

Proiectant general,
S.C. MANSART CORPORATE S.R.L.
Str. Secuilor Martiri, nr. 7B/4
540133, Tîrgu Mureș
RO 17465205, J26/666/2005
Faza studiu de fezabilitate -rev 1



DEVIZ GENERAL *1)
al obiectivului de investiții

Realizare unei stație de tratare a apelor uzate, imobil Gh Marinescu nr.1

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	27.163	5.161	32.324
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	6.791	1.290	8.081
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	22.300	4.237	26.537
Total capitol 1		56.253	10.688	66.942
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		22.300	4.237	26.537
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15.000	2.850	17.850
	3.1.1. Studii de teren in faza PT (studii geotehnice, topografice,etc)	15.000	2.850	17.850
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.358	258	1.616
3.3	Expertizare tehnică realizata in faza PT	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.500	475	2.975
3.5	Proiectare	94.693	17.992	112.685
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45.800	8.702	54.502
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor la faza PT	1.358	258	1.616
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.791	1.290	8.081
	3.5.6. DTAC+Proiect tehnic și detalii de execuție	40.744	7.741	48.486
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	20.372	3.871	24.243
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6.791	1.290	8.081
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.093	968	6.061
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.698	323	2.020
	3.8.2. Dirigenție de șantier	13.581	2.580	16.162

Total capitol 3		133.923	25.445	159.369
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	665.358	126.418	791.776
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	62.980	11.966	74.946
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	629.800	119.662	749.462
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
Total capitol 4		1.358.138	258.046	1.616.184
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	13.581	2.580	16.162
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12.223	2.322	14.546
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.358	258	1.616
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.368	258	10.626
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.096	0	4.096
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	819	0	819
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.096	0	4.096
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.358	258	1.616
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	155.176	29.483	184.659
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
Total capitol 5		179.125	32.322	211.447
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		1.749.740	330.739	2.080.479
din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		819.115	155.632	974.746

Data:
26.06.2019

Beneficiar/Investitor,
SPITALUL CLINIC JUDETEAN MURES

*2) În prețuri la data de 28.11.2018; 1 euro =

4,658

Sef.Proiect
Ing. Catana Adrian

