



HOTĂRÂREA NR. _____

din 17 decembrie 2018

privind dezlipirea unor părți din imobilele DJ 153 Reghin-Eremitu-Sovata și DJ 153A Ernei-Eremitu, aflate în domeniul public al Județului Mureș în vederea lămuririi situației juridice a acestora

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Expunerea de motive nr. 27067/11.12.2018 a Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției Economice - Compartiment Patrimoniu, Serviciii Publice și Guvernanță Corporativă, raportul Serviciului Juridic precum și avizul Comisiilor de specialitate,

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de S.C STEREO CAD S.R.L., înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr. 25858/28.11.2018,

Ținând cont de prevederile art.573 Cod civil coroborate cu cele ale art.3 alin.(1)-(3) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cele ale art.7 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, ale art.3 alin.(1) din Legea apelor nr.107/1996, precum și cele art. 120 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În considerarea prevederilor Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor art. 91 alin. (1) lit. „c”, și cele ale art. 97 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă dezlipirea suprafeței de 689 mp. din CF nr.51358/Ernei, a suprafeței de 229 mp. din CF nr.50698/Eremitu, a suprafeței de 312 mp. din CF nr.50702/Eremitu și a suprafeței de 147 mp. din CF nr.50703/Eremitu din corpul imobilelor DJ 153 Reghin-Eremitu-Sovata și DJ 153A Ernei-Eremitu, aflate în domeniul public al Județului Mureș, conform documentației întocmită de S.C STEREO CAD S.R.L, cuprinsă în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și înscrierea acestora în favoarea proprietarului de drept.

Art.2. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Mureș să îndeplinească orice demersuri și să semneze orice acte necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Direcției Tehnice și Direcției Amenajare Teritoriu și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Mureș, precum și S.C STEREO CAD S.R.L.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate

SECRETAR

Paul Cosma





Nr.27067/11. 12.2018

Dosar VII/D/1

EXPUNERE DE MOTIVE

privind dezlipirea unor părți din imobilele DJ 153 Reghin-Eremitu-Sovata și DJ 153A Ernei-Eremitu, aflate în domeniul public al Județului Mureș în vederea lămuririi situației juridice a acestora

Imobilele - DJ 153 Reghin-Eremitu-Sovata și DJ 153A Ernei-Eremitu, aparțin domeniului public județean, conform Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, fiind cuprinse în Inventarul actualizat prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/2008 pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificări și completări ulterioare, la pozițiile nr.135 și 143.

Consiliul Județean Mureș a înscris în cartea funciară dreptul de proprietate al Județului Mureș asupra drumurilor județene mai sus amintite, moment în care au fost înscrise și suprafețele de teren aferente albiilor minore ale cursurilor de apă Terebici, Ciadou, Hosu și Săcădat.

Întrucât terenurile aferente albiilor minore a cursurilor de apă Terebici, Ciadou, Hosu și Săcădat au categoria de folosință HR - ape curgătoare, fac parte din domeniul public al Statului și în administrarea Ministerului Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională Apele Române - potrivit prevederilor art.3 alin.(1) din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare, trebuiau să fie înscrise în proprietatea deținătorului drumului, în cazul de față Județul Mureș și în administrarea Consiliului Județean Mureș, doar construcțiile - pod.

Față de cele arătate, este necesar să fie dezlipite suprafețele de teren care au fost înscrise în mod eronat în cărțile funciare, sens în care, au fost achiziționate serviciile topo-cadastrale, încheindu-se în acest sens un contract de prestări servicii cu S.C. STEREO CAD S.R.L.

Ținând cont de cele de mai sus și de Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și de Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014, S.C.STEREO CAD S.R.L a depus documentația topo-cadastrală realizată în cadrul contractului de prestări-servicii, fiind înregistrată la Consiliul Județean Mureș, sub nr. 25858/28.11.2018.

Față de cele de mai sus, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc





Nr.27073/11 .12.2018
Dosar VII/D/1

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezlipirea unor părți din imobilele DJ 153 Reghin-Eremitu-Sovata și DJ 153A Ernei-Eremitu, aflate în domeniul public al Județului Mureș în vederea lămuririi situației juridice a acestora

Imobilele DJ 153 Reghin-Eremitu-Sovata și DJ 153A Ernei-Eremitu, aparțin domeniului public județean, conform Ordonanței Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, fiind cuprinse în Inventarul actualizat prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/2008 pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare, la pozițiile nr.135 și 143.

Consiliul Județean Mureș a înscris în cartea funciară dreptul de proprietate al Județului Mureș asupra drumurilor mai sus amintite.

Administrația Națională "Apele Române" - Administrația Bazinală de Apă Mureș prin adresa nr.15270/2018, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.15757/2018, ne informează că, odată cu înscrierea în Cartea Funciară a drumurilor mai sus amintite, au fost înscrise și terenurile aferente podurilor peste pâraiele Terebici (C.F. nr.51358 Ernei), Ciadou (C.F. nr.50698 Eremitu), Hosu (C.F. nr.50702 Eremitu), Săcădat (CF nr.5703 Eremitu), când în mod eronat au fost înscrise și suprafețele de teren aferente albiilor minore ale cursurilor de apă Terebici, Ciadou, Hosu și Săcădat.

Cărțile funciare mai sus amintite, au fost analizate și s-a constatat că, în mod eronat au fost înscrise în domeniul public al Județului Mureș și în administrarea Consiliului Județean Mureș și albiile pâraurilor Terebici, Ciadou, Hosu, Săcădat.

Menționăm că, terenurile aferente albiilor minore a cursurilor de apă Terebici, Ciadou, Hosu și Săcădat au categoria de folosință HR - ape curgătoare, făcând parte din domeniul public al Statului și în administrarea Ministerului Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională Apele Române și doar construcțiile - pod trebuia să se înscrie în proprietatea deținătorului drumului, în cazul de față Județul Mureș și în administrarea Consiliului Județean Mureș.

Față de cele arătate este necesar să fie dezmembrate suprafețele de teren care au fost înscrise în mod eronat în cărțile funciare.

Având în vedere prevederile art.52 alin.(4) din Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, care precizează că *"Imobilele reprezentate prin detalii liniare ca: ape curgătoare, canale, diguri, căi ferate, drumuri clasificate se numerează la nivelul UAT. Aceste imobile primesc un singur număr cadastral pe toată lungimea lor în cadrul fiecărui UAT sau pe tronsoane, dacă sunt intersectate cu alte imobile de tip*





liniar. Intersecția imobilelor de tip liniar va primi număr cadastral distinct”, au fost achiziționate serviciilor topo-cadastrale pentru înscrierea în domeniul public al Județului Mureș și în administrarea Consiliului Județean Mureș doar a construcțiilor - pod, încheindu-se un contract de prestări servicii cu S.C. STEREO CAD S.R.L.

Față de cele mai sus prezentate și ținând cont de Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și de Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014, S.C.STEREO CAD S.R.L a depus documentația topo-cadastrală realizată în cadrul contractului de prestări-servicii, fiind înregistrată la Consiliul Județean Mureș, sub nr. 25858/28.11.2018.

Față de cele prezentate, proiectul de hotărâre analizat poate fi supus dezbaterii și aprobării.

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind dezlipirea unor părți din imobilele DJ 153 Reghin-Eremitu-Sovata și DJ 153A Ernei-Eremitu, aflate în domeniul public al Județului Mureș în vederea lămuririi situației juridice a acestora

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu expunerea de motive nr.27067/11.12.2018 și raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Servicii Publice,

În conformitate cu prevederile art.47 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.172 din 23.11.2017, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că, în adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile art.573 Cod civil coroborate cu cele ale art.3 alin.(1)-(3) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, ale art.3 alin.(1) din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare, ale art.2 alin.(3) și ale art.7 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 120 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, potrivit prevederilor art.573 alin.(1) Cod civil *„albiile râurilor aparțin proprietarilor riverani, cu excepția acelor care, potrivit legii, fac obiectul proprietății publice”* și ale art.3 alin.(1) din Legea nr.107/1996 *„Aparțin domeniului public al statului apele de suprafață cu albiile lor minore cu lungimi mai mari de 5 km și cu bazine hidrografice ce depășesc suprafața de 10 km², malurile și cuvetele lacurilor, precum și apele subterane, apele maritime interioare, faleza și plaja mării, cu bogățiile lor naturale și potențialul valorificabil, marea teritorială și fundul apelor maritime”*.

Apartenența bunurilor la domeniul public de interes local sau județean este reglementată de dispozițiile art.120 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *„aparțin domeniului public bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz*



sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.”

Întrucât, conform prevederilor art.2 alin.(3) din OG nr.43/1997, republicată cu modificările și completările ulterioare, *„fac parte integrantă din drum: (...) podurile, podețele(...)”*, care astfel aparțin domeniului public al Județului Mureș, s-a impus întocmirea unei documentații topo-cadastrale în vederea dezlipirii imobilelor ce formează proprietatea publică a statului din corpul celor două imobile întabulate în favoarea Județului Mureș, și a înscrierii acestora în favoarea proprietarului de drept.

Potrivit prevederilor art.33 alin.(1) din Legea nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, *„înscrierile și radierile efectuate în cărțile funciare nu pot fi rectificate decât pe baza hotărârii instanței judecătorești definitive și irevocabile sau pe cale amiabilă, în baza unei declarații date în formă autentică, de titularul tabular, respectiv de titular, în baza unei documentații cadastrale”*.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, precizăm că potrivit prevederilor art.91 alin. (1) lit. „c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean exercită atribuțiile specifice privind gestionarea patrimoniului județului.

Relevante sunt și prevederile art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *„actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică”*.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.81-82, coroborat cu art. 30 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor de mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre privind dezlipirea unor părți din imobilele DJ 153 Reghin-Eremitu-Sovata și DJ 153A Ernei-Eremitu, aflate în domeniul public al Județului Mureș, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș.

DIRECTOR EXECUTIV

Genica Nemeș



Întocmit: Buta Ramona Alina

Verificat: Adriana Farkas - Șef Serviciu