



HOTĂRÂREA NR. _____

din 28 februarie 2019

privind trecerea unui imobil din domeniul public în domeniul privat al
Județului Mureș

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Expunerea de motive nr.4274/21.02.2019 a Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției Economice - Compartiment Patrimoniu, Servicii Publice și Guvernanță Corporativă, raportul Serviciului Juridic, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere prevederile art.10 alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată,

În temeiul prevederilor art.91 alin.(1) lit.„c” și art.97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Mureș, în vederea valorificării, a imobilului situat în localitatea Gornești, înscris în Cartea Funciară nr.51879/Gornești, sub nr. cadastral 51879, identificat conform Planului de amplasament și delimitare a bunului imobil cuprins în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, constând în construcții și teren aferent în suprafață de 13.325 mp.

Art.2. Se radiază poziția 311, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Mureș, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/2008 pentru modificarea anexei la HCJ nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificări și completări ulterioare.

Art.3. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Mureș - domnul Péter Ferenc, cu îndeplinirea procedurilor legale pentru valorificarea imobilului.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Mureș, care răspunde de aducerea ei la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate
SECRETAR
Paul Cosma





Nr. 4274/ 21.02.2019
Dosar VI/D/1

EXPUNERE DE MOTIVE

privind trecerea unui imobil din domeniul public în domeniul privat
al Județului Mureș

Imobilul (clădiri și teren) preluat în domeniul public județean conform Hotărârii Guvernului României nr. 867/2002, a fost dat în administrarea Preventoriului TBC de Copii, Gornești prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/2003.

Prin Hotărârea nr.527/2011, Guvernul României a aprobat desființarea Preventoriului TBC Gornești ca unitate sanitară publică cu personalitate juridică în urma reorganizării ca structură fără personalitate juridică în cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș, aflat în rețeaua sanitară a Consiliului Județean Mureș.

O parte din imobil, respectiv Castelul Teleki din Gornești - construcție și teren în suprafață de 51.462 mp., a fost restituit foștilor proprietari în baza Legii nr.10/2001.

Cealaltă parte din imobil a fost cuprinsă în inventarul domeniului public al județului Mureș prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/2008 ca „Anexe și teren aferent Preventoriului TBC Gornești” la poziția nr.311.

Precizăm că, la momentul în care „Anexele și teren aferent Preventoriului TBC Gornești” au fost cuprinse în inventarul domeniului public, nu se cunoștea suprafața exactă a terenului.

În anul 2018, imobilul - „Anexele și teren aferent Preventoriului TBC Gornești”, situat în localitatea Gornești, a fost înscris în cartea funciară nr.51879/Gornești.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.17880/2017, SC Castel Teleki Management SRL, ne face cunoscut că este interesată să achiziționeze sau să concesioneze suprafața de teren de 13.325 mp. care face parte din domeniul public al Județului Mureș.

Autoritatea publică județeană a consultat instituțiile de cultură de sub autoritatea Consiliului Județean Mureș, asupra nevoii/utilității păstrării terenului în cauză, în domeniul public al județului, însă acestea au comunicat că imobilul în cauză nu le este util/necesar.

Întrucât imobilul nu are afecțiuni publice și nici nu se impune atribuirea unei astfel de afecțiuni, propunem trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al Județului Mureș și valorificarea conform legii.

Față de cele arătate, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil din domeniul public în domeniul privat al Județului Mureș.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc





Nr. 4275/ 21.02.2019
Dosar VII/D/1

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea unui imobil din domeniul public în domeniul privat al Județului Mureș

Imobilul situat în localitatea Gornești, „Preventoriul TBC Gornești” a fost transmis în domeniul public al Județului Mureș, prin Hotărârea Guvernului României nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, fiind cuprins în anexa nr.107.

Imobilul (clădiri și teren) preluat în domeniul public județean conform Hotărârii Guvernului României 867/2002, a fost dat în administrarea Preventoriului TBC de copii, Gornești, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/2003.

Prin Hotărârea nr.527/2011 Guvernul României a aprobat desființarea Preventoriului TBC Gornești ca unitate sanitară publică cu personalitate juridică în urma reorganizării ca structură fără personalitate juridică în cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș, aflat în rețeaua sanitară a Consiliului Județean Mureș.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.92/2011 a fost retras dreptul de administrare al Spitalului Clinic Județean Mureș asupra imobilului "Anexe Preventoriul TBC Gornești și teren aferent".

O parte din imobil, respectiv, Castelul Teleki din Gornești - construcție și teren în suprafață de 51.462 mp., a fost restituit foștilor proprietari în baza Legii nr.10/2001.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/2008 „Anexele și teren aferent Preventoriului TBC Gornești” au fost cuprinse în inventarul domeniului public al Județului Mureș la poziția nr.311.

Precizăm că, în momentul în care „Anexele și teren aferent Preventoriului TBC Gornești” au fost cuprinse în inventarul domeniului public, nu se cunoștea suprafața exactă a terenului.

În urma măsurătorilor, a rezultat suprafața de teren aferentă întregului imobil ca fiind de 64.787 mp, din care s-a retrocedat foștilor proprietari suprafața de 51.462 mp., rămânând în domeniul public al județului terenul în suprafață de 13.325 mp și anexele construite ulterior, identificate în Planul de situație, anexă la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.125/2010.

În anul 2018, imobilul - “Anexele și teren aferent Preventoriului TBC Gornești”, situat în localitatea Gornești, a fost înscris în cartea funciară nr.51879/Gornești.

Imobilul este compus din: construcție C1 - cabină portar și cameră vizitatori, este o construcție din cărămidă, șarpantă din lemn acoperită cu țiglă, edificată în anul 1960, având suprafața de 22 mp.; construcția C2 - magazie, este o construcție din cărămidă, șarpantă din lemn acoperită cu țiglă, edificată în anul 1960, având o suprafață de 136mp; construcția C3 - cotețe, este o construcție din cărămidă, șarpantă din lemn,





acoperită cu țiglă, edificată în anul 1970, având suprafața de 33 mp.; C4 - garaje auto, este o construcție din cărămidă, acoperiș tip terasă cu placă din beton, edificată în anul 1965, având suprafața de 95 mp.; C5 - atelier sală pompe, cu pereți din ciment, acoperită cu plăci din azbociment, edificată în anul 1955, având suprafața de 59 mp.; C6 - depozit carburanți, este o construcție din cărămidă, acoperiș tip terasă cu placă din beton, edificată în anul 1955, având suprafața de 20 mp.; și teren în suprafață de 13.325 mp.

Precizăm că, construcțiile care se află pe acest amplasament sunt într-un stadiu avansat de degradare, asupra acestora nu au mai fost realizate lucrări de întreținere din momentul mutării activității Preventoriului, iar paza acestui imobil nu este asigurată din lipsă de personal și costuri mult prea mari.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.17880/2017, SC Castel Teleki Management SRL, ne face cunoscut că este interesat să achiziționeze sau să concesioneze suprafața de teren de 13.325 mp. care face parte din domeniul public al Județului Mureș.

Autoritatea publică județeană a consultat instituțiile de cultură de sub autoritatea Consiliului Județean Mureș, asupra nevoii/utilității păstrării terenului în cauză, în domeniul public al județului, însă acestea au comunicat că imobilul în cauză nu le este util/necesar.

Aceste instituții au comunicat că imobilul în cauză, nu le este util/necesar, motivând că nu găsesc o întrebuintare a acestuia pentru desfășurarea unor activități culturale în această locație, datorită cheltuielilor foarte mari care le-ar impune amenajarea acestui spațiu pentru activități culturale precum și zona/distanța față de sediile acestora.

Având în vedere cele de mai sus, întrucât imobilul nu are afecțiuni publice și nici nu se impune atribuirea unei astfel de afecțiuni, propunem trecerea imobilului "Anexele și teren aferent Preventoriului TBC Gornești" din domeniul public al Județului Mureș în domeniul privat al acestuia și valorificarea acestuia conform legii.

Față de cele prezentate, proiectul de hotărâre analizat poate fi supus dezbaterii și aprobării.

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier



Nr. 4277/21.02.2019

Dosar. VI/D/1

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil din domeniul public în domeniul privat al Județului Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu Expunerea de motive nr.4274/21.02.2019 și Raportul de specialitate al Compartimentului patrimoniu, servicii publice și guvernanță corporativă nr.4275/21.02.2019,

În conformitate cu prevederile art.47 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.172/23.11.2017, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din expunerea de motive și raportul de specialitate ce însoțesc proiectul de hotărâre, reiese că, imobilul se găsește în zona de protecție a unui monument istoric, iar în urma solicitării autorității publice județene instituțiile subordonate ne-au comunicat că nu au identificat activități care să poată fi desfășurate în acest imobil, care să justifice menținerea afectățiunii publice a acestuia.

Având în vedere caracterul inalienabil al bunurilor proprietate publică, în vederea valorificării imobilului în condițiile legii, se impune trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Mureș.

Posibilitatea trecerii unui bun din domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale în domeniul privat al acestora este prevăzută de art.10 alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, fiind una din modalitățile de stingere a dreptului de proprietate publică.

Potrivit prevederilor art.91 alin.(1) lit.,c” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Mureș exercită atribuții privind gestionarea patrimoniului județului. În exercitarea acestor atribuții, trecerea unui bun din domeniul public al unității administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia



- conform dispozițiilor art. 10 alin. (2) din Legea nr.213/1998, se realizează prin hotărâre a consiliului județean.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.81-82 coroborate cu art. 30 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate și în raport de dispozițiile legale incidente, apreciem că proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil din domeniul public în domeniul privat al Județului Mureș, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș.

**Director executiv,
Genica Nemeș**



Întocmit: Buta Ramona Alina - 2 ex

Verificat: Farkas Adriana - Șef serviciu