, sens în care, în conformitate cu prevederile art.173 alin.(3) lit.„f” din același act normativ, aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Precizăm totodată, că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Față de argumentele anterior expuse, opinăm că proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Centru de intervenție în municipiul Târgu Mureș, strada Köteles Sámuel nr.33”, aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.119 din 27 iulie 2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Centru de intervenție în municipiul Târgu Mureș, strada Köteles Sámuel nr.33" - faza de studiu de fezabilitate, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

p. ȘEF SERVICIU

Adriana Farkas



Întocmit: Lokodi Emőke / 2 ex.