



## HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_

din 22 noiembrie 2018

privind acordul pentru realizarea lucrării "Construire buncăr și spații conexe-laborator radioterapie, amenajări exterioare, demolare corp C9, alimentare cu energie electrică, eliberare de amplasament, branșamente utilități" și stabilirea unor măsuri pentru realizarea acesteia

### Consiliul Județean Mureș,

Văzând Expunerea de motive nr.24762/15.11.2018 a Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției Economice - Compartiment Patrimoniu, Serviciii Publice și Guvernanță Corporativă, raportul Serviciului Juridic precum și avizul Comisiilor de specialitate,

Luând în considerare solicitarea nr.16149/2018 a Spitalului Clinic Județean Mureș, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr. 23381/2018, Certificatul de urbanism nr.1980/2018,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În considerarea prevederilor art.10 alin.(2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, coroborate cu cele ale art. 864 din Legea 287/2007 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale O.G. nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, precum și cele ale art.22 din Hotărârea Guvernului nr.909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale,

În temeiul prevederilor art. 91 alin. (1) lit. „c”, și cele ale art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### hotărăște:

**Art.1. (1)** Se încuviințează realizarea de către Spitalul Clinic Județean Mureș a lucrării "Construire buncăr și spații conexe-laborator radioterapie, amenajări exterioare, demolare corp C9, alimentare cu energie electrică, eliberare de amplasament, branșamente utilități", conform documentației cuprinse în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2. (1)** Prezenta hotărâre constituie acordul proprietarului pentru realizarea lucrărilor de investiție menționate la art.1, în conformitate cu Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Acordul proprietarului nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind dator a obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.





## CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

**Art.3.** Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Mureș, în domeniul privat al Județului Mureș, în vederea demolării a corpului „C9” aflat în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș, înscris în C.F nr.120127/Tîrgu Mureș, cu datele de identificare înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Direcției Amenajare Teritoriu și Urbanism și Direcției Tehnice din cadrul Consiliului Județean Mureș, precum și Spitalului Clinic Județean Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

**PREȘEDINTE**  
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate

**SECRETAR**

Paul Cosma





Nr.24762/15.11.2018

Dosar VII/D/1

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind acordul pentru realizarea lucrării "Construire buncăr și spații conexe-laborator radioterapie, amenajări exterioare, demolare corp C9, alimentare cu energie electrică, eliberare de amplasament, bransamente utilități" și stabilirea unor măsuri pentru realizarea acesteia

Secția Clinică de Oncologie Medicală face parte din structura Spitalului Clinic Județean Mureș și își desfășoară activitatea în imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.3, imobil aflat în proprietatea publică a județului Mureș și în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș.

Ministerul Sănătății, prin Proiectul privind Reforma Sectorului Sanitar - „Îmbunătățirea Calității și Eficienței Sistemului Sanitar”, a planificat achiziționarea de echipamente destinate centrelor de radioterapie naționale, urmând a se asigura o astfel de finanțare inclusiv pentru Secția Clinică de Oncologie Medicală și Laboratorul de Radioterapie din cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș.

În acest sens, a fost întocmit de către Cubicon Invest și SC Instal Grup SRL proiectul pentru realizarea lucrării "Construire buncăr și spații conexe-laborator radioterapie, amenajări exterioare, demolare corp C9, alimentare cu energie electrică, eliberare de amplasament, bransamente utilități".

Prin Certificatul de urbanism nr.1980/17.10.2018, Primăria Municipiului Tîrgu Mureș solicită acordul proprietarului imobilului pentru realizarea acestei lucrări.

Având în vedere că imobilul în cauză face parte din domeniul public al Județului Mureș, iar în calitate de proprietari ai acestuia avem competența legală de a dispune în sensul celor solicitate prin certificatul de urbanism mai sus menționat, propunem exprimarea acordului pentru realizarea lucrării "Construire buncăr și spații conexe-laborator radioterapie, amenajări exterioare, demolare corp C9, alimentare cu energie electrică, eliberare de amplasament, bransamente utilități".

Totodată, se impune trecerea din domeniul public al Județului Mureș, în domeniul privat al Județului Mureș, a corpului "C9" - magazie, aflat în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș, , înscris în C.F nr.120127/Tîrgu Mureș, în vederea demolării și eliberării amplasamentului.

Față de cele de mai sus, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc





## RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordul pentru realizarea lucrării "Construire buncăr și spații conexe-laborator radioterapie, amenajări exterioare, demolare corp C9, alimentare cu energie electrică, eliberare de amplasament, branșamente utilități" și stabilirea unor măsuri pentru realizarea acesteia

Imobilele în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic Județean Mureș fac parte din domeniului public al județului, în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective.

Spitalul Clinic Județean Mureș are în structură și Secția Clinică de Oncologie Medicală, cu profil unic în județul Mureș, care își desfășoară activitatea în imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.3, aflat în proprietatea publică a județului Mureș și în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș.

Ministerul Sănătății - prin Unitatea de Management a Proiectelor derulează Proiectul Privind Reforma Sectorului Sanitar - „Îmbunătățirea Calității și Eficienței Sistemului Sanitar”, finanțat prin Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare, proiect nr.8362RO, ratificat prin Legea nr.179 la data de 16.12.2014.

În cadrul Componentei 1 a proiectului, a fost planificat a se achiziționa prin licitație internațională competitivă, o serie de echipamente destinate centrelor de radioterapie naționale, conform prevederilor acordului de împrumut 8362RO, urmând a se asigura și finanțarea achiziției de echipamente specifice de radioterapie inclusiv pentru Secția Clinică de Oncologie Medicală și Laboratorul de radioterapie din cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș.

În anul 2017, a avut loc o misiune de evaluare a Secției de Oncologie Medicală și Laboratorul de radioterapie, efectuată cu sprijinul Agenția Internațională de Energie Atomică (Viena).

Conform raportului misiunii se recomandă construcția unui nou centru de radioterapie cu două buncăre sau cel puțin unul pentru instalarea unui accelerador liniar, cameră CT și zone adiacente desfășurării activității.

Având în vedere cele de mai sus, autoritatea publică județeană prin Hotărârea nr.3/2018, și-a dat acordul pentru realizarea lucrării „Construcție buncăr și spații conexe la laboratorul de radioterapie” faza - studiu de fezabilitate, conform memoriului tehnic întocmit de către S.C. Mansart Corporate S.R.L.

Spitalul, prin adresa nr.16149/2018, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.23381/2018 ne transmite Certificatul de urbanism nr.1980/17.10.2018, prin care se solicită acordul autorității publice județene, în calitate de proprietar al imobilului, pentru realizarea lucrării "Construire buncăr și spații conexe-laborator radioterapie, amenajări exterioare, demolare corp C9, alimentare cu energie electrică, eliberare de amplasament, branșamente utilități" faza - proiect tehnic, detalii de execuție





(P.Th.+D.E.) și D.T.A.C. conform memoriilor tehnice întocmite de către Cubicon Invest S.R.L și SC Insta Grup SRL.

Având în vedere cele prezentate, precum și faptul că imobilul în care își desfășoară activitatea Secția Oncologie Medicală face parte din domeniul public al Județului Mureș, iar prin Certificatul de urbanism, se solicită acordul proprietarului, propunem exprimarea acordului pentru realizarea lucrării "Construire buncăr și spații conexe-laborator radioterapie, amenajări exterioare, demolare corp C9, alimentare cu energie electrică, eliberare de amplasament, bransamente utilități" în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că, acordul proprietarului nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind dator a obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.

Totodată, se impune trecerea din domeniul public al Județului Mureș, în domeniul privat al Județului Mureș, a corpului "C9" - magazie, , înscris în C.F nr.120127/Tîrgu Mureș, aflat în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș, în vederea demolării și eliberării amplasamentului.

Față de cele prezentate, proiectul de hotărâre analizat poate fi supus dezbaterii și aprobării.

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier



CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ  
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
SERVICIUL JURIDIC

Nr. 24785/15.11.2018

Dosar nr. VI/A/\_\_\_

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind acordul pentru realizarea lucrării „Construire buncăr și spații conexe - laborator de radioterapie, amenajări exterioare, demolare corp C9, alimentare cu energie electrică, eliberare de amplasament, bransamente utilități” și stabilirea unor măsuri pentru realizarea acesteia

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu expunerea de motive nr. 24762/15.11.2018 și raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Servicii Publice,

În conformitate cu prevederile art.47 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.172 din 23.11.2017, am procedat la întocmirea prezentului raport, prin care precizăm următoarele:

Ministerul Sănătății, prin Unitatea de Management a Proiectelor derulează Proiectul privind Reforma Sectorului Sanitar - îmbunătățirea Calității și Eficienței Sistemului Sanitar, finanțat prin Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare, proiect nr. 8362RO, ratificat prin Legea nr. 179/2014 pentru ratificarea Acordului de împrumut (Proiectul privind reforma sectorului sanitar - îmbunătățirea calității și eficienței sistemului sanitar) dintre România și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare, semnat la București la 17 iunie 2014.

Imobilul - Secția Clinică de Oncologie Medicală din cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș, situat în Municipiul Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr. 3, înscris în CF nr. 120127 Tîrgu Mureș, sub nr. cadastral 120127, constituie proprietatea Județului Mureș, aparținând domeniului public, fiind dat în administrare Spitalului Clinic Județean Mureș prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 7/2009 privind transmiterea dreptului de administrare asupra unor imobile ce aparțin domeniului public județean.

Prin Hotărârea nr.3/2018, Consiliul Județean Mureș și-a dat acordul pentru realizarea în cadrul Proiectului menționat a lucrării de ”Construire buncăr și spații conexe la laboratorul radioterapie” aflate în incinta Secției Clinicii de Oncologie Medicală - Laborator de Radiologie din cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș, faza studiu de fezabilitate, conform memoriului tehnic întocmit de către S.C. Mansart Corporate S.R.L.

Spitalul Clinic Județean Mureș prin adresa nr.16149 din 30.10.2018, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.23381/2018, transmite certificatul de urbanism nr.1980/17.10.2018, solicitând totodată acordul autorității publice județene, în calitate de proprietar al imobilului, pentru realizarea lucrării ”Construire buncăr și spații conexe - laborator de radioterapie, amenajări exterioare, demolare corp C9, alimentare cu



energie electrică, eliberare de amplasament, bransamente utilități” faza proiect tehnic, detalii de execuție (P.Th.+D.E.) și D.T.A.C., conform memoriilor tehnice întocmite de către Cubicon Invest S.R.L. și S.C. Insta Grup S.R.L.

Conform dispozițiilor art. 868, alin. (2) din Codul civil titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Cu toate acestea, deși dreptul de administrare constituie un drept real corespunzător proprietății publice, potrivit prevederilor art. 862, coroborate cu cele ale art. 554 din Codul civil, numai titularul dreptului de proprietate publică poate dispune în sensul celor solicitate prin Certificatul de urbanism nr.1980 din 17.10.2018, respectiv de Spitalul Clinic Județean Mureș prin adresa nr. 16149 din 30.10.2018.

Prin Memoriul tehnic întocmit de SC Cubicon Invest SRL în baza căruia a fost emis Certificatul de urbanism nr.1980/17.10.2018 în vederea realizării lucrării, s-a propus demolarea corpului „C9” din imobilul ce aparține domeniului public al Județului Mureș.

Or, având în vedere caracterul inalienabil al bunurilor proprietate publică, în vederea obținerii autorizației de demolare, se impune trecerea din domeniul public în domeniul privat a corpului care urmează a fi demolat.

Posibilitatea trecerii unui bun din domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale în domeniul privat al acestora este prevăzută de art.10 alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, fiind una din modalitățile de stingere a dreptului de proprietate publică.

Potrivit prevederilor art.91 alin. (1) lit. „c” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Mureș exercită atribuțiile specifice privind gestionarea patrimoniului județului.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.81-82, coroborat cu art. 30 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre privind acordul pentru realizarea lucrării „Construire buncăr și spații conexe - laborator de radioterapie, amenajări exterioare, demolare corp „C9”, alimentare cu energie electrică, eliberare de amplasament, bransamente utilități” din incinta unui imobil care face parte din domeniul public al județului Mureș și se află în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș.

**DIRECTOR EXECUTIV**

Genica Nemeș

Întocmit: Buta Ramona Alina

Verificat: Adriana Farkas - Șef Serviciu

