



HOTĂRÂREA NR. _____

din 30 august 2018

privind acordul pentru realizarea lucrării „Autorizare heliport existent” din incinta imobilul situat pe str. Gheorghe Marinescu, nr. 50, care face parte din domeniul public al județului Mureș și se află în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Tîrgu Mureș

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Expunerea de motive nr.18184/24.08.2018 a Vicepreședintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției Amenajare Teritoriu și Urbanism, raportul Serviciului Juridic precum și avizul Comisiilor de specialitate,

Luând în considerare solicitarea nr. 15393/2018 a Spitalului Clinic Județean de Urgență Tîrgu Mureș, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr. 13274/2018.

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Codului civil referitoare la proprietatea publică - art. 858 și următoarele,

În temeiul prevederilor art. 91 alin. (1) lit. „c”, și cele ale art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. (1) Se încuviințează realizarea de către Spitalul Clinic Județean de Urgență Tîrgu Mureș a lucrării „Autorizare heliport existent” din incinta imobilului situat în Municipiul Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.50, care face parte din domeniul public al județului Mureș, conform documentației cuprinse în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Prezenta hotărâre constituie acordul proprietarului pentru realizarea lucrărilor de investiție menționate la art.1, în conformitate cu Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Acordul proprietarului nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind dator a obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Amenajare Teritoriu și Urbanism și Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Mureș și Spitalului Clinic Județean de Urgență Tîrgu Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate

SECRETAR
Paul Cosma





Nr. 18184/24.08.2018

Dosar VI D 1

EXPUNERE DE MOTIVE

privind acordul pentru realizarea lucrării „Autorizare heliport existent” din incinta imobilului situat pe str. Gheorghe Marinescu, nr. 50, care face parte din domeniul public al județului Mureș și se află în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Tîrgu Mureș

Imobilul în care funcționează Spitalul Clinic Județean de Urgență Tg. Mureș, situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr. 50, face parte din domeniul public al județului Mureș. Prin Hotărârea nr.34/2003, Consiliul Județean Mureș a transmis dreptul de administrare asupra acestui imobil către Spitalul Clinic Județean de Urgență Tîrgu Mureș.

Imobilul este înscris în C.F. 95396/N Târgu Mureș, având nr. cad. 1926/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3 (3260), fiind în proprietatea Municipiului Tg. Mureș, cota 1/1 clădirile C12 și C13, și a Județului Mureș, respectiv corpurile de clădire C1-C11 și C14, împreună cu terenul aferent acestora.

În vederea obținerii autorizației de construire pentru lucrarea „Autorizare heliport existent” prin Certificatul de urbanism nr. 1333/18.07.2017, eliberat de Municipiul Tg. Mureș pentru beneficiarul Spitalul Clinic Județean de Urgență Mureș, s-a solicitat acordul persoanelor înscrise la foaia de sarcini a cărții funciare și acordul coproprietarilor, exprimate în formă autentică.

Având în vedere că imobilul în cauză face parte din domeniul public al Județului Mureș, iar în calitate de proprietari ai acestuia avem competența legală de a dispune în sensul celor solicitate prin certificatul de urbanism mai sus menționat, propunem exprimarea acordului pentru realizarea lucrării „Autorizare heliport existent”.

Față de cele de mai sus, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

VICEPREȘEDINTE

Alexandru Cîmpeanu



Nr. 18185/24.08.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordul pentru realizarea lucrării "Autorizare heliport existent" din incinta imobilului situat pe str. Gheorghe Marinescu, nr. 50, care face parte din domeniul public al județului Mureș și se află în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Tîrgu-Mureș

Imobilul în care funcționează Spitalul Clinic Județean de Urgență Tîrgu-Mureș, situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr. 50, face parte din domeniul public al județului Mureș. Prin Hotărârea nr.34/2003, Consiliul Județean Mureș a transmis dreptul de administrare asupra acestui imobil către Spitalul Clinic Județean de Urgență Tîrgu-Mureș.

Imobilul este înscris în C.F. 95396/N Târgu Mureș, având nr. cad. 1926/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3 (3260), fiind în proprietatea Municipiului Tg. Mureș, cota 1/1 clădirile C12 și C13, și a Județului Mureș, respectiv corpurile de clădire C1-C11 și C14, împreună cu terenul aferent acestora.

Din dorința de a se asigura un transport cât mai rapid și sigur al bolnavilor asupra cărora este necesară o intervenție medicală rapidă s-a prevăzut realizarea unui helipunct cu două spații de pozare, destinat utilizării în scopuri medicale, în incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Tîrgu-Mureș. În anul 1999 Autoritatea Aeronautică Civilă Română a avizat proiectul de realizare a helipunctului.

Pentru a răspunde standardelor actuale de funcționare a heliportului, este necesară modernizarea acestuia prin realizarea unor lucrări de semnalizare, amplasare de indicatoare, balizaj, refacerea îmbrăcămintei asfaltice și de beton, mutarea rezervorului de combustibil etc..

În acest sens, Spitalul Clinic Județean de Urgență Tîrgu Mureș a obținut certificatul de urbanism nr. 1333/ 18.07.2017, emis de Municipiul Tîrgu-Mureș în scopul "Autorizare heliport existent", prin care se solicită acordul autorității publice județene, în calitate de proprietar al imobilului în cauză.



Având în vedere cele prezentate, precum și faptul că imobilul în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic Județean de Urgență Tîrgu-Mureș face parte din domeniul public al Județului Mureș, iar prin Certificatul de urbanism, se solicită acordul proprietarului, propunem exprimarea acordului pentru realizarea lucrării „Autorizare heliport existent” în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că, acordul proprietarului nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind dator să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.

Considerăm că adoptarea unei hotărâri în acest sens contribuie la realizarea obiectivelor serviciilor publice care își desfășoară activitatea în domeniul sanitar, în clădiri proprietate publică a Județului Mureș, inițiativa reglementării fiind în acord cu dispozițiile legale incidente.

**ARHITECT ȘEF,
art. Șipoș Răzvan Cornel**



Întocmit: Iuga Andrei Adrian



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind acordul pentru realizarea lucrării „Autorizare heliport existent” din incinta imobilul situat pe str. Gheorghe Marinescu, nr. 50, care face parte din domeniul public al județului Mureș și se află în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Tîrgu Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Vicepreședintele Consiliului Județean Mureș, cu expunerea de motive nr. 18184/24.08.2018 și raportul de specialitate al Direcției Amenajare Teritoriu și Urbanism,

În conformitate cu prevederile art.47 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.172 din 23.11.2017, am procedat la întocmirea prezentului raport, prin care precizăm următoarele:

Obiectul de reglementare al proiectului de act administrativ vizează acordul proprietarului pentru realizarea lucrării „Autorizare heliport existent” din incinta imobilului situat în Municipiul Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.50, județul Mureș, aparținând domeniului public județean, aflat în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Tîrgu Mureș.

Din solicitarea - adresa nr. 15393 din 20.06.2018, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr. 13274 din 22.06.2018, rezultă că Spitalul Clinic Județean de Urgență Tîrgu Mureș intenționează modernizarea, respectiv extinderea și autorizarea heliportului existent din incinta imobilului mai sus indicat.

Imobilul situat în Municipiul Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.50, județul Mureș, înscris în CF nr. 95396/N Tîrgu Mureș, respectiv corpurile de clădire C1-C11 și C14, împreună cu terenul aferent acestora formează proprietatea Județului Mureș - domeniu public, aflate în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Tîrgu Mureș, conform Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.34/2003 privind darea în administrare a imobilelor preluate în domeniul public județean conform H.G. nr. 867/2002, în care își desfășoară activitatea unitatea sanitară. Corpurile de clădire C12 și C13 sunt în proprietatea Municipiului Tîrgu Mureș.

Conform dispozițiilor art. 868, alin. (2) din Codul civil titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Deși dreptul de administrare este un drept real corespunzător proprietății publice, potrivit prevederilor art. 862, coroborate cu cele ale art. 554, ambele din Codul civil, numai titularul dreptului de proprietate publică poate dispune în sensul celor solicitate



prin Certificatul de urbanism nr. 1333 din 18.07.2017, respectiv de Spitalul Clinic Județean de Urgență Tîrgu Mureș prin adresa nr. 15393 din 20.06.2018.

Potrivit prevederilor art. 91 alin. (1) lit. „c” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Mureș exercită atribuțiile specifice privind gestionarea patrimoniului județului.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.80-82, raportate la cele ale art. 6 alin.(3) coroborat cu art. 30 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre privind acordul pentru realizarea lucrării „Autorizare heliport existent” din incinta imobilului situat pe str. Gheorghe Marinescu, nr. 50, care face parte din domeniul public al județului Mureș și se află în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Tîrgu Mureș, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș

DIRECTOR EXECUTIV

Genica Nemeș



Întocmit: Kakasi Andras / 21.08.2018