



**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**din 30 august 2018**

privind acordul pentru aprobarea lucrării *Plan Urbanistic Zonal - Dezvoltarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Mureș zona străzii Gheorghe Marinescu - Parcul Eroilor*, situat în Tîrgu Mureș

**Consiliul Județean Mureș,**

Văzând Expunerea de motive nr.18410/28.08.2018 a Vicepreședintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției Amenajare Teritoriu și Urbanism, raportul Serviciului Juridic precum și avizul Comisiilor de specialitate,

Luând în considerare solicitarea nr. 4716/24.07.2018 a Municipiului Tîrgu Mureș, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr. 17635/14.08.2018, precum și Memorandumul de Înțelegere pentru implementarea Proiectului "Centru de Excelență - Spital Regional de Urgență", aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 112/27.07.2017,

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Codului civil referitoare la proprietatea publică - art. 858 și următoarele,

În temeiul prevederilor art. 91 alin. (1) lit. „c”, și cele ale art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**hotărăște:**

**Art.1.** Se încuviințează lucrarea *Plan Urbanistic Zonal - Dezvoltarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Mureș zona străzii Gheorghe Marinescu - Parcul Eroilor*, conform documentației cuprinse în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre constituie acord al proprietarului pentru documentația menționată la art.1, în conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Amenajare Teritoriu și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Mureș, Municipiului Tîrgu Mureș și Spitalului Clinic Județean de Urgență Tîrgu Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

**PREȘEDINTE**  
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate

**SECRETAR**  
Paul Cosma





## CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

VICEPREȘEDINTE

Nr.18410/28.08.2018

Dosar VI D1

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind acordul pentru aprobarea lucrării *Plan Urbanistic Zonal - Dezvoltarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Mureș zona străzii Gheorghe Marinescu - Parcul Eroilor*, situat în Tîrgu Mureș

În vederea asigurării bunei funcționări a unităților medicale și universitare aflate în zona străzii Gheorghe Marinescu, nr. 50, și anume Spitalul Clinic Județean de Urgență Tîrgu Mureș, Institutul de Boli Cardiovasculare și Transplant Tîrgu Mureș, U.P.U. SMURD Tîrgu Mureș și Universitatea de Medicină și Farmacie Tîrgu Mureș este necesară restructurarea zonei, ce se va realiza în baza unei documentații de urbanism Plan Urbanistic Zonal.

Prin Memorandumul de Înțelegere pentru implementarea Proiectului "Centru de Excelență - Spital Regional de Urgență", aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 112/ 27.07.2017 s-a stabilit cadrul de colaborare și stabilirea principiilor care să faciliteze viitoarea cooperare între Municipiul Tîrgu Mureș, Județul Mureș, Universitatea de Medicină și Farmacie din Tîrgu Mureș, Universitatea "Petru Maior" din Tîrgu Mureș și Spitalul Clinic Județean de Urgență Tîrgu Mureș, cu respectarea atribuțiilor și competențelor fiecăreia dintre părți. În vederea dezvoltării și implementării Proiectului "**Centru de Excelență - Spital Regional de Urgență**" - parte a Proiectului perimetrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Tîrgu Mureș s-a stabilit amplasarea unui imobil multifuncțional care să deservească zona anterior amintită, oferind funcțiuni complementare activităților medicale și universitare (spații pentru cercetare, săli conferințe, cabinete medicale, parcuri supraetajate, spații comerciale, alimentație publică, locuințe, spații cazare etc.).

Prima etapă în vederea realizării obiectivului mai sus menționat presupune întocmirea unui Plan urbanistic zonal, care să studieze potențialul de dezvoltare a zonei, relaționarea clădirilor propuse cu cele existente, asigurarea funcționalității și accesibilității spațiilor propuse și existente, dezvoltarea infrastructurii rutiere și edilitate etc., etapă care potrivit Memorandumului este responsabilitatea Municipiului Tîrgu Mureș, cu sprijinul Județului Mureș care va aviza documentațiile ce reglementează atât construcțiile cât și modul de funcționare al acestora, precum și cu cel al Spitalului Clinic Județean de Urgență Tîrgu Mureș.

În acest sens, Primarul Municipiului Tîrgu Mureș a emis certificatul de urbanism nr. 1245/ 19.06.2017 pentru realizarea obiectivelor propuse, prin care se solicită acordul coproprietarilor și avizul Consiliului Județean Mureș.

Din zona studiată fac parte imobile care aparțin domeniului public al Municipiului Tîrgu Mureș și al Județului Mureș, fiind înscrise în C.F. 137706 Tîrgu Mureș și C.F. 95396/N Tîrgu Mureș, precum și proprietăți private sau ale Statului Român.





Având în vedere că imobilele în cauză fac parte și din domeniul public al Județului Mureș, Consiliul Județean Mureș exercitând atribuții privind gestionarea patrimoniului județului, iar în calitate de coproprietari ai acestora avem competența legală de a dispune în sensul celor solicitate prin certificatul de urbanism mai sus menționat, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea lucrării ”Plan Urbanistic Zonal - Dezvoltarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Mureș, zona străzii Gheorghe Marinescu - Parcul Eroilor” din Tîrgu Mureș.

**VICEPREȘEDINTE**

Alexndru Cîmpeanu





Nr. 18411/28.08.2018

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordul pentru aprobarea lucrării *Plan Urbanistic Zonal - Dezvoltarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Mureș zona străzii Gheorghe Marinescu - Parcul Eroilor*, situat în Tîrgu Mureș

În vederea asigurării bunei funcționări a unităților medicale și universitare aflate în zona străzii Gheorghe Marinescu, nr. 50, și anume Spitalul Clinic Județean de Urgență Tîrgu Mureș, Institutul de Boli Cardiovasculare și Transplant Tîrgu Mureș, U.P.U. SMURD Tîrgu Mureș și Universitatea de Medicină și Farmacie Tîrgu Mureș este necesară restructurarea zonei în baza unei documentații de urbanism Plan Urbanistic Zonal.

Potrivit Memorandumului de Înțelegere pentru implementarea Proiectului "Centru de Excelență - Spital Regional de Urgență", aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 112/ 27.07.2017, s-a stabilit cadrul de colaborare și stabilirea principiilor care să faciliteze viitoarea cooperare între Municipiul Tîrgu Mureș, Județul Mureș, Universitatea de Medicină și Farmacie din Tîrgu Mureș, Universitatea "Petru Maior" din Tîrgu Mureș și Spitalul Clinic Județean de Urgență Tîrgu Mureș, cu respectarea atribuțiilor și competențelor fiecăreia dintre părți.

În vederea dezvoltării și implementării Proiectului "**Centru de Excelență - Spital Regional de Urgență**" - parte a Proiectului perimetrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Tîrgu Mureș s-a stabilit amplasarea unui imobil multifuncțional care să deservească zona anterior amintită, oferind funcțiuni complementare activităților medicale și universitare (spații pentru cercetare, săli conferințe, cabinete medicale, parcuri supraetajate, spații comerciale, alimentație publică, locuințe, spații cazare etc.).

Prima etapă în realizarea obiectivului propus este întocmirea unui Plan urbanistic zonal care să studieze potențialul de dezvoltare a zonei, relaționarea clădirilor propuse cu cele existente, asigurarea funcționalității și accesibilității spațiilor propuse și existente, dezvoltarea infrastructurii rutiere și edilitate etc., etapă care intră în responsabilitatea Municipiului Tîrgu Mureș, cu sprijinul Județului Mureș care va aviza documentațiile ce reglementează atât construcțiile cât și modul de funcționare al acestora, precum și cu cel al Spitalului Clinic Județean de Urgență Tîrgu Mureș.

În acest sens s-a emis de către Primarul Municipiului Tîrgu Mureș certificatul de urbanism nr. 1245/ 19.06.2017, în scopul "Elaborare Plan Urbanistic Zonal - Dezvoltarea zonei Spitalului Clinic Județean de Urgență Tîrgu Mureș".

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune reglementarea următoarele obiective: creșterea capacității de parcare și amenajarea parcărilor; realizarea de spații pentru comerț, alimentație publică, învățământ / cercetare, spații cazare /



locuințe, dotări complementare; fluidizarea circulațiilor, creșterea accesibilității zonei și racordarea zonei la mijloacele și traseele de transport public sau alternativ; amenajarea peisagistică, amenajare cu mobilier urban, asigurarea iluminatului public; dezvoltarea corespunzătoare a infrastructurii edilitare.

Din zona studiată fac parte imobile care aparțin domeniului public al Municipiului Tîrgu Mureș și al Județului Mureș, fiind înscrise în C.F. 137706 Tîrgu Mureș și C.F. 95396/N Tîrgu Mureș, precum și proprietăți private sau ale Statului Român.

Zona studiată prin documentația de urbanism *Plan Urbanistic Zonal - Dezvoltarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Mureș zona străzii Gheorghe Marinescu - Parcul Eroilor* este delimitată de str. Gheorghe Marinescu, arealul bisericii ortodoxe și parcul Eroilor și, conform Planului Urbanistic General al municipiului Tîrgu Mureș se află situată în următoarele unități teritoriale de referință (UTR):

**UTR - CB** - zone dispersate care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală, subzona CB1 - subzona dispersate existente și în **UTR - V1** - spații verzi publice cu acces nelimitat - subzona V1a - parcuri, grădini publice orașenești și de cartier, scuaruri în ansambluri rezidențiale și fâșii planate publice.

**Pentru UTR - CB - zone dispersate care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală - subzona CB1 - subzona dispersate existente**, Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Tîrgu Mureș stabilește următoarele reglementări urbanistice:

Utilizări admise: se mențin funcțiunile actuale cu completări și adaptări în funcție de necesități. Utilizări admise cu condiționări: extinderile și schimbările de profil se admit cu condiția să nu incomodeze prin poluare și trafic funcțiunile învecinate.

Utilizări interzise: orice alte activități care nu corespund caracterului zonei și prin aceasta prezintă riscul îndepărtării investitorilor interesați; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; construcții provizorii de orice natură; depozitare en-gros; depozități de materiale re folosibile; platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; lucrări de terasament de natură să afecteze utilizarea terenurilor învecinate; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice. Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni): se mențin limitele actuale ale diferitelor unități; extinderea sau reconstrucția echipamentelor publice izolate se va face cu o retragere de la aliniament de minim 10 metri sau, în cazul fronturilor continue, vor fi dispuse pe aliniament în funcție de prospectul străzii, de profilul activității și de normele existente; clădirile care alcătuiesc fronturi continue vor avea o adâncime față de aliniament care nu va depăși 20,0 metri (aliniament posterior); pe străzile din zonele protejate se va menține situația existentă de configurare a fronturilor stradale - cu retragere de minim 4,0 metri sau cu dispunere pe aliniament. Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor: în





cazul reconstrucției sau extinderii clădirilor publice în regim izolat, acestea se vor retrage de la limitele laterale cu o distanță egală cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișa principală dar nu mai puțin de 5,0 metri; în zonele de versanți, se va construi în regim izolat; în cazul fronturilor discontinue, în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțimea clădirilor dar nu mai puțin de 5,0 metri; clădirile care vor alcătui fronturi continue se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20,0 metri de la aliniament; clădirile se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișe dar nu mai puțin de 5,0 metri. Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă: conform P.U.Z. cu următoarele condiționări: clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea la cornișe a celei mai înalte dintre ele dar nu mai puțin de 6,0 metri; distanța se poate reduce la jumătate din înălțimea dar nu mai puțin de 4,0 metri numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi pentru alte activități ce necesită lumină naturală. Circulații și accese: conform P.U.Z. cu următoarele condiționări: parcele este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,0 metri lățime dintr-o circulație publică; în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în clădire publice a persoanelor cu dificultăți de deplasare. Staționarea autovehiculelor: conform P.U.Z., cu următoarele condiționări: staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice; locuire de parcare se dimensionează conform normelor specifice și se dispun în construcții supra/ subterane sau în parcaje amenajate la sol care vor fi plantate cu minim un arbore la 4 mașini și vor fi înconjurate cu gard viu de 1,20 metri înălțime; în cazul în care nu se pot asigura în limitele parcelei locurile de parcare normate, se va demonstra (prin prezentarea formelor legale) amenajarea pe un alt amplasament a unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv; aceste parcaje vor fi situate la distanță de max. 250m. Înălțimea maximă a clădirilor: se admit înălțimi maxime în planul aliniamentului de P+5 pe străzile cu 4 fire de circulație și P+3 pe străzile cu două fire de circulație; nu se limitează înălțimea maximă admisibilă dar în cazul în care înălțimea clădirii depășește distanța dintre aliniamente va fi retrasă cu o distanță egală cu diferența dintre acestea dar nu mai puțin de 4,0 metri; pentru asigurarea coerenței imaginii cadrului construit, înălțimea clădirilor de pe o stradă principală cu fronturi continue sau discontinue se va întoarce și pe străzile secundare care debușează în aceasta pe o lungime de 50,0 metri pe străzile de 4 fire de circulație și pe o lungime de 25 metri pe străzile cu două fire de circulație sau cu unul singur; în acest spațiu se recomandă racordarea în trepte a înălțimii clădirilor de pe strada considerată principală cu înălțimea clădirilor de pe strada secundară dacă diferența dintre acestea este mai

mare de două niveluri. Aspectul exterior al clădirilor: aspectul clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice unei diversități de funcțiuni și exprimării prestigiului investitorilor dar cu condiția realizării unor ansambluri compoziționale care să țină seama de caracterul general al zonei și arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate. Condiții de echipare edilitară: conform P.U.Z. cu următoarele condiționări: toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico - edilitare publice; se va asigura racordarea la sistemele moderne de telecomunicații bazate pe cablu din fire oblice; se interzice dispunerea antenelor TV -satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor TV. Spații libere și spații plantate: conform P.U.Z. cu următoarele condiționări: se vor identifica, păstra și proteja în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4,0 metri înălțime și diametrul peste 15,0 cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 5 arbori în perimetrul operațiunii urbanistice; spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 mp; pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecție construcțiilor se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese; în zonele de versanți se va apela la consultări de specialitate pentru plantarea acelor specii care favorizează stabilitatea terenului, se va asigura plantarea unei suprafețe de minim 40% din suprafața terenului. Împrejmuiri: conform P.U.Z. cu următoarele condiționări: gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de max. 2,20 metri, vor avea un soclu opac de circa 0,30 metri, partea superioară transparentă și vor putea fi dublate de gard viu. POT max.: conform P.U.Z., cu următoarele recomandări: în zona de podiș POT max.= 60%; în zona de luncă POT max.= 50%; în zona de versanți construibili (stabili și consolidați) POT max.=20%. CUT max.: conform P.U.Z., în funcție de studiile geotehnice, cu următoarele condiționări: în zona de podiș CUT max.=1,8; în zona de luncă CUT max. = 1,2; în zona de versanți construibili (stabili și consolidați) CUT max. =0,3.

Pentru UTR - V1 - spații verzi publice cu acces nelimitat - subzona V1a - parcuri, grădini publice orașenești și de cartier, scuaruri în ansambluri rezidențiale și fâșii plantate publice, Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Tîrgu Mureș stabilește următoarele reglementări urbanistice:

Pentru noile echipamente: stadion, baza de agrement, parcuri de distracții și pentru alte noi complexe și baze sportive sunt necesare Planuri Urbanistice Zonale.

Utilizări admise; sunt admise numai funcțiunile de spațiu plantat public constând în: spații plantate, circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate; mobilier urban, amenajări pentru joc și odihnă; adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrarea și întreținere având suprafața construită desfășurată la cel mult 60 mp. Utilizări interzise: se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare; se interzic orice schimbări ale funcțiilor spațiilor verzi publice și specializate și diminuarea



suprafețelor înverzite. Condiții de amplasare, echipare și configurare a clădirilor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenului: conform studiilor de specialitate avizate potrivit legii.

**Față de unitățile teritoriale de referință (UTR) existente, se propune un nou UTR (CB 1z) prin modificarea unor zone din UTR - CB1 și UTR - V1a.**

**Regulamentul local de urbanism aferent UTR - CB1z prevede următoarele:**

CB1z - Zone dispersate care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală - subzone dispersate existente - complex multifuncțional multietajat care conține următoarele funcțiuni: parcaje multietajate la nivelele inferioare, spații comerciale și de alimentație publică la nivelul străzii Gheorghe Marinescu, spații prestări servicii medicale, spații pentru cercetare/ dezvoltare, spații necesare pentru funcționarea și administrarea instituțiilor medicale și universitare, spații de cazare/ locuire, dotări complementare la nivelele superioare.

Utilizări admise: parcaje multietajate la nivelele inferioare, spații comerciale și de alimentație publică, spații prestări servicii medicale, spații pentru cercetare/ dezvoltare, spații necesare pentru funcționarea și administrarea instituțiilor medicale și universitare, spații de cazare/ locuire, dotări complementare. Se recomandă ca spațiile comerciale și de alimentație publică să fie la nivelul străzii Gheorghe Marinescu, iar spațiile de cazare/ locuire și dotări complementare la nivelele superioare. Utilizări admise cu condiționări: nu este cazul. Utilizări interzise: orice alte activități care nu corespund caracterului zonei și prin aceasta prezintă riscul îndepărtării investitorilor interesați; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; construcții provizorii de orice natură, cu excepția celor aferente funcțiilor complementare admise; depozitare en-gros; depozitare de materiale re folosibile; platforme de pre colectare a deșeurilor urbane.

Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni), amplasarea clădirilor față de aliniament, amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor, amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă, circulații și accese, staționarea autovehiculelor - conform P.U.Z.- planșei de Reglementări urbanistice (pl.A03) și planșei de Reglementări edilitare (pl.A06).

Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor: înălțimea maximă admisă este de 100 metri calculată de la cota 0,00 a clădirii.

Aspectul exterior al clădirilor: aspectul clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice unei diversități de funcțiuni și exprimări prestigiului investitorilor dar cu condiția realizării unui ansamblu compozițional care să țină seama de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate; clădirile vor fi executate din materiale durabile, cu finisaje exterioare estetice și de calitate superioară; construcțiile propuse trebuie să se înscrie armonios în zonă, fiind posibilă și armonia prin contrast, în acest sens la solicitarea autorităților competente, proiectele pentru autorizare pot fi avizate de către o comisie tehnică de specialitate abilitată; arhitectura clădirilor va exprima





caracterul zonei și al funcțiilor adăpostite; mobilierul urban va fi integrat proiectului arhitectural, subordonându-se unui concept coerent pentru imaginea urbană a spațiilor publice din zonă; se interzice dispunerea vizibilă a aparatelor de aer condiționat, cablurilor și antenelor TV sau de satelit; este permisă amplasarea antenelor de telecomunicații, cu respectarea prevederilor în vigoare; la alegerea materialelor de construcții, a modalităților de rezolvare a confortului termic și de alimentare cu energie, se va ține cont de obiectivele Strategiei de adaptare la schimbările climatice a Municipiului Tîrgu Mureș, OSG 1: Restrângerea suprafețelor insulelor de căldură urbană din municipiul Tîrgu Mureș cu minim 10 % până la sfârșitul anului 2020 și cu minim 50% până la orizontul anului 2050. Condiții de echipare tehnico - edilitară: toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice; se va asigura racordarea la sistemele moderne de telecomunicații bazate pe cablu din fibre optice. Spații libere și spații plantate: conform P.U.Z. cu următoarele condiționări: spațiile neconstruite și neocupate de accesuri și trotuare de gradă vor fi înierbate și plantate cu plante decorative; se recomandă ca terasele rezultate din conformarea volumetrică a clădirii să fie plantate și folosite ca spații pentru relaxare sau pentru funcțiuni care completează funcțiunile admise; se recomandă ca fațadele nivelurilor inferioare destinate parcărilor auto să fie realizate cu pereți vegetali/ grădini verticale pentru integrarea clădirii în spațiul natural și pentru ameliorarea efectelor asupra mediului. Împrejmuiri - conform P.U.Z. POT max.= 80%; CUT max.=4.

Față de prevederile Regulamentului general de urbanism aferent Planului Urbanistic General, documentația de urbanism prezentă prevede dezvoltarea funcțiilor complementare zonei spitalicești și universitare, amenajarea peisagistică și estetică a zonei, fluidizarea circulațiilor, dezvoltarea corespunzătoare a infrastructurii rutiere și modificarea indicatorilor urbanistici: regim de înălțime maxim de la P+5 la 3+P+20 E (100m de la cota 0,0), POT max. de la 50-60% la 80% și, respectiv, CUT max. de la 1,8 la 4.

Considerăm că adoptarea unei hotărâri în acest sens contribuie la realizarea obiectivelor serviciilor publice care își desfășoară activitatea în domeniul sanitar, prin dezvoltarea funcțiilor complementare acestora, apreciem că inițiativa reglementării fiind în acord cu dispozițiile legale incidente.

**ARHITECT ȘEF,**  
**art. Șipoș Răzvan Cornel**

Întocmit: Iuga Andrei Adrian



Nr.18412/28.08.2018

Dosar nr. VI/D/1

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind acordul pentru aprobarea lucrării *PUZ - Dezvoltarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Mureș zona străzii Gheorghe Marinescu - Parcul Eroilor*, situat în Tîrgu Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Vicepreședintele Consiliului Județean Mureș, cu Expunerea de motive nr.18410/28.08.2018 și Raportul de specialitate al Direcției Amenajare Teritoriu și Urbanism,

În conformitate cu prevederile art.47 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.172/23.11.2017, am procedat la întocmirea prezentului raport, prin care precizăm următoarele:

Obiectul de reglementare al proiectului de act administrativ îl constituie acordul Județului Mureș, în calitate de coproprietar al imobilelor ce fac parte din domeniul public al Județului Mureș și în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș, al Municipiului Tîrgu Mureș, precum și proprietăți private sau ale Statului Român, pentru documentația PUZ - Dezvoltarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Mureș zona străzii Gheorghe Marinescu - Parcul Eroilor.

Prin Memorandumul de Înțelegere pentru implementarea Proiectului "Centru de Excelență - Spital Regional de Urgență", aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 112/ 27.07.2017, s-a stabilit cadrul de colaborare și principiile, care să faciliteze viitoarea cooperare între Municipiul Tîrgu Mureș, Județul Mureș, Universitatea de Medicină și Farmacie din Tîrgu Mureș, Universitatea "Petru Maior" din Tîrgu Mureș și Spitalul Clinic Județean de Urgență Tîrgu Mureș, cu respectarea atribuțiilor și competențelor fiecăreia dintre părți.

Prima etapă în realizarea obiectivului propus este întocmirea unui Plan urbanistic zonal, care intră în responsabilitatea Municipiului Tîrgu Mureș, cu sprijinul Județului Mureș, care va aviza documentațiile ce reglementează atât construcțiile cât și modul de funcționare al acestora, precum și cu cel al Spitalului Clinic Județean de Urgență Tîrgu Mureș.

Conform dispozițiilor art. 868, alin. (2) din Codul civil, titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Cu toate acestea, deși dreptul de administrare constituie un drept real corespunzător proprietății publice, potrivit prevederilor art. 862, coroborate cu cele ale art. 554, ambele din Codul civil, numai titularul dreptului de proprietate



publică poate dispune în sensul celor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 1245/ 19.06.2017.

Potrivit prevederilor art.91 alin.(5) lit.,c” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Mureș exercită atribuții privind emiterea avizelor, acordurilor și autorizațiilor date în competența sa prin lege.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.80-82, raportate la cele ale art. 6 alin.(3) coroborat cu art. 30 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre privind acordul pentru aprobarea lucrării PUZ - Dezvoltarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Mureș zona străzii Gheorghe Marinescu - Parcul Eroilor, situat în Tîrgu Mureș, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș.

**DIRECTOR EXECUTIV**

Genica Nemeș



Întocmit: Lefter Erika