



HOTĂRÂREA NR. _____

din 25 ianuarie 2018

pentru stabilirea unor măsuri cu privire la imobilul proprietate publică
a județului Mureș aflat în administrarea Muzeului Județean Mureș

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Expunerea de motive nr.1131/19.01.2018 a Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției Economice - Compartiment Patrimoniu, Servicii Publice și Guvernanță Corporativă, raportul Serviciului Juridic precum și avizul Comisiilor de specialitate,

Luând în considerare solicitarea nr.2404/06.12.2017 a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă nr.2, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.26671/07.12.2017, solicitarea nr.488/1/28.11.2017 a Direcției Județene pentru Cultură Mureș înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.25924/28.11.2017, precum și adresa nr.79/15.01.2018 a Muzeului Județean Mureș înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.682/15.01.2018

În considerarea prevederilor art.124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.874 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.91, alin.(1), lit. „c”, coroborate cu cele ale alin.(5), lit. „a”, pct.1 și 4, și ale art.97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită a unor spații din imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, strada Mărăști nr.8, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Instituțiile menționate în anexa la prezenta hotărâre, vor suporta din bugetul propriu cheltuielile de întreținere și funcționare aferente spațiului pe care îl folosesc.

Art.3. Predarea-preluarea spațiului se va face pe bază de proces-verbal încheiat între Muzeul Județean Mureș, în calitate de administrator și Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă nr.2 și Direcția Județeană pentru Cultură Mureș, în termen de 15 zile de la aprobarea prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Muzeului Județean Mureș, Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă nr.2 și Direcției Județene pentru Cultură Mureș, care răspund de aducerea sa, la îndeplinire.



PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate

SECRETAR
Paul Cosma



Nr.1131/19.01.2018

Dosar VII/D/1

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru stabilirea unor măsuri cu privire la imobilul proprietate publică a județului Mureș aflat în administrarea Muzeului Județean Mureș

Imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, str. Mărăști, nr.8 face parte din domeniului public al Județului Mureș, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.67/2001, a fost dat în administrare fostei Școli Speciale nr.2, în prezent Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă nr.2, instituție publică subordonată Consiliului Județean Mureș.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.36/2004, corpul de clădire B al imobilului a fost transmis în administrarea Muzeului Județean Mureș.

Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă nr.2, prin adresa nr.2404/06.12.2017, ne face cunoscut că, în conformitate cu prevederile OMSP nr.1338/2007, sunt obligați să amenajeze un cabinet medical, de serviciile căruia să beneficieze elevii înscriși în Școală, aspect care a fost menționat și în Procesele-verbale de constatare întocmite de către Direcția de Sănătate Publică Mureș, cu ocazia controalelor efectuate.

Pe de altă parte, Direcția Județeană pentru Cultură Mureș prin adresa nr.488/I/28.11.2017, solicită darea în folosință gratuită, pe o perioadă de încă 5 ani, a spațiului pe care îl utilizează în prezent în corpul B din imobilul situat în Târgu Mureș, str. Mărăști nr.8.

Având în vedere adresa Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă nr.2 precum și adresa Direcției Județene pentru Cultură Mureș, s-a solicitat punctul de vedere al Muzeului Județean Mureș în calitate de administrator al imobilului în cauză.

Muzeul Județean Mureș, ne face cunoscut că în imobilul pe care îl are în administrare se află camera de tezaur a Muzeului, iar accesul în clădire este restricționat, situație în care, amenajarea unui cabinet medical pentru Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă nr.2, la care accesul să se facă separat, este posibilă numai în spațiul în care, a mai funcționat și în trecut cabinetul medical, spațiu care în prezent este folosit de către Direcția Județeană pentru Cultură Mureș pentru arhivă.

Analizând solicitările celor două instituții și ținând cont de punctul de vedere al Muzeului, propunem darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, a următoarelor spații: spațiul în suprafață de 29 mp - Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă nr.2, pentru amenajarea cabinetului medical, iar spațiul în suprafață de 149 mp - Direcției Județene pentru Cultură Mureș pentru desfășurarea activității, repartizarea spațiilor fiind prezentată în anexa la hotărâre.

Față de cele de mai sus, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc





RAPORT DE SPECIALITATE

pentru stabilirea unor măsuri cu privire la imobilul proprietate publică
a județului Mureș aflat în administrarea Muzeului Județean Mureș

Imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, str. Mărăști, nr.8 face parte din domeniului public al Județului Mureș.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.67/2001, imobilul de mai sus a fost dat în administrare fostei Școli Speciale nr.2, în prezent Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă nr.2, instituție publică subordonată Consiliului Județean Mureș.

În procesul de restructurare a instituției, corpul de clădire B al imobilului a devenit disponibil, în consecință la solicitarea Muzeului Județean Mureș, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.36/2004, a fost transmis în administrarea Muzeului în vederea desfășurării activităților specifice, în continuă dezvoltare.

Pe de altă parte, unele spații din același corp de clădire, neutilizate de Muzeu, au fost transmise în folosință gratuită altor instituții de cultură, printre care și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național, care prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.82/2007, a primit în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani, spații pentru birouri și arhivă, la parter. Durata folosinței gratuite a fost prelungită pentru Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural cu încă 3 ani, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.24/2013.

Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă nr.2, prin adresa nr.2404/06.12.2017, ne face cunoscut că, în conformitate cu prevederile OMSP nr.1338/2007, are obligația să amenajeze un cabinet medical, de ale cărui servicii să beneficieze elevii înscriși în această unitate școlară și ne aduce la cunoștință faptul că, în corpul de clădire A, pe care îl are în administrare și în care își desfășoară activitatea, nu deține un spațiu care să corespundă acestei activități.

Totodată, prin aceeași adresă precizează că până în anul 2001, fosta Școala Specială a deținut un spațiu cu această destinație, în corpul B, spațiu ocupat în prezent de Direcția Județeană pentru Cultură Mureș și solicită realocarea acestuia activităților medicale ce ar urma să fie desfășurate.

Pe de altă parte, Direcția Județeană pentru Cultură Mureș prin adresa nr.488/1/28.11.2017, solicită darea în folosință gratuită, pe o perioadă de încă 5 ani, a spațiului pe care îl utilizează în prezent în corpul B din imobilul situat în Târgu Mureș, str. Mărăști nr.8.

Având în vedere adresa Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă nr.2 precum și adresa Direcției Județene pentru Cultură Mureș, care au ca obiect solicitarea aceluiși spațiu, autoritatea publică județeană a cerut punctul de vedere al Muzeului Județean Mureș care este administratorul imobilului în cauză.





Prin adresa nr.79/15.01.2018, Muzeul Județean Mureș ne face cunoscut că, în imobilul pe care îl are în administrare se află camera de tezaur a Muzeului, care necesită restricționarea accesului în clădire.

În această situație, amenajarea unui cabinet medical pentru Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă nr.2, la care accesul să se facă separat, este posibilă numai în spațiul în care a mai funcționat și în trecut cabinetul medical.

Întrucât, în prezent acest spațiu este folosit de către Direcția Județeană pentru Cultură Mureș cu destinația de arhivă, analizând cele două solicitări în raport de punctul de vedere al Muzeului Județean Mureș, am propus darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, a spațiilor solicitate, cu mențiunea că spațiul de interes pentru ambele instituții să fie atribuit în folosință Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă nr.2, cu destinația de cabinet medical.

Față de cele de mai sus, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier



Nr. 1138 /19.01.2018

Dosar nr. VI/A/___

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru stabilirea unor măsuri cu privire la imobilul proprietate publică a județului Mureș aflat în administrarea Muzeului Județean Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu expunerea de motive nr.1131/19.01.2018 și raportul de specialitate al Compartimentului patrimoniu, servicii publice, guvernantă corporativă

În conformitate cu prevederile art. 47 alin. (4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr. 172 din 23.11.2017, am procedat la întocmirea prezentului raport, prin care precizăm următoarele:

Actul administrativ analizat vizează acordarea dreptului de folosință gratuită, pe o durată de 5 ani, asupra unor spații din corpul de clădire B al imobilului situat administrativ în municipiul Tîrgu Mureș, strada Mărăști nr. 8.

Imobilul mai sus amintit constituie proprietatea publică Județului Mureș, fiind atestat ca atare în domeniul public al județului Mureș prin HGR nr. 964/2002, poziția nr. 273 din Anexa nr. 1, la aceasta și dat în administrare Muzeului Județean Mureș prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 36/2004 privind transmiterea dreptului de administrare a imobilului aparținând domeniului public județean, situat în Târgu Mureș, str. Mărăști, nr.8.

Unul din drepturile reale corespunzătoare proprietății publice reglementat în capitolul II al Titlului VI „Proprietatea publică” din Codul civil este dreptul de folosință cu titlu gratuit. Astfel, art. 874 alin. (1) din acest text legal reglementează posibilitatea acordării dreptului de folosință asupra bunurilor proprietate publică, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică. În aplicarea dispozițiilor art. 124, coroborate cu cele ale art. 91, alin. (1), lit. „c” și cele ale alin. (5) lit. „a” pct. 1 și 4 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, competența de a dispune asupra bunurilor proprietate publică a Județului Mureș, în sensul arătat mai sus, respectiv de a asigura cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean, aparține Consiliul Județean Mureș.

În raport de propunerea de acordare a dreptului de folosință gratuită, se constată pe de o parte, că atât Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă nr. 2, cât și Direcția Județeană pentru Cultură Mureș sunt entități care asigură servicii publice de interes județean, iar pe de altă parte durata acordării acestuia este limitată în timp, fiind astfel îndeplinite condițiile legale mai sus prevăzute.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 80-82, raportate la cele ale art. 6 alin. (3) coroborat cu art. 30 din Legea nr. 24/2000



privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre pentru stabilirea unor măsuri cu privire la imobilul proprietate publică a județului Mureș aflat în administrarea Muzeului Județean Mureș, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș.

DIRECTOR EXECUTIV

Genica Nemeș



Întocmit: Kakasi Andras / 18.01.2018
Verificat: Adriana Farkas - Șef Serviciu