

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com
21 Iunie 2017

Catre,

S.C. MACROCONSULT PROIECT SRL IASI

RE: Evaluare teren extravilan comuna Mica, jud. Mures

In urma solicitarii d-voastra, am demarat procesul de intocmire al raportului de evaluare pentru proprietatea teren extravilan agricol situat in comuna Mica, jud. Mures, pozitionare kilometrica DJ151B, conform planurilor parcelare anexate prezentului raport.

Pentru intocmirea prezentului raport, ce se axeaza pe standardele actuale de piata, am avut ca baza atat informatiile furnizate de d-voastra cat si date furnizate de piata de sector si baza de date proprie. In cazul in care orice informatie din cele ce urmeaza, se dovedeste a fi incorecta sau incompleta, acuratetea prezentei evaluari poate fi afectata si, in conformitate, ne rezevam dreptul de a rectifica raportul.

Acest raport a fost intocmit de catre un Evaluator calificat sa ofere consultanta in ceea ce priveste evaluarea unei proprietati de acest tip, in acest amplasament. Acest raport a fost realizat in conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor impuse de Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania - ANEVAR.

Luand in calcul bazele subliniate mai sus si, dupa cum este expus in acest raport, opinia noastra asupra valorii de piata a proprietatii mentionate mai sus, la data evaluarii este de:

4.379 Euro (echivalent a 20.125 Lei)

Aceasta valoare se supune atat termenilor si conditiilor noastre, cat si oricaror ipoteze expuse. Deasemenea, aceasta valoare este valida de la data intocmirii prezentului raport si poate fi reconsiderata la o data ulterioara. Trebuie subliniat faptul ca aceasta evaluare este furnizata exclusiv destinatarului prezentei scrisori si nu se accepta nicio responsabilitate transmisa unei terte parti. Se interzice publicarea sau expunerea, in totalitate sau partial, fara acordul prealabil al semnatarului prezentei scrisori. In plus, certificam ca I.I. Scridon D. Ioan Tarnaveni nu are niciun interes direct cu privire la imobilele care fac obiectul prezentului raport de evaluare si nicio influenta legata de partile implicate, asadar, avand aptitudinea de a oferi consultanta in mod delibcrat.

Avem increderea ca acest raport de evaluare corespunde cerintelor d-voastra si va stam la dispozitie pentru eventuale informatii ulterioare.

Cu stima,
Scridon Ioan
Administrator



Evaluator EPI
Scridon Ioan



I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

Raport de Evaluare teren extravilan

Client: S.C. MACROCONSULT PROIECT SRL IASI
Proprietar: Oprea Maria si altii conform tabel centralizator anexa A
Adresa: com. Mica, jud. Mures
Utilizator desemnat: CONSILIUL JUDETEAN MURES
Tipul proprietatii: Teren extravilan categoria arabil
Nr. Inregistrare: 39/21.06.2017



Valoarea de Piata:

4.379 Euro

20.125 Lei

Cursul de schimb BNR
(1 EUR= RON 4,5957)

0,2972 euro/mp
1,3593 lei/mp

Abordari utilizate
Valori rezultate

Abordarea prin piata –
Metoda comparatiei directe
4.379 euro



Suprafata teren

14.731 m²

Evaluator,
Scridon Ioan

Administrator

I.I. Scridon D. Ioan Tarnaveni



Data inspectiei:

19.06.2017

Data evaluarii:

21.06.2017

Data redactarii raportului:

21.06.2017

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

I. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

1.1 Identificarea si competenta evaluatorului

I.I. Scridon D. Ioan Tarnaveni
Date de identificare:
Cod de Inregistrare fiscala 24864993
Registrul Comertului sub nr. F26/1379/2008
Sediul: Str Viitorului Nr. 1/A, ap. 11
Tarnaveni, jud. Mures
Tel: 0745075343
E-mail: ioan.scridon@yahoo.com

1.2 Identificarea clientului si a oricaror alti utilizatori desemnati

Client: SC MACROCONSULT PROIECT SRL IASI
Sediul: mun. Iasi, str. Lacului, nr. 13, jud. Iasi
CUI RO 25231175 ; J22/492/2009

Utilizator desemnat: Acest raport de evaluare ii este adresat CONSILIUL JUDETEAN MURES si nu poate fi utilizat in alte scopuri sau de catre alti destinatari.

1.3 Scopul evaluarii

Scopul evaluarii este estimarea valorii de piata terenuri extravilane pentru expropriere cauza de utilitate publica DJ 151B.

1.4 Identificarea activului supus evaluarii

Proprietate imobiliara – Teren extravilan agricol situat in comuna Mica, pozitionare kilometrica DJ151B, conform planurilor parcelare anexate prezentului raport.

1.5 Tipul valorii

Tipul valorii estimate este **valoarea de piata** asa cum este ea definita in Standardele de Evaluare a Bunurilor 2017 ANEVAR, SEV 100 Cadru general si anume: *"Valoarea de piață este suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a), la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere."*

1.6 Data evaluarii

Data evaluarii este 21.06.2017, data la care sunt valabile informatiile privind nivelul preturilor și documentele furnizate de client si la care se consideră valabile ipotezele si ipotezele speciale luate în considerare precum și valorile estimate de către evaluator.

Data redactarii raportului este 21.06.2017

1.7 Documentarea necesara pentru elaborarea evaluarii

Pasii parcursi in documentarea necesara pentru elaborarea evaluarii au fost:

- Solicitarea documentelor privind bunul supus evaluarii
- Inspectia proprietatii, a fost efectuata in data de 19.06.2017 de catre evaluator autorizat Scridon Ioan, ca reprezentant al I.I. Scridon D.Ioan Tarnaveni in prezenta reprezentantului clientului/proprietarului Dl. Ing. Roman Vasile.

Evaluatorul a analizat documentele puse la dispozitie de catre client/proprietar/utilizator, si a identificat activul/activele impreuna cu reprezentantul clientului/proprietarului.

La data inspectiei, au fost preluate informatii referitoare la proprietatea evaluata (identificare, starea fizica, istoric, verificarea corespondentei dintre starea factica si documente, caracteristicile proprietatii, vizualizarea documentelor in original).

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

Nu s-au realizat investigatii privind eventualele contaminari ale terenului sau amplasamentelor invecinate.

- Culegerea si analiza datelor de de piata

1.8 Natura si sursa informatiilor pe care sa va baza evaluarea

Informațiile¹ utilizate au fost:

- Situația juridică a proprietății imobiliare (extras CF, acte dobândire), schițele și suprafețele construcțiilor și ale amplasamentului;
- Istoricul utilizării proprietății imobiliare și alte informații puse la dispoziție de reprezentantul proprietarului/solicitantului în cadrul inspecției.
- Standardele de Evaluare a Bunurilor ANEVAR – 2017;
 - SEV 100 Cadrul general
 - SEV 101 Termenii de referință ai evaluării
 - SEV 102 Implementare
 - SEV 103 Raportare
 - SEV 230 Drepturi asupra proprietății imobiliare
 - SEV 310 Evaluări ale drepturilor asupra proprietății imobiliare pentru garantarea împrumutului
 - GEV 630 Evaluarea bunurilor imobile
- Informații privind piața imobiliară specifică (prețuri, nivel de chirii etc.);
- Baza de tranzacții a evaluatorului site-uri imobiliare specializate :
 - http://www.e-primarii.ro/primaria-mica/vanzari_terenuri.php
 - <http://www.dadr-mures.ro/index.php?page=vanzari-terenuri-agricole>
 - www.piata-agricola.ro
 - www.olx.ro
 - www.multecase.ro

1.9 Ipoteze si ipoteze speciale

Vezi Anexa 1

1.10 Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare

Raportul de evaluare sau orice referire la acesta nu pot fi publicate, nici incluse într-un document destinat publicității, fără acordul scris și prealabil al I.I. Scridon D. Ioan Tarnaveni cu specificarea formei și contextului în care ar urma să fie reprodus sau publicat.

Acest raport de evaluare este confidențial atât pentru client cât și pentru evaluator și este valabil numai pentru scopul menționat în prezentul raport; nu se acceptă nicio responsabilitate dacă este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru oricare alt scop. Raportul de evaluare nu va putea fi inclus, în întregime sau parțial, în documente, circulare sau în declarații, nici publicat sau menționat în alt fel, fără acordul scris și prealabil al evaluatorului și al clientului acestuia, cu specificarea formei și a contextului în care ar urma să apară.

Evaluatorii nu sunt obligați să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanța referitor la proprietatea imobiliară care face obiectul prezentului raport de evaluare, decât în baza unui angajament special pentru acest scop și în limita permisă de reglementările deontologice și de conduită ale profesiei și respectiv cu respectarea legislației în vigoare.

Prezentul raport de evaluare trebuie luat ca un întreg (scrisoare, certificare, prezentare raport evaluare, anexe), nefiind acceptată utilizarea divizată a acestuia. A fost redactat exclusiv pentru a fi folosit de către destinatar și pentru scopul precizat.

¹ Sursele de informații au fost: reprezentanții solicitantului, pentru informațiile legate de proprietatea imobiliară evaluată (situație juridică, suprafețe, istoric, șamd.) care sunt responsabili exclusiv pentru veridicitatea informațiilor furnizate;

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

1.11

Declararea conformitatii evaluarii cu Standardele de Evaluare a Bunurilor ANEVAR

Prin prezenta, în limita cunostintelor și informațiilor deținute, certificăm ca afirmațiile prezentate și susținute în acest raport sunt adevărate și corecte și au fost verificate, în limita posibilităților, din mai multe surse. De asemenea, certificăm ca analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate și condițiile limitative specifice și sunt analizele, opiniile și concluziile noastre personale, fiind nepartinitoare din punct de vedere profesional. În plus, certificăm că nu avem niciun interes prezent sau de perspectivă cu privire la imobilele care fac obiectul prezentului raport de evaluare și niciun interes sau influență legată de părțile implicate.

Onorariul ce ne revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nicio legătură cu declararea în raport a unei anumite valori sau interval de valori (din evaluare) care să favorizeze clientul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior. Analizele, opiniile și concluziile exprimate au fost realizate în conformitate cu cerințele din standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România - ANEVAR.

Evaluatorul a respectat codul deontologic al ANEVAR. În elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistență externă din partea niciunei alte persoane în afara evaluatorilor care semnează mai jos. Prezentul raport a fost efectuat în concordanță cu Standardele de Evaluare a Bunurilor ANEVAR în vigoare.

La data elaborării acestui raport, evaluatorul care semnează mai jos este membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România - ANEVAR, a îndeplinit cerințele programului de pregătire profesională continuă al ANEVAR și are competența necesară întocmirii acestui raport. De asemenea, evaluarea a fost efectuată în conformitate cu Codul de etică al profesiei de evaluator autorizat. Evaluatorul care semnează prezentul raport are încheiată asigurarea de răspundere profesională.

Scridon Ioan

Evaluator autorizat – Membru titular ANEVAR



I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

II. REZENTAREA DATELOR

2.1 Identificarea proprietatii imobiliare subiect. Descriere juridica.

- ✚ Identificarea proprietatii imobiliare subiect Proprietatea este compusa din :
- teren extravilan categoria de folosinta arabil cu suprafata de 14.731 mp, amplasat in 6 loturi cu mai multi proprietari, situat in extravilanul comunei Mica, Jud. Mures, pozitionare kilometrica DJ151B, conform planurilor parcelare anexate raportului.
Conform datelor obtinute la data inspectiei am constatat ca identificarea scriptica corespunde cu identificarea faptica.
- ✚ Descrierea juridica Proprietar: Oprea Maria si altii conform tabel centralizator anexa A, cetateni romani
- Este supus evaluarii dreptul deplin de proprietate al dnei Oprea Maria si altii conform tabel centralizator anexa A asupra proprietatii descrisa mai sus, conform documentelor puse la dispozitie si anexate prezentului raport de evaluare (vezi Anexa 6)
- Date privind dobandirea dreptului de proprietate:
Dreptul de proprietate a fost dobandit in baza urmatoarelor documente:
- Titlurilor de proprietate emise de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orasenesti, municipale si a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, care se regasesc in anexa 6.
- Date privind intabularea:
Terenurile care fac obiectul prezentei evaluari sunt inscrise in Cartile Funciare, conform declaratiei reprezentantului beneficiarului, dar nu ne-au fost inmanate.
- Sarcini:
Imobilul este liber de sarcini, conform declaratiei reprezentantului proprietarului.
Dreptul de proprietate este deplin.
- Date privind documentatia cadastrala:
Proprietatea are intocmita documentatia cadastrala.

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ANEXA A TABEL CENTRALIZATOR TERENURI

Nr. Crt.	Nr. Tarla	Nr. Crt. Ordine in tarla	Nr. CF	Nr. Cad	Nr. Parcela/nr. Topografic	Categorie de folosinta	Proprietari	Titlu de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Suprafata propusa pentru expropriere(mp)
1	10	5	52119		797/5	Arabil	Oprea Maria, Coros Iosif, Moldovan Silvia, Coros Aurelia	77889/20.12.2005	7000	1246
2	10	16	52130		784/1	Faneata	Ivan Eleonora, Serban Victor, Coros Doina, Coros Vasile, Coros Ioan, Coros Vita	76788/14.02.1996	4900	827
3	10	22	52136		797/3	Arabil	Cosiliul local -Teren la dispozitia Comisiei Locale de fond funciar	Rezerva	10800	1340
4	9	19			545/2	Arabil	Coros Ioan	76684/14.02.1996	1400	425
5	9	18			545/1	Arabil	Coros Vasile	77740/05.02.2003	2594	1180
6	10	7	52157		763/2/4	Arabil	Cosiliul local -Teren la dispozitia Comisiei Locale de fond funciar	rezerva	5600	509
7	10	10	52158		763/3	DR	Consiliul Local -Teren la dispozitia Comisiei Locale de fond funciar	Rezerva	898	39
8	10	14	50161		763/4/9	Arabil	Konya Eugen		8200	95
9	10	13	52161		768/1/1	Arabil	Lazar Ioan, Lazar Elisabeta	77418/20.10.1999	2900	697
10	10	12	52160		768/1	Arabil	Korodi Elena, Kantor Alexandru	76735/11.04.1996	2800	2184
11	10	21	50226		768/1	Arabil	Coros Letitia	76332/07.03.1995	13000	1550
12	10	19	50219		768/1	Arabil	Coros Ioan	77845/30.04.2004	1400	649
13	10	30	52142		576/8	Arabil	Coros Petru, Coros Nicolae, Coros Ioan, Coros Gheorghe, Bogdan Maria, Coros Letitia	77844/11.09.2005	17100	892
14	9	11			554/1	Arabil	Coros Emanoil	77828/02.11.2004	7000	479
15	9	49			556	Faneata	Consiliul local -Teren la dispozitia Comisiei Locale de fond funciar		453	26
16	9	9			558/1	Arabil	Holom Fanoila, Holom Livie, Holom Ioan, Holom Fanoila	77711/17.07.2002	7000	579
17	9	51			560	CCN	Teren la dispozitia Comisiei Locale de fond funciar		736	37
18	9	8			563/7	Arabil	Socaciu Fira	77386/26.07.1999	1400	122
19	9	7			563/6	Arabil	Hancu Petru, Hancu Gheorghe, Hancu Nora	77012/12.09.1997	8600	1002
20	9	5			563/4	Arabil	Coros Vasile	77740/05.02.2003	5800	320
21	9	4			563/3	Arabil	Coros Toader	76656/12.01.1996	7000	102
22	9	25			563/3/1	Arabil	Cosiliul local -Teren la dispozitia Comisiei Locale de fond funciar	Rezerva	25000	314
23	9	2			563/2	Arabil	Socaciu Petru, Socaciu Nicolae, Hancu Silvia	76736/11.04.1996	17400	117
TOTAL										14.731

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

2.2 Date despre zona, comuna, vecinatati si amplasare

- ✦ Date despre zona Proprietatea in cauza este situata intr-o zona periferica a comunei Mica, pe DJ 151B.(vezi ANEXA 3 si 7).
Acesta zona este considerata ca fiind una agricola in partea de nord - est a localitatii Mica si partea de nord a satului Capalna de Sus fiind in cea mai mare parte formata din terenuri agricole si vii.
- ✦ Strada / Accesul la proprietate Accesul la proprietate se face din DJ 151B drum asfaltat ce leaga localitatile Tarnaveni de Ungheni.
- ✦ Puncte de interes Proprietatea beneficiaza de invecinarea cu urmatoarele puncte de interes:
- DJ 151B
 - Podgoria si crama Villa Vinea
 - Terenuri agricole

2.3 Teren

- ✦ Suprafata terenului Documentele de proprietate descriu marimea terenului ca fiind de 14.731 mp., format din 6 loturi, care flancheaza DJ 151B, pozitionate conform planurilor parcelare anexate.
- ✦ Geografia Relieful proprietatii este inclinat, iar forma acestuia este neregulata.
- ✦ Deschidere / Acces Terenul are deschidere la DJ 151B.
- ✦ Utilitati Nu sunt in zona
- ✦ Limite Terenul nu este imprejmuit.
- ✦ Urbanism/Restrictii Nu este cazul
- ✦ Utilizarea proprietatii La momentul inspectiei, terenul avea destinatie agricola si era cultivat cu porumb, iar suprafata de 827 mp din tarlaua 10, parcela 784/1 si suprafata de 26 mp din tarlaua 9, parcela 556 au destinatia de faneata, iar suprafata de 39 mp din tarlaua 10, parcela 763/3 are destinatia DR, suprafata de 37 mp din tarlaua 9, parcela 560 are destinatia CCN.
- ✦ Clasa de fertilitate a terenului Potrivit legii 16/1994 (legea arendarii) se considera ca potentialul de productie al terenurilor agricole se clasifica in functie de sol pe baza normelor de bonitare naturala pentru terenul arabil, in 5 clase de fertilitate:

Clasa I-a(81-100 puncte) pentru terenurile cu soluri **foarte fertile**, profunde, cu textura mijlocie, permeabile, neafectate de fenomene de degradare si aflate pe suprafete plane sau foarte slab înclinate.

Clasa a II-a (61-80 puncte) - terenuri cu soluri **foarte fertile**, profunde, cu textura mijlocie sau mijlociu-fina, cu permeabilitate buna sau mijlocie-mica, slab afectate de fenomene de degradare si aflate pe suprafete plane sau slab înclinate.

Clasa a III-a (41-60 puncte) - terenuri cu soluri **mijlociu fertile**, profunde sau moderat profunde, cu textura mijlocie, mijlociu-grosiera sau fina, moderat afectate de fenomene de degradare, situate pe suprafete plane sau mijlociu înclinate.

Clasa a IV-a (21-40 puncte) - terenuri cu soluri **slab fertile**, cu textura variata,

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

puternic afectate de fenomene de degradare.

Clasa a V-a (1-20 puncte) - terenuri cu soluri **foarte slab fertile**, improprie pentru folosinta arabila, foarte puternic afectate de fenomene de degradare.

Fiecare clasa de calitate a terenului se împarte în 3 categorii, în functie de gruparea parcelelor, forma si obstacole, distanta fata de centrul de localitate, de centrul de depozitare si valorificare a produselor, de calitatea drumurilor si de alti factori, dupa cum urmeaza:

Categoria A

- terenuri cu sol uniform, cu forme si dimensiuni optime pentru mecanizare, grupate, drumuri foarte bune, acces usor si distanta mica de centrul de localitate, de centrul de depozitare si valorificare sau gara.

Categoria B

- terenuri cu sol moderat, uniform, cu forme si dimensiuni ce asigura conditii medii de mecanizare, moderat grupate, acces mediu, cu drumuri întretinute.

Categoria C

- terenuri cu sol neuniform, cu forme si dimensiuni ce au conditii diferite de mecanizare, dispersate, drumuri necorespunzatoare si la distante mari fata de centrul de localitate sau gara.

Clasele de fertilitate ale solului sunt stabilite de catre institutelor pedologice din judet, iar categoriile de teren sunt stabilite de evaluator.

În zona în care se afla terenurile evaluate predomina clasa IV de fertilitate a terenurilor si categoria C.

2.4 Aspecte privind utilizarea

- | | |
|--|---|
| ✦ Utilizarea proprietatii la data inspectiei | La data inspectiei terenul era recoltat de culturile de porumb si floarea soarelui, iar suprafata de 871 mp din tarlăua 10, parcela 784/1 avea destinatia de faneata. |
| ✦ Analiza celei mai bune utilizari | Conceptul de <u>cea mai buna utilizare</u> reprezinta alternativa de utilizare a proprietatii selectata din diferite variante posibile care va constitui baza de pornire si va genera ipotezele de lucru necesare aplicarii metodelor de evaluare în capitolele urmatoare ale lucrării. |

Cea mai buna utilizare - este definita ca utilizarea rezonabila, probabila si legala a unui teren liber sau construit care este fizic posibila, fundamentata adecvat, fezabila financiar si are ca rezultat cea mai mare valoare.

Cea mai buna utilizare este analizata uzual în una din urmatoarele situatii:

- ⇒ cea mai buna utilizare a terenului liber
- ⇒ cea mai buna utilizare a terenului construit.

Cea mai buna utilizare a unei proprietati imobiliare trebuie sa indeplineasca patru criterii. Ea trebuie sa fie:

- ⇒ permisibila legal
- ⇒ posibila fizic
- ⇒ fezabila financiar
- ⇒ maxim productiva

Ținând seama de aceste considerente cea mai buna utilizare va fi determinata în situatia **terenului liber cu destinatie agricola**.

III. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

3.1 Piata imobiliara Generalitati

Piata terenurilor agricole in Romania, a cunoscut mai multe perioade de dezvoltare, astfel:

In perioada 1990 - 2000, odata cu retrocedarea terenurilor cu destinatie agricole s-au pus bazele exploatatiilor agricole individuale si, ulterior, o data cu libera circulatie a terenurilor, a celor colective. In aceasta perioada, valoarea terenurilor nu a cunoscut un nivel unitar, tranzactiile fiind realizat la nivel local, la preturi determinate de cele mai multe ori de elemente subiective; se poate spune ca in aceasta perioada nu a existat o piata propriu-zisa a terenurilor agricole.

Perioada care a urmat anului 2000 s-a caracterizat printr-un proces amplu de comercializare a terenurilor agricole si aparitia exploatatiilor medii si mari, prin achizitionarea (proces favorizat de pretul mic al terenului, urmare a unei perioade de la sfarsitul anilor '90, de exploatare reduisa a terenurilor arabile) de terenuri si comasarea acestora.

In decursul perioadei 2000-2007, pretul terenului in zona de vest a suferit transformari semnificative, suprafetele agricole mari 500-2000 ha fiind tranzactionate succesiv, in scop speculativ – daca in anul 2001 hectarul de teren se putea achizitiona cu preturi variind intre 200 si 600 DM, in anul 2007 odata cu intrarea Romaniei in Uniunea Europeana, pretul terenului a ajuns sa graviteze in jurul valorii de 2000 EUR; se poate spune ca in aceasta perioada piata terenurilor agricole a inceput sa se contureze si sa se dezvolte.

Perioada 2007-2011, a cunoscut o crestere ridicata a numarului de tranzactii (atat in scop speculativ, dar si catre cumparatorii finali) a terenurilor agricole, valoarea de la inceputul perioadei fiind depasita in perioada imediat urmatoare, fapt favorizat atat de accesul la piata comuna a produselor rezultate, dar si de facilitatile conferite de statul de membru, ajungand spre 3000 EUR/ha pentru exploatatiile agricole cu suprafete viabile din punct de vedere economic (500-2000 ha). Elementele care au dus la cresterea preturilor au constat atat in facilitarea accesului la credite, dar si la aparitia investitorilor in agricultura, care au identificat un potential ridicat al terenurilor din zona de vest a tarii.

Dupa anul 2008, odata cu aparitia crizei economice si cu scaderea generalizata a preturilor la imobile, pe termen scurt, pretul la terenurile agricole a cunoscut o corectie negativa de cca. 10-15 % (in jurul valorii de 2200-2600 eur/ha), mult scazuta fata de pretul terenurilor cu destinatii neproductive (terenuri pentru case sau dezvoltari comerciale) ca a inregistrat corectii negative de 40-60%.

In prezent, piata terenurilor este in stagnare ; pe de-o parte exista cerere pentru terenurile cu suprafete mari (peste 2000 ha), provenind in special din partea investitorilor straini, iar de cealalta parte, exista o penurie de finantare in paralel cu o reticenta in a investi – in special din partea investitorilor mici si mijlocii. Daca in perioada 2008-2010, nu a existat o cerere efectiva pentru terenurile agricole, odata cu inceputul anului 2011, piata a cunoscut o tendinta de usoara de crestere provenind din cresterea cererii, in special din partea investitorilor straini cu capacitati financiare ridicate, care au vazut in terenurile agricole din Romania o oportunitate buna de investitie (in primul rand datorita pretului mai scazut fata de terenurile similare din alte state ale Uniunii Europene), in lipsa oportunitatilor de investitii in alte tipuri de imobile, care continua trendul regresiv inceput in anul 2008.

Pretul terenului cu destinatie agricole se situeaza in intervalul de 2.000 – 6.000 EUR/ha

Pentru a determina raportul cerere – oferta pe segmentul terenurilor agricole, trebuie sa dezagregam aceasta piata in functie de dimensiunea proprietatii: Terenurile cu suprafete mici 1-10 ha – au valori cuprinse intre 2.000 EUR si 3.500 EUR, fiind tranzactionate in special la nivel local, intre cetateni din

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

aceeasi localitate sau avand cumparator un investitor mic, cu un parc de utilaje agricole invechit.

Terenurile cu suprafete intre 10-200 ha – au valori cuprinse intre 3.000 si 4.500 eur/ha, fiind tranzactionate in special catre investitori locali, cu o capacitate financiara redusa, cu un parc de utilaje agricole in dezvoltare.

Terenurile cu suprafete intre 200 – 700 ha, au valori cuprinse intre 3.500 si 4.500 eur/ha, in functie de gradul de comasare si calitate, fiind tranzactionate in special catre investitori medii, cu un parc de utilaje agricole imbunatatit, cu o capacitate financiara mai crescuta, suprafata de 500-700 ha fiind optima pentru a fi exploatata cu un numar redus de utilaje agricole moderne.

Terenurile cu suprafete intre 700-2000 ha, au valori cuprinse intre 4.000 si 5.000 eur/ha, in functie de gradul de comasare si calitate, fiind tranzactionate in special catre investitori cu un parc de utilaje agricole imbunatatit, cu o capacitate financiara peste medie.

Terenurile cu suprafete peste 2.000 ha au valori cuprinse intre 4.000 si 5.500 eur/ha, in functie de gradul de comasare (in general peste 85%), fiind tranzactionate in special catre investitori cu o capacitate financiara ridicata, care pot sustine procesul tehnologic de cultivare, stocare si comercializare al produselor agricole. Pot exista valori de tranzactionare si peste acest nivel, cu conditia tranzactionarii si a capacitatilor de depozitare, cand valoarea finala va fi data nu de suma dintre cele doua componente (teren agricol + baza agricola), ci de valoarea adaugata acestora din exploatarea complementara (valoarea de sinergie a componentelor).

Intervalele de valori pe categoriile rezultate din dezagregarea pieteti, pot suferi modificari la nivel local, in functie de relatiile dintre vanzator si cumparator, dar si de nivelul de dezvoltare al zonei de amplasare : existenta unor exploatare agricole mari sau in dezvoltare in zona/ vecinatate, calitatea terenului si/sau raportul cerer – oferta existent la momentul tranzactiei. Astfel, in functie de motivatiile participatilor la piata, de interesul acestora in realizarea tranzactiei sau de disponibilitatea financiara a cumparatorului, pretul de tranzactie al unui teren arabil se poate situa cu 500-1000 euro peste nivelul estimat de evaluator din analiza de piata efectuata.

3.2 Analiza si previziunea ofertei

Redusa, raportat la zona.

Preturile pentru terenurile agricole in judetul Mures se situeaza in intervalul 1.000 – 4.500 euro, preturile situate la limita inferioara a intervalului se inregistreaza pentru proprietatile cu clasa de calitate inferioara, cu suprafete mici (necomasate) si situate in zonele deluroase, la polul opus se clasifica terenurile cu caracteristici superioare, clasa de calitate I si II, cu un grad ridicat de productivitate si comasare.

Clasa de calitate	Preturi pentru terenuri arabile in jud. Mures		
	min	max	media
	euro/ha	euro/ha	euro/ha
Clasa I-II	3.500	4.500	4.000
Clasa II-III	3.000	3.500	3.250
Clasa III-IV	2.000	3.000	2.500

In urma analizei pietei terenurilor agricole rezulta ca pretul terenurilor cu clasa de calitate I sau II este mai ridicat cu cca 1.000 euro/ha, fata de cele cu clasa de calitate inferioara (II-III) respectiv cca 1.000 euro/ha fata de cele cu clasa de calitate (III-IV).

3.3 Analiza si previziunea cererii

Medie, raportat la oferta existenta.

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

3.4 Echilibrul pietei

Din punct de vedere teoretic, punctul de echilibru este greu de atins sau niciodata, ciclul imobiliar neputand fi sincronizat cu ciclul de dezvoltare a afacerilor, datorita instabilitatii economice, activitatea imobiliara raspunzand la stimuli pe termen lung sau scurt. Ciclul pe termen scurt depinde de schimbarile la nivelul caracteristicilor populatiei existente si de veniturile sale, in timp ce pe termen lung depinde, mai ales, de disponibilitatea creditelor si conditiilor de finantare.

IV. EVALUAREA

4.1 Metodologia de evaluare

Tehnicile de evaluare a terenului liber, utilizate in practica profesionala sunt:
Abordarea prin piata:

- Metoda comparatiei directe
- Metoda comparatiei relative

Tehnici alternative :

- Extractia
- Alocarea

Abordarea prin venit:

- Metoda DCF
- Metoda reziduala
- Metoda Capitalizarii rentei funciare
- Metoda parcelarii si dezvoltarii

In cazul de fata s-a considerat oportun a se aplica abordarea prin piata – metoda comparatiei directe.

Niciuna din celelate abordari/metode enumerate anterior nu s-a considerat oportun fi aplicata deoarece nu ar reflecta o estimare credibila a valorii de piata, datorita faptului ca piata specifica bunului de evaluat este inactiva cu perspective incerte de activare si datorita scopului prezentei evaluari de vanzare a bunului.

4.2 Abordarea prin piata – Metoda comparatiei directe

Abordarea prin piata este procesul de obtinere a unei indicatii asupra valorii proprietatii imobiliare subiect, prin compararea acestuia cu proprietati similare care au fost vandute recent sau care sunt oferite spre vanzare.

Pentru aplicarea abordarii s-a utilizat **metoda comparatiei directe**. Metoda constă în analiza unor tranzacții recente sau a unor prețuri de tranzacții sau de ofertă de bunuri similare / comparabile cu subiectul și aplicarea ajustărilor necesare aferente elementelor de comparație alese ca reprezentative.

Elementele de comparație includ: tipul tranzacției, drepturi de proprietate transmise, condiții de finanțare, condiții de piata, localizare, suprafața, distanța fata de utilitati, regim economic, regim tehnic etc.

Instrumentul de lucru pentru efectuarea ajustărilor este *grila de piata* care reprezinta un tablou ce are pe linii elementele de comparație, pe prima coloana proprietatea evaluata iar pe celelalte coloane, proprietățile comparabile. Uneori pentru fiecare element de comparație se alocă două linii: una pentru comparare și alta pentru ajustare. În grila datelor de piața, au fost preluate, sintetizate și utilizate toate informațiile culese pentru comparație, care să justifice ajustările operate asupra prețului de vânzare/oferta al fiecărei proprietati similare comparabile.

În partea de jos a grilei există o secțiune de analiză a rezultatelor cu două linii: total ajustari exprimate absolut și procentual din prețul de vânzare. Cu aceste rezultate, evaluatorul poate estima comparabilitatea tranzacțiilor/ofertelor fata de proprietatea evaluata si să selecteze valoarea finală. Comparabilele care necesita cele mai mici ajustari vor avea ponderea cea mai mare în alegerea valorii finale. În același timp, ponderea va reflecta și încrederea pe care o are evaluatorul în datele privind tranzacțiile/ofertele comparabile.

Ca surse de informații s-au folosit ofertele de vanzare de imobile similare (terenuri) din zona studiata existente în ziarele/revistele de specialitate, din paginile de web ale diferitelor firme imobiliare precum și din baza de date proprie aferenta departamentelor de evaluare respectiv de tranzacții imobiliare (vezi Anexa 4).

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

Grila de piata este prezentata in ANEXA 5.

Din analiza efectuata a rezultat ca cea mai apropiata comparabila de subiect este comparabila A (are cea mai mica ajustare totala bruta).

Aplicand toate cele prezentate mai sus valoarea de piata a proprietatii estimata prin aceasta metoda este:

4.379 Euro (echivalent a 20.125 Lei)

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

V. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

5.1 Analiza rezultatelor

Pentru analiza rezultatelor s-a procedat la revederea întregii lucrări, pentru a putea avea siguranța ca datele disponibile, tehnicile analitice, raționamentul și logica au condus la judecăți corecte.

Datele utilizate sunt pertinente și suficiente, fiind obținute din surse considerate de încredere.

În analiza rezultatelor s-au avut în vedere faptul ca valoarea este o predicție; valoarea este subiectivă; valoarea este o comparare; tinandu-se cont de orientarea spre piață.

Pentru proprietatea imobiliara ce face obiectul prezentului raport s-au obtinut:

Abordarea prin piata 4.379 Euro (echivalent a 20.125 Lei)

În procesul de analiza se cantareste semnificatia relativa, aplicabilitatea si argumentarea fiecarui rezultat al valorii si se bazeaza mai mult pe metoda cea mai adecvata cu natura proprietatii evaluate.

Decizia privind declararea valorii necesita o analiza atenta a logicii, criteriile fiind adecvarea, precizia si cantitarea informatiilor.

Din punct de vedere al adecvarii abordarea prin piata este cea mai potrivita pentru acest tip de proprietate, intrucat tendintele pe piata specifica este de tranzactionare si nu de inchiriere. Dovada fiind si numarul mai mare al informatiilor privind oferte de tranzactii de locuinte comparativ cu cele privind inchirieri. Precizia unei evaluari este apreciata de increderea in acuratetea informatiilor si a ajustarilor efectuate pentru fiecare comparabila analizata. Din prisma acestui criteriu tinand cont de numarul si marimea ajustarilor aplicate precizia relativa asupra abordarilor ne indica de asemenea abordarea prin piata ca fiind cea mai precisa in cazul de fata. Atat adecvarea cat si precizia trebuie studiate in raport cu cantitatea informatiilor; chiar si informatiile precise si adecvate pot fi afectate de insuficienta cantitate.

5.2 Concluzia asupra valorii

Avand in vedere cantitatea, calitatea informatiilor detinute ca urmare a analizelor, adecvarea abordarilor prezentate, principiul prudentei si conditiile limitative expuse in prezentul raport de evaluare, evaluatorii opineaza ca valoarea de piata a proprietatii imobiliare supuse evaluarii este estimata prin abordarea prin piata - metoda comparatiilor directe la :

4.379 Euro (echivalent a 20.125 Lei)

Referitor la aceasta valoare pot fi precizate urmatoarele:

- Valoarea a fost exprimata si este valabila in conditiile si prevederile prezentului raport;
- Valoarea opinata include terenul in cota exclusiva;
- Valoarea nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;
- Valoarea este o estimare;
- Valoarea de piata estimata nu contine TVA
- Valoarea este subiectiva;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori

În anexa B este prezentat tabelul centralizator cu suprafețele de teren defalcate pe proprietari și sumele de bani estimate.

I.I. Scridon D. Ioan Tarnaveni
Administrator,
Scridon Ioan



Evaluator EPI
Scridon Ioan



I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ANEXA B - TABEL CENTRALIZATOR TERENURI SI SUME ESTIMATE

Nr. Crt.	Nr. Tarla	Nr. Crt. Ordine in tarla	Nr. CF	Nr. Cad	Nr. Parcela/nr. Topografic	Categorie de folosinta	Proprietari	Titlu de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Suprafata propusa pentru expropriere(mp)	Suprafata evaluata(mp)	Valoare estimata (lei)
1	10	5	52119		797/5	Arabil	Oprea Maria, Coros Iosif, Moldovan Silvia, Coros Aurelia	77889/20.12.2005	7000	1246	1246	1702
2	10	16	52130		784/1	Faneata	Ivan Eleonora, Serban Victor, Coros Doina, Coros Vasile, Coros Ioan, Coros Vita	76788/14.02.1996	4900	827	827	1130
3	10	22	52136		797/3	Arabil	Cosiliul local -Teren la dispozitia Comisiei Locale de fond funciar	Rezerva	10800	1340	1340	1830
4	9	19			545/2	Arabil	Coros Ioan	76684/14.02.1996	1400	425	425	581
5	9	18			545/1	Arabil	Coros Vasile	77740/05.02.2003	2594	1180	1180	1612
6	10	7	52157		763/2/4	Arabil	Cosiliul local -Teren la dispozitia Comisiei Locale de fond funciar	rezerva	5600	509	509	695
7	10	10	52158		763/3	DR	Consiliul Local -Teren la dispozitia Comisiei Locale de fond funciar	Rezerva	898	39	39	53
8	10	14	50161		763/4/9	Arabil	Konya Eugen		8200	95	95	130
9	10	13	52161		768/1/1	Arabil	Lazar Ioan, Lazar Elisabeta	77418/20.10.1999	2900	697	697	952
10	10	12	52160		768/1	Arabil	Korodi Elena, Kantor Alexandru	76735/11.04.1996	2800	2184	2184	2983
11	10	21	50226		768/1	Arabil	Coros Letitia	76332/07.03.1995	13000	1550	1550	2117
12	10	19	50219		768/1	Arabil	Coros Ioan	77845/30.04.2004	1400	649	649	887
13	10	30	52142		576/8	Arabil	Coros Petru, Coros Nicolae, Coros Ioan, Coros Gheorghe, Bogdan Maria, Coros Letitia	77844/11.09.2005	17100	892	892	1219
14	9	11			554/1	Arabil	Coros Emanoil	77828/02.11.2004	7000	479	479	654
15	9	49			556	Faneata	Consiliul local -Teren la dispozitia Comisiei Locale de fond funciar		453	26	26	36
16	9	9			558/1	Arabil	Holom Fanoila, Holom Livie, Holom Ioan, Holom Fanoila	77711/17.07.2002	7000	579	579	791
17	9	51			560	CCN	Teren la dispozitia Comisiei Locale de fond funciar		736	37	37	51
18	9	8			563/7	Arabil	Socaciu Fira	77386/26.07.1999	1400	122	122	167
19	9	7			563/6	Arabil	Hancu Petru, Hancu Gheorghe, Hancu Nora	77012/12.09.1997	8600	1002	1002	1369
20	9	5			563/4	Arabil	Coros Vasile	77740/05.02.2003	5800	320	320	437
21	9	4			563/3	Arabil	Coros Toader	76656/12.01.1996	7000	102	102	140
22	9	25			563/3/1	Arabil	Cosiliul local -Teren la dispozitia Comisiei Locale de fond funciar	Rezerva	25000	314	314	429
23	9	2			563/2	Arabil	Socaciu Petru, Socaciu Nicolae, Hancu Silvia	76736/11.04.1996	17400	117	117	160
TOTAL										14.731	14.731	20125

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

Anexa 1 –Ipoteze si ipoteze speciale

1. Ipoteze

- Nu s-a facut nicio investigatie si nici nu s-au inspectat acele parti ce erau acoperite, neexpuse sau inaccesibile si s-a presupus astfel ca aceste parti sunt in stare tehnica buna. Nu se poate exprima nicio opinie despre starea tehnica a partilor neinspectate si acest raport nu trebuie considerat ca ar valida integritatea elementelor.
- Nu ne asumam nicio responsabilitate pentru orice vicii ascunse sau informatii neconcludente ale dreptului de proprietate, structurilor sau infrastructurilor care ar putea afecta valoarea imobilului. Mai mult, nu facem investigatii pentru a le descoperii.
- Nu s-au realizat estimari cu privire la starea structurala a imbunatatirilor sau la dimensiunea si adecvarea sistemelor mecanice si a altor componente precum incalzire, canalizare, sistemul electric, etc. Valorile estimate in raportul de fata au plecat de la premisa ca imobilul evaluat este construit si utilizat in concordanta cu toate autorizatiile de constructie, neexistand nicio disputa cu vecinii, ocupantii spatiilor invecinate sau administratia locala.
- Evaluatorii au presupus ca imobilul evaluat se conformeaza restrictiilor urbanistice din zona, detine toate licentele, autorizatiile, certificatele necesare utilizarii sale.
- Am considerat ca toate informatiile obtinute de la client sunt adevarate si corecte. Toate informatiile (inclusiv situatiile financiare, estimări și avize) obținute de la părți neangajate de către I.I. Scridon D. Ioan Tarnaveni se presupun a fi adevărate și corecte. Nu ne asumam nicio responsabilitate pentru neconcordanțele generate de informatii eronate oferite de client.
- Daca nu este precizat, se presupune că nu există abuzuri sau încălcări ale legii, care sa afecteze proprietatea evaluata.
- Se presupune că proprietatea este în deplină conformitate cu toate codurile, legile, consimțămintele, licențele sau reglementările relevante la nivel național, orașenesc, local sau privat, și că toate autorizațiile, permisele, certificatele, francisele și așa mai departe pot fi reînnoite și / sau transferate către un eventual cumpărător sau alt ocupant;
- Evaluatorii, prin reglementările profesionale cărora se supune, nu au calitatea juridică de a certifica corectitudinea, din punct de vedere legal, a actelor menționate și nici a dreptului deplin de proprietate asupra bunului imobil evaluat, considerat existent în prezenta lucrare, ca ipoteză de lucru.
- Evaluatorii au considerat proprietatea imobiliara subiect libera de sarcini, fiind evaluata in aceasta ipostaza.
- Nu s-a efectuat nicio investigatie referitoare la prezenta sau absenta substantelor poluante si, prin urmare, nu se poate oferi nicio asigurare a potentialului sau impact asupra evaluarii. In consecinta, pentru scopul acestei evaluari, am presupus ca nu sunt, pe sau in cadrul proprietatii, niciun fel de substanta poluanta, care ar putea contamina proprietatea si diminua valoarea acesteia. Orice identificare ulterioara nu ne este imputabila.
- Valorile estimate in raport se aplica intregii proprietati si orice divizare sau distribuire a acestora pe interese fractionate va invalida valorile estimate.
- Evaluatorii au fost de acord sa-si asume responsabilitatea misiunii incredintate de catre clientul numit in raport, in scopul utilizarii precizate de catre client respectiv in scopul mentionat in raportul de fata.
- Raportul de evaluare nu este destinat asiguratorului proprietatii, iar valoarea prezentata in prezentul raport de evaluare nu are nicio legatura cu valoarea de asigurare.
- Intrarea in posesia unei copii a acestui raport nu implica dreptul de publicare a acestuia.
- Nicio parte a acestui raport nu poate fi reprodusa sub nicio formă fără acordul prealabil al evaluatorului, și nici nu poate fi distribuita în raport prin publicitate, relatii publice, stiri, de vânzare sau de alte mijloace media. Dreptul de autor al raportului este reținută de I.I. Scridon D. Ioan și se aplică chiar daca este numit un evaluator sau nu.
- Evaluatorii, prin natura muncii sale, nu sunt obligati sa ofere in continuare consultanta sau sa depuna marturie in instanta relativ la proprietatea in chestiune.
- In cazul în care cititorul este pe punctul de a lua o decizie pe plan investitional, chiar si personal, fiduciar sau corporativ, și are orice nelamurire în ceea ce privește conținutul material al acestui raport, se recomandă contactarea evaluatorului.
- Evaluatorul nu isi asuma nicio responsabilitate pentru orice eveniment, condiție sau circumstante care pot sa afecteze valoarea proprietatii, ce pot aparea ulterior, fie datei de evaluare mentionata în acest raport, fie datei inspectiei, oricare ar fi ordinea.
- Calitatea managementului proprietatii are un efect direct asupra viabilitatii economice și valorii de piață a acesteia. Previziunile financiare prezentate în acest raport presupun un drept de proprietate responsabil

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

si competenta manageriala. Orice variație de la aceasta ipoteza ar putea avea un impact semnificativ asupra estimarilor de valoare rezultate.

- Estimarea rezultatelor prezentate în acest raport se bazează pe o evaluare a economiei actuale la nivel național și local, fara a exclude niciun element și fara a face previziuni cu privire la efectele de creștere sau scadere brusca, în condițiile economice locale. Nu putem și nu garantam că estimările vor fi atinse, insa acestea au fost întocmite pe baza informațiilor obținute în cursul acestui studiu, și sunt destinate să țină seama de experiența investitorilor.
- Unele dintre cifrele prezentate în acest raport se poate să fi fost generate de modele financiare, făcând calcule bazate pe numere cu trei sau mai multe zecimale. Din motive de claritate și simplificare, cele mai multe cifrele prezentate în acest raport au fost rotunjite și pot fi, prin urmare, pasibile de mici erori de rotunjire, în anumite cazuri.
- Evaluarea proprietăților imobiliare trebuie să fie considerate ca fiind în același timp o știință și o artă. Deși această evaluare utilizează diferite calcule matematice pentru a oferi indicații de valoare, decizia finala a valorii este subiectivă și poate fi influențată de experiența anterioară a evaluatorului și de alți factori care sunt sau nu, specificați în prezentul raport.
- Dreptul deplin de proprietate se presupune a fi transmisibil cu ușurință, fără nicio restricție nejustificată, cu excepția cazurilor în care este altfel specificat.
- Chiar dacă toate informațiile conținute în acest raport sunt considerat a fi corecte, acestea se pot schimba. Nicio parte a conținutului acestui raport nu trebuie să fie interpretată ca o garanție de orice fel.
- Nu s-au făcut verificări în ceea ce privește probleme legate de buget, de sarcini și monitorizari ale construcției. În acest domeniu, ne-am bazat, încă o dată, pe informațiile furnizate de către proprietar / dezvoltator.
- Evaluatorul nu își asuma nicio responsabilitate pentru evenimentele ce influențează valoarea proprietății care au avut loc după data evaluării sau data inspecției și care nu au fost indicate.
- Raportul de evaluare nu poate fi folosit ca probă în instanță fiind o expertiză extrajudiciară.
- Natura pietelor emergente cum este și România presupune anumite dificultăți în cuantificarea unor valori de piață. Oricum, valorile exprimate în cadrul acestui raport trebuie să fie considerate ca fiind cea mai bună estimare a proprietății în cauză. Subliniem că valoarea recomandată a fost determinată strict prin perspectiva situației pieței, la data de referință a evaluării, situație care se poate modifica, într-un interval mai scurt sau mai lung, în funcție de dinamica economică, ceea ce ar implica reconsiderarea poziției noastre.
- Desigur că proprietarul respectiv un potențial cumpărător, pot avea, argumentat, alte opinii și pareri, susținând oricare altă valoare dintre valorile determinate în prezentul raport sau oricare altă valoare rezultată dintr-un alt proces de evaluare.
- Evaluatorul nu are niciun interes prezent sau de viitor în legătură cu proprietatea evaluată sau cu părțile interesate în tranzacție;

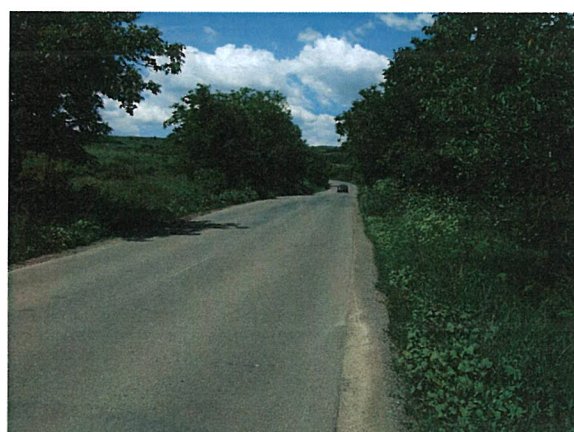
2. Ipoteze speciale

- Nu sunt

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

Anexa 2 – Fotografii



I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

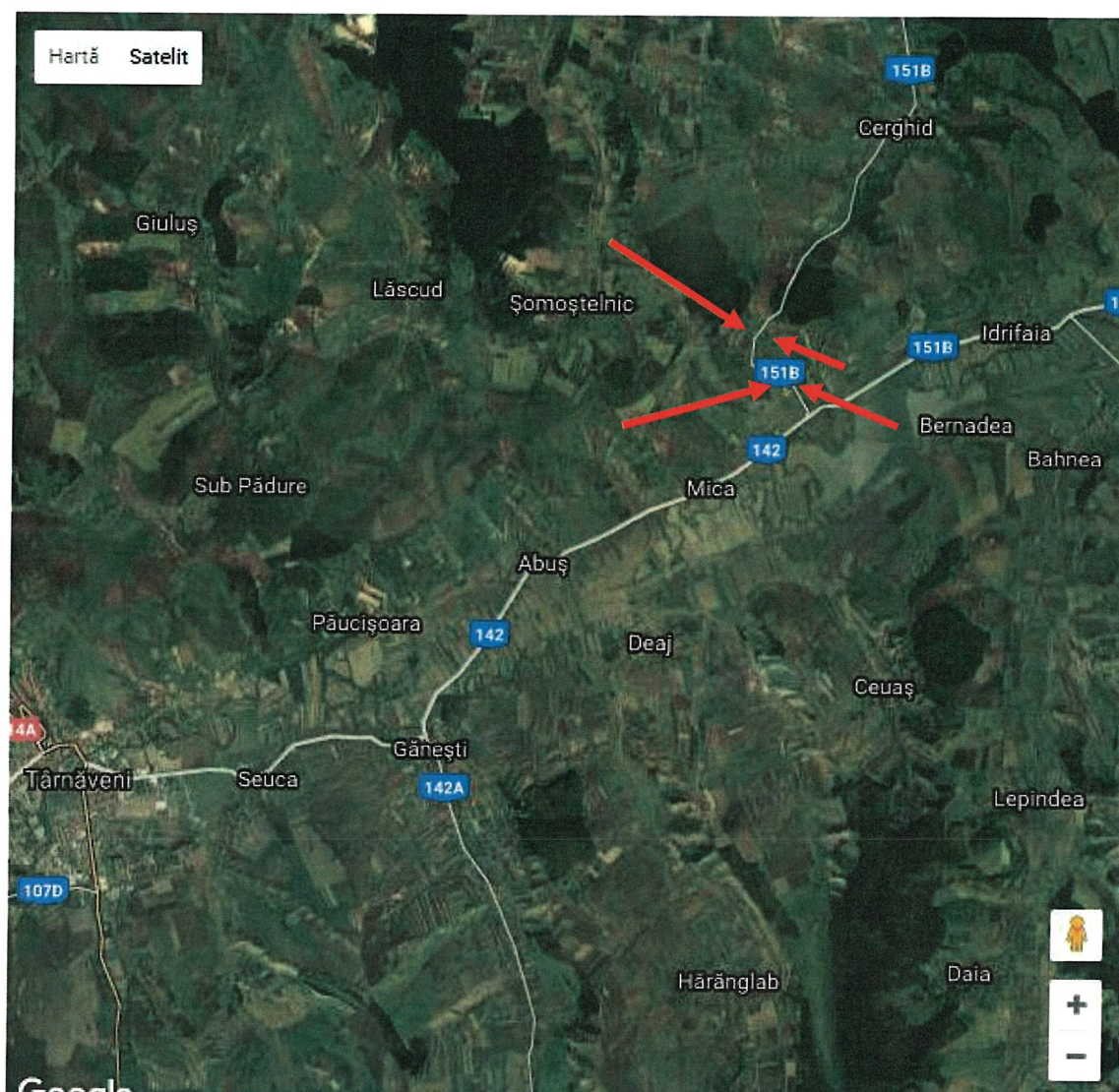
TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com



I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

Anexa 3- Harta Localizare



I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993
Harta Mica, Mures

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com



I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

Anexa 4- Comparabile utilizate

Comparabile terenuri

Comparabila A:

Link: http://www.e-primarii.ro/primaria-mica/vanzari_terenuri.php

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

Nr. 53/9.06.2017

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ KESEZEG ISTVAN
CNP având adresa de comunicare în: localitatea
....., str. nr.
..... bl. sc. et. ap. județul/sectorul
..... codul postal e-mail
..... tel.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), la
prețul de (lei) (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>MICA</u> <u>MUCRES</u>	<u>0,97</u>	<u>50204</u>	<u>50204</u>	<u>65</u>	<u>3707/35</u> <u>3705/26</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, KESEZEG ISTVAN
(numele și prenumele în clar) L.S.
Semnătura
Data 06.06.2017

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

Județul MUREȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ teritorială COMUNA MICA	Nr. 53 din 12.06.2017

LISTA
preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de KESZEG ISTVAN, în calitate de vânzător pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Domiciul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Numele și prenumele/ Denumire vecin	1. SC VITIVINICOLE PETIT PARIS SRL
	2.
	3.
	4.
	5.....
	6.....
	7.....

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR
SZEKELY Ladislau



SECRETAR
KERTESZ Istvan Andras

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993
Comparabila B

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

Link: http://www.e-primarii.ro/primaria-mica/vanzari_terenuri.php

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

nr. 52/00.06.2017



OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Văscan Viorela pînă mîndăla Heseșer Istvan
CNP având adresa de comunicare în: localitatea
....., str. nr.
..... bl. sc. et. ap. județul/sectorul
..... codul postal e-mail
..... tel. 0787.674.131

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
vînd teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,72 (ha), la
preț de 11.590.000 lei (zece mii și nouă sute de lei)
²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vînzător	MICA MUREȘ	0,72	50172	50172	63	3650/49	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vînzător/Împuternicit, Heseșer Istvan
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
Data 06.06.2017

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

Județul MUREȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ teritorială COMUNA MICA	Nr. 52 din 12.06.2017

LISTA
preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de VASCAN VIORICA, în calitate de vânzător, prin împuternicit KESZEG ISTVAN pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Numele și prenumele/ Denumire vecin	1. BOSTAN IOAN 2..SZABO ANA 3. 4. 5..... 6..... 7.....
--	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMĂR
SZEKELY Ladislau



SECRETAR
KERTESZ Istvan Andras

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

Comparabila C

Link: <http://www.e-primarii.ro/primaria-mica/vanzari terenuri.php>

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -
Nr. 5/13-02-2014
INEXA Nr. 1B
la normă de metodologie

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Stan Ioan
CNP, având adresa de comunicare în: localitatea Târnăveni, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Mureș, codul poștal, tel. 0745075343, e-mail ioan.scridon@yahoo.com
1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,84 (ha), la
prețul de 51.850 (cincizeci și una mii opt sute cincizeci și trei lei)²⁾
2) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcea (**)		
Se completează de către vânzător	Mica Mureș	3,84	50978	50978	20	1462/11 arabil 1466/11 fâneață		
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, Stan Ioan Stan Valeria-Aurica
(numele și prenumele în ciar)
Semnătura L.S.
Data 13.02.2014

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

Anexa 5 – Grila de Comparatii

	Comparabila A	Comparabila B	Comparabila C
Sursa	http://www.e-primarii.ro/primaria-mica/vanzari terenuri.php	http://www.e-primarii.ro/primaria-mica/vanzari terenuri.php	http://www.e-primarii.ro/primaria-mica/vanzari terenuri.php
Pret Euro/ha	3477	3472	2916
Localizare	Mica - Haranglab	Mica - Haranglab	Mica - Haranglab
Drum acces	Pamant	Pamant	Pamant
Destinatia terenului	Arabil	Arabil	Arabil
Front stradal	70	60	110
Suprafata (ha)	0,97	0,72	3,87
Grad de comasare	100%	100%	100%
Categoria	Categoria B	Categoria B	Categoria B
Clasa de fertilitate	Clasa 3	Clasa 3	Clasa 3
Fisa subiect			
Adresa:	com Mica DJ 151B		
Cartier / Zona:			
Suprafata: (mp)	14.731		
Acces:	Asfalt		
Destinatie:	Arabil		
Deschidere:	70 - 300		
Grad de comasare (%)	50 - 70%		
Categoria	Categoria C		
Clasa de fertilitate:	Clasa 4		

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ELEMENT DE COMPARAȚIE		Subiect	PROPRIETĂȚILE COMPARABILE			Explicații ajustări
			A	B	C	
Suprafata teren ha		1,4731	0,97	0,72	3,87	
Pret €/ha			3.477	3.472	2.916	
Tipul tranzactiei			oferta	oferta	tranzactie	Comparabilele A si B au fost ajustate negativ cu 5% interval de negociere, fiind oferte
Ajustari	%		-5%	-5%	0%	
	Abs		-174	-174	0	
Pret ajustat €			3.303	3.298	2.916	
Ajustari specifice tranzactiei						
Drepturi de proprietate transmise	Deplin	Deplin	Deplin	Deplin	Deplin	Nu au fost necesare ajustari
Ajustari	%		0%	0%	0%	
	Abs		0	0	0	
Pret ajustat €			3.303	3.298	2.916	
Condiții de finanțare	La piață	La piață	La piață	La piață	La piață	Nu au fost necesare ajustari
Ajustari	%		0%	0%	0%	
	Abs		0	0	0	
Pret ajustat €			3.303	3.298	2.916	
Condiții de vanzare	Independent	Independent	Independent	Independent	Independent	Nu au fost necesare ajustari
Ajustari	%		0%	0%	0%	
	Abs		0	0	0	
Pret ajustat €			3.303	3.298	2.916	
Cheltuieli necesare imediat dupa cumparare	Fara	Fara	Fara	Fara	Fara	Nu au fost necesare ajustari
Ajustari	%		0%	0%	0%	
	Abs		0	0	0	
Pret ajustat €			3.303	3.298	2.916	
Condiții de piata	Actuale	actuale	actuale	feb.17		Toate comparabilele au fost selectate in conditiile de piata actuale; ajustari nule
Ajustari	%		0%	0%	0%	
	Abs		0	0	0	
Pret ajustat €			3.303	3.298	2.916	
Ajustari specifice proprietatii						
Localizare	com Mica DJ 151B	Mica - Haranglab	Mica - Haranglab	Mica - Haranglab		Toate comparabilele au fost ajustate cu 10% pentru localizare mai indepartata
Ajustari	%		10%	10%	10%	
	Abs		330	330	292	
Drum acces	Asfalt	Pamant	Pamant	Pamant		Toate comparabilele au fost ajustate pozitiv cu 5% pentru drum acces de pamant, fata de drum asfaltat proprietatea subiect
Ajustari	%		5%	5%	5%	
	Abs		165	165	146	
Destinatia (utilizarea terenului)	Arabil	Arabil	Arabil	Arabil		Nu au fost necesare ajustari
Ajustari	%		0%	0%	0%	
	Abs		0	0	0	
Grad de comasare	50 - 70%	100%	100%	100%		Toate comparabilele au fost ajustate negativ cu 5% pentru grad de comasare superior proprietatii subiect
Ajustari	%		-5%	-5%	-5%	
	Abs		-165	-165	-146	
Suprafata (ha)	1,4731	0,97	0,72	3,87		Comparabila B a fost ajustata negativ cu 5% pentru suprafata mai mica, iar comparabila C a fost ajustata pozitiv cu 10% pentru suprafata mai mare decat proprietatea subiect.
Ajustari	%		0%	-5%	10%	Ajustarile au fost estimate in premisa ca o suprafata mai mica este mai usor vandabila.
	Abs		0	-165	292	
Front stradal	70 - 300	70	60	110		Nu au fost necesare ajustari
Ajustari	%		0%	0%	0%	
	Abs		0	0	0	
Categoria terenului	Categoria C	Categoria B	Categoria B	Categoria B		Toate comparabilele au fost ajustate negativ cu 10% pentru o clasa de calitate mai buna decat proprietatea subiect
Ajustari	%		-10%	-10%	-10%	
	Abs		-330	-330	-292	
Clasa de fertilitate	Clasa 4	Clasa 3	Clasa 3	Clasa 3		Toate comparabilele au fost ajustate negativ cu 10% pentru o clasa de fertilitate a solului mai buna decat proprietatea subiect
Ajustari	%		-10%	-10%	-10%	
	Abs		-330	-330	-292	
Pret ajustat €			2.973	2.804	2.916	
Ajustare totală netă €			-504	-668	0	
Ajustare totală netă (%)			-15%	-19%	0%	
Ajustare totală brută €			1.321	1.484	1.458	
Ajustare totală brută (%)			38,00%	42,75%	50,00%	
Numar ajustari			5	6	6	
Valoare estimata (€)			4.379 €			
Valoare estimata (€/ha)			2.973 €/ha			
Valoare estimata (Ron)			20.125 lei			

* cea mai mica ajustare totala bruta s-a efectuat pentru comparabila:

A

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

Anexa 6 - Documente

ANCP **ROMANIA** **ANCP**

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....**MURES**..... Codul 11 8209
Nr.**77889**..

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. 549 / 2005¹ analizând propunerile comisiei cadastrale / orașenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, cu modificările ulterioare

MOLDOVAN I. SILVIA
COROS I. AURELIA

DECLARĂ

Cetățeanul (sa).....**OPREA I. MARIA**.....
(moștenitorii defunctului) (ei).....**COROS IOSIF**.....
din satul.....**CAPILNA DE SUS**..... comuna, orașul, municipiul.....**MICA**.....
județul.....**MURES**..... prinste în proprietate o suprafață totală de.....**ha 8200**..... mp, din care:
- prin reconstituirea dreptului de proprietate.....**ha 8200**..... mp
- prin constituirea dreptului de proprietate.....**ha**..... mp
situată pe teritoriul satului.....**CAPILNA DE SUS**..... comuna, orașul, municipiul
.....**MICA + SUPLAC**..... structurată și amplasată conform anexelor
Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT, SECRETAR GENERAL AL PREFECTURII, DIRECTOR GENERAL AL OFICIULUI JUDEȚEAN DE CADASTRU GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE.

DATA 12/20/05

Volatili înscrisi de marea
2002

ANCP **ROMANIA** **ANCP**

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ANCP SUPRAFATA PRIMITA ÎN PROPRIETATE ANCP

A. SUPRAFATA PRIMITA ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Categorie de folosinta	Nr. topografic		Suprafata		Vecinatati			
		lata (sola)	parcels	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL	4	20000/1		3538	COROS A	DE	COROS T	DE
		7	181/2		5600	BERGHE V	DE	TOROSIN	RL
		10	797/3		7000	DE	DE	BERGHE V	COROS T
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PASUNI								
5	FINETE								
6	PADURI								
7	Alte terenuri neagricole								
	TOTAL			1	6338				

B. SUPRAFATA PRIMITA ÎN INTRAVILAN

Nr. crt.	Categorie de folosinta	Nr. topografic		Suprafata		Vecinatati			
		lata (sola)	parcels	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL	55	222		1190	COROS A	OPREA I	OPREA I	LAZARI
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PASUNI								
5	FINETE								
6	Curti, Constr.	65	223		872	COROS A	DE	COROS A	LAZARI
7	Alte terenuri								
	TOTAL			0	1862				

TOTAL GENERAL (A + B) 1 HA 8200 mp.

din care:

ARABIL.....	1 HA	7528 mp.	FINETE.....	0 HA	0 mp.
VII.....	0 HA	0 mp.	PADURI.....	0 HA	0 mp.
LIVEZI.....	0 HA	0 mp.	CURTI, CONSTR. .	0 HA	672 mp.
PASUNI.....	0 HA	0 mp.	ALTE TERENURI ..	0 HA	0 mp.

212 A3/22
1000 200/100 100. 35.

Title: Cod. 118209 Nr. 77889 Pag. 1 / 1

ANCP

ANCP

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ANCPI ROMANIA 1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL MUREȘ

NR. 76688 CODUL 261118209

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, onășenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ « VEZI VERSO

Deținătorul (a) 1. IVAN I. ELEONORA
(moștenitorii defunctului) (ei) COROS VITA

din satul Cornesti comuna, orașul, municipiul Adămuș
județul Mureș reprezintă în proprietate o suprafață totală
de 2 ha 9492 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 2 ha 9492 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate ha mp.

situată pe teritoriul satului Căpîlna de Sus comuna, orașul, municipiul
Mica structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT SECRETAR DIRECTIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE DIRECTOR GENERAL OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI DIRECTOR

DATA 14.11.1996

ANCPI

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ANCPI SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE **ANCPI**

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TRAIU (URAL)	PARCELĂ	Ha	MO	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	1	1817	0	1800	Cons. Local	DE	DE	Cons. Local	
		2	3017	0	1800	Cons. Local	DE	DE	Cons. Local	
		3	4121	0	700	Cons. Local	DE	DE	Cons. Local	
		4	3315	0	5100	Cons. Local	DE	DE	Cons. Local	
		5	2818	0	5100	Cons. Local	DE	DE	Cons. Local	
2	VII	9	538/10	0	5200	Cons. Local	Cons. Local	Cons. Local	Cons. Local	
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINETE	8	5505	0	400	Cons. Local	DE	Cons. Local	HC	
6	PĂȘUNI	10	3847	0	4300	Cons. Local	DE	Cons. Local	HC	
7	ALTE TERENURI NEASRUCITE									
TOTAL					2	5900				

TOTAL GENERAL (A+B) ... 2 Ha. 9492 mp
din care:
ARABIL ... 1 Ha. 7358 mp
VII ... 0 Ha. 5200 mp
LIVEZI ... Ha. mp
PĂȘUNI ... Ha. mp
FINETE ... 0 Ha. 5900 mp
PĂȘUNI ... Ha. mp
CURȚI, CONSTRUCȚII ... 0 Ha. 434 mp
ALTE TERENURI ... Ha. mp

2. Șerban I. Victor - Căpîlna
3. Coroș I. Vasile - Tîrnăveni
4. Coroș I. Ioan - Oradea
5. Coroș I. Doina - Oradea

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TRAIU (URAL)	PARCELĂ	Ha	MO	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	62	165	0	163	Ivan F.	DE	Cons. Local	Moldovan C.	Ivan F.
2	VII	62	165	0	2383					
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINETE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	62	165	0	434	Coroș Ioan	DE	Moldovan C.	HC	
7	ALTE TERENURI NEASRUCITE									
TOTAL					0	3592				

Modificat 14/10/2008

ANCPI **ANCPI**

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ROMANIA

COMISIA JUDETEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Judetul..... **MURES** Codul **11 8 2 0 9**
Nr. **77896**

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. 143 / 2006, analizând propunerile comisiei comunale / orașenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18 / 1991, ale Legii nr. 169 / 1997 și ale Legii nr. 1 / 2000, cu modificările ulterioare
KANTOR A. LASZLO

DECLARĂ

Cetățeanul (a)..... **KONYA F. EUGEN**

(moștenitorii defunctului) (ei)..... **KONYA FRANCISC**

din satul..... **MICA** comuna, orașul, municipiul..... **MICA**

județul..... **MURES** primește în proprietate o suprafață totală
de..... **1** ha..... **6900** mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate..... **1** ha..... **6900** mp
- prin constituirea dreptului de proprietate..... ha..... mp

situată pe teritoriul satului..... **MICA** comunei, orașului, municipiului
..... structurată și amplasată conform anexărilor acestor

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT, SECRETAR GENERAL AL PREFECTURII, DIRECTOR GENERAL AL OFICIULUI JUDEȚEAN DE CADASTRU GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE.

05/12/06
DATA.....

Valabil însoțit de anexă
2002

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ANCPI SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Categorie de folosință	Nr. topografic		Suprafața		Vecinătăți			
		aria (total)	parcelă	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL	29	1725		4000	R. TIRNAVA MICA	KONYA J	DE	SZECSEZAN ET
		4	2540/1		4700	LE	SARBOȘI	GEORGH	KONYA J
		10	7634/2		8200	1024/1/1	KONYA J	TATARI	KONYA J
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FÎNETE								
6	PĂDURI								
7	Alte terenuri neagricole								
	TOTAL			1	6900				

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

Nr. crt.	Categorie de folosință	Nr. topografic		Suprafața		Vecinătăți			
		aria (total)	parcelă	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FÎNETE								
6	Curți, Constr.								
7	Alte terenuri								
	TOTAL			0	0				

TOTAL GENERAL (A + B) 1 HA 6900 mp.
din care:

ARABIL.....	1	HA	6900	mp.	FÎNETE	0	HA	0	mp.
VII	0	HA	0	mp.	PĂDURI	0	HA	0	mp.
LIVEZI	0	HA	0	mp.	CURȚI, CONSTR. .	0	HA	0	mp.
PĂȘUNI.....	0	HA	0	mp.	ALTE TERENURI ..	0	HA	0	mp.

Titlu Cod: 113209 Nr. 77896

Pag: 1 / 1

ANCPI

ANCPI

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ANCPI ROMANIA 1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL MUREȘ

NR. 77418 CODUL 260115209

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

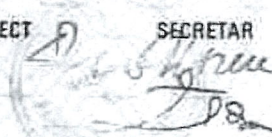
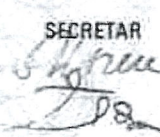
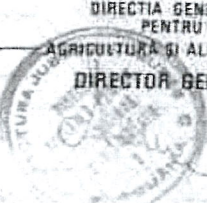
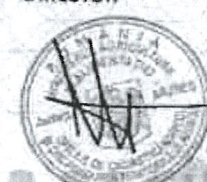
Cetățeanul (a) LAZĂR I. ELISABETA
(moștenitori defunctului) (ei) LAZĂR IOAN

din satul comuna, orașul, municipiul Mica
județul Mureș primește în proprietate o suprafață totală
de 3 ha. 1400 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 3 ha. 1400 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate ha. mp.

situată pe teritoriul satului comunei, orașului, municipiului
Mica structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT  SECRETAR  DIRECTIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE DIRECTOR GENERAL  OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI DIRECTOR 

DATA 20. 5. 1999

ANCPI

EDITAT ȘI ÎMPRINT DE INSTITUTUL DE GEOLOGIE, FOTOGRAMMETRIE, CARTOGRAFIE ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ANCPI SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE **ANCPI**

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLDSINTĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINATĂȚI				OBSERVAȚII
		PARCELĂ	NR.	NR.	NR.	EST	SUD	VEST		
1	ARABIL	4	269/18	0	2900	DE	Erdos Alex.	DE	Riss Estera	-Carghid
		59	269/11	0	2900	Părau Iancu	DE	Marhe Alex.	Părau	
		10	269/15	0	3380	Maros János	Coros Ioan	Sekács St.	DE	
		4	269/16	0	2900	Török Hilda	DE	Halmi József	DE	
		10	269/11	0	2900	Pezsér	Lazăr Andr.	Coros Lei	Lazăr József	
4	269/17	0	2900	Erdos Alex.	DE	Kahlon Maria	DE			
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	ȚĂRIȘ	69	261/1	0	2300	Sekács V.	DE	Török Hilda	Romsilva	-Carghid
6	PĂȘUNI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL				2	8882					

TOTAL GENERAL (A+B) 3 Nr. 1400 mp
din care:
ARABIL 2 Nr. 7233 mp
VII 0 Nr. 425 mp
LIVEZI 0 Nr. 2900 mp
PĂȘUNI 0 Nr. 842 mp
CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Nr. 842 mp
ALTE TERENURI 0 Nr. 0 mp

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLDSINTĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINATĂȚI				OBSERVAȚII
		PARCELĂ	NR.	NR.	NR.	EST	SUD	VEST		
1	ARABIL	66	430	0	251	Lazăr Elisab.	Lazăr Elis.	Ușatâ Fr.	Lazăr Elisab.	
		66	431	0	1000	Halmi Martin	Lazăr Elis.	Lazăr Elis.	Sekács Fr.	
2	VII	66	485	0	300	Sekács Rău	Gubas Răduț	Lazăr Elis.	Lazăr Elis.	
3	LIVEZI	66	487	0	125	Lazăr Elisab.	Gubas Răduț	Ușatâ Fr.	Lazăr Elis.	
4	PĂȘUNI									
5	ȚĂRIȘ									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	66	491	0	842	Sekács Fr.	Lazăr Elis.	DE	Romsilva St.	
7	ALTE TERENURI									
TOTAL				0	2518					

3/10/2009 H

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ANCP **ROMANIA** 1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL MUREȘ

NR. 76735 CODUL 261118209

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, sătești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul(a) KORODI A. ELENA
(moștenitorii defunctului) (ei) KANTOR ALEXANDRU

din satul Gănești comuna, orașul, municipiul Gănești
județul Mureș prezintă în proprietate o suprafață totală
de 1 ha. 1800 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 1 ha. 1800 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate ha. mp.

situată pe teritoriul satului Căpâlna de Sus comuna, orașul, municipiul
Mica structurată și amplasată conform celor de pe plan.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și
obligățile ce decurg din lege.

PREFECT SECRETAR

DIRECTIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI DIRECTOR

DATA 11. IV. 1996

ANCP **ANCP**

EDITAT ȘI TIPĂRIT DE INSTITUTUL DE GIGRIE FOTOGHRAFIIE, CARTOGRAFIE ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE										
A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN										
NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLCĂȘINTĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚA		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TRAI (ZILAI)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	7	40/23	0	1400	Caros C	Caros Ioan	DEL	Caros Maria	
		10	168/11	0	2800	Caros Ioan	DEL	Caros L	Caros E	
		8	46	0	3700	DEL	DEL	DEL	Tatar Petru	
2	VII	6	389/15	0	2800	Caros Vasile	HC	Petr Mihail	DE	
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINETE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL				1	1800					

TOTAL GENERAL (A+B) 1 Ha 1800 mp
din care:
ARABIL 0 Ha 8900 mp
VII 0 Ha 2800 mp
LIVEZI Ha mp
PĂȘUNI Ha mp
FINETE Ha mp
PĂDURI Ha mp
CURȚI, CONSTRUCȚII Ha mp
ALTE TERENURI Ha mp

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN										
NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLCĂȘINTĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚA		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TRAI (ZILAI)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL									
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINETE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII									
7	ALTE TERENURI									
TOTAL										

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ANCPI ROMANIA 1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL MUREȘ
NR. 76332 CODUL 261118209

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) COROS D. LETITIA
(moștenitori defuncțiului) (a) _____

din satul Căpîlna de Sus comună, orașul, municipiul Mica
nr. 40
județul Mureș primește în proprietate o suprafață totală
de 6 ha 807 mp., din care:

- prin recunoașterea dreptului de proprietate 6 ha 807 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate _____ ha _____ mp.

situată pe teritoriul satului Căpîlna de Sus comună, orașului, municipiului
Mica structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT SECRETAR
DIRECTIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL
OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR

DATA 7 martie 1995

EDITAT ȘI TIPĂRIT DE INSTITUTUL DE GEODEZIE, FOTOGRAMMETRIE, CARTOGRAFIE ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE										
A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN										
NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC	SUPRAFAȚA	VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII		
				NR. TOPOGRAFIC	PARCELĂ	HA	MD		NUME	EST
1	ARABIL	48	1	1600	HC					
		40112	0	1400	Carag Ana	Carag Ioan	Carag Painche	DE	Carag Ani	
		44016	0	1400	Chindia St.	Parohia ort.	Carag Emil	DE		
		10	1	3000	Lazar Ioan	Carag I.	DE		Tatar Etelka	
		48416	0	3000	Carag N.	Ramășilva	Carag Petru	DE		
2	VIL	48416	0	3000	Carag Iuliano	Ramășilva	Rămășilva H.	DE		
		48417	0	3000	Carag Emil	HC	Carag Vasile	DE		
		10	1	3000	Lazar Ioan	Lazar Alar.	Carag Emil			
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	PĂȘUNI	55473	0	1880	Pavel Ioan	Socaci Emil	DE	Carag Ionita		
		55474	0	100	Carag Emil	Szabo Ioan	Opres Gh.	Carag Ana		
		55475	0	1400	Socaci Emil	DE				
6	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
7	TOTAL			5	8780					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN										
NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC	SUPRAFAȚA	VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII		
				NR. TOPOGRAFIC	PARCELĂ	HA	MD		NUME	EST
1	ARABIL	68	94	0	335	Carag Letitia	Halom Ioan	Carag Letitia	Carag Ioan	
2	VIL	68	96	0	112	DE	Carag Letitia	Carag Letitia	Carag Ioan	
3	LIVEZI	68	98	0	500	Carag Letitia	Halom Ioan	Parohia ort.	Carag Ioan	
4	PĂȘUNI									
5	CURȚI CONSTRUCȚII	68	95	0	560	DE	Halom Ioan	Carag Letitia	Carag Ioan	
6	TOTAL			0	2027					

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ANCP **ROMANIA** **ANCP**

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul..... **MURES** Codul 11 8 2 0 9
Nr.77835....

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr.212...../.....2002..... analizând propunerile comisiei comunale/orășenești/municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, cu modificările ulterioare

DECLARĂ

Cetățeanul (a)..... **CORDS V. IOAN**

(moștenitorii defunctului) (ei).....

din satul **CAPILNA DE SUS**.....63.....comună, orașul, municipiul..... **MICA**

județul..... **MURES** primește în proprietate o suprafață totală de..... 4ha..... 1600mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate..... 4ha..... 1600mp

- prin constituirea dreptului de proprietate..... ha..... mp

situată pe teritoriul satului **CAPILNA DE SUS**..... comună, orașul, municipiul
MICA..... structurată și amplasată conform anexelor

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT..... SECRETAR GENERAL AL PREFECTURII..... DIRECTOR GENERAL AL OFICIULUI JUDEȚEAN DE CADASTRU GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE.....

DATA 04/30/04

Validă înscris de omnia
2002

ANCP **ROMANIA** **ANCP**

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ANCP SUPRAFATA PRIMITA ÎN PROPRIETATE ANCP

A. SUPRAFATA PRIMITA ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Categorie de folosință	Nr. topografic		Suprafata		Vecinătăți			
		hala (solu)	paradă	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL	6	390/14/1	3234	OPREA GH	DE JIR	SOCACIU D	HC 315	
		6	389/1	2100	COROS V	HC 375	COROS V	COROS V	
		8	385/1/1	1400	LAZAR I	HC 375	DEJA I	LAZAR I	
		11	817/4	4200	DE	STEP I	AVRAM I	HAL AURE	
		10	576/2	2500	COROS IL	DEJ 191	COROS E	DE 3852	
		2	32/25	3500	HC	NOT BACREA	DE JOT	PRODM I	
		6	389/25	4200	COROS I	HC 375	COROS I	DE 314	
		9	538/14/3	6100	COROSICAL	COROS S	COROS I	COROS V	
		11	788/1	1400	COROS L	DEJ 401	DEJ E	COROS L	
		8	440/20	1800	COROS LOCAL	COROS V	SOCACIU V	COROS V	
2	VII	7	174/14	8600	COROS I	HC 151	OPREA I	DE JIR	
3	LIVEZI								
4	PĂSUNI								
5	FÎNETE	9	540/14/3	900	DE	SOCACIU L	HC	COROS V	
6	PĂDUR								
7	Alte terenuri neagricole								
	TOTAL			3	6034				

B. SUPRAFATA PRIMITA ÎN INTRAVILAN

Nr. crt.	Categorie de folosință	Nr. topografic		Suprafata		Vecinătăți			
		hala (solu)	paradă	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL	55	10		923	COROS I	LAZAR FR	COROS I	COROS A
2	VII								
3	LIVEZI	58	21		52	COROS I	COROS I	COROS I	COROS A
4	PĂSUNI								
5	FÎNETE								
6	Curti, Constr.	58	17		691	COROS I	LAZAR FR	DE JIR	COROS A
7	Alte terenuri								
	TOTAL			0	1656				

TOTAL GENERAL (A + B) 4 HA 1600 mp.
din care:

ARABIL	3 HA	1357 mp.	FÎNETE	0 HA	900 mp.
VII	0 HA	8600 mp.	PĂDURI	0 HA	0 mp.
LIVEZI	0 HA	52 mp.	CURTI, CONSTR. .	0 HA	691 mp.
PĂSUNI	0 HA	0 mp.	ALTE TERENURI ..	0 HA	0 mp.

L 18

A 20/18

Titlu Cod: 118209 Nr. 77835

Pag. 1 / 1

ANCP

ANCP

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ANCPI ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....**MURES**..... Codul**118209**.....
Nr.**77844**.....

TITLU DE PROPRIETATE

*Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. /
analizând propunerile comisiei comunale / orașenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, cu modificările ulterioare*

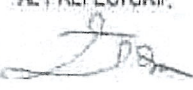
COROS N. IOAN
COROS N. GHEORGHE
BOGDAN N. MARIA
COROS D. LETITIA

DECLARĂ

Cetățeanul (a).....**COROS N. PETRU**.....
.....
(moștenitorii defunctului) (ei).....**COROS NICOLAE**.....
din satul.....**CAPILNA DE SUS**..... comuna, orașul, municipiul.....**MICA**.....
județul.....**MURES**..... primește în proprietate o suprafață totală
de.....**9**..... ha.....**4000**..... mp, din care :
- prin reconstituirea dreptului de proprietate.....**9**..... ha.....**4000**..... mp
- prin constituirea dreptului de proprietate.....**ha**.....**mp**
situată pe teritoriul satului..... comunei, orașului, municipiului
.....**MICA**..... Structurată și amplasată conform anexelor
Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,

DATA**11/09/05**.....


SECRETAR GENERAL
AL PREFECTURII,


DIRECTOR GENERAL
AL OFICIULUI JUDEȚEAN
DE CADASTRU
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE,



Valabil însoțit de anexă
2002

ANCPI

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ANCPI

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

ANCPI

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Categorie de folosință	Nr. topografic		Suprafața		Vecinătăți			
		carta (scara)	parcele	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL	8	440/10		2800	LAZAR I	COROS I	DE	DE
		4	290/20/1		2500	DE	FRANCIS	DE	COROS I
		60	229/20		5700	FRANCIS	DE	DE	COROS I
		8	538/19		3100	COROS I	FRANCIS	DE	COROS I
		10	578/1	1	7100	COROS I	DE	COROS I	DE
		1	4/2		3100	COROS I	FRANCIS	DE	COROS I
		9	538/12	2	100	COROS I	FRANCIS	DE	COROS I
		10	797/3		2100	DE	COROS I	DE	COROS I
		10	797/3		4589	DE	COROS I	COROS I	COROS I
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FÎNETE	8	482/1/3		500	DE	COROS I	COROS I	COROS I
		9	540/12		1500	COROS I	DE	DE	DE
		8	482/1		800	COROS I	COROS I	DE	COROS I
		8	482/12/1		500	FRANCIS	FRANCIS I	FRANCIS I	COROS I
6	PĂDURI								
7	Alte terenuri neagricole								
	TOTAL			8	2289				

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

Nr. crt.	Categorie de folosință	Nr. topografic		Suprafața		Vecinătăți			
		carta (scara)	parcele	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL	8E	238		884	COROS P	SZAKACS I	COROS P	DE
		8E	240		300	COROS P	SZAKACS I	COROS P	COROS P
		6E	242		3500	COROS P	COROS P	COROS P	COROS P
2	VII	6E	237		544	DE	COROS P	COROS P	DE
3	LIVEZI	6E	241		5968	COROS P	SZAKACS I	FRANCIS I	COROS P
4	PĂȘUNI								
5	FÎNETE								
6	CURȚI, CONSTR.	6E	239		705	DE	SZAKACS I	COROS P	COROS P
7	Alte terenuri								
	TOTAL			1	1711				

TOTAL GENERAL (A + B) 9 HA 4000 mp.

din care:

ARABIL.....	8 HA	3683 mp.	FÎNETE.....	0 HA	3100 mp.
VII.....	0 HA	544 mp.	PĂDURI.....	0 HA	0 mp.
LIVEZI.....	0 HA	5968 mp.	CURȚI, CONSTR..	0 HA	705 mp.
PĂȘUNI.....	0 HA	0 mp.	ALTE TERENURI..	0 HA	0 mp.

Modificat conf Hot 436/2005
pastreaza nr, din 23.11.2004

Titu Cod. 118209 Nr. 77844

Pag: 1 / 1

ANCPI

ANCPI

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ANCP **ROMANIA** 1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL MUREȘ

NR. 76736 CODUL 261118209

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

(vezi verso)

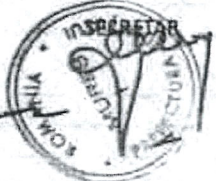
Cetățeanul (a) I. SOCACIU N. PETRU
(moștenitorii defunctului) (a) SOCACIU NICOLAE

din satul comuna, orașul, municipiul Sibiu
județul Sibiu poartă în proprietate o suprafață totală
de 4 ha 7964 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 4 ha 7964 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate ha mp.

situată pe teritoriul satului Căpîlna de Sus comunei, orașului, municipiului
Mica structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul cu exercițiu asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT  

DATA 11. IV. 1996

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL  

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR  

ANCP **ANCP**

EDITAT ȘI TIPĂRIT DE INSTITUTUL DE GEDEZE FOTOGRAMMETRIE, CARTOGRAFIE ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ANCPI SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE										
A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN										
NR. CRT.	CATEGORIA DE PROIECȚIE	NR. TOPOGRAFIC	SUPRAFAȚA		VECINĂTĂȚI				OBSERVAȚII	
			HA	MC	NORD	EST	SUD	VEST		
1	ARABIL	55	23012	0	23000	DE	Chirilă Ioan	DE	Ster Ioan	
		6	3126	0	8700	Carag N.	DE	Carag Emil	DE	
		7	3019	0	1500	Carag S.	Carag Ana	DE	Socaciu I.	
		8	3612	1	2500	Carag Emil	HC	Carag Emil	DE	
		9	37120	0	8600	Socaciu L.	DE	Deac E.	HC	
2	VII	6	38124	0	4200	Carag Emil	HC	Socaciu I.	DE	
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINETE	8	35814	0	564	Carag Petru	Carag V.	HC	Lazar E.	
6	PĂȘUNI	7	40314	0	4200	DE	Sor Iohana	HC	Carag Petru	
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL				4	7964					

TOTAL GENERAL (A+B) 4 Ha. 7964 mp
din care:
ARABIL 3 Ha. 9000 mp
VII 0 Ha. 4200 mp
LIVEZI Ha. mp
PĂȘUNI Ha. mp
FINETE 0 Ha. 4764 mp
PĂȘUNI Ha. mp
CURȚI, CONSTRUCȚII Ha. mp
ALTE TERENURI Ha. mp
2* Hancu N. Silvia - Cerghid

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN									
NR. CRT.	CATEGORIA DE PROIECȚIE	NR. TOPOGRAFIC	SUPRAFAȚA		VECINĂTĂȚI				OBSERVAȚII
			HA	MC	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FINETE								
6	CURȚI, CONSTRUCȚII								
7	ALTE TERENURI								
TOTAL									

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ANCPI ROMANIA 1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL MUREȘ

NR. 76656 CODUL 261118209

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a procedurilor Legii nr. 18/1991 a. Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) COROS T. TOADER
(moștenitorii defunctului) (a) _____

din satul Căpîlna de Sus nr. 43/a Mica
comuna, orașul, municipiul
judetul Mureș propriețe în proprietate a suprafață totală
de 1 ha 9664 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 1 ha 9664 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate _____ ha _____ mp.

situată pe teritoriul satului Căpîlna de Sus comuna, orașului, municipiului
Mica structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT SECRETAR DIRECTIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR GENERAL DIRECTOR

DATA 12.01.1996

EDITAT ȘI TIPĂRIT DE INSTITUTUL DE GEODEZIE, FOTOGRAMMETRIE, CARTOGRAFIE ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

49

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ANCP **ROMANIA** 1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL MUREȘ
NR. 77-740 CODUL 261118209

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra
terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a
prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Deținătorul (s) COROȘ E. VASILE
(moștenitorii defunctului) (ei) _____

din satul Căpîlna de comuna, orașul, municipiul Mica
Sus 85
județul Mureș primește în proprietate o suprafață totală
de 6 ha 6900 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 6 ha, 6900 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate _____ ha, _____ mp.,

situată pe teritoriul satului Căpîlna de comuna, orașul, municipiul Sus
Mica structurată și amplasată conform celor de pe vers.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și
obligările ce decurg din lege.

PREFECT SECRETAR
DATA 5.02.2003

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIILOR
DIRECTOR

ANCP

EDITAT ȘI TIPĂRIT DE INSTITUTUL DE GEODEZIE, FOTOGRAMMETRIE, CARTOGRAFIE ȘI ORGANIZAREA TERITORIILOR

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ANCPI SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE PLOSCINTĂ	NR. TOPOGRAFIC	PÂRCELĂ	SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
				Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	10	7373/2	1	800	DE	Coroș Carolina	Coroș Vasile	Coroș Ioan	Cerghid
		9	245/1	0	280	Vasa Bnc.	Piriu	DE	Coroș Ioan	
		10	5289/11	0	5000	Coroș Silvia	Eligor Eleonora	Chirila Ioan	Helian Ionescu	
		10	576/3	0	5000	Coroș Maria	DE	Coroș Nicolae	DE	
		10	7373/2	0	3100	Coroș DCL	Coroș Emil	DE	Coroș Petru	
II		1	3078	0	5000	Coroș Silvia	Piriu	Coroș Cristian	DE	
		3	563/4	0	5000	Uprea Ioan	Eligor Susana	DE	Coroș Carolina	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
II		10	783/1	0	5000	Coroș Vasile	Coroș Carolina	Coroș Ioan	DE	
		8	428/16	0	1070	Dea Emanuel	Coroș Ioan	Piriu	Coroș Ioan	
5	FINETE	8	428/16	0	2072	Coroș Ioan	DE	Coroș Ioan	Coroș Ion	
6	PĂȘUNI	8	428/16	0	1104	DCL	Avp Cerița	Coroș Ioan	Coroș Petru	
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL				6	4620					

TOTAL GENERAL (A+B) 6 Ha 6900 mp
din care:
ARABIL 5 Ha 9310 mp
VII 0 Ha 176 mp
LIVEZI Ha mp
PĂȘUNI Ha mp
FINETE 0 Ha 6694 mp
PĂȘUNI Ha mp
CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 720 mp
ALTE TERENURI Ha mp

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE PLOSCINTĂ	NR. TOPOGRAFIC	PÂRCELĂ	SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
				Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	68	214	0	1076	Bogdan Ioan	Coroș Vasile	Coroș Ioan	Coroș Vasile	
2	VII	68	215	0	778	Bogdan Ioan	Coroș Vasile	Coroș Vasile	Coroș Vasile	
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINETE	68	213	0	362	Bogdan Ioan	Coroș Vasile	Coroș Ioan	Lăzăr Alex.	
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	68	216	0	720	Bogdan Ioan	DS	Coroș Ioan	Coroș Vasile	
TOTAL				0	2280					

ANCPI

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ANCP **ROMANIA** 1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL MUREȘ
NR. 77012 CODUL 261178209

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a procedurii Legii nr. 48/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Validantul (a) HANCU Gh. PETRU ^{vezi verso}
(moștenitorii defunctului) (a) HANCU GHEORGHE

din satul Căpîlna de comună, orașul, municipiul Mica
Sus 39
judetul Mureș promite în proprietate o suprafață totală
de 3 ha 5082 mp., din care:

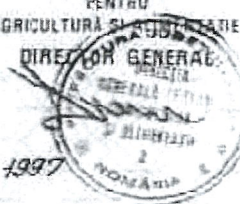
- prin reconstituirea dreptului de proprietate 3 ha 5082 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate ha mp.

situată pe teritoriul satului Căpîlna de comună, orașul, municipiului
Sus Mica structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și
obligările ce decurg din lege.

PREFECT SECRETAR

DATA 12 septembrie 1997

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI PĂDURE
DIRECTOR GENERAL


OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR


ANCP

EDITAT ÎN TÎNĂR DE INSTITUTUL DE GEODEZIE, FOTOGRAMMETRIE, CARTOGRAFIE ȘI ORGANIZAREA TERITORIILOR

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ANCPI SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE **ANCPI**

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE PROIECȚIE	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚA		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TRILU (SILU)	PANTELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	1	4126	0	1000	Opres Gh.	DE	Marar Pavel	HC	
		6	320/16	0	8600	Holam Ioan	DE	Opres Gh.	Piriu	
		6	320/17	0	1600	Loier Gh.	Caros V	DE	Caros Silvia	
		9	323/6	0	8600	Socaciu I. E	Scaden Ioan	Scaden Ioan	DE	
		10	321/3	0	2800	Holam Maria	Opres Ioan	Opres Vasile	DE	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	PINETE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL				3	1700					

TOTAL GENERAL (A+B) 3 Ha 5082 mp

din care:

ARABIL 3 Ha 4202 mp

VII Ha mp

LIVEZI Ha mp

PĂȘUNI Ha mp

PINETE Ha mp

PĂDURI Ha mp

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 880 mp

ALTE TERENURI Ha mp

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE PROIECȚIE	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚA		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TRILU (SILU)	PANTELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	68	92	0	2502	DCL	Socaciu Nic	Caras Cristian	DS	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	PINETE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	68	100	0	880	DCL	Hancu Gh.	Hancu Gh.	DS	
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL				0	3382					

2. Hancu I. Nora - Mihaela - Luduș

ANCPI

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ANCPI ROMANIA 1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL MUREȘ

NR. 77386 CODUL 261118209

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, rașenești, municipale și a prezidiului Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Residentul (sa) SOCACIU G. FIRA
(moștenitorii defunctului) (ei) _____

din satul Căpîlna de Sus comună, orașul, municipiul Mica
judetul Mureș _____ promite de proprietate o suprafață totală
de 6 ha 2100 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 6 ha 2100 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate _____ ha _____ mp.

situată pe terenul satului Căpîlna de Sus comună, orașul, municipiul
Mica _____ structurată și amplasată conform celor de pe vers.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT _____ SECRETAR _____

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL _____

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR _____

DATA 28 iulie 1999

EDITAT ȘI TIPĂRIT DE INSTITUTUL DE CERCETARE FOTOGRAFICĂ, CARTOGRAFIE ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ANCPI

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

ANCPI

4. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT	CATEGORIA DE POZICIUNTE	NR. TOPOGRAFIC	SUPRAFAȚA		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII	
			Ha	mp	NOORD	EST	SUD	VEST		
1	ARABIL	69	231/112	0	4200	Malhe M.	Szakacs Ida	DCL	Coroș Nic	
		8	30/13	0	6000	Piriu	Coroș Ana	DE	Socaci M.	
		9	56/13	0	6000	Clăuș S	DCL	Coroș Ioan	DE	
		9	56/17	0	8700	Hancu Silvia	Piriu	DCL	DE	
		9	56/17	0	4200	Holom Ioan	Coroș Petru	Hancu Petru	DCL	
		7	41/17	0	4200	Coroș Ana	Piriu	Coroș Ioan	DE	
2	H	6	312/5	0	6600	Hancu Silvia	Piriu	Socaci M.	DE	
		7	29/17	0	6800	DCL	DCL	DE	Coroș Vasile	
		68	232/12	0	7000	Minis. Ap. Nat.	Upres Ghe.	DE	Coroș Mihai	
3	LIVAZ VII	10	263/11/3	0	1400	DCL	Coroș Eman.	Lăzăreț Ioan	Cons. local	
		6	385/26	0	4200	Coroș Nic.	Piriu	Socaci Nic	DE	
9	27/16	0	2900	Popa Ioan	Piriu	Coroș Alex.	DE			
4	PĂȘUNI									
5	VINEȚE	8	452/14	0	500	Deac Eman.	Coroș Emil	Piriu	Coroș Ioan	
6	PĂȘUNI									
7	ALTE TERENURI NEARHIZATE									
TOTAL				6	421					

TOTAL GENERAL (A+B) 6 Ha 2100 mp

din care:

ARABIL 5 Ha 2332 mp

VII 0 Ha 8500 mp

LIVAZ 0 Ha 161 mp

PĂȘUNI 0 Ha 500 mp

VINEȚE 0 Ha 500 mp

PĂȘUNI 0 Ha 500 mp

CURȚI CONSTRUCȚII 0 Ha 602 mp

ALTE TERENURI 0 Ha 0 mp

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT	CATEGORIA DE POZICIUNTE	NR. TOPOGRAFIC	SUPRAFAȚA		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
			Ha	mp	NOORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	68	9	0	916	Socaci Hira	Coroș Ana	Socaci Hira	Chiriță Ioan
2	VII								
3	LIVAZ	68	10	0	161	Coroș V.	Coroș Ana	Socaci Hira	Chiriță Ioan
4	PĂȘUNI								
5	VINEȚE								
6	CURȚI CONSTRUCȚII	68	8	0	602	Socaci Hira	Coroș Ana	DCL	Chiriță Ioan
7	ALTE TERENURI								
TOTAL			0	1679					

20/05 16:00
10/06 10:00
10/06 10:00

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ANCP **ROMANIA** 1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL MUREȘ

NR. 77711 CODUL 261118209

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale și a prezidentului Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (ei) HOLOM F. FANDILĂ ^{vezi verso}
(moștenitori defunctului) (ei) HOLOM FANDILĂ

din satul Căpîlna de comună, orașul, municipiul Mica
Sus 54
județul Mureș, primește în proprietate o suprafață totală
de 4 ha 1900 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 4 ha 1900 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate ha mp.

situată pe teritoriul satului Căpîlna de comună, orașului, municipiului
Sus
Mica structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul cu exercițiu asupra celor de mai sus, toate drepturile și
obligățiile ce decurg din lege.

PREFECT SECRETAR

DIRECTIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR

DATA 10.07.2002

ANCP **ANCP**

EDITAT ÎN TIPĂRI DE INSTITUTUL DE GEODEZIE FOTOGHAMMETRIE, CARTOGRAFIE ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ANCPI SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE										
A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN										
NR. CRT.	CATEGORIA DE PLOSCIMINTĂ	NR. TOPOGRAFIC	SUPRAFAȚA		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII	
			Parcela	Ha	NORD	EST	SUD	VEST		
1	ARABIL	68	2230/14	0	5672	Coros Silvia	Coros Vealea	Mega Ghe.	DE	Cerghid
		69	558/1	0	2000	Coros Petru	Canal	Coros	Halom Fanailă	
		70	60/20	0	2000	Coros Alex	Kanya Iosif	Stilasy M.	Halom DE	
		71	4/3	0	4700	Piriu	Coros Elean	DE	Lazar Iosif	
		72	4/32	0	4700	Hancu Petru	Coros Eman	DE	Lazar Iosif	
2	VII	68	330/14	0	3000	Piriu	Coros Eman	DE	Coros Iosif	Halom Iosif
		69	330/14	0	3000	Piriu	Coros Eman	DE	Coros Iosif	
		70	330/14	0	3000	Piriu	Coros Eman	DE	Coros Iosif	
		71	330/14	0	3000	Piriu	Coros Eman	DE	Coros Iosif	
		72	330/14	0	3000	Piriu	Coros Eman	DE	Coros Iosif	
3	LIVEZI	68	330/14	0	3000	Piriu	Coros Eman	DE	Coros Iosif	Halom Iosif
		69	330/14	0	3000	Piriu	Coros Eman	DE	Coros Iosif	
		70	330/14	0	3000	Piriu	Coros Eman	DE	Coros Iosif	
		71	330/14	0	3000	Piriu	Coros Eman	DE	Coros Iosif	
		72	330/14	0	3000	Piriu	Coros Eman	DE	Coros Iosif	
4	PĂȘUNI	68	330/14	0	3000	Piriu	Coros Eman	DE	Coros Iosif	Halom Iosif
		69	330/14	0	3000	Piriu	Coros Eman	DE	Coros Iosif	
		70	330/14	0	3000	Piriu	Coros Eman	DE	Coros Iosif	
		71	330/14	0	3000	Piriu	Coros Eman	DE	Coros Iosif	
		72	330/14	0	3000	Piriu	Coros Eman	DE	Coros Iosif	
5	FINETE	68	330/14	0	3000	Piriu	Coros Eman	DE	Coros Iosif	Halom Iosif
		69	330/14	0	3000	Piriu	Coros Eman	DE	Coros Iosif	
		70	330/14	0	3000	Piriu	Coros Eman	DE	Coros Iosif	
		71	330/14	0	3000	Piriu	Coros Eman	DE	Coros Iosif	
		72	330/14	0	3000	Piriu	Coros Eman	DE	Coros Iosif	
6	PĂȘUNI	68	330/14	0	3000	Piriu	Coros Eman	DE	Coros Iosif	Halom Iosif
		69	330/14	0	3000	Piriu	Coros Eman	DE	Coros Iosif	
		70	330/14	0	3000	Piriu	Coros Eman	DE	Coros Iosif	
		71	330/14	0	3000	Piriu	Coros Eman	DE	Coros Iosif	
		72	330/14	0	3000	Piriu	Coros Eman	DE	Coros Iosif	
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE	68	330/14	0	3000	Piriu	Coros Eman	DE	Coros Iosif	Halom Iosif
		69	330/14	0	3000	Piriu	Coros Eman	DE	Coros Iosif	
		70	330/14	0	3000	Piriu	Coros Eman	DE	Coros Iosif	
		71	330/14	0	3000	Piriu	Coros Eman	DE	Coros Iosif	
		72	330/14	0	3000	Piriu	Coros Eman	DE	Coros Iosif	
TOTAL		68	330/14	0	3000	Piriu	Coros Eman	DE	Coros Iosif	Halom Iosif
		69	330/14	0	3000	Piriu	Coros Eman	DE	Coros Iosif	
		70	330/14	0	3000	Piriu	Coros Eman	DE	Coros Iosif	
		71	330/14	0	3000	Piriu	Coros Eman	DE	Coros Iosif	
		72	330/14	0	3000	Piriu	Coros Eman	DE	Coros Iosif	

TOTAL GENERAL (A+B) 4 Ha 1900 mp

din care:

ARABIL 3 Ha 1686 mp

VII 0 Ha 9629 mp

LIVEZI Ha mp

PĂȘUNI Ha mp

FINETE 0 Ha 200 mp

PĂȘUNI Ha mp

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 385 mp

ALTE TERENURI Ha mp

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN										
NR. CRT.	CATEGORIA DE PLOSCIMINTĂ	NR. TOPOGRAFIC	SUPRAFAȚA		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII	
			Parcela	Ha	NORD	EST	SUD	VEST		
1	ARABIL	68	40	0	674	Stef Ioan	Socaciu D.	DCL	Deac Eman	
		69	41	0	329	Stef Ioan	Socaciu D.	Halom Fan.	Halom Fan.	
2	VII	68	41	0	329	Stef Ioan	Socaciu D.	Halom Fan.	Halom Fan.	
		69	41	0	329	Stef Ioan	Socaciu D.	Halom Fan.	Halom Fan.	
3	LIVEZI	68	41	0	329	Stef Ioan	Socaciu D.	Halom Fan.	Halom Fan.	
		69	41	0	329	Stef Ioan	Socaciu D.	Halom Fan.	Halom Fan.	
4	PĂȘUNI	68	41	0	329	Stef Ioan	Socaciu D.	Halom Fan.	Halom Fan.	
		69	41	0	329	Stef Ioan	Socaciu D.	Halom Fan.	Halom Fan.	
5	FINETE	68	41	0	329	Stef Ioan	Socaciu D.	Halom Fan.	Halom Fan.	
		69	41	0	329	Stef Ioan	Socaciu D.	Halom Fan.	Halom Fan.	
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	68	41	0	329	Stef Ioan	Socaciu D.	Halom Fan.	Halom Fan.	
		69	41	0	329	Stef Ioan	Socaciu D.	Halom Fan.	Halom Fan.	
7	ALTE TERENURI	68	41	0	329	Stef Ioan	Socaciu D.	Halom Fan.	Halom Fan.	
		69	41	0	329	Stef Ioan	Socaciu D.	Halom Fan.	Halom Fan.	
TOTAL		68	41	0	329	Stef Ioan	Socaciu D.	Halom Fan.	Halom Fan.	
		69	41	0	329	Stef Ioan	Socaciu D.	Halom Fan.	Halom Fan.	

TOTAL 0 Ha 1388 mp

1. Holom F. Ioan - Căpîlna de Sus
2. Holom F. Livie - Căpîlna de Sus

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ANCPI ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....MURES..... Codul 118209
Nr.77828....

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr.212...../.....2002..... analizând propunerile comisiei comunale / orașenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000, cu modificările ulterioare

DECLARĂ

Cetățeanul (a).....COROS V. EMANOIL.....
.....
(moștenitorii defunctului) (ei).....
din satul CAPILNA DE SUS 83 comuna, orașul, municipiul.....MICA.....
județul.....MURES..... primește în proprietate o suprafață totală
de.....5.....ha.....9910.....mp, din care :
- prin reconstituirea dreptului de proprietate.....8.....ha.....2700.....mp
- prin constituirea dreptului de proprietate.....ha.....mp
situată pe teritoriul satului CAPILNA DE SUS..... comunei, orașului, municipiului
MICA..... structurată și amplasată conform anexelor/anexelor

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și
obligățiile ce decurg din lege.

PREFECT, SECRETAR GENERAL AL PREFECTURII, DIRECTOR GENERAL AL OFICIULUI JUDEȚEAN DE CADASTRU GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE,

DATA 02/11/04

Vașă însoțită de anexă
2002

ANCPI ROMANIA

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ANCPI SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE ANCPI

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt. de folosință	Categorie	Nr. topografic		Suprafața		Vecinătăți			
		harta (scală)	parcelă	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL	10	777/1/4		2900	BOGACIU I.	BOGACIU I.	LAZAR AL.	COROS E.
		1	4/33/2		2900	BOGACIU D.	BOGACIU D.	DE 411/1	BOGACIU S.
		88	2290/10/1		5495	COROS S.	LAZAR S.	DE 230/1	DE 411/1
		1	4/11		4400	BOGACIU E.	BOGACIU E.	BOGACIU E.	DE 411/1
		2	30/2		3000	COROS I.	BOGACIU E.	BOGACIU E.	DE 411/1
		10	720/3	1	1500	BOGACIU I.	BOGACIU I.	BOGACIU I.	DE 411/1
		9	538/2		5200	COROS S.	COROS S.	BOGACIU E.	BOGACIU E.
		9	554/1		7000	BOGACIU E.	BOGACIU E.	BOGACIU E.	BOGACIU E.
		10	576/5		2500	BOGACIU S.	BOGACIU S.	BOGACIU S.	BOGACIU S.
		7	401/4		1400	COROS V.	COROS V.	BOGACIU E.	BOGACIU E.
2	VII	8	147/6		4500	COROS V.	BOGACIU E.	BOGACIU E.	BOGACIU E.
3	LIVEZI	9	508/4/1		1750	COROS V.	COROS V.	COROS V.	BOGACIU E.
4	PĂȘUNI								
5	FÎNETE	9	540/3		500	BOGACIU E.	BOGACIU E.	BOGACIU E.	BOGACIU E.
		8	462/11		1300	BOGACIU E.	BOGACIU E.	BOGACIU E.	BOGACIU E.
6	PĂDURI								
7	Alte terenuri neagricole								
TOTAL				6	995				

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

Nr. crt. de folosință	Categorie	Nr. topografic		Suprafața		Vecinătăți			
		harta (scală)	parcelă	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL	65	207		548	LAZAR I.	COROS E.	DS 231	BOGACIU A.
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂȘUNI								
5	FÎNETE	65	205		232	LAZAR I.	DS 160	DS 231	COROS E.
6	Curti, Constr.	65	205		824	LAZAR I.	COROS E.	DS 231	COROS E.
7	Alte terenuri								
TOTAL				0	1704				

TOTAL GENERAL (A + B) 6 HA 2700 mp.
din care:

ARABIL.....	5 HA	3444 mp.	FÎNETE	0 HA	2182 mp.
VII	0 HA	4500 mp.	PĂDURI	0 HA	0 mp.
LIVEZI	0 HA	0 mp.	CURȚI, CONSTR. .	0 HA	824 mp.
PĂȘUNI	0 HA	1750 mp.	ALTE TERENURI ..	0 HA	0 mp.

L 18

A 20/26.

Titlu Cod: 118209 Nr. 77828

Pag. 1 / 1

ANCPI

ANCPI

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ANCPI ROMANIA 1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL MUREȘ
NR. 76684 CODUL 261118209

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) COROȘ V. IOAN
(moștenitori defunctului) (a) _____

din satul Căpîlna de Sus comuna, orașul, municipiul Mica
județul Mureș promite în proprietate și suprafața totală
de 9 ha 2000 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 9 ha 2000 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate _____ ha _____ mp.

situată pe teritoriul satului Căpîlna de Sus comuna, orașului, municipiului
Mica structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT SECRETAR
DATA 14.11.1996

DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR

ANCPI

EDITAT ȘI TIPĂRIT DE INSTITUTUL DE GEODEZIE, FOTOGRAMMETRIE, CARTOGRAFIE ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

ANCP SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE ÎNCLASĂRI	NR. TOPOGRAFIC	SUPRAFAȚA		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII	
			TAȚĂ (m ²)	PARCELĂ (m ²)	NORD	EST	SUD	VEST		
1	ARABIL	1	353,12	0	1400	DE	Moga Gh.	HE	DE	
		2	187,24	0	6000	DE	Coras Vasile	HE	Coras Vasile	
		3	187,24	0	6000	DE	Moga Gh.	HE	Coras Vasile	
		4	187,24	0	6000	DE	Coras Vasile	HE	Coras Vasile	
		5	187,24	0	6000	DE	Coras Vasile	HE	Coras Vasile	
		6	187,24	0	6000	DE	Coras Vasile	HE	Coras Vasile	
		7	187,24	0	6000	DE	Coras Vasile	HE	Coras Vasile	
		8	187,24	0	6000	DE	Coras Vasile	HE	Coras Vasile	
7	ARABIL	1	374	1	4000	HE	Coras Vasile	DE	Coras Vasile	
		2	374	1	4000	HE	Coras Vasile	DE	Coras Vasile	
		3	374	1	4000	HE	Coras Vasile	DE	Coras Vasile	
		4	374	1	4000	HE	Coras Vasile	DE	Coras Vasile	
		5	374	1	4000	HE	Coras Vasile	DE	Coras Vasile	
		6	374	1	4000	HE	Coras Vasile	DE	Coras Vasile	
		7	374	1	4000	HE	Coras Vasile	DE	Coras Vasile	
		8	374	1	4000	HE	Coras Vasile	DE	Coras Vasile	
3	ARABIL	1	374	1	4000	HE	Coras Vasile	DE	Coras Vasile	
		2	374	1	4000	HE	Coras Vasile	DE	Coras Vasile	
		3	374	1	4000	HE	Coras Vasile	DE	Coras Vasile	
		4	374	1	4000	HE	Coras Vasile	DE	Coras Vasile	
		5	374	1	4000	HE	Coras Vasile	DE	Coras Vasile	
		6	374	1	4000	HE	Coras Vasile	DE	Coras Vasile	
		7	374	1	4000	HE	Coras Vasile	DE	Coras Vasile	
		8	374	1	4000	HE	Coras Vasile	DE	Coras Vasile	
4	PĂȘUNI	1	374	1	4000	HE	Coras Vasile	DE	Coras Vasile	
		2	374	1	4000	HE	Coras Vasile	DE	Coras Vasile	
		3	374	1	4000	HE	Coras Vasile	DE	Coras Vasile	
		4	374	1	4000	HE	Coras Vasile	DE	Coras Vasile	
		5	374	1	4000	HE	Coras Vasile	DE	Coras Vasile	
		6	374	1	4000	HE	Coras Vasile	DE	Coras Vasile	
		7	374	1	4000	HE	Coras Vasile	DE	Coras Vasile	
		8	374	1	4000	HE	Coras Vasile	DE	Coras Vasile	
5	FINETE	1	374	1	4000	HE	Coras Vasile	DE	Coras Vasile	
		2	374	1	4000	HE	Coras Vasile	DE	Coras Vasile	
		3	374	1	4000	HE	Coras Vasile	DE	Coras Vasile	
		4	374	1	4000	HE	Coras Vasile	DE	Coras Vasile	
		5	374	1	4000	HE	Coras Vasile	DE	Coras Vasile	
		6	374	1	4000	HE	Coras Vasile	DE	Coras Vasile	
		7	374	1	4000	HE	Coras Vasile	DE	Coras Vasile	
		8	374	1	4000	HE	Coras Vasile	DE	Coras Vasile	
6	PĂȘUNI	1	374	1	4000	HE	Coras Vasile	DE	Coras Vasile	
		2	374	1	4000	HE	Coras Vasile	DE	Coras Vasile	
		3	374	1	4000	HE	Coras Vasile	DE	Coras Vasile	
		4	374	1	4000	HE	Coras Vasile	DE	Coras Vasile	
		5	374	1	4000	HE	Coras Vasile	DE	Coras Vasile	
		6	374	1	4000	HE	Coras Vasile	DE	Coras Vasile	
		7	374	1	4000	HE	Coras Vasile	DE	Coras Vasile	
		8	374	1	4000	HE	Coras Vasile	DE	Coras Vasile	
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE	1	374	1	4000	HE	Coras Vasile	DE	Coras Vasile	
		2	374	1	4000	HE	Coras Vasile	DE	Coras Vasile	
		3	374	1	4000	HE	Coras Vasile	DE	Coras Vasile	
		4	374	1	4000	HE	Coras Vasile	DE	Coras Vasile	
		5	374	1	4000	HE	Coras Vasile	DE	Coras Vasile	
		6	374	1	4000	HE	Coras Vasile	DE	Coras Vasile	
		7	374	1	4000	HE	Coras Vasile	DE	Coras Vasile	
		8	374	1	4000	HE	Coras Vasile	DE	Coras Vasile	
TOTAL			8	9744						

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE ÎNCLASĂRI	NR. TOPOGRAFIC	SUPRAFAȚA		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII	
			TAȚĂ (m ²)	PARCELĂ (m ²)	NORD	EST	SUD	VEST		
1	ARABIL	1	214	0	1400	Coras Vasile	Coras Ioan	Coras Ioan	Coras Ioan	
		2	214	0	200	Coras Vasile	Coras Ioan	Coras Ioan	Coras Ioan	
		3	214	0	200	Coras Vasile	Coras Ioan	Coras Ioan	Coras Ioan	
2	VII	1	221	0	384	Coras Ioan	Coras Ioan	Coras Ioan	Coras Ioan	
3	LIVEZI	1	220	0	200	Coras Vasile	Coras Ioan	Coras Ioan	Coras Ioan	
4	PĂȘUNI	1	220	0	200	Coras Vasile	Coras Ioan	Coras Ioan	Coras Ioan	
5	FINETE	1	220	0	200	Coras Vasile	Coras Ioan	Coras Ioan	Coras Ioan	
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	1	217	0	736	Coras Vasile	DE	Coras Ioan	Coras Ioan	
TOTAL			0	2256						

TOTAL GENERAL (A+B) 9 Ha 2000 mp
din care:
ARABIL 8 Ha 3900 mp
VII 0 Ha 384 mp
LIVEZI 0 Ha 200 mp
PĂȘUNI 0 Ha 200 mp
FINETE 0 Ha 5772 mp
PĂȘUNI 0 Ha 200 mp
CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 736 mp
ALTE TERENURI 0 Ha 0 mp

Modificat conf. H.C. 145/1997

ANCP

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

Nr. crt.	Județul	Localitatea	Numele și prenumele proprietarului	Categoria de folosință	Tarlăua	Parcela	Nr. cadastral	Suprafața totală (mp)	Suprafața totală expropriată (mp)	Titlu de proprietate/CF
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Mures	Mica	Oprea I. Maria, Coros Iosif Moldovan Silvia, Coros Aurelia	A	10	797/5		7000	1246	52119
2	Mures	Mica	Ivan I. Eleonora, Serban Victor, Coros Doina, Coros Vasile, Coros Ioan, Coros Vita	F	10	784/1		4900	827	52130
3	Mures	Mica	Consiliul Local - Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar	F	10	797/13		10800	1340	52136
4	Mures	Mica	Coros V. Ioan	A	9	545/2		1400	425	76684/14.02.1996
5	Mures	Mica	Coros E. Vasile	A	9	545/1		2594	1180	77740/05.02.2003
6	Mures	Mica	Consiliul Local - Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar	A	10	763/2/4		5600	509	52157
7	Mures	Mica	Consiliul Local - Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar	DR	10	763/3		898	39	52158
8	Mures	Mica	Konya Eugen	A	10	763/4/9		8200	95	50161
9	Mures	Mica	Lazar Ioan, , Lazar Elisabeta	A	10	768/1/1		2900	697	52161
10	Mures	Mica	Korodi Elena, Kantor Alexandru	A	10	768/1		2800	2184	52160
11	Mures	Mica	Coros Letitia	A	10	768/1		13000	1550	50226
12	Mures	Mica	Coros Ioan	A	10	768/1		1400	649	50219
13	Mures	Mica	Coros Petru, Coros Nicolae, Coros Ioan, Coros Gheorghe, Bogdan Maria, Coros Letitia	A	10	576/8		17100	892	52142

14	Mures	Mica	Coros V. Emanoil	A	9	554/1	7000	479	77828/02.11.2004
15	Mures	Mica	Consiliul Local - Teren la dispozitia comisiiei locale de fond funciar	F	9	556	453	26	Rezerva
16	Mures	Mica	Holom F. Pandila, Holom F. Ioan, Holom F. Livie	A	9	558/1	7000	579	77711/17.07.2002
17	Mures	Mica	Consiliul Local	CCN	9	560	736	37	
18	Mures	Mica	Socaciu G. Fira	A	9	563/7	1400	122	77386/28.07.1999
19	Mures	Mica	Hancu Gh. Petru, Hancu I. Nora	A	9	563/6	8600	1002	77012/12.09.1997
20	Mures	Mica	Coros E. Vasile	A	9	563/4	5800	320	77740/05.02.2003
21	Mures	Mica	Coros T. Toader	A	9	563/3	7000	102	76656/12.01.1996
22	Mures	Mica	Consiliul Local - Teren la dispozitia comisiiei locale de fond funciar	A	9	563/3/1	25000	314	Rezerva
23	Mures	Mica	Socaciu N. Petru, Hancu N. Silvia	A	9	563/2	17400	117	76736/11.04.1996

Alte date de identificare a proprietarilor/deținătorilor, precum și orice informații necesare în vederea punerii în aplicare a măsurilor de expropriere în condițiile legii vor fi identificate ulterior, în vederea colectării documentațiilor necesare, conform reglementărilor în vigoare.

* Pentru toate pozițiile în care se regăsește mențiunea "proprietar neidentificat", astfel cum reiese din evidențele unităților administrativ-teritoriale, numele proprietarilor/deținătorilor vor fi identificate ulterior, în vederea completării documentațiilor necesare pentru punerea în aplicare a măsurilor de expropriere în condițiile legii.

** Deținător până la soluționarea cererilor conform legislației în vigoare.

Publicat în Monitorul Oficial cu numărul 116 din data de 15 februarie 2016

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

PLAN PARCELAR
(extravilan)
Sistem de proiectie:
SISTEM STEREO 70
SC.1:5000

PARCELE: A.554.A.545, A.553.F.540
Nr. taras 9
Teritoriul a.s.m.: MICA
Judetul MURES

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Para
Semnatura si data
Stampila OCPH

Executant,
S.C.LAG TO PROIECT SRL
Semnatura si STAMPILA
Data: 06.12.2016

354

Nr. crt.	Nr. cadastral al terenului
1	511
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

TABEL PARCELAR

Nr. Crt. Tabel	Nr. Crt. (foliile din plan)	Nr. Crt. Cadastru	Nr. Crt. Cadastru	Nr. Crt. Cadastru	Nr. Crt. Cadastru	Categ.	Suprafata totala indivizibil (m2)	Suprafata totala indivizibil (m2)	Nume si adresa proprietar	Acti proprietate (indivizibil)	Observatii
9	2	58332	58332	58332	58332	A	17400	17400	SOCACIU PETRU, SOCACIU NICOLAE, HANCU SILVIA	T.P. 76726/11.04.1996	
9	3	58334	58334	58334	58334	A	14800	14800	COROS TOADER, COROS VIORELA, COROS EMIL, SOCACIU	T.P. 7712/17.07.2002	
9	4	58333	58333	58333	58333	A	7000	7000	MARICARA, COROS TOADER	T.P. 76658/12.07.1996	
9	5	58334	58334	58334	58334	A	5800	5800	COROS VASILE	TP 77400/05.02.2003	
9	6	58335	58335	58335	58335	A	14500	14500	OPREA IOAN, OPREA IOAN	TP 76652/11.01.1996	
9	7	58336	58336	58336	58336	A	8000	8000	HANCU PETRU, HANCU GHEORGHE, HANCU NORA, MIHAELA	TP 77012/12.09.1997	
9	8	58337	58337	58337	58337	A	1400	1400	SOCACIU FRA	T.P. 77386/26.07.1999	
9	9	58338	58338	58338	58338	A	7000	7000	HOLCOM FANDILA, HOLCOM LIVIE, HOLCOM IOAN, HOLCOM FANDILA	TP 7711/17.07.2002	
9	10	58339	58339	58339	58339	F	200	200	HOLCOM FANDILA, HOLCOM LIVIE, HOLCOM IOAN, HOLCOM FANDILA	TP 7711/17.07.2002	
9	11	58340	58340	58340	58340	A	7000	7000	COROS EMANUIL	TP 77828/02.11.2004	
9	12	58341	58341	58341	58341	A	7000	7000	SOCACIU ELEN, SALISTEANU LINA	TP 76655/12.01.1996	
9	13	58342	58342	58342	58342	A	6500	6500	COROS ALEXANDRU	TP 76901/05.12.1996	
9	14	58343	58343	58343	58343	F	500	500	COROS ALEXANDRU	TP 76901/05.12.1996	
9	15	58344	58344	58344	58344	A	11600	11600	COMBUREANU MIRCEA	TP 77850/30.05.2005	
9	16	58345	58345	58345	58345	A	4200	4200	COROS MARIA	TP 76737/11.04.1996	
9	17	58346	58346	58346	58346	A	9000	9000	COROS EMIL	TP 77740/05.02.2003	
9	18	58347	58347	58347	58347	A	2984	2984	COROS VASILE	TP 77740/05.02.2003	
9	19	58348	58348	58348	58348	A	11600	11600	COROS EMIL	TP 77740/05.02.2003	
9	20	58349	58349	58349	58349	A	11600	11600	MORSA AURORA, COROS ELENORA	TP 77740/05.02.2003	
9	21	58350	58350	58350	58350	A	2900	2900	COROS CAROLINA, COROS SILVIA	TP 77740/05.02.2003	
9	22	58351	58351	58351	58351	A	17400	17400	COROS EMIL	TP 76737/11.04.1996	
9	23	58352	58352	58352	58352	A	10000	10000	COROS MARIA	TP 77850/30.05.2005	
9	24	58353	58353	58353	58353	A	5800	5800	COROS CATALINA	TP 77850/30.05.2005	
9	25	58354	58354	58354	58354	A	3200	3200	Teren la dispozitia comitatului local de fond funciar	TP 77850/30.05.2005	
9	26	58355	58355	58355	58355	A	3200	3200	Teren la dispozitia comitatului local de fond funciar	TP 77850/30.05.2005	
9	27	58356	58356	58356	58356	A	4000	4000	Teren la dispozitia comitatului local de fond funciar	TP 77850/30.05.2005	
9	28	58357	58357	58357	58357	P	20500	20500	PRIMARIA MICA	TP 77850/30.05.2005	
9	29	58358	58358	58358	58358	F	1350	1350	COROS IOAN, CHINDRIS ALBETIA	TP 77850/30.05.2005	
9	30	58359	58359	58359	58359	F	600	600	SERBAN VICTOR, IVAN ELENORA, COROS DONA, COROS VASILE	TP 77850/30.05.2005	
9	31	58360	58360	58360	58360	F	600	600	GASTROVEANU LEVA, COROS RADUT	TP 77850/30.05.2005	
9	32	58361	58361	58361	58361	F	900	900	COROS IOAN	TP 77850/30.05.2005	
9	33	58362	58362	58362	58362	F	900	900	COROS IOAN	TP 77850/30.05.2005	
9	34	58363	58363	58363	58363	F	1000	1000	SOCACIU ELENA, SALISTEANU LINA	TP 77850/30.05.2005	
9	35	58364	58364	58364	58364	F	1500	1500	COROS IOAN, FODOR RODICA, SUCU SINEA, COROS OVIDIU, POP	TP 77850/30.05.2005	
9	36	58365	58365	58365	58365	F	1500	1500	VIORELA, COROS IOAN, LATA SILVIA, SOCACIU MARIA, COROS VASILE	TP 77850/30.05.2005	
9	37	58366	58366	58366	58366	F	1500	1500	COROS PETRU, COROS NICOLAE, COROS IOAN, COROS GHEORGHE	TP 77850/30.05.2005	
9	38	58367	58367	58367	58367	F	400	400	COROS LETITIA, BOGDAN MARIA	TP 77850/30.05.2005	
9	39	58368	58368	58368	58368	F	800	800	MORSA AURORA, COROS ELENORA	TP 77850/30.05.2005	
9	40	58369	58369	58369	58369	F	500	500	COROS EMIL	TP 77850/30.05.2005	
9	41	58370	58370	58370	58370	F	400	400	COROS MARIA	TP 77850/30.05.2005	
9	42	58371	58371	58371	58371	F	400	400	OSTROVEANU LEVA, COROS RADUT	TP 77850/30.05.2005	
9	43	58372	58372	58372	58372	F	400	400	SERBAN VICTOR, IVAN ELENORA, COROS DONA, COROS VASILE	TP 77850/30.05.2005	
9	44	58373	58373	58373	58373	F	300	300	OSTROVEANU LEVA, COROS RADUT	TP 77850/30.05.2005	
9	45	58374	58374	58374	58374	F	600	600	COROS EMANUIL	TP 77850/30.05.2005	
9	46	58375	58375	58375	58375	F	800	800	COROS EMANUIL	TP 77850/30.05.2005	
9	47	58376	58376	58376	58376	F	800	800	PAVEL IOAN, PAVEL IOAN, PAVEL SOFION	TP 77850/30.05.2005	
9	48	58377	58377	58377	58377	TF	21095	21095	Teren la dispozitia comitatului local de fond funciar	TP 77850/30.05.2005	
9	49	58378	58378	58378	58378	F	453	453	Teren la dispozitia comitatului local de fond funciar	TP 77850/30.05.2005	
9	50	58379	58379	58379	58379	HC	3428	3428	Teren la dispozitia comitatului local de fond funciar	TP 77850/30.05.2005	
9	51	58380	58380	58380	58380	CON	736	736	Teren la dispozitia comitatului local de fond funciar	TP 77850/30.05.2005	
TOTAL SURSAPATA							276446	276446			

Vizat comisia locala de fond funciar

EXECUTANT
SC L&G TOP PROIECT SRL

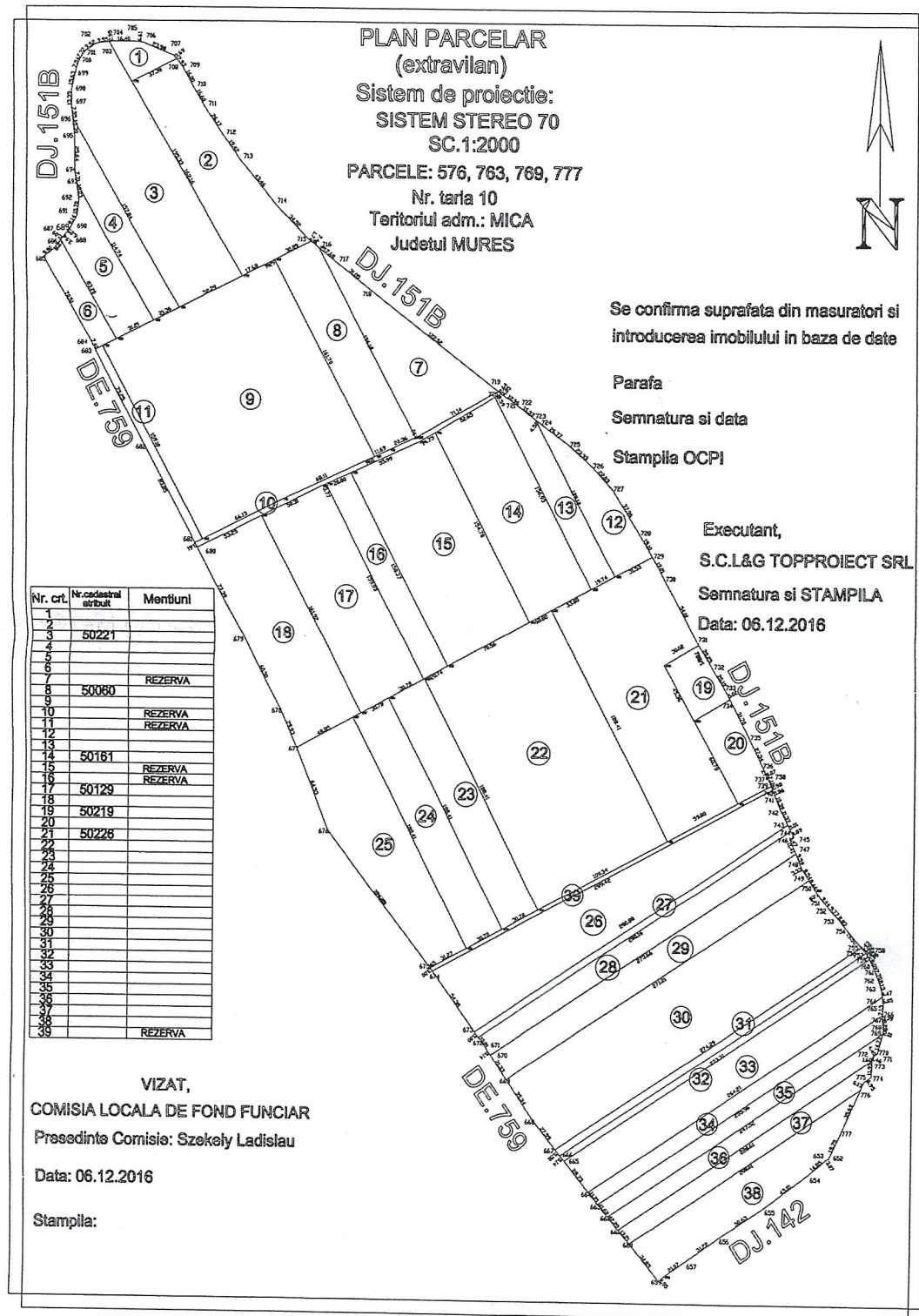
OCHI (RECEPTE)

PRESEDINTE
SZERELY LAJOSLAU

DATA
13.12.2016

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com



I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

Tabel Parcelar

Nr. Taria	Nr. crt. (ordinea în lista)	Nr. cadastrel initial	Nr. Carte Funciara	Nr. parcela/ (nr. topografic)	Nr. Cad/ Nr. CF	Suprafata parcela Din acte (mp)	Categ. Folosință	Suprafata totală Imobil din act (mp)	Suprafata totală Imobil determinata (mp)	Nume și prenume proprietar	Act proprietate (nr./data)	Observatii
10	1			769/2/1		800	V	800	7000	TOTH ELISABETA LAZAR IOSIF LAZAR IOSIF	TP 77315/14.05.1999	
10	2			769/2/2		7000	V	7000	7000	TOTH ELISABETA LAZAR IOSIF LAZAR IOSIF	TP 77315/14.05.2000	
10	3	50221	50221	763/2/7		9800	V	9800	9800	COROS LETITIA		
10	4	131	16/N	763/2/9		2900	V	2900	2900	SOCACIU ELENA, SALISTEANU LINA		
10	5	133	16/N	777/1/4		2900	A	2900	2900	COROS EMANOIL		
10	6	130	16/N	763/2/1/3		1400	V	1400	1400	SOCACIU FIRA		
10	7			763/2/4		5600	A	5600	5600	Teren la dispozitia comisiiei locale de fond funciar		
10	8	50060	50060	763/2/5		5500	V	5500	5500	LAZAR FRANCISC		
10	9	132	16/N	763/2/3+760/8/1		22900	A	22900	22900	LAZAR ANA		
10	10			763/3		888	DR	888	888	Teren la dispozitia comisiiei locale de fond funciar		
10	11			760/8/2		1000	V	1000	1000	Teren la dispozitia comisiiei locale de fond funciar		
10	12			768/1		2800	A	2800	2800	KORODI ELENA, KANTOR ALEXANDRU	TP 76735/11.04.1996	
10	13			768/1/1		2900	A	2900	2900	LAZAR IOAN, LAZAR ELISABETA	TP 77418/20.10.1999	
10	14	50161	50161	763/4/9		8200	A	8200	8200	KONYA EUGEN		
10	15			763/2/9/2		11000	V	11000	11000	Teren la dispozitia comisiiei locale de fond funciar		
10	16			763/2/9/1/1		3300	V	3300	3300	Teren la dispozitia comisiiei locale de fond funciar		
10	17	50129	50129	763/2/9/1		8700	A	8700	8700	KONYA VERA, KONYA MIHAI		
10	18	90	7/N	763/2/10		8700	V	8700	8700	CHINDRIS AURELIA, COROS IOAN		
10	19	50219	50219	768/1		1400	A	1400	1400	COROS IOAN		
10	20			576/1/1/1		2100	A	2100	2100	DEAC EMANOIL, DEAC MARIA, MOLDOVAN CORNELIA	TP 77841/23.11.2004	
10	21	50226	50226	768/1		13000	A	13000	13000	COROS LETITIA		
10	22			576/12		20600	V	20600	20600	TATAR PETRU, TATAR ETELKA	TP 76209/09.12.1993	
10	23	147	16/N	763/2/13		5800	A	5800	5800	SZILAGYI ELISABETA, SZILAGYI MIHAI		
10	24	163	16/N	763/2/14		5800	V	5800	5800	EROS ALEXANDRU		
10	25	148	16/N	763/2/15		1700	A	1700	1700	EROS ALEXANDRU		
10	26			576/11		11600	A	11600	11600	MOGA AURELIA, ELONORA COROS	TP 77836/08.03.2004	
10	27	86	7/N	576/10/1		1400	V	1400	1400	COROS MARIA		
10	28	162	16/N	576/10		4400	V	4400	4400	COROS EMIL		
10	29	85	7/N	576/9		5800	A	5800	5800	COROS VASILE		
10	30			576/8		17100	A	17100	17100	COROS PETRU, COROS NICOLAE, COROS IOAN, COROS GHEORGHE, BOGDAN MARIA, COROS LETITIA		
10	31	84	7/N	576/7/1		1500	A	1500	1500	COROS V. PETRU		
10	32	134	16/N	576/7/2		1400	A	1400	1400	OPREA IOAN		
10	33			576/6		7700	A	7700	7700	SINEFTA, COROS OVIDIU, POP DORICA, COROS MARIA		
10	34	83	7/N	576/5		2900	A	2900	2900	COROS V. EMANOIL		
10	35	81	7/N	576/4		2900	A	2900	2900	COROS MINERVA, COROS SILVIA, GUGOR MARIA, GUGOR SUSANA		
10	36	80	7/N	576/3		2900	A	2900	2900	SOCACIU FIRA		
10	37	101	7/N	576/2		2900	A	2900	2900	COROS IOAN		
10	38			576/1		5800	V	5800	5800	COROS CRISTIAN	TP 77276/20.03.1999	
10	39			577		858	DR	858	858	Teren la dispozitia comisiiei locale de fond funciar		
TOTAL SUPRAFATA						232856		232856	232856			

Vizat comisia locală de fond funciar

PRESEDINTE
SZEKELY LADISLAU

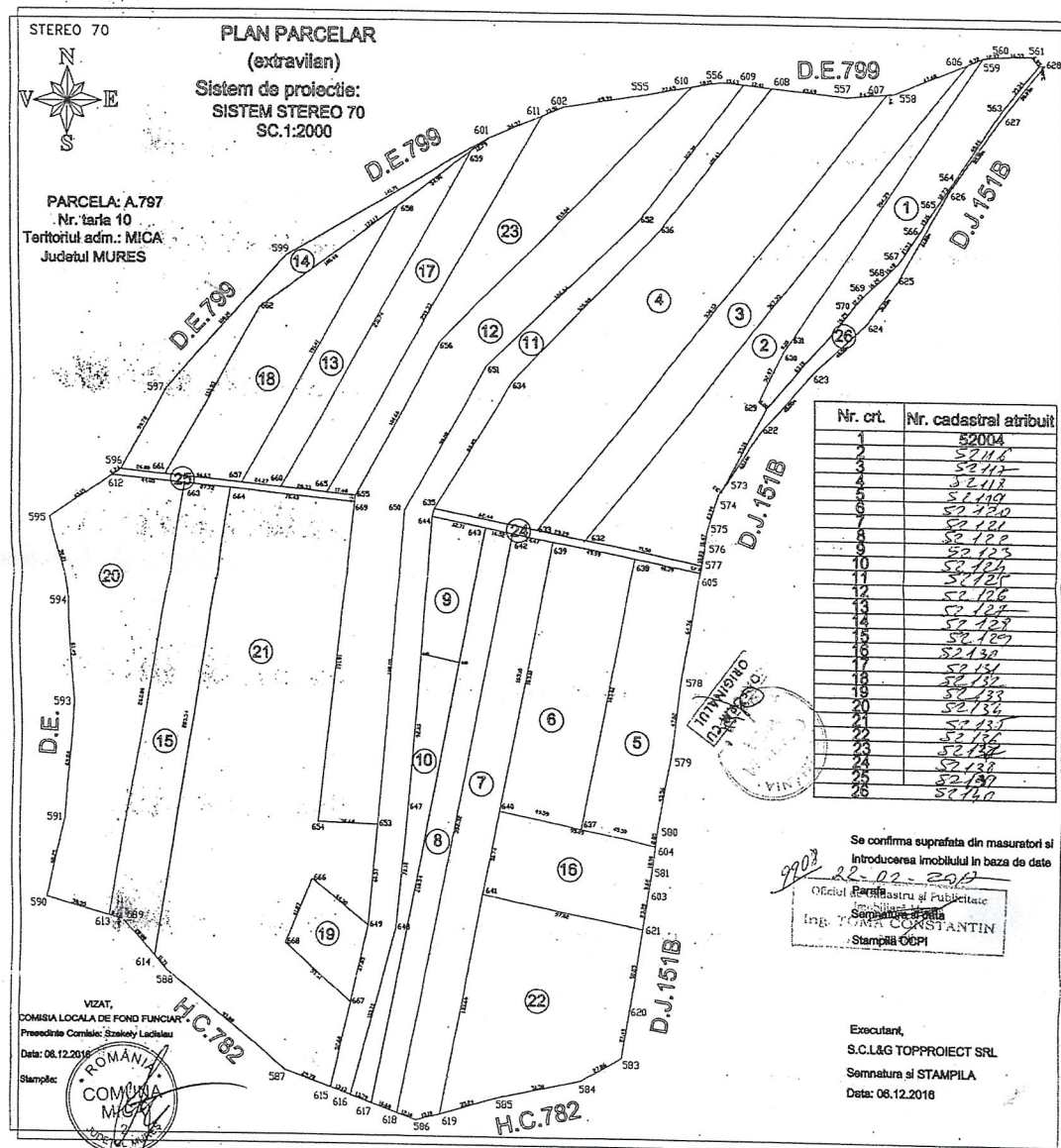
OCPI (RECEPTIE)

EXECUTANT
SC L&G TOP PROIECT SRL

DATA
13.12.2016

I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com



I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

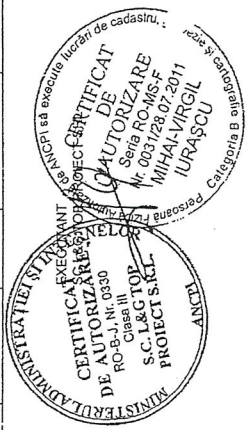
TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

Tabel Parcelar

Nr. Taria	Nr. crt. (ordinea în serie)	Nr. cadastral	Nr. Carte Funciară	Nr. parcelă (nr. topografic)	Nr. Cad. (nr. cadastral)	Suprafața parcelă (nr. act mp)	Categ. Folosință	Suprafața totală (nr. act mp)	Suprafața totală (nr. act mp)	Suprafața totală (nr. act mp)	Nume și prenume titular	Act. proprietate (nr. act)	Observații
10	1	52116	52004	797/1	52004	5800	A	5800	5800	5800	COROS VASILE	T.P. 77802/07.1999	
10	2	52117		797/2		9100	A	9100	9100	9100	COROS N. PETRU, COROS NICOLAE, COROS IOAN, COROS GHEORGHE, BOGDAN MARIA, COROS LETITIA	T.P. 77740/05.02.2003	
10	3	52118		797/3		9100	A	9100	9100	9100	COROS IOAN	T.P. 77844/09.11.2005	
10	4	52119		797/4		19500	A	19500	19500	19500	OPREA I. MARIA, COROS IOSIF, MOLDOVAN SILVIA, COROS AURELIA	T.P. 76684/14.02.1996	
10	5	52120		797/5		7000	A	7000	7000	7000	COROS IOAN, COROS ANA	T.P. 77802/07.1999	
10	6	52121		797/6		8100	A	8100	8100	8100	COROS EMIL	T.P. 77802/07.1999	
10	7	52122		797/7		8700	A	8700	8700	8700	COROS MARIA	T.P. 77845/17.02.2005	
10	8	52123		797/8		5600	A	5600	5600	5600	COROS CATALINA	T.P. 77845/17.02.2005	
10	9	52124		797/9		2300	A	2300	2300	2300	COROS VASILE	T.P. 77845/17.02.2005	
10	10	52125		797/10		3500	F	3500	3500	3500	COROS IOAN	T.P. 77845/17.02.2005	
10	11	52126		797/11		10800	A	10800	10800	10800	COROS NICOLAE, COROS IOAN, COROS GHEORGHE, BOGDAN MARIA, COROS LETITIA	T.P. 77740/05.02.2003	
10	12	52127		797/12		16272	A	16272	16272	16272	COROS N. PETRU, COROS NICOLAE, COROS IOAN, COROS GHEORGHE, BOGDAN MARIA, COROS LETITIA	T.P. 76684/14.02.1996	
10	13	52128		797/13		4889	A	4889	4889	4889	COROS IOAN, COROS ANA	T.P. 77844/09.11.2005	
10	14	52129		797/14		4000	A	4000	4000	4000	COROS EMIL	REZERVA	
10	15	52130		797/15		7953	A	7953	7953	7953	COROS IOAN, COROS ANA	T.P. 77802/07.1999	
10	16	52131		797/16		4900	F	4900	4900	4900	IVAN ELEONORA, SERBAN VICTOR, COROS DOINA, COROS VASILE, COROS IOAN, COROS VITA	T.P. 76684/14.02.1996	
10	17	52132		797/17		6400	A	6400	6400	6400	REZERVA	REZERVA	
10	18	52133		797/18		6500	A	6500	6500	6500	REZERVA	REZERVA	
10	19	52134		797/19		2000	F	2000	2000	2000	REZERVA	REZERVA	
10	20	52135		797/20		12650	A	12650	12650	12650	REZERVA	REZERVA	
10	21	52136		797/21		29600	A	29600	29600	29600	REZERVA	REZERVA	
10	22	52137		797/22		10800	A	10800	10800	10800	REZERVA	REZERVA	
10	23	52138		797/23		8300	A	8300	8300	8300	REZERVA	REZERVA	
10	24	52139		797/24		802	A	802	802	802	REZERVA	REZERVA	
10	25	52140		797/25		594	A	594	594	594	REZERVA	REZERVA	
10	26	52141		797/26		1528	A	1528	1528	1528	REZERVA	REZERVA	
TOTAL SUPRAFAȚA										206688			

Vizat comisia locala de evaluare a terenurilor
PRESEDINTE
SZKELEY L. ANTONIA
DATA
13.12.2016

OCPI (RECEPTIE)



I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com



I.I. SCRIDON D. IOAN TÂRNĂVENI
N.R.C: F26/1379/2008
C.U.I. 24864993

TÂRNĂVENI STR. VIITORULUI NR. 1/A/11
TEL. 0745075343; 0770780932
E mail: ioan.scridon@yahoo.com

