



HOTĂRÂREA NR.

din 25 iulie 2018

privind prelungirea duratei de dare în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în Tîrgu Mureș, str. Primăriei nr.2, care aparține domeniului public al Județului Mureș

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Expunerea de motive nr. 15481/19.07.2018 a Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției Economice - Compartiment Patrimoniu, Serviciii Publice și Guvernanță Corporativă, raportul Serviciului Juridic precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere adresa nr.428/2018 a Autorității Electorale Permanente înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.10790/2018,

Ținând cont de prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, ale art.874 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.91 alin.(1) lit. c) și art.97 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea duratei de dare în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, a spațiului în suprafață de 24,78 mp din imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, strada Primăriei nr.2, Autorității Electorale Permanente pentru desfășurarea activității acesteia.

(2) Elementele de identificare ale spațiului menționat la alin.(1) sunt prezentate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Autoritatea Electorală Permanentă va suporta din bugetul propriu, cheltuielile de întreținere și funcționare aferente spațiului pe care îl folosește.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Mureș și Autorității Electorale Permanente, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.



PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate
SECRETAR
Paul Cosma



EXPUNERE DE MOTIVE

privind prelungirea duratei de dare în folosință gratuită a unui spațiu,
din imobilul situat în Tîrgu Mureș, str. Primăriei nr.2, care aparține
domeniului public al Județului Mureș

Imobilul - clădire S+P+3E și teren în suprafață de 3209 mp (curte interioară și parcare) situat în Municipiul Tîrgu Mureș, str. Primăriei nr. 2, înscris în C.F nr.123209/Tîrgu Mureș, având nr. top.123209, face corp comun cu Palatul Administrativ în care își desfășoară activitatea Consiliul Județean Mureș.

Autoritatea Electorală Permanentă este o instituție administrativă autonomă cu personalitate juridică și cu competență generală în materie electorală, care are misiunea de a asigura organizarea și desfășurarea alegerilor și a referendumurilor, precum și finanțarea partidelor politice și a campaniilor electorale, cu respectarea Constituției, a legii și a standardelor internaționale și europene în materie.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.108/2015 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.122/11.09.2014 privind darea în folosință gratuită a unui spațiu, din imobilul ce aparține domeniului public județean, situat în Tîrgu Mureș, str. Primăriei nr.2, autoritatea publică județeană a aprobat darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 3 ani, Autorității Electorale Permanente, pentru funcționare a unui spațiu în suprafață de 24,78 mp din imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, strada Primăriei nr.2.

Întrucât, durata pentru care a fost pus la dispoziție spațiul pentru desfășurarea activității urmează să ajungă la termen în cursul lunii septembrie, prin adresa nr.428/2018, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.10790/2018, Autoritatea Electorală Permanentă, ne-a solicitat spațiul în cauză pentru o perioadă de 5 ani, în vederea desfășurării activității în condiții optime.

Față de cele arătate, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc





RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea duratei de dare în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în Țirgu Mureș, str. Primăriei nr.2, care aparține domeniului public al Județului Mureș

Imobilul - clădire S+P+3E și teren în suprafață de 3209 mp (curte interioară și parcare) situat în Municipiul Țirgu Mureș, str. Primăriei nr. 2, înscris în C.F nr.123209/Țirgu Mureș, având nr. top.123209, face corp comun cu Palatul Administrativ în care își desfășoară activitatea Consiliul Județean Mureș.

Imobilul mai sus menționat, aparține domeniului public al Județului Mureș, fiind cuprins în inventarul domeniului public al județului Mureș, prin Hotărârea nr.108/2008 .

În anul 2010 a început amenajarea și reabilitarea imobilului pentru conversia spațiilor din spații hoteliere în spații administrative-birouri, arhivă, săli de ședință, săli de lectură, depozit.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mures nr.68/2012 s-a aprobat schimbarea destinației imobilului Hotel "Parc" din Unitate Hotelieră și de Alimentație publică, în clădire administrativă - birouri pentru aparatul de specialitate al Consiliului Județean Mures și institutiile subordonate acestuia, sens în care s-a realizat amenajarea și reabilitarea imobilului.

Autoritatea Electorală Permanentă este o instituție administrativă autonomă cu personalitate juridică și cu competență generală în materie electorală, care are misiunea de a asigura organizarea și desfășurarea alegerilor și a referendumurilor, precum și finanțarea partidelor politice și a campaniilor electorale, cu respectarea Constituției, a legii și a standardelor internaționale și europene în materie.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mures nr.122/2014 privind darea în folosință gratuită a unui spațiu, din imobilul ce aparține domeniului public județean, situat în Țirgu Mureș, str. Primăriei nr.2, autoritatea publică județeană a aprobat darea în folosință gratuită pe o perioadă de un an, a unui spațiu în suprafață de 24,78 mp din imobilul situat în municipiul Țirgu Mureș, strada Primăriei, nr.2, Autorității Electorale Permanente pentru desfășurarea atribuțiilor în domeniul organizării procesului electoral cât și în desfășurarea alegerilor.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Mures nr.108/2015 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mures nr.122/11.09.2014 privind darea în folosință gratuită a unui spațiu, din imobilul ce aparține domeniului public județean, situat în Țirgu Mureș, str. Primăriei nr.2, autoritatea publică județeană a aprobat darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 3 ani, Autorității Electorale Permanente, pentru funcționare, a unui spațiu în suprafață de 24,78 mp din imobilul situat în municipiul Țirgu Mureș, strada Primăriei nr.2.

Întrucât, durata pentru care a fost pus la dispoziție spațiul pentru desfășurarea activității urmează să ajungă la termen în cursul lunii septembrie, prin adresa nr.428/2018, înregistrată la Consiliul Județean Mures sub nr.10790/2018, Autoritatea Electorală Permanentă, ne-a solicitat spațiul în cauză pentru o perioadă de 5 ani, în vederea desfășurării activității în condiții optime.

Față de cele arătate, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV
Alin Mărginean

Întocmit: Marcela Moldovan, consilier





Nr.15495/19.07.2018

Dosar. VII/D/1

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei de dare în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în Tîrgu Mureș, str. Primăriei nr.2, care aparține domeniului public al Județului Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu expunerea de motive nr.15481/19.07.2018 și raportul de specialitate al Compartimentului patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă nr.15482/19.07.2018,

În conformitate cu prevederile art.47 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.172/23.11.2017, am procedat la întocmirea prezentului raport, prin care precizăm următoarele:

Imobilul situat în Tîrgu Mureș, str. Primăriei nr.2, aparține domeniului public al Județului Mureș, fiind cuprins în inventarul bunurilor imobile al Județului Mureș prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.108/2008 și evidențiat în cartea funciară nr. 123209/Tîrgu Mureș.

Unul din drepturile reale corespunzătoare proprietății publice reglementat în capitolul II al Titlului VI „*Proprietatea publică*” din Codul civil este dreptul de folosință cu titlu gratuit. Astfel, art.874 alin.(1) din acest text legal reglementează posibilitatea acordării dreptului de folosință asupra bunurilor proprietate publică, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

În considerarea acestor dispoziții legale, prin acte administrative adoptate de autoritatea deliberativă, respectiv Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.122/2014 și Hotărârea nr.108/2015 de modificare a HCJ Mureș nr.122/2014, s-a acordat Autorității Electorale Permanente, folosința gratuită a unui spațiu din imobilul situat în Tîrgu Mureș, str. Primăriei, nr.2 (fostul Hotel Parc).

Din înscrisurile anexate proiectului de hotărâre, respectiv adresa nr.428/2018 a entității mai sus menționate, reiese că aceasta a solicitat prelungirea cu 5 ani a perioadei pentru care a fost acordată folosința gratuită.

Autoritatea Electorală Permanentă este - potrivit prevederilor art.100 alin.(1) din Legea nr.208/2015 privind alegerea Senatului și a Camerei Deputaților, precum și pentru organizarea și funcționarea Autorității Electorale Permanente, cu



modificările și completările ulterioare, o instituție administrativă autonomă cu personalitate juridică și cu competență generală în materie electorală, care are misiunea de a asigura organizarea și desfășurarea alegerilor și a referendumurilor, precum și finanțarea partidelor politice și a campaniilor electorale, cu respectarea Constituției, a legii și a standardelor internaționale și europene în materie.

În raport de propunerea de prelungire a dreptului de folosință, se constată că, pe de o parte, entitatea în favoarea căreia s-a acordat dreptul de folosință cu titlu gratuit, este o instituție publică, iar pe de altă parte, durata acordării acestuia este limitată în timp, fiind astfel îndeplinite cerințele expres stipulate în art.874 alin.(1) Cod civil.

Potrivit prevederilor art.91 alin. (1) lit. „c” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Mureș exercită atribuții privind gestionarea patrimoniului județului.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.80-82, raportate la cele ale art. 6 alin.(3) coroborat cu art. 30 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei de dare în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în Tîrgu Mureș, str. Primăriei nr.2, care aparține domeniului public al județului Mureș, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș.

ȘEF SERVICIU

Adriana Farkas

