



HOTĂRÂREA NR. __

din 15 februarie 2018

privind aprobarea unor măsuri în vederea înregistrării în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară a drumului județean DJ 151C Zau de Câmpie - Valea Largă - lim. jud. Cluj km 0+000-12+500 neafectat de suprapuneri cu alte imobile

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Expunerea de motive nr.2725/09.02.2018 a Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției Economice - Compartiment Patrimoniu, Servicii Publice și Guvernanță Corporativă, raportul Serviciului Juridic precum și avizul Comisiilor de specialitate,

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de S.C TOPOGECAD S.R.L., înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.1951/31.01.2018,

Ținând cont de prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale OG nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale Codului civil referitoare la proprietatea publică - art.858 și următoarele,

În considerarea prevederilor art.27 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și cele ale art.118 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014.

În temeiul prevederilor art.91 alin.(1) lit.„c” și art.97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se însușește documentația topo-cadastrală întocmită de S.C TOPOGECAD S.R.L., în vederea înregistrării în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară a drumului județean DJ 151C Zau de Câmpie - Valea Largă - lim. jud. Cluj km 0+000-12+500 cuprinsă în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă efectuarea demersurilor pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Mureș asupra suprafeței drumului județean



DJ 151C Zau de Câmpie - Valea Largă - lim. jud. Cluj km 0+000-12+500, neafectată de suprapuneri cu alte imobile.

(2) În sensul prevederilor alin. (1), se mandatează domnul Péter Ferenc - Președintele Consiliului Județean Mureș să semneze toate documentațiile necesare înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Direcției Tehnice și Direcției Amenajare Teritoriu și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Mureș, precum și S.C TOPOGECAD S.R.L., care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate

SECRETAR
Paul Cosma





Nr.2725/09.02.2018
Dosar VI/D/1

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea unor măsuri în vederea înregistrării în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară a drumului județean DJ 151C, Zau de Câmpie - Valea Largă - limită județul Cluj, km 0+000 - 12+500, neafectat de suprapuneri cu alte imobile

Drumul județean DJ 151C Zau de Câmpie - Valea Largă - lim. jud. Cluj km 0+000-12+500 face parte din domeniului public al județului Mureș.

În vederea înscrierii în cartea funciară a drumul județean în cauză, autoritatea publică județeană a încheiat Contractul de servicii nr.21/12352/09.06.2017 cu S.C TOPOGECAD S.R.L.

Urmare a întocmirii și depunerii documentațiilor topo-cadastrate de către prestator, la Oficiul de Cadastru și Publicitatea Imobiliară Mureș, s-au primit din partea acestuia Încheieri de respingere a lucrări, justificate prin existența unor suprapuneri ale suprafețelor de teren aferente drumului județean cu alte proprietăți publice sau private.

Prin adresa nr.4/30.01.2018, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.1951/31.01.2018, S.C TOPOGECAD S.R.L ne transmite ca urmare a respingerii documentației inițiale, documentația cadastrală refăcută separat pentru suprafețele afectate de suprapuneri, respectiv pentru suprafețele neafectate de suprapuneri.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de prevederilor art.118, alin.(2) din ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate a județului, a suprafeței drumului județean DJ 151C Zau de Câmpie - Valea Largă - lim. jud. Cluj km 0+000-12+500 neafectată de suprapuneri, se impune însușirea de către consiliul județean a documentației topo-cadastrale realizată în cadrul contractului, aprobarea efectuării demersurilor pentru înscrierea în cartea funciară a suprafeței drumului în cauză, neafectată de suprapuneri, precum și mandatarea Președintelui Consiliului Județean Mureș să semneze toate documentațiile necesare înscrierii.

Având în vedere cele mai sus expuse, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.



PREȘEDINTE
Péter Ferenc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea unor măsuri în vederea înregistrării în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară a drumului județean DJ 151C. Zau de Câmpie - Valea Largă - limită județul Cluj, km 0+000 - 12+500, neafectat de suprapuneri cu alte imobile

Drumul județean DJ 151C Zau de Câmpie - Valea Largă - lim. jud. Cluj km 0+000-12+500 aparține domeniului public județean, fiind cuprins în Inventarul actualizat prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/2008 pentru modificarea anexei la HCJ Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificări și completări ulterioare la poziția nr.112.

În vederea înscrierii în cartea funciară a drumul județean DJ 151C Zau de Câmpie - Valea Largă - lim. jud. Cluj km 0+000-12+500, Consiliul județean Mureș a încheiat Contractul de servicii nr.21/12352 /09.06.2017 cu S.C TOPOGECAD S.R.L, având acest obiect.

Urmarea întocmirii și depunerii documentațiilor topo-cadastrate de către prestator, la Oficiul de Cadastru și Publicitatea Imobiliară Mureș, s-au primit din partea oficiului Încheieri de respingere a lucrări cu nr.7379/2017 pentru UAT Zau de Câmpie precum și nr.7363/2017, nr.7372/2017 și nr.7380/2017 pentru UAT Valea Largă, respingeri justificate prin existența unor suprapuneri ale suprafețelor de teren aferente drumului județean cu alte proprietăți publice sau private.

Față de această situație, în conformitate cu prevederile art.118 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, urmarea respingerii documentației inițiale, documentația cadastrală a fost refăcută separat pentru suprafețele afectate de suprapuneri, respectiv pentru suprafețele neafectate de suprapuneri.

Potrivit prevederilor art.118, alin.(2) din ordin, *„dacă proprietarul imobilului pentru care cererea a fost respinsă dorește să dispună de dreptul său de proprietate pentru zona neafectată de suprapunere, în baza declarației titularului dreptului, exprimată în formă autentică, se întocmesc documentații cadastrale pentru fiecare lot, respectiv lot afectat de suprapunere, lot fără suprapunere. Pentru lotul neafectat de suprapunere se atribuie număr cadastral, se deschide carte funciară, iar documentația întocmită pentru lotul cu suprapunere se respinge”*

Din perspectiva celor de mai sus, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate a județului, a suprafeței drumului județean DJ 151C Zau de Câmpie - Valea Largă - lim. jud. Cluj km 0+000-12+500 neafectată de suprapuneri, se impune însușirea de către consiliul județean a documentației topo-cadastrale realizată în cadrul contractului, aprobarea efectuării demersurilor pentru înscrierea în cartea funciară a suprafeței drumului în cauză, neafectată de suprapuneri, precum și mandatarea Președintelui Consiliului Județean Mureș să semneze toate documentațiile necesare înscrierii.

Având în vedere cele mai sus expuse, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean

Întocmit: Marcela Moldovan, consilier





RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri în vederea înregistrării în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară a drumului județean DJ 151C, Zau de Câmpie - Valea Largă - limită județul Cluj, km 0+000 - 12+500, neafectat de suprapuneri cu alte imobile

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu expunerea de motive nr. 2725/09.02.2018 și raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Servicii Publice și Guvernanță Corporativă,

În conformitate cu prevederile art. 47 alin. (4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr. 172 din 23.11.2017, am procedat la întocmirea prezentului raport, prin care precizăm următoarele:

Proiectul de act administrativ analizat vizează însușirea de către Consiliul Județean Mureș a documentației topo-cadastrale întocmită de S.C. TOPOGECAD S.R.L., în vederea înregistrării în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară a drumului județean DJ 151C, Zau de Câmpie - Valea Largă - limită județul Cluj, km 0+000 - 12+500, neafectat de suprapuneri cu alte imobile și aprobarea efectuării demersurilor pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate - domeniu public, al Județului Mureș asupra suprafeței acestuia.

Bunurile proprietate publică, indiferent de titular, sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile, conform dispozițiilor art. 861 din Codul civil. Cu toate acestea, bunurile imobile sunt supuse regulilor de publicitate imobiliară, respectiv de înregistrare în sistemul național de cadastru și publicitate imobiliară.

În acest sens, de menționat este faptul că, cadastrul și cartea funciară formează un sistem unitar și obligatoriu de evidență tehnică, economică și juridică, de importanță națională, a tuturor imobilelor de pe întregul teritoriu al țării, conform dispozițiilor art. 1 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996.

Potrivit aceluiași text legal, unul dintre scopurile acestui sistem constă în determinarea informațiilor tehnice, economice și juridice referitoare la imobile.

În raport de scopul mai sus indicat, prin sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează identificarea, descrierea și înregistrarea în documentele cadastrale a imobilelor prin natura lor, măsurarea și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Cazurile, condițiile și regimul juridic al înscrierilor în cartea funciară sunt reglementate de Codul civil, iar procedura de înscriere prin Legea nr. 7/1996, precum și prin



Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 700/2014.

Conform dispozițiilor art. 118 din Regulamentul mai sus indicat, nu se admit înregistrări în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în cazul suprapunerilor reale. Cu toate acestea, pe baza declarației titularului dreptului, exprimată în formă autentică și în baza unei documentații cadastrale pentru fiecare lot, respectiv lot afectat de suprapunere și lot fără suprapunere, întocmite cu respectarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, se admit la înregistrare loturile neafectate de suprapunere.

În aplicarea dispozițiilor art. 862 din Codul civil numai titularul dreptului de proprietate publică - Județul Mureș, poate dispune în sensul indicat mai sus

Potrivit prevederilor art. 91 alin. (1) lit. „c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Mureș exercită atribuțiile specifice privind gestionarea patrimoniului județului.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 81-82, coroborate cu cele ale art. 30 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri în vederea înregistrării în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară a drumului județean DJ 151C, Zau de Câmpie - Valea Largă - limită județul Cluj, km 0+000 - 12+500, neafectat de suprapuneri cu alte imobile, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș

DIRECTOR EXECUTIV

Genica Nemeș



Întocmit: Kakasi Andras / 02.02.2018

Verificat: Adriana Farkas - Șef Serviciu