

**HOTĂRÂREA NR. _____**

din 30 august 2018

privind acordul pentru realizarea investiției "Amenajare bucătărie și sală de mese și extindere clădire" în incinta imobilului situat în Reghin str. Castelului nr.12, care face parte din domeniul public al Județului Mureș și se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Expunerea de motive nr.18170/24.08.2018 a Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate nr.18171/24.08.2018 al Direcției Economice - Compartiment Patrimoniu, Servicii Publice și Governanță Corporativă, raportul Serviciului Juridic nr. 18190/24.08.2018, precum și avizul Comisiilor de specialitate,

Luând în considerare solicitarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, transmisă prin adresa nr.34150 din 07.08.2018, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.117189 din 09.08.2018 și Certificatul de urbanism nr.346/06.12.2017.

Având în vedere prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, ale art.868 din Codul civil, precum și prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

În temeiul prevederilor art.91 alin.(1) lit. „c”, precum și cele ale art.97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se încuviințează realizarea investiției „Amenajare bucătărie și sală de mese și extindere clădire” în incinta imobilului situat în Reghin, str. Castelului nr.12, care face parte din domeniul public al Județului Mureș și se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, cu respectarea memoriului tehnic din anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Acordul autorității nu constituie act de autorizare a executării construcțiilor, beneficiarul fiind dator a obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Direcției Amenajare Teritoriu și Urbanism și Direcției Tehnice din cadrul Consiliului Județean, precum și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate
SECRETAR
Paul Cosma





Nr.18170/24.08.2018

Dosar VI/D/1

EXPUNERE DE MOTIVE

privind acordul pentru realizarea investiției "Amenajare bucătărie și sală de mese și extindere clădire" în incinta imobilului situat în Reghin str. Castelului nr.12, care face parte din domeniul public al Județului Mureș și se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș

Imobilul situat în municipiul Reghin str. Castelului nr.12, face parte din domeniul public al Județului Mureș, în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, fiind înscris în C.F. nr.60577/Reghin.

În acest imobil își desfășoară activitatea Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Reghin instituție aflată în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, prin adresa nr.34150/2018, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.17189/2018, solicită acordul autorității publice județene, în calitate de proprietar al imobilului mai sus menționat, pentru realizarea investiției "Amenajare bucătărie și sală de mese și extindere clădire", acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr.346/06.12.2017 eliberat pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, de către Primăria Reghin, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru realizarea investiției "Amenajare bucătărie și sală de mese și extindere clădire", a fost depus și memoriul tehnic realizat de către SC "2 INVEST" SRL, în care sunt descrise detaliile tehnice pentru realizarea lucrării, Memoriul fiind prezentat în anexa la Hotărâre.

Față de cele arătate, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind acordul pentru realizarea investiției "Amenajare bucătărie și sală de mese și extindere clădire" în incinta imobilului situat în Reghin str. Castelului nr.12, care face parte din domeniul public al Județului Mureș și se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș



PREȘEDINTE

Peter Ferenc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordul pentru realizarea investiției "Amenajare bucătărie și sală de mese și extindere clădire" în incinta imobilului situat în Reghin str. Castelului nr.12, care face parte din domeniul public al județului Mureș și se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș

Imobilul situat în municipiul Reghin str. Castelului nr.12, județul Mureș - înscris în C.F. nr.60577/Reghin, este inventariat în domeniul public al Județului Mureș în baza Hotărârii nr.34/2008 pentru modificarea anexei la HCJ nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare - poziția 249, fiind atestat ca atare prin Hotărârea Guvernului României nr.964/2002 și dat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș în temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.92/2011 pentru stabilirea unor măsuri privind administrarea unor imobile ce aparțin domeniului public.

În acest imobil își desfășoară activitatea Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Reghin.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.36/2015, s-a aprobat documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției „Amenajare bucătărie și sală de mese la CRRN Reghin”.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, prin adresa nr.34150/2018, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.17189/2018, solicită acordul autorității publice județene, în calitate de proprietar al imobilului mai sus menționat, pentru realizarea investiției „Amenajare bucătărie și sală de mese și extindere clădire”, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr.346/06.12.2017 eliberat pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, de către Primăria Reghin, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru realizarea investiției "Amenajare bucătărie și sală de mese și extindere clădire", a fost depus memoriul tehnic, realizat de către SC "2 INVEST" SRL, în care sunt descrise detaliile tehnice pentru realizarea lucrării, Memoriul fiind prezentat în anexa la Hotărâre.

Față de cele arătate, proiectul de hotărâre poate fi supus spre dezbatere și aprobare.

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean

Întocmit: Marcela Moldovan, consilier





RAPORT

la proiectul de hotărâre privind acordul pentru realizarea investiției „Amenajare bucătărie și sală de mese și extindere clădire” în incinta imobilului situat în Reghin, str. Castelului nr.12, care face parte din domeniul public al județului Mureș și se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu expunerea de motive nr.18170/24.08.2018 și raportul de specialitate al Direcției Economice - Compartimentul patrimoniu, servicii publice și guvernare corporativă nr. 18171/24.08.2018,

În conformitate cu prevederile art. 47 alin. (4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr. 172 din 23.11.2017, am procedat la întocmirea prezentului raport, prin care precizăm următoarele:

Obiectul de reglementare al proiectului de act administrativ vizează acordul proprietarului pentru realizarea investiției „Amenajare bucătărie și sală de mese și extindere clădire” în incinta imobilului situat în municipiul Reghin, str. Castelului nr.12, județul Mureș.

Imobilul mai sus menționat aparține domeniului public al Județului și este dat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș în temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.92/2011 pentru stabilirea unor măsuri privind administrarea unor imobile ce aparțin domeniului public, fiind înscris în CF nr.60577/Reghin.

Din înscrisurile care însoțesc proiectul de hotărâre rezultă că, prin adresa nr.34150/2018, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș solicită acordul proprietarului imobilului pentru realizarea investiției „Amenajare bucătărie și sală de mese și extindere clădire”, acord solicitat prin Certificatul de urbanism nr.346/06.12.2017, eliberat de autoritatea competentă de la nivelul Municipiului Reghin.

Potrivit celor cuprinse în raportul de specialitate, autoritatea publică județeană a aprobat prin Hotărârea nr.36/2015 documentația tehnico - economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției „Amenajare bucătărie și sală de mese la CRRN Reghin”, iar fondurile necesare investiției au fost aprobate prin Hotărârea nr.15/2018.

Conform dispozițiilor art. 868 alin.(2) din Codul civil, titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.



Astfel, deși dreptul de administrare este un drept real corespunzător proprietății publice, potrivit prevederilor art. 862, coroborate cu cele ale art. 554, ambele din Codul civil, numai titularul dreptului de proprietate publică poate dispune în sensul celor solicitate prin Certificatul de urbanism nr.346/06.12.2017, respectiv de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș prin adresa nr.34150/2018.

Potrivit prevederilor art. 91 alin. (1) lit. „c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Mureș exercită atribuțiile specifice privind gestionarea patrimoniului județului.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 80-82, raportate la cele ale art. 6 alin. (3) coroborat cu art. 30 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre privind acordul pentru realizarea investiției „Amenajare bucătărie și sală de mese și extindere clădire” în incinta imobilului situat în Reghin, str. Castelului nr.12, care face parte din domeniul public al județului Mureș și se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș.

ȘEF SERVICIU

Adriana Farkas

