



HOTĂRÂREA NR.

din 30 august 2018

privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul care aparține domeniului public județean, situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Primăriei nr.2

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Expunerea de motive nr.18164/24.08.2018 a Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției Economice - Compartiment Patrimoniu, Servicii Publice și Guvernanță Corporativă, raportul Serviciului Juridic precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere adresa nr.704/14.08.2018 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Ecolect Mureș” înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.17612/14.08.2018,

Ținând cont de prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, ale art.874 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.91 alin.(1) lit. c) și art.97 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani, a spațiului în suprafață de 16,38 mp, din imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, strada Primăriei nr.2, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Ecolect Mureș”, pentru desfășurarea activității acesteia.

(2) Elementele de identificare ale spațiului menționat la alin.(1) sunt prezentate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Ecolect Mureș” va suporta din bugetul propriu, cheltuielile de întreținere și funcționare aferente spațiului pe care îl folosește.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Mureș și Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Ecolect Mureș”, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.



PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate
SECRETAR
Paul Cosma



EXPUNERE DE MOTIVE

privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul care aparține domeniului public județean, situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Primăriei nr.2

Imobilul - clădire S+P+3E și teren în suprafață de 3209 mp (curte interioară și parcare) situat în Municipiul Tîrgu Mureș, str. Primăriei, nr. 2, înscris în C.F nr123209/Tîrgu Mureș, având nr. top. 753/2/4, 753/2/5,753/2/6, 753/2/7/1, 756/2/1, 757/2/1, 824/1/1, 825/1, 826/a, 826,827,828/1 și nr. cad. 4416, face corp comun cu Palatul administrativ în care își desfășoară activitatea Consiliul Județean Mureș.

În acest imobil își desfășoară activitatea instituții din subordinea Consiliului Județean Mureș precum și diverse asociații, printre care și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Ecolect Mureș”.

Prin adresa nr.704/2018, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Ecolect Mureș” solicită autorității publice județene punerea la dispoziție a încă unui birou având în vedere că urmează să se facă angajării de specialiști pentru implementarea proiectului SMIDS.

Pentru asigurarea bunei funcționări a Asociației, propunem darea în folosință gratuită a unui birou în suprafață de 16,38 mp, la etajul I al imobilului situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Primăriei nr 2, pe o perioadă de 5 ani.

Având în vedere cele prezentate supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc





RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul care aparține domeniului public județean, situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Primăriei nr.2

Imobilul - clădire S+P+3E și teren în suprafață de 3209 mp (curte interioară și parcare) situat în Municipiul Tîrgu Mureș, str. Primăriei, nr. 2, înscris în C.F nr123209/Tîrgu Mureș, având nr. top. 753/2/4, 753/2/5,753/2/6, 753/2/7/1, 756/2/1, 757/2/1, 824/1/1, 825/1, 826/a, 826,827,828/1 și nr. cad. 4416, face corp comun cu Palatul administrativ în care își desfășoară activitatea Consiliul Județean Mureș.

Imobilul mai sus menționat, aparține domeniului public al Județului Mureș, fiind cuprins în inventarul domeniului public al județului Mureș, prin Hotărârea nr.108/2008.

În anul 2010 a început amenajarea și reabilitarea imobilului pentru conversia spațiilor din spații hoteliere în spații administrative-birouri, arhivă, săli de ședință, săli de lectură, depozit.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.68/2012 s-a aprobat schimbarea destinației imobilului Hotel "Parc" din Unitate Hotelieră și de Alimentație publică, în clădire administrativă - birouri pentru aparatul de specialitate al Consiliului Județean Mureș și instituțiile subordonate acestuia, sens în care s-a realizat amenajarea și reabilitarea imobilului.

În acest imobil își desfășoară activitatea instituții din subordinea Consiliului Județean Mureș precum și diverse asociații de utilitate publică, fără scop patrimonial, cu caracter neguvernamental, constituite și organizate în temeiul Legii nr.215/2001, coroborată cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, printre care și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Ecolect Mureș”.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.170/2017, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Ecolect Mureș”, i-a fost pus la dispoziție un spațiu în suprafață de 90 mp, respectiv 3 birouri, pentru funcționare.

Asociația, prin adresa nr.704/2018, ne face cunoscut că datorită stadiului avansat de implementare al proiectului SMIDS, urmează să își dezvolte activitatea, urmând să facă noi angajări de personal, sens în care, solicită autorității publice județene punerea la dispoziție a unui nou spațiu, pentru funcționare.

Astfel, ținând cont de faptul că, Asociația mai deține în folosință și alte spații în acest imobil, pentru asigurarea desfășurării activității acesteia în condiții optime considerăm că poate fi pus la dispoziție, în folosință gratuită încă un spațiu în suprafață de 16,38 mp, la etajul I al imobilului situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Primăriei nr 2, pe o perioadă de 5 ani, conform proiectului de hotărâre analizat.



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier

DIRECTOR EXECUTIV
Alin Mărginean



Nr.18187/24.08.2018

Dosar. VI/A/3

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în Tîrgu Mureș, str. Primăriei nr.2, care aparține domeniului public al județului Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu expunerea de motive nr.18164/24.08.2018 și raportul de specialitate al Compartimentului patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă nr.18165/24.08.2018,

În conformitate cu prevederile art.47 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.172/23.11.2017, am procedat la întocmirea prezentului raport, prin care precizăm următoarele:

Imobilul situat în Tîrgu Mureș, str. Primăriei nr.2, aparține domeniului public al Județului Mureș, fiind cuprins în inventarul bunurilor imobile al Județului Mureș prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.108/2008 și evidențiat în cartea funciară nr. 123209/Tîrgu Mureș.

Unul din drepturile reale corespunzătoare proprietății publice reglementat în capitolul II al Titlului VI „*Proprietatea publică*” din Codul civil este dreptul de folosință cu titlu gratuit. Astfel, art.874 alin.(1) din acest text legal reglementează posibilitatea acordării dreptului de folosință asupra bunurilor proprietate publică, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

În considerarea acestor dispoziții legale, prin acte administrative adoptate de autoritatea deliberativă, respectiv Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.136/2012, nr.51/2014 și nr.170/2017, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Ecolect Mureș” i-a fost pus la dispoziție un spațiu în suprafață de 90 mp, respectiv 3 birouri, pentru desfășurarea activității.

Din înscrisurile care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că, urmarea stadiului avansat de implementare al proiectului Sistem de Management Integrat al Deșeurilor Solide în Județul Mureș, ADI „Ecolect Mureș” urmează să își dezvolte activitatea, sens în care se vor face noi angajări de personal, solicitând în acest sens autorității publice județene punerea la dispoziție a unui nou spațiu, pentru funcționare.



Astfel, pentru asigurarea în condiții optime a activității Asociației, se propune darea în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 16,38 mp, la etajul I al imobilului situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Primăriei nr 2, pe o perioadă de 5 ani.

Conform statutului său, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Ecolect Mureș” este structura de colaborare și cooperare intercomunitară a unităților administrativ-teritoriale membre de pe raza județului Mureș, constituită și organizată în baza prevederilor Legii administrației publice locale 215/2001, republicată, ale Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii serviciilor de salubritate a localităților nr. 101/2006, cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005, fără scop patrimonial, cu caracter neguvernamental, autonom și apolitic, constituită și organizată în temeiul Legii nr.215/2001, coroborată cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare.

În raport de solicitarea de acordare a dreptului de folosință, se constată că, pe de o parte, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Ecolect Mureș” este o persoană juridică de drept privat și de utilitate publică, prin efectul legii, iar pe de altă parte, durata acordării dreptului de folosință gratuită este limitată în timp, fiind astfel îndeplinite cerințele expres stipulate în art.874 alin.(1) Cod civil și ale art.124 din Legea nr.215/2001.

Potrivit prevederilor art.91 alin. (1) lit. „c” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Mureș exercită atribuții privind gestionarea patrimoniului județului.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.80-82, raportate la cele ale art. 6 alin.(3) coroborat cu art. 30 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în Tîrgu Mureș, str. Primăriei nr.2, care aparține domeniului public al județului Mureș, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș.

ȘEF SERVICIU

Adriana Farkas

