



HOTĂRÂREA NR. _____

din 28 iunie 2018

privind unele măsuri asupra unor imobile care fac parte din domeniul public al Județului Mureș, aflate în administrare Spitalului Municipal “Dr. Gheorghe Marinescu” Târnăveni

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Expunerea de motive nr. 13396/ 22.06.2018 a Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției Economice - Compartiment Patrimoniu, Serviciii Publice și Guvernanță Corporativă, raportul Serviciului Juridic precum și avizul Comisiilor de specialitate,

Luând în considerare solicitarea Spitalului Municipal „Dr. Gheorghe Marinescu” Târnăveni, transmisă prin adresa nr. 8301 din 11.06.2018 și înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr. 12415 din 12.06.2018,

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și cele ale art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 91, alin. (1), lit. „c”, precum și al art. 97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște :

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Mureș, în domeniul privat al Județului Mureș, a bunurilor aflate în administrarea Spitalului Municipal „Dr. Gheorghe Marinescu” Târnăveni, care au datele de identificare înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea demolării.

Art.2. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- la poziția nr. 306 „Clădire - Spitalul „Gheorghe Marinescu” Târnăveni, Policlinica II, anexe și teren aferent”, se modifică: coloana 4 „Elemente de identificare” care va avea următorul cuprins „Târnăveni, str. Victor Babeș nr. 2, imobil cuprinzând 33 de corpuri și teren aferent 98.496 mp” și coloana nr. 6 „Valoare de inventar”, care va avea următorul cuprins „20.440.943,57”;
- la poziția nr. 308 „Clădire adăpost bolnavi Târnăveni și teren aferent” se modifică coloana nr. 6 „Valoare de inventar” care va avea următorul cuprins „35.755,01”.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Mureș și Spitalului Municipal „Dr. Gheorghe Marinescu” Târnăveni, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate
SECRETAR
Paul Cosma





Nr.13396/22.06.2018

Dosar VI/D/1

EXPUNERE DE MOTIVE

privind unele măsuri asupra unor imobile care fac parte din domeniul public al Județului Mureș, aflate în administrare Spitalului Municipal „Dr. Gheorghe Marinescu” Târnăveni

Imobilul situat în municipiul Târnăveni, str. Victor Babeș nr. 2, face parte din domeniul public al județului Mureș în baza Hotărârii Guvernului nr. 867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, fiind transmis în administrarea Spitalului Municipal „Dr. Gheorghe Marinescu” Târnăveni prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 34/2003.

Spitalul Municipal „Dr. Gheorghe Marinescu” Târnăveni prin adresa nr. 12415/2017, ne aduce la cunoștință faptul că, construcțiile cu destinația de gard din prefabricate de ciment, gard din stâlpi de beton, Hidrant, closet curte, remiză utilaje, solar, țarc cu bazin pentru animale, împrejmuire ergoterapie Borca, datorită vechimi lor s-au degradat.

Față de cele arătate, precum trecerea acestor bunuri din domeniul public al Județului Mureș și în administrarea Spitalului Municipal „Dr. Gheorghe Marinescu” Târnăveni în domeniul privat al județului și ținând cont de legislația în vigoare, propunem punerea în acord a situației existente în fapt cu evidența cantitativ valorică a bunului aparținând domeniului public al Județului Mureș, prin scăderea din inventar și din evidența contabilă a acestor bunuri.

PREȘEDINTE

Peter Ferenc





RAPORT DE SPECIALITATE

privind unele măsuri asupra unor imobile care fac parte din domeniul public al Județului Mureș, aflate în administrare Spitalului Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Târnăveni

Imobilele Clădire - Spitalul „Gheorghe Marinescu” Târnăveni, Policlinica II, anexe și teren aferent, situate în municipiul Târnăveni, str. Victor Babeș nr.2, și Clădire adăpost bolnavi Târnăveni și teren aferent - Botorca, identificate la poziția nr.306 și 308 din Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificări și completări ulterioare, fac parte din domeniul public al județului Mureș în baza Hotărârii Guvernului nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, fiind transmis în administrarea Spitalului Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Târnăveni prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/2003.

Prin protocolul de predare-preluare nr.2 încheiat între Spitalul Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Târnăveni și Consiliul Județean Mureș, înregistrat la Spital sub nr.753/10.03. 2003 iar la Consiliul Județean Mureș sub nr.2028/10.03.2003, au fost predate respectiv preluate construcțiile și terenurile în care își desfășoară activitatea Spitalul.

Datele de identificare a imobilelor (construcții și terenuri) aferente Spitalului, au fost cuprinse în anexa la protocol, unde la pozițiile: nr.41 figurează closet curte, la nr.40 gard din prefabricate de ciment, la nr.44 gard din stâlpi de beton, la nr.38 hidrant, la nr.56 împrejmuire ergoterapie Botorca, la nr.24 remiză utilaje, la nr.45 țarc cu bazin pentru animale iar la nr.31 figurează un solar.

Spitalul Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Târnăveni prin adresa nr.8301/2018, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.12415/2018, ne face cunoscut faptul că, construcțiile mai sus menționate, sunt într-un stadiu avansat de degradare ca urmare a vechimii lor și a neutilizării acestora, acestea nemaifiind necesare și utile unități sanitare.

Având în vedere solicitarea Spitalului, faptul că, bunurile în cauză, sunt cuprinse în inventarul domeniului public al județului și sunt într-un stadiu avansat de degradare fiind un pericol, se impune să fie trecute în domeniul privat al județului pentru a fi demolate.

Totodată, bunurile în cauză figurează în inventarul contabil ale Spitalul Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Târnăveni și în cel al Consiliului Județean Mureș situație în care, se impune punerea în acord a situației existente în fapt cu evidența cantitativ valorică a bunului aparținând domeniului public al Județului Mureș, prin scăderea din inventar și din evidența contabilă a bunurilor.

În același timp, se impune modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificări și completări ulterioare, după cum urmează: poz.306 Clădire - Spitalul „Gheorghe Marinescu” Târnăveni, Policlinica II, anexe și teren aferent, coloana 4 „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins „Târnăveni, str. Victor Babeș nr.2, imobil cuprinzând 33 de corpuri și teren aferent 98.496 mp” și coloana nr.6 Valoare de inventar, care va avea următorul cuprins „20.440.943,57”; iar la poziția nr.308 Clădire adăpost bolnavi Târnăveni și teren aferent coloana se modifică coloana nr.6 Valoare de inventar” care va avea următorul cuprins „35.755,01”.

Față de cele arătate, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind unele măsuri asupra unor imobile care fac parte din domeniul public al Județului Mureș, aflate în administrare Spitalului Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Târnăveni.

DIRECTOR EXECUTIV
Alin Mărginean

Întocmit: Marcela Moldovan, consilier



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind unele măsuri asupra unor imobile care fac parte din domeniul public al Județului Mureș, aflate în administrarea Spitalului Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Târnăveni

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu expunerea de motive nr. 13396/22.06.2018 și raportul de specialitate al Compartimentului patrimoniu, servicii publice, governanță corporativă,

În conformitate cu prevederile art.47 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.172 din 23.11.2017, am procedat la întocmirea prezentului raport, prin care precizăm următoarele:

Obiectul de reglementare al proiectului de act administrativ este trecerea din domeniul public al Județului Mureș, în domeniul privat al Județului Mureș, a bunurilor aflate în administrarea Spitalului Municipal „Dr. Gheorghe Marinescu” Târnăveni, care au datele de identificare înscrise în anexa, care face parte integrantă din proiect.

Din adresa Spitalului Municipal „Dr. Gheorghe Marinescu” Târnăveni nr. 8301 din 11.06.2018, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr. 27104 din 12.06.2018, precum și din înscrisul anexat acesteia - Nota de constatare, rezultă că bunurile care se solicită a fi trecute în domeniul privat al Județului Mureș sunt într-un stadiu avansat de degradare ca urmare a vechimii lor și a neutilizării acestora și nu mai sunt necesare și utile funcționării unității sanitare.

Potrivit art. 864 din Codul civil, *„dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul [...] a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege”*.

Ca atare, prin actul administrativ analizat, se urmărește punerea în acord a situației existente în fapt cu evidența cantitativ valorică a bunurilor aparținând domeniului public al Județului Mureș, prin scăderea acestora din inventar pentru a putea fi desființate în condițiile legii.

Potrivit prevederilor art.91 alin. (1), lit. „c” din Legea administrației publice locale nr.215/2001 privind, republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Mureș exercită atribuții privind gestionarea patrimoniului județului.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.80-82, raportate la cele ale art. 6 alin.(3) coroborat cu art. 30 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre privind unele măsuri asupra unor imobile care fac parte din domeniul public al Județului Mureș, aflate în administrare Spitalului Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Târnăveni, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș.

DIRECTOR EXECUTIV

Genica Nemeș

Întocmit: Kakasi Andras / 21.06.2018

Verificat: Adriana Farkas - Șef Serviciu





CONSILIUL
JUDEȚEAN
MUREȘ



SPITALUL MUNICIPAL
"DR. GHEORGHE MARINESCU"
TÂRNĂVENI

Nr. 8301 / 11.06.2018.

C ă t r e
CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
- Departament PATRIMONIU -

Spitalul Municipal „Dr. Gheorghe Marinescu“ Tîrnăveni, cu sediul în Tîrnăveni, Strada. Victor Babeș Nr. 2, Județul Mureș, Tel: 0265/446161; Fax: 0265/446156, 0265/446160, CIF nr. 4322386, reprezentat prin **Manager - Ec. Megheșan Zsuzsanna Emese**, prin prezenta revenim asupra adresei Nr.5482 din 20.04.2018, solicitând următoarele:

Trecerea următoarelor mijloace fixe din domeniul public al județului Mureș și din administrarea Spitalului Municipal Dr. Gheorghe Marinescu, Tîrnăveni, în domeniul privat al județului Mureș, în vederea demolării:

1. **Closest curte (1069)**

Obiectivul se află în curtea spitalului, (în partea de nord – vest).

Este un obiectiv cu o vechime de peste 50 de ani, aflându-se în prezent într-o avansată stare de degradare. În timp, a fost supus intemperiilor (inundații 1962, 1970, 1975, 1996), structura sa fiind serios afectată.

Inițial, obiectivul a fost destinat bolnavilor psihici de la secțiile de Psihiatrie, care desfășurau activități de ergoterapie în incinta spitalului. Datorită faptului că obiectivul nu a fost racordat la rețeaua de utilități (apă potabilă), și constatându-se că reprezintă o reală sursă de infecții, s-a decis interzicerea utilizării acestuia. Asupra clădirii nu s-a mai intervenit cu lucrări de reparații sau modernizări.

Pentru conformitate, atașăm poză (foto) care atestă actuala stare a obiectivului.



SPITALUL MUNICIPAL TÎRNĂVENI

Strada Victor Babeș Nr.2 Mureș CP 545600, România,

tel +40 265 446161, fax +40 265 446156, e-mail spmtar@yahoo.com

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr.1465 din 13 iulie 2011



ISO 9001 SC 1012/00034
ISO 14001 SC 1012/00035
OHSAS 18001 SC 1012/00036
ISO 22000 SC 1114/00214

2. Gard din prefabricate de ciment (1058)

Obiectivul reprezintă parte din împrejmuirea incintei spitalului (curțile interioare ale secțiilor de psihiatrie). Din cauza vechimii acestuia (60 de ani – 1958), obiectivul prezintă serioase urme de degradare – peste 75 % (atât dalele din beton cât și stâlpii).

Pentru conformitate, atașăm poze (foto) care atestă actuala stare a obiectivului.



3. Gard din stâlpi de beton (1059)

Obiectivul reprezintă parte din împrejmuirea incintei spitalului (pe latura nordică și nord-vestică). Din cauza vechimii acestuia (59 de ani – 1959), obiectivul prezintă serioase urme de degradare, pe anumite porțiuni rămânând doar stâlpii, (care la rândul lor prezintă urme de degradare – peste 70%).

Pentru conformitate, atașăm poză (foto) care atestă actuala stare a obiectivului.



4. Hidrant (1052)

Obiectivul este situat în incinta unității (în parcul din apropierea Blocului alimentar, Pavilionului central – latura vestică și Pavilionului Neuro – psihiatrie – latura estică).
hidrant exterior.

SPITALUL MUNICIPAL TÎRNĂVENI

Strada Victor Babeș Nr.2 Mureș CP 545600, România,

tel +40 265 446161, fax +40 265 446156, e-mail spmtar@yahoo.com

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr.1465 din 13 iulie 2011



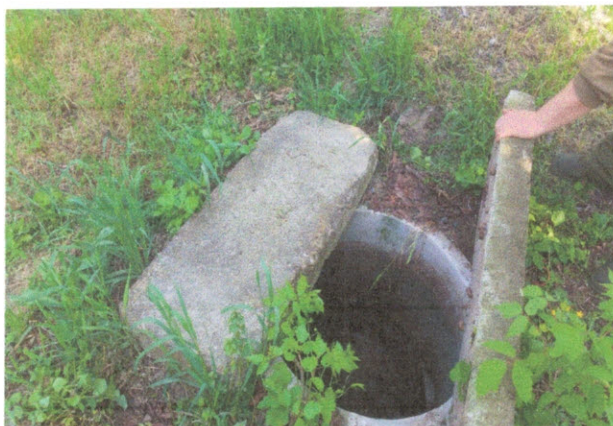
Este amplasat pe bransamentul de apă potabilă care alimentează Pavilionul Neuro – psihiatrie.

În prezent, acesta este scos din uz, datorită faptului că bransamentul respectiv a fost înlocuit.

Cauza: degradarea accentuată a tronsonului de conductă, care a produs pierderi importante de apă potabilă. Pe noul (actualul) bransament de apă potabilă a fost amplasat un nou punct de hidrant, amenajat după toate standardele în domeniu.

Pentru conformitate, atașăm poze (foto) executate la ambele obiective.

Cămin hidrant vechi (dezafectat)



Hidrant nou



5. Împrejmuire Ergoterapie Botorca

Obiectivul reprezintă elemente de gard din stâlpi de beton și plasă din sârmă. Vechimea acestuia este de peste 40 de ani și se află într-o avansată stare de degradare. Pe alocuri stâlpii s-au deteriorat, plasa fiind culcată la pământ și acoperită cu vegetație, împrejmuirea transformându-se în mare parte în împrejmuire „naturală” reprezentată din arbori și boscheți.

Menționăm totodată că după 1989, la acest obiectiv (Gospodăria anexă Botorca, aflată la o altă locație), spitalul a încetat să mai efectueze activități de ergoterapie.

Pentru conformitate, atașăm poză (foto), care atestă actuala stare a obiectivului.



6. Remiză utilaje (1003)

Obiectivul se află în partea de vest a incintei spitalului, apropiere a Laboratorului de anatomie patologică. Activitatea în spațiul respectiv a fost sistată în urmă cu peste 13 ani.

SPITALUL MUNICIPAL TÎRNĂVENI

Strada Victor Babeș Nr.2 Mureș CP 545600, România,

tel +40 265 446161, fax +40 265 446156, e-mail spmtar@yahoo.com

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr.1465 din 13 iulie 2011



Acoperișul este foarte avariat, de asemenea și zidul din partea nord – vestică a clădirii.
Pentru conformitate, atașăm poză (foto) care atestă actuala stare a obiectivului.



7. **Solar** (1067)

Obiectivul face parte din Gospodăria Anexă (partea de vest a spitalului). Se află într-o avansată stare de degradare, obiectivul fiind abandonat de peste 20 de ani, prin încetarea activității de ergoterapie în grădina de legume. Solarul este format din plăci de beton „tip răsaduri”, peste care după însămânțare se acoperea cu folie de plastic (pentru germinație și menținerea temperaturii).

Obiectivul a fost grav afectat cu ocazia inundației din 1996.

Pentru conformitate, atașăm poză (foto), care atestă actuala stare a obiectivului.



SPITALUL MUNICIPAL TÎRNĂVENI

Strada Victor Babeș Nr.2 Mureș CP 545600, România,

tel +40 265 446161, fax +40 265 446156, e-mail spmtar@yahoo.com

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr.1465 din 13 iulie 2011



8. **Tarc cu bazin pentru animale** (1064)

Obiectivul se află în cadrul Gospodăriei anexe și avea destinația de crescătorie de nurci și nutrii – activitate sistată de peste 40 de ani. Din această cauză se explică starea avansată de degradare a spațiului.

Pentru conformitate, atașăm poză (foto) care atestă actuala stare a obiectivului.



Vă informăm totodată că în urma solicitării unității noastre, autoritatea locală (Primăria Municipiului Tîrnăveni) a constituit o comisie pentru constatarea stării tehnice a bunurilor mai sus menționate. Comisia a constatat degradarea avansată a acestora, eliberând în acest sens o notă de constatare.

Atașăm pentru conformitate documentul emis de către autoritatea locală (Nota de constatare Nr. 10172/18.05.2018).

Tîrnăveni 11.06.2018.

MANAGER,
Ec. MEGHEȘAN ZSUZSANNA EMESE



DIRECTOR FINANCIAR – CONTABIL
Ec. POP VIOLETA

VIZAT
Birou juridic,
Jr. MOLDOVAN SERGIU

ÎNTOCMIT
ȘEF BIROU ADMINISTRATIV
Pop Ioan Constantin

SPITALUL MUNICIPAL TÎRNĂVENI
Strada Victor Babeș Nr.2 Mureș CP 545600, România,
tel +40 265 446161, fax +40 265 446156, e-mail spmtar@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr.1465 din 13 iulie 2011

