



**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**din 22 noiembrie 2018**

privind stabilirea unor măsuri pentru închirierea unor spații din imobilul proprietate publică a Județului Mureș aflat în administrarea Spitalului Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Târnăveni

**Consiliul Județean Mureș,**

Văzând Expunerea de motive nr.24997/19.11.2018 a Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției Economice - Compartiment Patrimoniu, Servicii Publice și Guvernanță Corporativă, raportul Serviciului Juridic precum și avizul Comisiilor de specialitate,

Având în vedere adresa nr.16604/2018, a Spitalului Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Târnăveni înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.24712/2018,

Având în vedere prevederile art.14, 15 și 16 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și cele ale art.868 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art.43 alin.(1), coroborate cu cele ale art.98 referitoare la procedura de urgență din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.91 alin.(1) lit.„c” coroborate cu cele ale alin.(4) lit.„a” și ale art.97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**hotărăște :**

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiilor în suprafață totală de 241,07 mp. din imobilul situat în str. Victor Babeș nr.2, care aparține domeniului public al Județului Mureș, aflat în administrarea Spitalului Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Târnăveni, cu destinația de cabinete medicale individuale.

**Art.2.** Spațiile menționate la art.1 sunt identificate în Anexele nr.1-6, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.(1)** Spitalului Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Târnăveni, în calitate de administrator al imobilului în care sunt situate spațiile care fac obiectul închirierii, îi revine competența organizării licitației și încheierii actelor juridice, cu respectarea dispozițiilor legale.

**(2).** Perioada de închiriere și prețul minim de pornire la licitație vor fi stabilite de Spitalul Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Târnăveni, cu respectarea dispozițiilor legale și în raport de nevoile concrete ale spitalului.

**Art.4.** Spitalul Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Târnăveni va încasa o cotă-parte de 50% din sumele obținute în urma închirierii, cealaltă cotă de 50% din acestea urmând a fi virată la bugetul Consiliului Județean Mureș.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice și Spitalului Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Târnăveni, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

**PREȘEDINTE**  
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate

**SECRETAR**  
Paul Cosma





Nr.24997/19.11.2018

Dosar VII/D/1

## EXPUNERE DE MOTIVE

privind stabilirea unor măsuri pentru închirierea unor spații din imobilul proprietate publică a județului Mureș aflat în administrarea Spitalului Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Târnăveni

Imobilul situat în municipiul Târnăveni, str. Victor Babeș nr.2, face parte din domeniul public al județului Mureș în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, fiind administrat de Spitalul Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Târnăveni.

Spitalul Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Târnăveni prin adresa nr.16604/2018, solicită acordul pentru închirierea unor spații cu destinația de cabinete medicale individuale, din incinta imobilului situat în str. Victor Babeș nr.2, pe care îl administrează.

Potrivit prevederilor art.14 și 15 din Legea nr.213/1998, închirierea bunurilor proprietate publică a județului se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, și se face prin licitație publică, în condițiile legii.

Articolul 16 al legii mai sus menționate, prevede că, în cazul în care titularul dreptului de administrare încheie contractul de închiriere, acesta are dreptul la o cotă parte între 20-50% din sumele încasate din închiriere, stabilită de Consiliul Județean prin hotărâre, diferența urmând a fi virată la bugetul Consiliului Județean.

Propunem închirierea spațiilor în cauză, iar din suma încasată din închirieri cota de 50% să fie virată la bugetul Consiliului Județean.

Față de cele de mai sus, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc





Nr.24998/19.11.2018

Dosar VII/D/1

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind stabilirea măsurilor necesare pentru închirierea unor spații din imobilele proprietate publică a județului Mureș aflate în administrarea Spitalului Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Târnăveni

Imobilul situat în municipiul Târnăveni, str. Victor Babeș nr.2, face parte din domeniul public al județului Mureș în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, fiind administrat de Spitalul Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Târnăveni.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.102/2006 au fost modificate prevederile art.2 ale Hotărârii nr.34/2003 privind darea în administrare a imobilelor preluate în domeniul public județean în baza Hotărârii Guvernului României nr.867/2002, în sensul că terenurile și clădirile transmise în administrare pot fi folosite în vederea desfășurării propriilor activități, acestea neputând face obiectul unor acte juridice încheiate de titularii dreptului de administrare cu agenți privați, precum închirierea, concesiunea, comodatul, asocierea în participațiune, darea în folosință sau diverse parteneriate

Având în vedere cele de mai sus, Spitalul Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Târnăveni prin adresa nr.16604/2018, solicită acordul pentru închirierea unor spații cu destinația de cabinete medicale individuale, din incinta imobilului situat în str. Victor Babeș nr.2, pe care îl administrează.

În adresa mai sus menționată ne specifică locațiile spațiilor care fac obiectul închirierii, destinația, precum și suprafața acestor spații. Spațiile în cauză sunt identificate în anexele care fac parte integrantă din hotărâre.

Potrivit prevederilor art.14 și 15 din Legea nr.213/1998, închirierea bunurilor proprietate publică a județului se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, și se face prin licitație publică, în condițiile legii.

Articolul 16 al legii mai sus menționate, prevede că, în cazul în care titularul dreptului de administrare încheie contractul de închiriere, acesta are dreptul la o cotă parte între 20-50% din sumele încasate din închiriere, stabilită de Consiliul Județean prin hotărâre, diferența urmând a fi virată la bugetul Consiliului Județean.

Propunem închirierea spațiilor în cauză, iar din suma încasată din închirieri cota de 50% să fie virată la bugetul Consiliului Județean.

Față de cele prezentate, proiectul de hotărâre analizat poate fi supus dezbaterii și aprobării.

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean

Întocmit: Marcela Moldovan, consilier





## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri pentru închirierea unor spații din imobilul proprietate publică a Județului Mureș aflat în administrarea Spitalului Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Târnăveni

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu expunerea de motive nr.24997/19.11.2018 și raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Servicii Publice,

În conformitate cu prevederile art.47 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.172 din 23.11.2017, am procedat la întocmirea prezentului raport, prin care precizăm următoarele:

Imobilul situat în municipiul Târnăveni, str. Victor Babeș nr.2, face parte din domeniul public al Județului Mureș în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, fiind dat în administrarea Spitalului Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Târnăveni prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/2003.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.102/2006 au fost modificate prevederile art.2 ale Hotărârii nr.34/2003 privind darea în administrare a imobilelor preluate în domeniul public județean în baza Hotărârii Guvernului României nr.867/2002, în sensul că terenurile și clădirile transmise în administrare pot fi folosite în vederea desfășurării propriilor activități, acestea neputând face obiectul unor acte juridice încheiate de titularii dreptului de administrare cu agenți privați, precum închirierea, concesiunea, comodatul, asocierea în participațiune, darea în folosință sau diverse parteneriate, fără acordul proprietarului.

Conform dispozițiilor art. 868 alin. (2) din Codul civil titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Spitalul Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Târnăveni prin adresa nr.16604 din 14.11.2018, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.24712/15.11.2018, solicită acordul proprietarului în vederea îndeplinirii formalităților necesare pentru închirierea unor spații cu destinația de cabinete medicale individuale, din incinta imobilului situat în Târnăveni, str. Victor Babeș nr.2, pe care îl administrează.



Potrivit prevederilor art.14 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local. Articolul 15 din aceeași lege, stipulează că închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii.

În ceea ce privește sumele încasate din închirierea bunurilor proprietate publică, conform prevederilor art.16 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, acestea se fac venit la bugetul local, iar potrivit alineatului (2) al aceluiași articol, în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul de a încasa din chirie o cotă-parte între 20-50% ce urmează a se stabili prin hotărâre a consiliului județean.

Potrivit prevederilor art.91 alin. (1) lit. „c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Mureș exercită atribuțiile specifice privind gestionarea patrimoniului județului, iar potrivit alin.(4) lit.„a” din același text legal, consiliul județean hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a județului, după caz, în condițiile legii.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.81-82, coroborat cu art. 30 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri pentru închirierea unor spații din imobilul proprietate publică a Județului Mureș aflat în administrarea Spitalului Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Târnăveni, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș.

**DIRECTOR EXECUTIV**

Genica Nemeș



Întocmit: Buta Ramona Alina

Verificat: Adriana Farkas - Șef Serviciu



Nr. 16604 din 14.11.2018.

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ  
NR. 26712/ 15. NOV. 2018

Către  
CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

Spitalul Municipal „Dr. Gheorghe Marinescu” Tîrnăveni, cu sediul în Tîrnăveni, Strada. Victor Babeș Nr. 2, Județul Mureș, Tel: 0265/446161; Fax: 0265/446156, 0265/446160. CIF nr. 4322386, reprezentat prin **Manager - Ec. Megheșan Zsuzsanna Emeșe**, prin prezenta vă facem cunoscut următoarele:

Începând cu data de 01.01.2019, va expira contractul de închiriere Nr. 10703/31.10.2008, încheiat între Spitalul Municipal „Dr. Ghe. Marinescu” Tîrnăveni și un număr de 6 cabinete medicale individuale (Medici de familie).

Menționăm că spațiile (cabinetele medicale individuale) se află situate la parterul Ambulatorului de specialitate și în prezent sunt închiriate sub un singur contract (atât pentru spațiul destinat cabinetelor individuale, cât și pentru spațiul utilizat în comun).

În baza Hotărârii Nr.34/2003 – potrivit căreia Spitalul Municipal „Dr. Gheorghe Marinescu” Tîrnăveni deține dreptul de administrare asupra clădirii, vă solicităm aprobarea pentru scoatere la licitație a spațiilor respective.

Suprafața totală a spațiului este de 241,07 metri pătrați.

Atașăm alăturat schițele spațiilor, marcând (diferit prin hașurare) atât spațiile cu destinație cabinet medical individual, cât și spațiile utilizate în comun.

Tîrnăveni 12.11.2018.

**MANAGER,**  
**Ec. MEGHEȘAN ZSUZSANNA EMESE**



**DIRECTOR FINANCIAR – CONTABIL**  
**Ec. POP VIOLETA**

**ÎN TOCMI**  
**ȘEF BIROU ADMINISTRATIV**  
**Pop Ioan Constantin**

