

DEVIZ GENERAL Varianta II Alaesă
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:
OBIECTIV : Centru de intervenție în municipiul Tîrgu Mureș, strada Kőteles Sámuel nr.33

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA 19%	Valoare (incl.TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	111.390	21.164	132.554
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	8.200	1.558	9.758
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 1	119.590	22.722	142.312
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Chelt. pentru asigurarea utili. necesare obiectivului	35.050	6.660	41.710
	TOTAL CAPITOL 2	35.050	6.660	41.710
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5.600	1.064	6.664
	3.1.1. Studii de teren	5.600	1.064	6.664
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8.700	1.653	10.353
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.700	893	5.593
3.5	Proiectare	114.664	21.786	136.451
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate și deviz general	15.000	2.850	17.850
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	11.960	2.272	14.232
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.973	1.515	9.488
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	79.732	15.149	94.881
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	9.500	1.805	11.305
3.7	Consultanță	26.577	5.050	31.627
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.946	3.030	18.976
	3.7.2. Auditul financiar	10.631	2.020	12.651
3.8	Asistență tehnică	39.866	7.574	47.440
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	18.604	3.535	22.139
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.631	2.020	12.651
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.973	1.515	9.488
	3.8.2. Dirigenție de șantier	21.262	4.040	25.301
	TOTAL CAPITOL 3	209.607	39.825	249.433

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.887.246	358.577	2.245.823
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	44.329	8.423	52.752
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	554.114	105.282	659.396
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	172.030	32.686	204.716
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		2.657.719	504.967	3.162.686
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier din C+M	32.732	6.219	38.951
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21.312	4.049	25.361
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	11.420	2.170	13.590
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23.093	0	23.093
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12.596	0	12.596
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0	0	0
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.497	0	10.497
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire desființat	0	0	0
5.3	Chelt.diverse si neprevazute	209.933	39.887	249.820
5.4	Chelt. pt informare si publicitate	2.000	380	2.380
TOTAL CAPITOL 5		267.758	46.486	314.244
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de expl.	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		3.289.725	620.660	3.910.385
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.107.527	400.430	2.507.957

Intocmit
arh. Pintya Andras



Beneficiar

Verificat
arh. Pintya Andrei Pavel

