



## HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_

din 28 martie 2019

privind acordul pentru realizarea proiectului “Construire pavilioane expoziționale Time Box”

### Consiliul Județean Mureș,

Văzând Expunerea de motive nr.7004/22.03.2019 a Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției Economice - Compartiment Patrimoniu, Serviciii Publice și Guvernanță Corporativă, raportul Serviciului Juridic precum și avizul Comisiilor de specialitate,

Luând în considerare solicitarea nr. 244/2019 a Muzeului Județean Mureș, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr. 3892/2019, precum și Certificatul de urbanism nr.8/10 mai 2018 emis de Primarul Comunei Eremitu,

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Codului civil referitoare la proprietatea publică - art. 858 și următoarele,

În temeiul prevederilor art. 91 alin. (1) lit. „c”, și cele ale art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### hotărăște:

**Art.1. (1)** Se încuviințează realizarea de către Muzeul Județean Mureș a proiectului “Construire pavilioane expoziționale Time Box” în localitatea Călugăreni, comuna Eremitu, pe terenul identificat în C.F. nr.50852/Eremitu, proprietate a Județului Mureș, aparținând domeniului public, conform documentației cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2. (1)** Prezenta hotărâre constituie acordul proprietarului pentru realizarea lucrărilor de investiție menționate la art.1, în conformitate cu Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Acordul proprietarului nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind dator a obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Direcției Amenajare Teritoriu și Urbanism și Direcției Tehnice din cadrul Consiliului Județean Mureș și Muzeului Județean Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

**PREȘEDINTE**  
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate

**SECRETAR**  
Paul Cosma





Nr.7004/22.03.2019

Dosar VII/D/1

## EXPUNERE DE MOTIVE

privind acordul pentru realizarea proiectului “Construire pavilioane expoziționale Time Box”

La solicitarea Muzeului Județean Mureș, autoritatea publică județeană a întreprins demersurile necesare în vederea cuprinderii în domeniul public al județului Mureș și în administrarea Muzeului Județean Mureș, a terenurilor înscrise în CF.nr.50815/Eremitu, CF.nr. 50816/ Eremitu CF.nr. 50852/Eremitu, și CF.nr.50853/Eremitu, cu destinația de parc arheologic, sens în care, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.71/2016 pentru modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare.

Pe o parte din terenul mai sus menționat, respectiv pe cel în suprafață de 3.150 mp, identificat în C.F. nr.50852/Eremitu, Muzeul Județean Mureș dorește să amplaseze pavilioane expoziționale de tip Time Box - capsule de călătorie în timpuri istorice - din lemn, învelite cu șindrilă, cu respectarea proiectului tehnic din anexa la hotărâre.

Muzeul Județean Mureș, prin adresa nr.244/2019, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.3892/2019 ne transmite Certificatul de urbanism nr.8/10.05.2018, emis de Primarul Comunei Eremitu, prin care se solicită acordul autorității publice județene, pentru realizarea proiectului “Construire pavilioane expoziționale Time Box”.

Ținând cont de cele de mai sus, propunem exprimarea acordului autorității publice județene în calitate de proprietar al terenului, pentru realizarea proiectului “Construire pavilioane expoziționale Time Box”.

Față de cele de mai sus, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc





## RAPORT DE SPECIALITATE

### privind acordul pentru realizarea proiectului “Construire pavilioane expoziționale Time Box”

În prezent, în Județul Mureș sunt cunoscute trei tabere în care au staționat trupele militare auxiliare și anume la Brâncovenești, Călugăreni, Sărățeni.

În jurul acestor tabere militare romane au fost întemeiate așezări civile care au funcționat ca importante centre religioase, economice și culturale ale regiunii.

Situl cu cel mai mare potențial muzeologic și turistic este compus din castrul, termele și așezarea de la Călugăreni (comuna Eremitu).

Având în vedere cele de mai sus, la solicitarea Muzeului Județean Mureș, autoritatea publică județeană a întreprins demersurile necesare în vederea cuprinderii în domeniul public al Județului Mureș și în administrarea Muzeului Județean Mureș, a terenurilor înscrise în CF.nr.50815/Eremitu, CF.nr. 50816/ Eremitu CF.nr. 50852/Eremitu, și CF.nr.50853/Eremitu, cu destinația de parc arheologic, sens în care, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.71/2016 pentru modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare.

Pe o parte din terenul menționat mai sus, respectiv pe cel în suprafață de 3.150 mp, identifica în C.F. nr.50852/Eremitu, Muzeul Județean Mureș dorește să amplaseze pavilioane expoziționale de tip Time Box - capsule de călătorie în timpuri istorice - din lemn, învelite cu șindrilă, cu respectarea proiectului tehnic din anexa la hotărâre.

Muzeul Județean Mureș, prin adresa nr.244/2019, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.3892/2019 ne transmite Certificatul de urbanism nr.8/10.05.2018, emis de Primăria Comunei Eremitu, prin care se solicită acordul autorității publice județene, pentru realizarea proiectului “Construire pavilioane expoziționale Time Box”.

În conformitate cu Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este necesar acordul proprietarului pentru realizarea lucrării, însă acesta nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind dator a obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.

Ținând cont de cele de mai sus, propunem exprimarea acordului autorității publice județene în calitate de proprietar al terenului, pentru realizarea proiectului “Construire pavilioane expoziționale Time Box”.

Față de cele de mai sus, proiectul de hotărâre analizat poate fi supus dezbaterii și aprobării.

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean

Întocmit: Marcela Moldovan, consilier





Nr.7047/22.03.2019

Dosar nr.VI/D/1

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind acordul pentru realizarea proiectului „Construire pavilioane expoziționale Time Box”

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu expunerea de motive nr.7004 din 22.03.2019 și raportul de specialitate al Direcției economice - Compartimentul Patrimoniu, Servicii Publice,

În conformitate cu prevederile art.47 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărâre nr.172 din 23.11.2017, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Obiectul de reglementare al proiectului de act administrativ vizează acordul proprietarului pentru realizarea de către Muzeul Județean Mureș a proiectului „Construire pavilioane expoziționale Time Box” pe terenul evidențiat în CF nr. 50852 a loc. Eremitu.

Imobilul-teren evidențiat în CF nr. 50852 Eremitu, formează proprietatea Județului Mureș, aparținând domeniului public, aflat în administrarea Muzeului Județean Mureș, conform Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 42/2011, poziția 804.

Conform dispozițiilor art. 868, alin. (2) din Codul civil titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Deși dreptul de administrare este un drept real corespunzător proprietății publice, potrivit prevederilor art. 862, coroborate cu cele ale art. 554, ambele din Codul civil, numai titularul dreptului de proprietate publică poate dispune în sensul celor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 8 din 10.05.2018, emis de Primarul Comunei Eremitu și atașat cererii formulate de Muzeul Județean Mureș, în acest sens, prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr. 3892 din 18.02.2019.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, precizăm că potrivit prevederilor art. 91 alin. (1) lit. „c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean



Mureș exercită în numele județului, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare gestionării patrimoniului județului.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 81-82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de argumentele anterior expuse, opinăm că proiectul de hotărâre pentru privind acordul pentru realizarea proiectului „Construire pavilioane expoziționale Time Box” îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș.

**Director executiv**

Genica Nemeș



Întocmit: Kakasi Andras,

Verificat: Adriana Farkas - Șef Serviciu