



HOTĂRÂREA NR. _____

din august 2019

privind aprobarea unor măsuri asupra imobilului situat în localitatea Zau de Câmpie,
str. Parcului nr.10

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Referatul de aprobare nr. 20646 din 14.08.2019 a Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă, raportul Serviciului juridic precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere adresa nr. 98 din 22.07.2019 a S.C TOPOGIS PRINTSOFT SRL, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.18564 din 23.07.2019,

Ținând cont de prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, și ale Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În considerarea prevederilor Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare și cele ale art.110 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. „c”, precum și ale art. 182, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

hotărăște:

Art.1.(1) Se însușește documentația topo-cadastrală, întocmită de S.C Topogis Printsoft S.R.L., în vederea actualizării datelor topo-cadastrale ale imobilului situat în localitatea Zau de Câmpie, str. Parcului nr.10, aparținând domeniului public, cuprinsă în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2).În sensul prevederilor alin.(1), se mandatează Președintele Consiliului Județean Mureș să semneze toate documentațiile necesare înscrierii în cartea funciară a suprafeței rezultate din măsurători.

Art.2. Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

„La secțiunea I B „Terenuri și clădiri” se modifică poziția nr.315 : „Ansamblul Castel Ugron monument istoric cod LMI: MS-II-a-A-16073” după cum urmează: coloana (4) “Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: “Imobil situat în Zau de Câmpie, str. Parcului nr.10, clădire Castel cu anexe și teren aferent în suprafață de 16.813 mp.”

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției economice, Direcției tehnice și Direcției amenajare teritoriu și urbanism din cadrul Consiliului Județean Mureș, precum și S.C Topogis Printsoft S.R.L., care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate
SECRETAR
Paul Cosma





Nr. 20646/14.08.2019
Dosar VI/D/1

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri asupra imobilului situat în localitatea Zau de Câmpie, str. Parcului nr.10

Imobilul situat în localitatea Zau de Câmpie str. Parcului nr.10, înscris în C.F. nr.9/Zau de Câmpie, face parte din domeniul public al Județului Mureș, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.150/2017 pentru stabilirea unor măsuri asupra unui imobil aflat în domeniul public al Județului Mureș situat în localitatea Zau de Câmpie, str. Parcului nr.10, acesta a fost transmis în administrarea Muzeului Județean Mureș, pentru desfășurarea unor activități

Ulterior, Muzeul Județean Mureș ne sesizează cu privire la faptul că, din măsurătorile efectuate printr-un studiu topografic asupra imobilului situat în localitatea Zau de Câmpie str. Parcului nr.10, ar fi reieșit o diferență de aproximativ 40 ari de teren, față de suprafața de 17.740 mp. înscrisă în cartea funciară mai sus menționată.

Având în vedere cele de mai sus, au fost achiziționate serviciile topo-cadastrale de actualizare date imobil situat în Zau de Câmpie, str. Parcului nr.10, fiind încheiat contractul de prestări servicii nr.2T/02.05.2019 cu S.C.TOPOGIS PRINTSOFT S.R.L.

Prin adresa nr.98 din 22.07.2019, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.18564 din 23.07.2019, S.C TOPOGIS PRINTSOFT S.R.L, a transmis documentația realizată în cadrul contractului și ne face cunoscut că urmare a efectuării măsurătorilor și a ridicărilor topografice a constatat o diferență de 927 mp., față de suprafața de teren înscrisă în cartea funciară, identificând în fapt o suprafață de 16.813 mp.

Ținând cont de cele de mai sus și de legislația în vigoare, este necesar ca documentația de S.C TOPOGIS PRINTSOFT S.R.L., în vederea actualizării datelor topo-cadastrale ale imobilului situat în localitatea Zau de Câmpie, str. Parcului nr.10, să fie însușită de autoritatea publică județeană.

Având în vedere cele prezentate anterior, supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.



PREȘEDINTE
Péter Ferenc



Nr. 21128/21.08.2019
Dosar VII/D/1

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri asupra imobilului
situat în localitatea Zau de Câmpie, str. Parcului nr.10

Imobilul situat în localitatea Zau de Câmpie str. Parcului nr.10, înscris în C.F. nr.9/Zau de Câmpie, face parte din domeniul public al Județului Mureș, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.150/2017 pentru stabilirea unor măsuri asupra unui imobil aflat în domeniul public al Județului Mureș situat în localitatea Zau de Câmpie, str. Parcului nr.10, acesta a fost transmis în administrarea Muzeului Județean Mureș, pentru desfășurarea unor activități muzeale.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.123/2018 pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare, a fost aprobată modificarea numărului administrativ al imobilului situat în localitatea Zau de Câmpie str. Parcului nr.1, în sensul că, Ansamblul Castelul Ugron este situat în Zau de Câmpie, str. Parcului nr.10.

Muzeul Județean Mureș prin adresa nr.59/2019, ne sesizează cu privire la faptul că, urmare a unor măsurători efectuate printr-un Studiul Topografic asupra imobilului situat în localitatea Zau de Câmpie str. Parcului nr.10, s-a constatat o diferență de cca. 40 ari de teren, față de suprafața de 17.740 mp. înscrisă în cartea funciară mai sus menționată.

Ulterior, Muzeul prin adresa nr.243/2019, ne face cunoscut că nu are nici fonduri și nici personal specializat pentru realizarea unei lucrări topo cadastrale de actualizare date, prin urmare solicită autorității să întreprindă demersuri în acest sens.

Având în vedere cele de mai sus, au fost achiziționate serviciile topo - cadastrale de actualizare date imobil situat în Zau de Câmpie, str. Parcului nr.10, fiind încheiat contractul de prestări servicii nr.2T/02.05.2019 cu S.C.TOPOGIS PRINTSOFT S.R.L.

Prin adresa nr.98 din 22.07.2019, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.18564 din 23.07.2019, S.C TOPOGIS PRINTSOFT S.R.L, a transmis documentația realizată în cadrul contractului și ne face cunoscut că urmare a efectuării măsurătorilor și a ridicărilor topografice a constatat o diferență de 927 mp., față de suprafața de teren înscrisă în cartea funciară, identificând în fapt o suprafață de 16.813 mp.





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU, SERVICII PUBLICE

Ținând cont de cele de mai sus și de art.110 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară care prevede că *“Pentru imobilele a căror suprafață rezultată din măsurători este mai mică decât suprafața înscrisă în cartea funciară, modificarea suprafeței se realizează în baza documentației cadastrale și a declarației autentice a proprietarului cu privire la acordul de diminuare a suprafeței.”*, este necesară însușirea documentației topo-cadastrală, întocmită de S.C Topogis Printsoft S.R.L., în vederea actualizării datelor topo-cadastrale ale imobilului situat în localitatea Zau de Câmpie, str. Parcului nr.10.

Având în vedere cele prezentate anterior, proiectul de hotărâre analizat poate fi supus dezbaterii și aprobării.

DIRECTOR EXECUTIV
Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier



Nr.21318/22.08.2019

Dosar nr. VI/D/1

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri asupra imobilului situat în localitatea Zau de Câmpie, str. Parcului nr.10

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu referatul de aprobare nr.20646/14.08.2019 și raportul de specialitate al Direcției Economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanță corporativă nr.21128/21.08.2019,

În conformitate cu prevederile art.47 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.172 din 23.11.2017, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din înscrisurile anexate proiectului de hotărâre rezultă că în adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Astfel, proiectul de act administrativ analizat vizează însușirea de către Consiliul Județean Mureș a documentației topo-cadastrale întocmită de S.C. TOPOGIS PRINTSOFT S.R.L., în vederea actualizării datelor imobilului situat în localitatea Zau de Câmpie, str. Parcului nr.10, aflat în proprietatea publică a Județului Mureș și în administrarea Muzeului Județean Mureș, fiind înscris în cartea funciară nr.9 Zau de Câmpie cu suprafața de 17.740 mp.

Potrivit documentației întocmite, ca urmare a măsurătorilor de precizie efectuate și a ridicărilor topografice s-a constatat o diferență de 927 mp față de suprafața înscrisă în cartea funciară, aceasta fiind în realitate mai mică, respectiv de 16.813 mp.

Bunurile proprietate publică, indiferent de titular, sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile, conform dispozițiilor art. 861 din Codul civil. Cu toate acestea, bunurile imobile sunt supuse regulilor de publicitate imobiliară, respectiv de înregistrare în sistemul național de cadastru și publicitate imobiliară.

Cazurile, condițiile și regimul juridic al înscrierilor în cartea funciară sunt reglementate de Codul civil, iar procedura de înscriere prin Legea nr. 7/1996, precum și prin Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 700/2014.

În acest sens, de menționat este faptul că, cadastrul și cartea funciară formează un sistem unitar și obligatoriu de evidență tehnică, economică și juridică, de importanță națională, a tuturor imobilelor de pe întregul teritoriu al țării, conform dispozițiilor art. 1 din Legea nr. 7/1996. Potrivit alin. (4) al aceluiași text legal, evidența imobilelor înscrise în planul cadastral și în cartea funciară se realizează și se actualizează din oficiu, la cererea persoanelor interesate sau la inițiativa autorităților publice.

Conform dispozițiilor art. 110 din Regulamentul mai sus indicat, pentru imobilele a căror suprafață rezultată din măsurători este mai mică decât suprafața înscrisă în cartea funciară, modificarea suprafeței se realizează în baza documentației cadastrale și a declarației autentice a proprietarului cu privire la acordul de diminuare a suprafeței.

În aplicarea dispozițiilor art. 862 din Codul civil numai titularul dreptului de proprietate publică - Județul Mureș, poate dispune în sensul indicat mai sus. În acest sens, se impune însușirea de către Consiliul Județean Mureș - în numele și pe seama proprietarului Județul Mureș, a documentației topo-cadastrale întocmită de S.C. TOPOGIS PRINTSOFT S.R.L., în vederea actualizării datelor imobilului situat în localitatea Zau de Câmpie, str. Parcului nr.10 și mandatarea președintelui consiliului județean să semneze toate documentațiile necesare înscrierii modificărilor în cartea funciară.

În ceea ce privește normele de competență incidente, menționăm că potrivit dispozițiilor art. 173 alin. (1) lit. „c” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Din perspectiva celor de mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri asupra imobilului situat în localitatea Zau de Câmpie, str. Parcului nr.10, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Director Executiv

Genica Nemeș

Întocmit: Adriana Farkas

