

Proiectant general,
S.C. MANSART CORPORATE S.R.L.
Str. Secuilor Martiri, nr. 7B/4
540133, Tîrgu Mureş
RO 17465205, J26/666/2005



DEVIZ GENERAL *1)
al obiectivului de investiții

„REACTUALIZARE STUDIU DE FEZABILITATE PARCARE IMOBIL B-DUL 1 DEC 1918 NR.24-26”

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA)		Valoare cu TVA
		lei	lei	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	5.171	983	6.154
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	18.155	3.449	21.604
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	75.628	14.369	89.997
Total capitol 1		98.954	18.801	117.756
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		51.714	9.826	61.540
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren în faza SF (studii geotehnice, topografice)	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice realizate în faza SF	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații pentru faza PT	2.069	393	2.462
3.3	Expertizare tehnică realizată în faza SF	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	77.056	14.641	91.696
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	41.890	7.959	49.849
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor la faza PT	1.034	197	1.231
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.103	590	3.692
	3.5.6. DTAC+Proiect tehnic și detalii de execuție	31.029	5.895	36.924
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	31.029	5.895	36.924
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15.514	2.948	18.462
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.860	2.063	12.923
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.654	884	5.539
	3.8.2. Dirigenție de șantier	15.514	2.948	18.462

Total capitol 3		110.153	20.929	131.082
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	978.220	185.862	1.164.082
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.668	697	4.365
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	52.400	9.956	62.356
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
Total capitol 4		1.034.288	196.515	1.230.803
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	25.857	4.913	30.770
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18.100	3.439	21.539
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	7.757	1.474	9.231
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.692	197	13.888
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.753	0	5.753
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.151	0	1.151
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.753	0	5.753
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.034	197	1.231
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din cap1.2; 1.3; 2; 4)	129.304	24.568	153.872
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
Total capitol 5		168.853	29.677	198.530
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		1.463.963	275.748	1.739.711
din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.150.657	218.625	1.369.282

Data:
25.07.2018

Beneficiar/Investitor,
Spitalul Clinic Judetean Mures

*2) În prețuri la data de 25.07.2018; 1 euro =

4,6282

Sef proiect
arh. Anca Bosca
Întocmit,
Serban Pop

