

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

din 30 august 2018

privind achiziția unui imobil din localitatea Sânvășii în vederea înființării unui centru de conservare a tradițiilor și culturii populare

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Expunerea de motive nr.18172/24.08.2018 a Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției Economice - Compartiment Patrimoniu, Servicii Publice și Guvernanță Corporativă, raportul Serviciului Juridic precum și avizul Comisiilor de specialitate,

Având în vedere adresele Muzeului Județean Mureș nr.1370/2017 și nr.715/2018, înregistrate la Consiliul Județean Mureș sub nr.19311/2017 și sub nr.10092/2018.

Ținând cont de prevederile art.863 lit."a" din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.91 alin.(1) lit."d", coroborate cu cele ale alin.(5) lit."a" pct.4 și cele ale art.97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

hotărăște:

Art.1. Se aprobă achiziția în domeniul public al Județului Mureș, a imobilului situat în comuna Gălești, sat Sânvășii nr.61, jud. Mureș, înscris în C.F. nr.11/Sânvășii, în vederea realizării unui centru de conservare a tradițiilor și culturii populare.

Art.2. Se însușește raportul de evaluare înregistrat la Muzeul Județean Mureș sub nr. 1231/2017 cu privire la imobilului mai sus menționat, prezentat în anexa la hotărâre, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se mandatează președintele Consiliului Județean Mureș - domnul Péter Ferenc, cu îndeplinirea procedurilor legale pentru achiziția imobilului la valoarea din raportul de evaluare și semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Muzeului Județean Mureș și Direcției Economice, Compartiment Patrimoniu, Servicii Publice și Guvernanță Corporativă din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Mureș, care răspunde de aducerea sa la îndeplinire.



PREȘEDINTE  
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate  
SECRETAR  
Paul Cosma



Nr.18172/24. 08.2018  
Dosar VII/D/1

## EXPUNERE DE MOTIVE

privind achiziția unui imobil din localitatea Sânvășii în vederea înființării unui centru de conservare a tradițiilor și culturii populare

Muzeul Județean Mureș este instituție publică de cultură și cercetare științifică, având ca obiect de activitate achiziționarea, conservarea, cercetarea, restaurarea, comunicarea și expunerea mărturiilor materiale și spirituale ale existenței și evoluției comunităților umane, precum și ale mediului înconjurător, în scopul cunoașterii, educării și recreerii conform Legii muzeelor 311/2003, completată și modificată prin Legea 12/2006 și a Legii nr.182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural mobil.

Prin adresele nr.1370/2017 și nr.715/2018, Muzeul Județean Mureș solicită achiziționarea unui imobil în vedere înființării unui centru care să reprezinte și să conserve cultura populară de pe teritoriul județului Mureș.

Pentru realizarea centrului din comuna Gălești, au fost analizate mai multe proprietăți, în cele din urmă s-a ales imobilul din comuna Gălești, sat Sânvășii nr.61, înscris în C. F nr.11/Sânvășii.

Imobilul care face obiectul achizitiei, format din trei corpuri și teren în suprafață de 4.474mp, permite dezvoltarea unui muzeu etnografic în aer liber în care pot fi prezentate gospodării și mesetșuguri traditionale (olăritul, prelucrarea lemnului, împletitul, țesutul, iar din activitățile agricole viticultura) din valea Nirajului, Târnavei Mici, Mureșului Inferior și Câmpia Transilvaniei.

Muzeul Județean Mureș a efectuat un raport de evaluare a imobilului în cauză, realizat de către P.F.A Kopacz Nicolae, acesta fiind evaluat la suma de 63.000 lei.

În vederea achiziționării imobilului se supune aprobării raportul de evaluare a imobilului, precum și demararea procedurilor de achiziție.

Având în vedere cele prezentate, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.



PREȘEDINTE  
Péter Ferenc



Nr.18173/24.08.2018  
Dosar VII/D/1

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind achiziția unui imobil din localitatea Sânvășii în vederea înființării unui centru de conservare a tradițiilor și culturii populare

Muzeul Județean Mureș este conform Legii muzeelor 311/2003, completată și modificată prin Legea 12/2006 și a Legii nr.182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural mobil instituție publică de cultură și cercetare științifică, având ca obiect de activitate achiziționarea, conservarea, cercetarea, restaurarea, comunicarea și expunerea măturilor materiale și spirituale ale existenței și evoluției comunităților umane, precum și ale mediului înconjurător, în scopul cunoașterii, educării și recreerii.

Această instituție publică se află în subordinea autorității publice județene având în administrare bunurile mobile și imobile ce fac parte din domeniul public al județului Mureș transmise prin hotărâre a Consiliului Județean.

Prin adresele nr.1370/2017 și nr.715/2018 Muzeul Județean Mureș solicită achiziționarea unui imobil în vedere înființării unui centru care să reprezinte și să conserve cultura populară de pe teritoriul județului Mureș.

Pentru realizarea centrului din comuna Gălești, au fost analizate mai multe proprietăți, în cele din urmă s-a ales imobilul din comuna Gălești, sat Sânvășii nr.61.

În satul Sânvășii s-au păstrat un număr mare de gospodării și case tradiționale din secolul XIX, oferind o posibilitate unică de a crea un centru de cultură tradițională.

Zona oferă posibilități de agrement fiind la numai 18 km de Tg Mures și 25km de aeroport, având mai multe pensiuni turistice. Satul Sânvășii are un centru de conferințe și o biserică monument din secolul XIV.

Având în vedere apropierea de municipiul Tîrgu Mureș, oferta bogată de monumente precum și existența unei infrastructuri turistice s-a optat pentru dezvoltarea unui muzeu în aer liber format din sase gospodării tradiționale și construirea unei case de oaspeți, care ar contribui la atragerea turiștilor și la creșterea veniturilor proprii ale muzeului.

Imobilul care face obiectul achiziției, format din trei corpuri și teren în suprafață de 4.474mp, permite dezvoltarea unui muzeu etnografic în aer liber, în care pot fi prezentate gospodării și mesesuguri tradiționale din valea Nirajului, Târnavei Mici, Muresului Inferior și Câmpia Transilvaniei (olăritul, prelucrarea lemnului, împletitul, țesutul, iar dintre activitățile agricole, viticultura).

Oferta complexă a muzeului și a casei de oaspeți, îmbogățită cu oferta culturală și turistică a microregiunii, ar spori numărul vizitatorilor contribuind la dezvoltarea turismului din zonă.

În acest sens, Muzeul Județean Mureș a efectuat un raport de evaluare a imobilului în cauză, acesta fiind evaluat la 63.000 lei.

În vederea achiziționării imobilului considerăm că, este necesară aprobarea raportului de evaluare a imobilului, cuprins în anexa la hotărâre, precum și demararea procedurilor de achiziție, conform proiectului de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV  
Alin Mărginean

Întocmit: Marcela Moldovan, consilier





Nr.18191/24.08.2018

Dosar. VI/A/3

## RAPORT JURIDIC

privind achiziția unui imobil din localitatea Sânvășii în vederea înființării unui centru de conservare a tradițiilor și culturii populare

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu expunerea de motive nr.18172/24.08.2018 și raportul de specialitate al Direcției Economice - Compartimentul patrimoniu, servicii publice și guvernanță corporativă,

În conformitate cu prevederile art.47 alin.(1) și (4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.172/23.11.2017, am procedat la întocmirea prezentului raport, prin care precizăm următoarele:

Obiectul de reglementare al actului administrativ îl constituie achiziționarea unui imobil situat în satul Sânvășii nr.61, comuna Gălești, județul Mureș, înscris în C. F nr.11 - Sânvășii, în vederea înființării unui centru care să reprezinte și să conserve cultura populară de pe teritoriul județului Mureș. Imobilul va face parte din domeniul public al județului Mureș și va fi transmis în administrarea Muzeului Județean Mureș.

Din înscrisurile care însoțesc proiectul de hotărâre, rezultă că în vederea achiziționării imobilului Muzeul Județean Mureș a efectuat un raport de evaluare a imobilului în cauză, acesta fiind evaluat la 63.000 lei.

Potrivit prevederilor art.91 alin. (1) lit. „d” coroborate cu alin.(5) lit.”a”, pct.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Mureș exercită atribuții privind gestionarea serviciilor publice din subordine, respectiv asigură cadrul necesar privind furnizarea serviciilor publice de interes județean privind cultură.

Astfel, Muzeul Județean Mureș este potrivit prevederilor art.2 lit.”a” din Legea muzeelor și a colecțiilor publice nr.311/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.2 din Regulamentul de organizare și funcționare a Muzeului Județean Mureș aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.93 din 29 iunie 2017 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.78/25.06.2009 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare, organigramei și statului de funcții ale Muzeului Județean Mureș, cu modificările și completările ulterioare, instituție publică de cultură, de drept public, aflată în subordinea Consiliului Județean Mureș și în serviciul societății, care colecționează, conservă, cercetează, restaurează, comunică și expune, în scopul cunoașterii,



educării și recreerii, mărturii materiale și spirituale ale existenței și evoluției comunităților umane, precum și ale mediului înconjurător.

Potrivit prevederilor art.863 lit.”a” din Codul civil, una din modalitățile de dobândire a dreptului de proprietate publică este achiziția publică, efectuată în condițiile legii.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.80-82, raportate la cele ale art. 6 alin.(3) coroborat cu art. 30 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre privind achiziția unui imobil din localitatea Sânvășii în vederea înființării unui centru de conservare a tradițiilor și culturii populare, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș.

**DIRECTOR EXECUTIV**

Genica Nemeș



Întocmit: Lefter Erika