



HOTĂRÂREA NR. _____

din _____ 2019

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de construcții, reabilitare energetică și lucrări conexe la secția de oncologie din cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș”

Consiliul Județean Mureș,

Văzând referatul de aprobare nr.18422/22.07.2019 a Vicepreședintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate nr.18521/23.07.2019 al Direcției Tehnice, Serviciul Investiții și Achiziții Publice, Compartimentul Investiții, Raportul Serviciului Juridic nr. 18611/24.07.2019, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Luând în considerare solicitarea Spitalului Clinic Județean Mureș înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.17340/ 10.07.2019, precum și documentația tehnico-economică întocmită de către proiectantul S.C. Mansart Corporate S.R.L. din Târgu Mureș,

Cu respectarea prevederilor art.9-10 din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art.173 alin.(1) lit. ”b”, coroborate cu cele ale alin.(3) lit.”f”, precum și ale art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției „Lucrări de construcții, reabilitare energetică și lucrări conexe la secția de oncologie din cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș”, conform Scenariului 1 din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), la valoarea totală a investiției de 11.968.423 lei cu TVA inclus (19%), din care C+M: 6.541.243 lei cu TVA inclus (19%), conform Anexei și a devizului general, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică Spitalului Clinic Județean Mureș, Direcției Tehnice și Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Mureș, care vor răspunde de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate
SECRETAR
Paul Cosma





REFERAT DE APROBARE

a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de construcții, reabilitare energetică și lucrări conexe la secția de oncologie din cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș”

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.3, fiind în proprietatea Județului Mureș - domeniu public, cu drept de administrare stabilit în favoarea Spitalului Clinic Județean Mureș.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.44/17.04.2019 privind aprobarea bugetului general al Județului Mureș pentru anul 2019 și stabilirea unor măsuri bugetare, anexa 7, capitol bugetar 66.C, poziția 3, au fost aprobate fondurile necesare elaborării documentației „DALI lucrări de construcții, reabilitare energetică și lucrări conexe la Spitalul Clinic Județean Mureș - Secția Clinică Oncologie”.

Spitalul Clinic Județean Mureș, în calitate de beneficiar al investiției, a înaintat prin adresa nr.9944/10.07.2019, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.17340/10.07.2019, un exemplar original din DALI, în vederea aprobării documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției, în conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit Certificatului de Urbanism nr. 560/22.03.2019, au fost obținute următoarele avize:

- Notificare Direcția de Sănătate Publică Mureș Nr.908/30.05.2019;
- Hotărârea nr.59/30.05.2019 a Consiliului Județean Mureș privind acordul pentru realizarea investiției „Lucrări de construcții, reabilitare energetică și lucrări conexe la Secția de Oncologie” - faza DALI, de către Spitalul Clinic Județean Mureș;
- Clasarea notificării Agenția pentru Protecția Mediului Mureș Nr.6086/08.07.2019;
- Aviz Inspectoratul de stat în Construcții Nr.17187/04.07.2019.

Documentația a fost recepționată, încheindu-se în acest sens procesul verbal de recepție Nr.9753/05.07.2019.



Ca urmare a verificării documentației depuse pentru investiția „Lucrări de construcții, reabilitare energetică și lucrări conexe la Secția de Oncologie din cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș”, imobil str. Gheorghe Marinescu nr.3 și luând în considerare că documentația a fost întocmită potrivit HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

VICEPREȘEDINTE

Ovidiu Dancu





Nr. 18521/23.07.2019

Dosar VI D/1

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de construcții, reabilitare energetică și lucrări conexe la secția de oncologie din cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș”

Imobilul este situat, conform extrasului de Carte Funciară Nr.120127 Târgu Mureș, în intravilanul Municipiului Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.3.

Construcția și terenul sunt în proprietatea Județului Mureș-domeniu public, cu drept de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean Mureș, iar pe teren sunt edificate 21 de construcții. Terenul are, conform CF Nr.120127, suprafața de 26.868 m². Clădirea din cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș care face obiectul prezentei documentații, are destinația de secție de oncologie.

Situația existentă

Spitalul Clinic Județean Mureș este o unitate sanitară publică de interes local, județean și regional, având un număr de 1.182 paturi, distribuite în 22 de secții și 4 compartimente (69,23% specialități medicale și 30,77% specialități chirurgicale), în majoritate clinice, care funcționează în sistem pavilionar, fiind dispersate pe întreg teritoriul municipiului Târgu-Mureș. Clădirea Clinicii de Oncologie, situată în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.3, se află în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș conform Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 7 din 29 Ianuarie 2009. Clădirea este identificată în extrasul de carte funciară cu denumirea corp C7 (nr. CAD 3385-C7).

Regimul de înălțime al clădirii este S+P+2E, având dimensiunile în plan de 39,12 x 13,53 m. Clădirea a fost construită în anul 1954.

Suprafața construită a clădirii Secției de Oncologie, $S_{cons} = 529 \text{ m}^2$.

Suprafața construită desfășurată a clădirii Secției de Oncologie, $S_{desf} = 2196 \text{ m}^2$.

În prezent, accesul în incintă se face prin 3 intrări separate: intrarea principală se află în Aleea Cornișa, iar accesul prin cele 2 intrări secundare se face din strada Gheorghe Marinescu. Una din intrările secundare face direct accesul la Clinica de Oncologie, obiectul prezentei documentații.



Secția de Oncologie este dotată cu săli de tratament, cu o sală de tratament chimioterapie spitalizare de zi, cu o sală cu destinație dizolvare citostatice, dotată cu hotă cu flux laminar și are în componență saloane cu un număr total de 70 de paturi, dintre care 40 paturi la radioterapie și 10 paturi pe partea de îngrijiri paliative.

Serviciile medicale reprezentative prestate de Secția de Oncologie, constau în:

- tratament antitumoral cu citostatice;
- tratament simptomatic pre- și post-radioterapie și chimioterapie.

Laboratorul de oncologie este dotat cu accelerator liniar medical Varian Clinac 2100SC: 6,10 MV fotoni și 6,9,12,15 MeV electroni, simulator CT PQS Marconi cu extensie ACQSim, plan tratament computerizat Pinnacle 3D, sistem dozimetric 3D Scanditronix - Wellfofer, PTW Unidos și negatoscop.

Principalul serviciu oferit pacienților este radioterapie externă antitumorală pentru toate tipurile de localizări neoplazice.

Situația utilităților tehnico-edilitare existente este următoarea:

- Alimentarea cu apă este realizată prin intermediul unui bransament la rețeaua existentă de alimentare cu apă potabilă;
- Evacuarea apelor uzate menajere este realizată prin intermediul unui racord la rețeaua de canalizare stradală;
- Alimentarea cu energie electrică este realizată prin intermediul unui bransament la rețeaua electrică existentă a localității;
- Încălzirea clădirii este asigurată de către instalațiile de alimentare cu căldură, produsă de 2 cazane din fontă alimentate cu gaz metan, cu arzător atmosferic SIME RS 194 MK II, putere termică 193,7 kW/cazan ($90^0/70^0$), care asigură agentul termic apă caldă. Instalațiile sunt amplasate într-o cameră tehnică distinctă de la subsol. Cazanele au fost montate relativ recent, de cca. 1-5 ani;
- Apa caldă menajeră este preparată de cazane și este acumulată în 2 boilere ELDOM INVEST ECO500, capacitate 500 l, amplasate în camera tehnică;
- Conductele din camera tehnică sunt termoizolate, însă termoizolația prezintă degradări locale. Fiecare circuit este prevăzut cu electropompă de circulație;
- Corpurile de încălzire sunt radiatoare din oțel;
- Ventilarea - climatizarea clădirii este asigurată de câteva echipamente de tip split care asigură o climatizare locală, la nivelul a câtorva încăperi din clădire, a căror funcționare însă nefiind relevantă pentru ansamblul clădirii, aceasta nefiind dotată în prezent cu instalații de ventilare mecanică;
- Instalațiile sanitare aferente grupurilor sanitare din incinta clădirii, având în vedere destinația acestora, sunt alcătuite din următoarele tipuri de obiecte sanitare: 48 buc. lavoare care se găsesc în fiecare salon de pacienți, în fiecare sală tratament/cabinet consultații, 2 buc. spălătoare, 14 buc. vase WC, 8 buc. dușuri;
- Iluminatul se realizează cu aparate de iluminat de tip tuburi fluorescente și câteva corpuri de iluminat incandescente. Puterea instalată pe iluminat în clădire este de 8,43 kW.



Amplasamentul studiat nu este situat în interiorul perimetrului de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu. Imobilul nu este monument istoric și nici nu este inclus în zona de protecție a monumentelor istorice.

Datorită activității medicale desfășurate a numărului mare de cadre medicale, personal auxiliar al secției de oncologie, precum și numărului mare de pacienți, se impune realizarea reabilitării energetice și efectuarea de lucrări conexe la secția de oncologie din cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș.

În urma expertizării clădirii, s-au constatat o serie de deficiențe ale imobilului, datorate atât vechimii construcției, cât și a lipsei de intervenții asupra acesteia, după cum urmează:

- Lipsa termoizolațiilor planșeului peste sol, a planșeului peste etajul 2, a soclului și a pereților exteriori, nefiind astfel respectat OUG nr.29/2000, aprobat prin Legea 325/2002 privind reabilitarea termică a fondului construit și stimularea economisirii energiei termice, precum și prevederile din Normativele tehnice C107/1, 2, 3, 4 /2005 (inclusiv completările acestora);
- Lipsa dotărilor pentru persoane cu dizabilități, conform normativului NP051/2012 privind „Adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap”;
- Lipsa unui lift;
- Lipsa unui sistem de evacuare a apelor meteorice;
- Lipsa unei etanșeizări între trotuarul de gardă și soclul clădirii, pentru a se împiedica infiltrațiile rezultate din apele meteorice;
- Lipsa hidroizolațiilor orizontale și verticale, care au determinat apariția igrasiei la baza pereților exteriori (în special în zonele cu umiditate crescută);
- Degradarea finisajelor interioare și exterioare;
- Prezența unor compartimentări care nu corespund necesităților secției medicale;
- Deficiențe la nivelul acoperișului;
- Puncte critice la racordarea învelitorii;
- Deficiențe la finisaje și tâmplării;
- Iluminatul nu se realizează în conformitate cu normele de igienă și sănătate prevăzute în STAS 6646, respectiv cantitatea și calitatea luminii naturale și artificiale nu este asigurată în toate incintele precum ar fi necesar. În prezent, soluția adoptată constă în completarea cu iluminat artificial, care nu este însă suficient.
- Din punct de vedere al siguranței cu privire la circulația pe căi pietonale de acces la imobil, locurile periculoase nu sunt semnalizate corespunzător;
- Nu sunt prevăzute instalații de iluminat pe traseele de circulație în jurul clădirii în zonele cu potențial de accidentare;
- Finisajul scărilor de la accesul principal prezintă degradări, care sporesc riscul de accidentare;
- Imobilul nu este prevăzut în exterior cu o rampă pentru persoane cu handicap, iar casa de scară interioară este prevăzută cu o rampă pentru persoane cu dizabilități, având o pantă cu înclinație de circa 60% pentru accesul la nivelul parterului, cu mult peste limita de înclinație maximă admisă de 8%.



S-au constatat deficiențe și din punct de vedere al Normativului de siguranță la foc a construcțiilor - P.118-99, precum și al reglementărilor tehnice de specialitate referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor:

- Având în vedere gradul de rezistență la foc al imobilului, acesta nu respectă distanțele minime de siguranță față de clădirile vecine. Între clădiri de gradul II rezistență la foc (cum este clădirea analizată) și clădirile vecine (cu grad III rezistență la foc) se impune o distanță minimă de 8 m, distanță care nu este respectată în prezent față de clădirea aflată la sud-vest (clădire alipită) și buncărul în curs de realizare.
- La casa scării nu este prevăzută în treimea superioară a peretelui, o fereastră cu suprafață de minim 1 m², cu deschidere automată în caz de incendiu, care să poată fi deschisă și manual conform art.2.5.29 din cadrul Normativului P118-99.
- Nu toate ușile de pe traseul căilor de evacuare au deschiderea în sensul deplasării persoanelor;
- Ușile de acces în casele de scară nu sunt prevăzute cu dispozitive de autoînchidere, fapt ce contravine prevederilor Normativului P118-99;
- Clădirea nu este dotată cu instalația de paratrăsnete, necesară potrivit prevederilor cap. 6 din Normativul I 7-2011, deși se impune echiparea imobilului cu această instalație;
- Clădirea nu este dotată cu instalații de detectare, semnalizare și avertizare a incendiilor (IDSAl), potrivit prevederilor art.3.3.1 din Normativul P118/3 - 2015, deși se impune echiparea imobilului cu aceste instalații;
- Clădirea existentă nu se încadrează în totalitate în nivelurile de performanță prevăzute de reglementările tehnice pentru siguranță la foc, conformarea normele de protecție la foc fiind necorespunzătoare, în accepțiunea prevederilor art. 2.2.10. din Normativul P 118-99;
- Îneluitoarea acoperișului nu este prevăzută cu opritori de zapadă pe tot conturul acesteia;
- Clădirea fiind construită în anul 1954, la realizarea acesteia nu s-au folosit materiale și echipamente cu agrement de mediu și consum redus de energie.

Ca urmare a situației prezentate mai sus, se impune realizarea acestei investiții privind „Lucrări de construcții, reabilitare energetică și lucrări conexe la secția de oncologie din cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș”, imobil situat în str. Gheorghe Marinescu nr.3.

Prin această investiție se estimează a se obține următoarele beneficii:

- Modernizarea clădirii și creșterea confortului ocupanților clădirii, atât al pacienților cât și personalului medical, prin adaptarea clădirii la normativele și standardele în vigoare.
- Prin termoizolarea și echiparea clădirii cu instalații cu un consum de energie redus, se va realiza reducerea costurilor la încălzire, reprezentând o economie financiară, înregistrată ca un venit pentru beneficiar;



- Reducerea costurilor cu întreținerea va reprezenta o economie financiară și pentru administrația publică locală;
- Se va obține o creștere a calității aerului;
- Impactul social dorit a se obține prin implementarea proiectului este îmbunătățirea mediului înconjurător, prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice;
- Ca urmare a reducerii poluării, se va reduce fenomenul de efect de seră și va crește atractivitatea zonei;

Prin realizarea intervențiilor propuse și necesare, se va asigura încadrarea, autorizarea și funcționarea în condiții optime din punct de vedere economic și social a secției de oncologie a Spitalului Clinic Județean Mureș, conform cerințelor normativelor și legislației în vigoare, precum și a exigențelor de calitate.

Beneficiile proiectului sunt cele ale utilizatorilor construcției, atât al pacienților care vor beneficia de o calitate superioară a serviciilor medicale prestate în secția de oncologie, cât și personalului medical.

Situația propusă

Pentru a asigura îmbunătățirea condițiilor de trai pentru populație, prin asigurarea unor servicii medicale la standardele europene, crearea unui mediu sănătos pentru pacienți, pentru personalul spitalului și pentru locuitorii din Municipiul Târgu Mureș și nu numai, pentru dezvoltarea infrastructurii medicale și creșterea calității serviciilor medicale din acest municipiu, pentru aducerea în parametrii optimi de funcționare, se propune o lucrare de specialitate constând în realizarea unor lucrări de construcții, reabilitare energetică și lucrări conexe la secția de oncologie din cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș, imobil situat în str. Gheorghe Marinescu nr.3. Realizarea acestei lucrări va face posibilă încadrarea în normele tehnice în vigoare pentru autorizarea și funcționarea în condiții optime a acestei unități medicale.

În vederea realizării obiectivului de investiții, Spitalul Clinic Județean Mureș a comandat în cursul anului 2019 a unei Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, în care proiectantul a propus două scenarii tehnico-economice, după cum urmează:

Scenariul 1 - cu investiție minimă:

Se propune realizarea următoarelor lucrări de intervenții/modificări ale construcției existente:

- Se va face reabilitarea termică la toți pereții exteriori, planșeul de pod și placa peste sol. Conform soluțiilor analizate în cadrul auditului energetic:
 - a. Izolarea termică a părții opace a fațadelor cu termosistem, se va realiza din vată minerală bazaltică, cu grosimea de 10 cm;
 - b. Izolarea termică a spațiilor golurilor de ferestre și uși cu termosistem, se va realiza din polistiren expandat și ignifugat EPS, cu o grosime de 3 cm;



- c. Izolarea termică a pereților subsolului și a soclului (zona fațadei NE) cu termosistem, se va realiza din polistiren extrudat XPS cu o grosime de 8 cm, cu prelungirea termosistemului până la fundație;
- d. La planșeul de pod se va realiza reabilitarea termică prin montarea unei izolații termice. Se vor lua măsuri de igienizare a podului și se vor desface toate straturile existente. Izolarea termică a pereților neîncălziți dinspre casa scării, spre podul neîncălzit se va realiza polistiren expandat și ignifugat cu o grosime de 10 cm, cu racordarea termoizolației la termoizolația podului și asigurarea continuității stratului termoizolant, perimetral, la intersecția perete spre spațiu, neîncălzit - planșeu sub pod, neîncălzit. Peste placa din beton armat (soluția existentă peste etajul 2, respectiv noua soluție constructivă structurală, propusă conform Expertizei Tehnice pentru planșeul peste casa scării), se va monta polistiren expandat și ignifugat cu grosimea de 30 cm, cu prevederea unei șape armate din mortar de 5 cm, care va avea atât rol de protecție a termosistemului, cât și rol de strat de circulație pentru planșeul peste etajul 2, fără a fi strat de circulație peste casa scării. Sistemul termoizolant trebuie să aibă o barieră de vapori dispusă la partea inferioară (pe partea "caldă" a termoizolației).
- e. Izolarea termică a planșeului terasă necirculabilă, în zona accesului principal de pe fațada SE, cu vată minerală bazaltică din plăci rigide cu grosimea de 5 cm, pe ambele fețe ale plăcilor, inclusiv pe muchiile laterale ale plăcilor, cu refacerea hidroizolației;

Termoizolația se va proteja cu tencuială subțire cu mortar adeziv armat cu plasă din fibră de sticlă, peste care se execută o zugrăveală simplă.

- Izolarea termică a plăcilor pe sol (plăcile îngropate din subsolul încălzit), respectiv a plăcii pe sol peste CTS (zona fațadei NE)-Pl.3.3., se propune a se realiza prin următoarea soluție tehnică, cu parcurgerea următoarelor etape:
 - a. Îndepărtarea stratificației actuale până la placa din beton;
 - b. Curățarea stratului suport;
 - c. Refacerea hidroizolației;
 - d. Înlocuirea șapei actuale la toate plăcile pe sol, cu șapă termoizolantă pe bază de perlit sau granule de EPS, cu grosimea de 5 cm, $\lambda = 0.085 \text{ W/mK}$, cu rezistență la compresiune min. $1,69 \text{ N/mm}^2$;
 - e. Refacerea pardosealii;
- Se vor realiza hidroizolații verticale la nivelul elevațiilor și realizarea de drenuri împrejurul clădirii;
- Se vor reface toate trotuarelor degradate și se vor realiza trotuare noi;
- Se va asigura etanșeizarea între trotuarul de gardă și soclul clădirii;
- Se va monta o termoizolație pe placa peste sol, existentă la nivelul subsolului;
- Se vor remedia și/sau se vor înlocui tâmplăria și pardoselile degradate;
- Toate elementele șarpantei vor fi verificate, iar acolo unde se constată degradări, acestea vor fi consolidate. Se apreciază că aproximativ 10% din elementele de rezistență ale șarpantei necesită intervenții. Elementele de



rezistență ale șarpantei vor fi tratate împotriva acțiunii agenților biologici (insecte și ciuperci) și vor fi ignifugate;

- Se va realiza legătura între construcția existentă și noul buncăr în curs de realizare;
- Se va înlocui integral învelitoarea (acoperișul) cu un sistem modern;
- Conform cerințelor impuse prin scenariul la incendiu, se va înlocui planșeul peste casa scării din planșeu de lemn, existent în prezent, cu un planșeu de beton
- Se vor reface finisajele degradate existente pe fațadele clădirii și se va realiza un termosistem, care va cuprinde și înlocuirea tâmplăriei existente, ferestrele și ușile de acces în clădire;
- Se va desființa jardiniera existentă, nefolosită, și se va realiza un al 2-lea acces la fațada principală;
- Se va înlocui sistemul existent de evacuare a apelor meteorice provenite de pe acoperișul clădirii, cu un sistem de jgheaburi și burlane nou, montat în exteriorul clădirii și racordat la sistemul de canalizare;
- Se vor reabilita toate finisajele interioare;
- Golurile de uși nou create în pereții existenți, se vor realiza după montarea unor buiandruguri din profile metalice;
- Golurile de uși existente care nu mai sunt necesare, se vor zidi;
- Toate elementele de compartimentare noi se vor realiza din materiale ușoare, astfel încât aceste elemente să poată fi considerate ca încărcare uniform distribuită (greutate proprie maximă de 3 kN/ml de lungime a peretelui);
- Întrucât clădirea nu prezintă dotări pentru persoane cu dizabilități, conform normativului NP051/2012 privind „Adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap”,
 - a. Se va realiza o rampă de acces la intrarea principală și la accesul nou propus la fațada principală, sau
 - b. Se va monta o servoscară atașată balustradei scărilor principale, prin intermediul căreia se va realiza accesul persoanelor cu dizabilități,
 - c. Se va realiza un grup sanitar special.
- Circulația pe verticală a persoanelor cu dizabilități se va realiza prin intermediul ascensorului nou propus. Schimbarea unor funcțiuni nu necesită intervenții, consolidări ale sistemului structural, întrucât nu se modifică încărcările gravitaționale;
- Se vor realiza lucrări de înlocuire a instalațiilor de canalizare pluvială, prin care apele provenite de pe acoperișul clădirii să fie colectate prin intermediul jgheaburilor și a burlanelor;
- Structura de rezistență a liftului se va realiza ca o structură parțial independentă, cu fundații proprii. Structura se va realiza din pereți structurali din beton armat sau zidarie (cu respectarea CR6-2013). Decuparea plăcii de beton se va face după realizarea pereților structurali. În cazul realizării pereților structurali din beton armat, betonarea se va realiza prin practicarea unor goluri în placa existentă, iar armătura verticală se va continua prin trecerea acesteia prin orificii practicate în placa de beton armat;



- Zona de legătură dintre clădirea existentă și clădirea nouă se va realiza cu o structură de rezistență independentă separată cu rosturi seismice de cele două clădiri;
- Desființarea scării secundare de acces de la subsol la parter se va putea realiza cu condiția ca în locul golului de scară să fie realizată o placă din beton armat la nivelul planșeului peste subsol. Placa de beton armat se va rezema pe zidurile existente, prin intermediul unor dinți care se vor introduce în goluri practicate în zidarie;
- Se prevede realizarea unei centrale termice echipată cu 3 cazane de apă caldă 75/65°C, cu funcționare pe gaz în condensatie, având capacitatea de 150 kW fiecare, pentru asigurarea temperaturilor interioare între 16°C și 24°C din spațiile care vor fi încălzite cu radiatoare, precum și pentru prepararea apei calde menajere;
- În bai se vor înlocui radiatoarele din oțel cu ventilo-convectori și corpuri statice de încălzire din tablă de oțel tip panou.
- Ventilo-convectorii vor echipa fiecare încăpere în care își va desfășura activitatea personalul medical și vor fi pacienți. Acest tip de echipamente vor asigura atât necesarul de răcire, cât și necesarul de încălzire pentru încăperi. Echipamentele de tip ventilo-convector se vor instala și pe zona de tranziție (holuri), unde se vor asigura capacitățile termice necesare. În zona de băi, depozite de rufe sau alte încăperi, se va asigura doar necesarul de încălzire, prin încălzire cu corpuri statice de tip radiator compact cu panou;
- Având în vedere măsurile deja propuse în vederea reducerii consumului de încălzire (termoizolare anvelopă + etanșarea clădirii), este obligatorie introducerea în toate spațiile a ventilației mecanice din cerințe de confort, pentru asigurarea unui schimb de aer corespunzător pentru destinația spațiului. Astfel, în scopul eficientizării energetice, se vor prevedea echipamente de ventilare pentru aportul de aer proaspăt necesar în saloane, dar și pentru evacuarea aerului viciat și a mirosurilor nedorite;
- Prepararea apei calde menajere se va realiza cu ajutorul a 2 boilere cu serpentină și volume de 1000 L fiecare, montate în spațiul tehnic;
- Se vor moderniza grupurile sanitare existente și se vor crea altele noi, pentru a respecta normele și normativele în vigoare;
- Se vor verifica și se vor înlocui instalațiile necorespunzătoare;
- Se vor moderniza instalațiile electrice. Se propune înlocuirea corpurilor de iluminat actuale cu corpuri de iluminat de tip LED, cu prevederea de senzori de prezență și/sau lumină naturală în toate spațiile comune (grupuri sanitare, casa scării, coridoare, etc.).
- Pentru toate tipurile de instalații se recomandă sporirea gradului de automatizare al echipamentelor, corelat cu aplicarea unor regimuri de exploatare rațională, în funcție de destinația spațiilor, modul de ocupare al spațiilor din clădire (programul fiecărui spațiu) și condițiile climatice.



Conform devizului general aferent scenariului 1, valoarea totală a investiției este 11.968.423 lei cu TVA inclus (19%), din care C+M: 6.541.243 lei cu TVA inclus (19%).

Durata de implementare a obiectivului de investiții este 12 luni, din care durata de execuție a lucrărilor este de 10 luni, iar restul de 2 luni includ activități legate de realizarea serviciilor de proiectare DATC+PT, verificare și aprobare a proiectului tehnic, obținerea autorizației de construire, conform graficului întocmit de proiectantul S.C. Mansart Corporate S.R.L. Târgu Mureș.

Scenariul 2 - cu investiție maximă:

Scenariul 2 propune, în mod diferit față de Scenariul 1, următoarele soluții tehnice:

- Izolarea termică a părții opace a fațadelor cu termosistem din vată minerală bazaltică ignifugată, amplasat la exterior cu grosimea de 20 cm (*față de 10 cm*);
- Izolarea termică a pereților subsolului și a soclului (zona fațadei NE) cu termosistem, se va realiza din polistiren extrudat XPS cu o grosime de 10 cm (*față de 8 cm*), cu prelungirea termosistemului până la fundație;
- Izolarea termică a planșeului terasă necirculabilă, în zona accesului principal de pe fațada SE, cu polistiren expandat și ignifugat EPS grosimea de 10 cm (*față de vată minerală bazaltică din plăci rigide cu grosimea de 5 cm*), pe ambele fețe ale plăcilor, inclusiv pe muchiile laterale ale plăcilor, cu refacerea hidroizolației;
- Pentru asigurarea temperaturilor interioare între 16°C și 24°C, fiecare încăpere se va echipa cu echipamente de tip VRV (volum variabil de freon/ variable refrigerant volume) (*față de încălzirea cu radiatoare, asigurată de centrala termică echipată cu 3 cazane de apă caldă 75/65°C, cu funcționare pe gaz în condensatie*), cu montaj pe parapet;
- Se vor moderniza instalațiile electrice. Se propune înlocuirea corpurilor de iluminat actuale cu corpuri de iluminat de tip fluorescent (*față de tip LED*), cu prevederea de senzori de prezență și/sau lumină naturală în toate spațiile comune (grupuri sanitare, casa scării, coridoare, etc.);
- Se prevede și posibilitatea de a monta pe acoperiș panouri solare.

Soluțiile tehnice propuse în scenariul 2 prezintă dezavantajul major că costul de realizare a investiției este mai ridicat cu 17% decât în scenariul 1.

Conform devizului general aferent scenariului 2, valoarea totală a investiției este 13.906.586 lei cu TVA inclus (19%), din care C+M: 6.901.431 lei cu TVA inclus (19%).

Durata de implementare a obiectivului de investiții este identică cu cea din scenariul 1, respectiv 12 luni, din care durata de execuție a lucrărilor este de 10 luni, iar restul de 2 luni includ activități legate de realizarea serviciilor de proiectare DATC+PT, verificare și aprobare a proiectului tehnic, obținerea autorizației de construire, conform graficului întocmit de proiectantul S.C. Mansart Corporate S.R.L. Târgu Mureș.

Proiectantul recomandă scenariul 1 - cu investiție minimă.

Expertul tehnic recomandă scenariul 1, variantă care asigură o funcționalitate mai sigură și de mai lungă durată.



Auditorul energetic recomandă scenariul 1, datorită raportului echilibrat dintre avantajul financiar și economia de energie, implicit a impactului semnificativ pe termen lung asupra reducerii emisiilor de carbon, cu o perioadă de recuperare a investiției atractivă și fezabilă, comparativ cu durata de viață a soluțiilor propuse.

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) privind obiectivul de investiții „Lucrări de construcții, reabilitare energetică și lucrări conexe la secția de oncologie din cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș”, imobil situat în str. Gheorghe Marinescu nr.3, a fost realizat în anul 2019, la solicitarea Spitalului Clinic Județean Mureș, de către proiectantul S.C. Mansart Corporate S.R.L. din Târgu Mureș.

Spitalul Clinic Județean Mureș, în calitate de beneficiar al investiției, a înaintat prin adresa nr.9944/10.07.2019, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.17340/10.07.2019, un exemplar original din DALI, în vederea aprobării documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de construcții, reabilitare energetică și lucrări conexe la secția de oncologie din cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș”, la care a anexat în copie un set de documente, care include:

- Certificat de urbanism nr.560/22.03.2019;
- Avizele obținute potrivit Certificatului de Urbanism nr. 560/22.03.2019:
 - Notificare Direcția de Sănătate Publică Mureș Nr.908/30.05.2019;
 - Hotărârea nr.59/30.05.2019 a Consiliului Județean Mureș privind acordul pentru realizarea investiției „Lucrări de construcții, reabilitare energetică și lucrări conexe la Secția de Oncologie” - faza DALI, de către Spitalul Clinic Județean Mureș;
 - Clasarea notificării Agenția pentru Protecția Mediului Mureș Nr.6086/08.07.2019;
 - Aviz Inspectoratul de stat în Construcții Nr.17187/04.07.2019;
 - Raport de audit energetic - iulie 2019;
 - Expertiza tehnică Nr.489/03.06.2019;
- Studiu geotehnic;
- Studiu topografic;
- Scenariu de securitate la incendiu;
- Devizul general elaborat în conformitate cu HG 907/2016;
- Graficul de execuție al lucrării de investiție;
- Extras de carte funciară pentru informare Nr. 120127 împreună cu Anexa 1 la Partea 1;
- Proces Verbal de Recepție a Serviciilor de Proiectare - faza DALI Nr.9753/05.07.2019.



În conformitate cu prevederile art.20 lit.(e) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, autoritățile administrației publice locale au responsabilitatea administrării eficiente a bunurilor din proprietatea publică și privată a unității administrativ-teritoriale.

Conform art.23 lit.(d) din aceeași lege, ordonatorul de credite răspunde de integritatea bunurilor aflate în proprietatea sau în administrarea instituției pe care o conduce. Imobilul este în patrimoniul Județului Mureș, astfel lucrările descrise mai sus trebuie realizate de proprietar/administrator.

Finanțarea investiției se va realiza din bugetul local.

Având în vedere cele prezentate anterior, apreciem că, sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea spre aprobare a indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnice depuse pentru Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) privind obiectivul de investiții „Lucrări de construcții, reabilitare energetică și lucrări conexe la secția de oncologie din cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș”, imobil situat în str. Gheorghe Marinescu nr.3, la o valoare totală a investiției de 11.968.423 lei cu TVA inclus (19%), din care C+M: 6.541.243 lei cu TVA inclus (19%).

DIRECTOR EXECUTIV
ing. Márton Katalin



Întocmit: ing. Tămaș Teofil
Verificat: șef serviciu ing. Pătran Carmen
2 ex



Nr. 18611/24.07.2019
Dosar. VI/D/1

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de construcții, reabilitare energetică și lucrări conexe la secția oncologie din cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș”

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Vicepreședintele Consiliului Județean Mureș, cu referatul de aprobare nr.18.422/22.07.2019 și raportul de specialitate nr.18521/23.07.2019 al Direcției Tehnice, Serviciul Investiții și Achiziții Publice-Compartimentul Investiții,

În conformitate cu prevederile art.47 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.172 din 23.11.2017, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că, în adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile art.5 alin.(4) și ale art.9-10 din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 173 alin.(1) lit. „b”, coroborate cu cele ale alin.(3) lit. „f” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Documentația tehnico-economică, faza DALI, respectiv documentația de avizare a lucrărilor de modernizare și devizul general al investiției, au fost elaborate în conformitate cu prevederile art.9-10 din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare. În conformitate cu prevederile art.5 alin.(4) din același act normativ, elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico-economici.

Potrivit prevederilor art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice



ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură din bugetul județului, se aprobă de către consiliul județean.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, arătăm că potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.„b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului. În exercitarea acestor atribuții, în conformitate cu prevederile art.173 alin.(3) lit.„f” din același act normativ consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Precizăm totodată, că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Față de argumentele anterior expuse, opinăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de construcții, reabilitare energetică și lucrări conexe la secția oncologie din cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș” îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

DIRECTOR EXECUTIV

Genica Nemeș



Întocmit: Szoverfi Gabriella / 2 ex.
Verificat: Adriana Farkas - Șef Serviciu