

---

**AMENAJARE BUCATARIE SI SALA DE MESE SI EXTINDERE  
CLADIRE LA C.R.R.N. REGHIN**

---

**PROIECT NR 1870/1 / 2018**

**ORGANIZARE  
DE  
SANTIER**

*W/om PTh.*

*PRO DOMO*

---

**Cluj Iulie 2018**

---

**BENEFICIAR:** DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SI PROTECTIA COPILULUI MURES  
**PROIECTANT:** 2 INVEST S.R.L Cluj

# MEMORIU TEHNIC ORGANIZARE DE SANTIER

## CAP. 1. Date generale

1. **Denumirea obiectivului de investitii**  
"Amenajare bucatarie si ala de mese si extindere cladire la CRRN Reghin"  
JUDETUL MUREȘ
2. **Amplasamentul**
  - Țara: ROMÂNIA
  - Județul: MUREȘ
  - Localitatea: Reghin
3. **Titularul investitiei**  
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA  
COPILULUI MURES
4. **Beneficiarul investitiei**  
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SI PROTECTIA COPILULUI  
MURES
5. **Elaboratorul documentatiei:**  
S.C. 2 INVEST SRL Baciu, str. Nadasului, nr. 16  
Jud. Cluj

## ***DESCRIEREA GENERALA A LUCRARILOR***

1. **MASURI GENERALE DE ORGANIZARE A SANTIERULUI**  
Organizarea de santier va avea in vedere urmatoarele:
  - 2.1. delimitarea fizica a organizarii de santier
    - organizarea de santier va fi amplasata in localitatea Reghin , pe terenul proprietate Directia Generala de asistenta si protectia copilului Mures, in vecinatatea corpului C3.
  - Suprafata ocupata : 85 mp.
  - 2.2 asigurarea cailor de acces in incinta:
    - accesul se face din drumul de acces , pietruit .
2. **AMENAJAREA SI ORGANIZAREA SANTIERULUI**  
Intrările in perimetrul santierului trebuie sa fie semnalizate astfel incat sa fie vizibile si identificabile in mod clar, imprejmuit cu gard.
  - I. Lucrari pregatitoare  
Pe amplasamentul ales se executa lucrari pregatitoare si anume:

- se curata terenul – se colecteaza deseurile rezultate selective si se transporta
- se executa trasarea si pichetarea amplasamentului conform planului de trasare
- se executa indepartarea si evacuarea/depozitarea stratului de pamant vegetal pentru orizontalizarea terenului si executarea platformei tehnologice. Pentru executarea platformei tehnologice se aterne pietris cu grosimea stratului de 15 cm.
- se realizeaza aprovizionarea cu materiale , in cantitatea si calitatea ceruta prin proiect, astfel incat sa se asigure inceperea si executia lucrarilor.
- Se asigura forta de munca specializata si utilajele si dispozitivele necesare

#### Lucrari provizorii

Lucrarile provizorii necesare organizarii incintei , consta in imprejmuirea amplasamentului cu un gard din panouri de sarma pe stalpi metalici , cu  $h=2m$ , pe o lungime de cca 44 ml , cu doua porti de acces, una pentru utilaje si alta pentru personal.

#### II. Dotari aferente organizarii de santier

#### III. CIRCULATIA IN INTERIORUL SANTIERULUI

Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnica si de securitate a imprejmuirilor santierului astfel incat sa fie preintampinat orice acces neautorizat in incinta.

Controlul perimetral va fi reglementat prin Planul de paza al amplasamentului.

Întreg personalul care desfășoară activități pe șantier, precum și vizitatorii au următoarele obligații:

1. În incinta șantierului să poarte permanent echipamentul individual de protecție;
2. Vizitatorii să nu circule neînsoțiți;
3. Pentru deplasare se vor utiliza numai căile de circulație stabilite;

4. Se interzice deplasarea sau staționarea chiar și temporar a oricărei persoane în raza de acțiune a unui echipament tehnic - mijloc de transport, macara, buldozer, excavator, lângă material depozitate si stivuite, în zone de lucru – fara sarcina de munca, etc.

5. În incinta șantierului fumatul este interzis. Cu titlu de excepție fumatul este admis numai în locurile special amenajate. Este strict interzis fumatul în timpul deplasărilor lucrătorilor sau vizitatorilor în incinta șantierului sau la punctele de lucru.

6. Limita maximă de viteză pentru circulația în incinta șantierului, a autovehiculelor si utilajelor este de 10 km/h . În spatii înguste, unde manevrabilitatea este limitata, viteza de circulatie este de 5 km/h, iar în prezența lucratorilor sau când vizibilitatea este redusa circulația se va face numai cu pilotaj.

7. Orice manevră de întoarcere a unui autovehicul sau utilaj se va executa numai sub supraveghere, cu amplasarea în lateral a persoanei care executa pilotarea, cu excepția cazului în care conducătorul auto are vizibilitate totală și certitudinea faptului că prin executarea manevrei nu se poate accidenta o persoană sau produce o pagubă materială.

#### **F. ASIGURAREA ILUMINATULUI ÎN INCINTA ȘANTIERULUI.**

Pentru iluminatul perimetral – periferic al șantierului pe timp de noapte se va folosi iluminatul de incinta .

#### **G. DOTĂRI SOCIAL-SANITARE ÎN INCINTA ȘANTIERULUI.**

Personalul de conducere a șantierului – reprezentanții beneficiarului, antreprenorilor și subantreprenorilor își desfășoară activitatea în birouri (containere tip birou) în organizarea de șantier .

Pentru lucrători sunt prevăzute spații vestiar și sala de mese, utilat și dotat corespunzător acestui scop – iluminat și încălzit.

Șantierul este organizat și dotat astfel încât lucrătorii au acces facil la :Apă potabilă;un număr corespunzător de cabine WC și chiuvete pentru spălare .

În organizarea de șantier se vor amplasa un număr suficient de grupuri sanitare ecologice ..

#### **H. DOTAREA ȘANTIERULUI CU TRUSE SANITARE ȘI DE PRIM-AJUTOR.**

În incinta șantierului vor exista în mod permanent un număr suficient de truse sanitare și primajutor, dotate corespunzător și în termen de valabilitate. Obligatia asigurării de materiale igienico-sanitare și truse de primă intervenție revine fiecărui angajator pentru lucrătorii proprii, dacă prin contractele dintre părți nu se prevede altfel .

Modul de organizare a intervenției în caz de necesitate, precum și a instruirii personalului în acest scop este obligatia fiecărui angajator și se face conform reglementărilor interne ale acestora, cu respectarea minimă a cerințelor legale și vor fi descrise în Planul propriu de SSM .

#### **I. DOTAREA ȘANTIERULUI CU MIJLOACE PENTRU STINGEREA INCENDIILOR.**

În incinta șantierului se vor organiza pichete și puncte de intervenție PSI dotate cu mijloace de stins incendii. Pichetele vor avea în componență numărul minimal de mijloace de intervenție

Pichetul principal va fi amplasat într-un loc accesibil și vizibil, lângă organizarea de șantier .

Se vor prevedea pichete PSI, sau cel puțin puncte de intervenție specifice dotate cu stingătoare corespunzătoare, în zona spațiilor de depozitare a materialelor, în special a celor inflamabile și/sau

explozibile .Aceste materiale vor fi identificate și ținute sub control, iar stingătoarele vor fi adecvate, suficiente din punct de vedere numeric, funcționale și în termen de valabilitate.

Modul de organizare a intervenției și evacuării în caz de incendiu, a asigurării materialelor și mijloacelor de intervenție, precum și a instruirii personalului în acest scop este obligatia fiecărui

angajator si se face conform reglementarilor interne ale acestora, cu respectarea minimala a cerintelor legale si vor fi descrise in Planul propriu de SSM . Se va anexa lista si amplasarea mijloacelor de interventie in caz de incendiu, precum si componenta echipelor de interventie .

#### **J.DEPOZITAREA MATERIALELOR ÎN INCINTA ȘANTIERULUI**

Depozitarea materialelor se face in spatii si incinte special organizate si amenajate in acest scop, imprejmuite si asigurate impotriva accesului neautorizat . Depozitele constau in spatii libere, delimitate prin imprejmuire cu gard si porti de acces dotate cu sisteme de inchidere si incuiere – pentru materialele care permit depozitarea in spatii deschise,precum si din containere magazii metalice – pentru materiale si alte bunuri care necesita astfel de conditii de inmagazinare.Produsele chimice, precum si produsele inflamabile si/sau explozibile vor fi identificate,iar pentru acestea se vor prevedea spatii separate si conditii specifice de depozitare astfel incat sa fie asigurate conditiile de securitate corespunzatoare .

Depozitarea materialelor se va face ordonat,pe sortimente si tipo-dimensiuni, astfel incat sa se excluda pericolul de răsturnare ,rostogolire, incendiu,explozii etc, dimensiunile si greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora .

Pentru efectuarea operatiilor de manipulare, transport si depozitare, conducatorul locului de munca care conduce operatiile, stabileste masurile de securitate necesare si supravegheaza permanent

desfasurarea acestora respectand prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006, cu modificarile si completarile ulterioare.

Operatiunile de incarcare-descarcare se vor executa numai sub conducerea unui responsabil,instruit pentru acest scop si cunoscator al masurilor de securitate și sănătate în muncă.

Descarcarea se va face in mod ordonat, materialele asezandu-se dupa specificul lor in gramezi sau stive.

#### **K. EVACUAREA DEȘEURILOR DIN INCINTA ȘANTIERULUI**

Deșeurile rezultate din activitatea proprie a fiecarui antreprenor si subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta si depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului. Activitatea se va organiza si desfasura controlat si sub supraveghere, astfel incat cantitatea de deseuri in zona de lucru sa fie permanent minima pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securitatii si sanatatii muncii . Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate. Răspunderea pentru încălcarea acestei prevederi revine în exclusivitate persoanei fizice sau juridice, beneficiarul neavând nici o răspundere în acest caz.

Zonele de depozitare intermediara/temporara a deseurilor vor fi amenajate corespunzator, delimitate, imprejmuite si asigurate impotriva patrunderii neautorizate si dotate cu containere / recipienti / pubele adecvate de colectare, de capacitate suficienta si corespunzatoare din punct de vedere al protectiei mediului. Conform prevederilor legale se va asigura colectarea selectiva a deseurilor pentru care se impune acest lucru.

#### **L. ECHIPAMENTE DE MUNCĂ PENTRU REALIZAREA LUCRARILOR**

Conform specificului si tehnologiilor de executie pentru lucrari de constructii-montaj, in incinta santierului, pe perioada realizarii proiectului se vor afla echipamente tehnice diverse :

utilaje pentru constructii pe senile si pneuri, destinate diverselor lucrari mecanizate – excavare, incarcare, impins, compactare, etc. utilaje pentru ridicare, transport si manipulat sarcini utilaje si echipamente pentru transport si turnat beton, mijloace de transport auto. scule de mana si echipamente de mica mecanizare, scule, unelte si dispozitive diverse, Echipamentele de munca au actionari diverse – termice, electrice, hidraulice, pneumatice, manuale si/sau combinate si functionalitati adecvate operatiilor pentru care au fost concepute.

Se impune ca toate echipamentele de munca utilizate pentru executarea lucrarilor in santier sa fie corespunzatoare din punct de vedere tehnic, functional si al securitatii muncii, si sigurantei circulatiei.

Personalul deservent trebuie sa aiba calificarea si pregatirea adecvata, sa fie informat asupra

-caracteristicilor tehnice si parametrilor functionali ai echipamentelor, sa fie instruit corespunzator din punct de vedere profesional asupra tehnologiilor si modului de exploatare al echipamentelor si al securitatii si sanatatii in munca. Pentru meseriile pentru care cerintele legale, de calitate sau securitate, impun atestari sau autorizari specifice sau speciale ale personalului, acestea sa fie obtinute si valabile. In sensul celor mentionate fiecare antreprenor este direct raspunzator pentru echipamentele si personalul propriu si va înainta beneficiarului *Lista echipamentelor tehnice* utilizate pe şantier si *Lista meseriilor si personalului autorizat* din santier.

PROIECTANT



OBIECTIV: 1000 AMENAJARE BUCĂTĂRIE SI SALA DE MESE SI EXTINDERE CLADIRE LA CRRN REGHIN  
Str. Castelului, nr. 12 jud. Mures

OBIECT: 511 500 ORGANIZARE DE SANTIER

### LISTA CU CANTITATILE DE LUCRARI PE CATEGORII DE LUCRARI

DEVIZUL OFERTA: 5000

CATEGORIA DE LUCRARI: ORGANIZARE DE SANTIER

CATEGORIA DE LUCRARI: ORGANIZARE DE SERVICII					
Nr.crt.	Capitolul de lucrari	UM	Cantitate	Pret unitar a) Material b) Manopera c) Utilaj d) Transport Total (a+b+c+d) (lei/UM)	Valoare: Material (3x4a) Manopera (3x4b) Utilaj (3x4c) Transport (3x4d) Total (5+6+7+8) (lei)
Sectiune tehnica				Sectiune financiara	
0	1	2	3	4	5-9

CAP. 1. .

SUBC. 1. .

100.000 %

1.	TSC02XD	SAP.MEC CU EXCAVATOR PE PNEU 0,21-0,39 MC PAM.UMID NAT.TEREN CAT II DESC.IN AUTOVEHICUL	SMC	1,000	0.00 0.00 1 100.00 0.00 1 100.00	0.00 0.00 2 640.00 0.00 2 640.00
2.	TRA01A01P	TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.= 1 KM \$	TO	200,000	0.00 0.00 0.00 1.00 1.00	0.00 0.00 0.00 432.00 432.00
3.	TSD03F1	IMPRAST.PAM.AFINAT CU BULD.PE SENILE DE 81-180 CP IN STRAT CU GROS.DE 31-50CM TER.CAT 3 SAU 4	SMC	1,000	0.00 0.00 60.80 0.00 60.80	0.00 0.00 145.92 0.00 145.92
4.	DA06B1	STRAT AGREG NAT CILINDRATE CU FUNC REZIST FILTRANTIZOLAT AERISIRE SI ANTICAP CU ASTER MEC BALAST	MC	100,00	33.05 5.90 37.98 0.00 76.93	3 966.00 708.00 4 557.60 0.00 9 231.60

0	1	2	3	4	5-9
5.	TRA01A10	TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM.	\$		
		TO	200,000	0.00	0.00
				0.00	0.00
				0.00	0.00
				10.00	2 400.00
				10.00	2 400.00
6.	CO07B1	IMPREJMUIRI DIN SIRMA CU RAME DE OTEL PE STILPI METALICI H= 2,05 M	M		
			50,000	126.49	15 178.80
	LA1:10173/subset:0/14/0500141.BETON: C8/10 - BC 10 - B 150, T3, 0-31>0.064 MC			19.52	2 342.40
				0.00	0.00
				0.00	0.00
				146.01	17 521.20
7.	CK15B1	PORTI METALICE AUTO	MP		
			20,000	0.00	0.00
				36.48	729.60
				0.00	0.00
				0.00	0.00
				36.48	729.60
8.	RPCT45A1	DEFACEREA IMPREJMUIRILOR METALICE CU RECUP MAT *	KG		
			1.000,000	0.00	0.00
				0.64	2 560.00
				0.00	0.00
				0.00	0.00
				0.64	2 560.00



Cheltuieli directe:	Materiale:	Manopera:	Utilaje:	Transport:	Total:
	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
	19 144.80	6 340.00	7 343.52	2 832.00	35 660.32

C.A.S.

Somaj

Sanatate

Accidente

Alte cote 1

Alte cote 2

Alte cote 3

**TOTAL CHELTUIELI DIRECTE**

Cheltuieli indirecte:

Profit:

**TOTAL GENERAL**



OBIECTIV: 1000 AMENAJARE BUCATARIE SI SALA DE MESE SI EXTINDERE CLADIRE LA CRRN REGHIN  
Str. Castelului, nr. 12 jud. Mures

OBIECT: 511 500 ORGANIZARE DE SANTIER

### LISTA CU CANTITATILE DE LUCRARI PE CATEGORII DE LUCRARI

DEVIZUL OFERTA: 5002

CATEGORIA DE LUCRARI: ORGANIZARE DE SANTIER -DRUM

Nr.crt.	Capitolul de lucrari	UM	Cantitate	Pret unitar	Valoare:
				a) Material b) Manopera c) Utilaj d) Transport Total (a+b+c+d) (lei/UM)	Material (3x4a) Manopera (3x4b) Utilaj (3x4c) Transport (3x4d) Total (5+6+7+8) (lei)
Sectiune tehnica				Sectiune financiara	
0	1	2	3	4	5-9

CAP. 1. .

SUBC. 1. .

100.000 %

1.	TSC04F1	SAP.MEC.CU EXC.DE 0,71-1,25MC IN PAM.CU UMIDITATE NATURAL DESC.AUT.TER.CAT.2	SMC	0,5	0.00	0.00
					0.00	0.00
					195.00	1 755.00
					0.00	0.00
					195.00	1 755.00
2.	TRA01A01P	TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.= 1 KM \$	TO	100,000	0.00	0.00
					0.00	0.00
					0.00	0.00
					1.00	1 620.00
					1.00	1 620.00
3.	TSD07A1	COMPACTAREA UMPLUT.CU RULOU COMPRESOR 10-12T,EXCL.UDAREA PAM.NECOEZ.GRAD COMPACT.92-94 %	SMC	0,500	0.00	0.00
					81.10	729.90
					1 305.30	11 747.70
					0.00	0.00
					1 386.40	12 477.60
4.	DA06B1	STRAT AGREG NAT CILINDRATE CU FUNC REZIST FILTRANTIZOLAT AERISIRE SI ANTICAP CU ASTER MEC BALAST	MC	30,000	33.05	5 949.00
					5.90	1 062.00
					37.98	6 836.40
					0.00	0.00
					76.93	13 847.40

0	1	2	3	4	5-9
5.	TRA01A10	TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 10 KM. \$			
		TO	66.000	0.00	0.00
				0.00	0.00
				0.00	0.00
				10.00	3 600.00
				10.00	3 600.00
6.	DA12C1	STAT FUND REPROF P SPARTA PT DRUM CU ASTERNERE MECANICA EXEC FARA IMPANARE SI FARA INNOROIRE			
		MC	20,000	82.61	24 783.00
				4.80	1 440.00
				46.56	13 968.00
				0.00	0.00
				133.97	40 191.00
7.	TRA01A50	TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 50 KM. \$			
		TO	46,000	0.00	0.00
				0.00	0.00
				0.00	0.00
				50.00	33 000.00
				50.00	33 000.00

Cheltuieli directe:	Materiale:	Manopera:	Utilaje:	Transport:	Total:
	5	6	7	8	9
	30 732.00	3 231.90	34 307.10	38 220.00	106 491.00

C.A.S.

Somaj

Sanatate

Accidente

Alte cote 1

Alte cote 2

Alte cote 3

**TOTAL CHELTUIELI DIRECTE**

Cheltuieli indirecte:

Profit:

**TOTAL GENERAL**

