



HOTĂRÂREA NR. _____

din 21 decembrie 2016

privind stabilirea măsurilor necesare pentru închirierea unor spații din imobilele proprietate publică a județului Mureș aflate în administrarea Spitalului Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Târnăveni

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Expunerea de motive nr.24.043/14.12.2016 a Direcției Economice, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere adresa nr.16054/2016, a Spitalului Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Târnăveni înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.23127/2016,

Având în vedere prevederile art.14, 15 și 16 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și cele ale Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.91 alin.(1) lit."c" și art.97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște :

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiilor în suprafață totală de 40 mp. din imobile care aparțin domeniului public al județului Mureș, aflate în administrarea Spitalului Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Târnăveni.

Art.2. Spațiile menționate la art.1 sunt identificate în anexele nr.1-11 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.(1) Spitalului Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Târnăveni, în calitate de administrator al imobilului în care sunt situate spațiile ce fac obiectul închirierii, îi revine competența organizării licitației și încheierii actelor juridice, cu respectarea dispozițiilor legale.

(2) Perioada de închiriere și prețul minim de pornire la licitație vor fi stabilite de Spitalul Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Târnăveni, cu respectarea dispozițiilor legale și în raport de nevoile concrete ale spitalului.

Art.4. Din sumele obținute în urma închirierii, Spitalul Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Târnăveni va vira la bugetul Consiliului Județean Mureș un procent de 50%.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice și Spitalului Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Târnăveni, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.



PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate
SECRETAR
Paul Cosma



EXPUNERE DE MOTIVE

privind stabilirea măsurilor necesare pentru închirierea unor spații din imobilele proprietate publică a județului Mureș aflate în administrarea Spitalului Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Târnăveni

Imobilul situat în municipiul Târnăveni, str. Victor Babeș nr.2, face parte din domeniul public al județului Mureș în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, fiind administrat de Spitalul Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Târnăveni.

Întrucât, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.102/2006 au fost modificate prevederile art.2 ale Hotărârii nr.34/2003 privind darea în administrare a imobilelor preluate în domeniul public județean în baza Hotărârii Guvernului României nr.867/2002, în sensul că terenurile și clădirile transmise în administrare pot fi folosite în vederea desfășurării propriilor activități, acestea neputând face obiectul unor acte juridice încheiate de titularii dreptului de administrare cu agenți privați, precum închirierea, concesiunea, comodatul, asocierea în participațiune, darea în folosință sau diverse parteneriate, Spitalul Municipal "Dr. Gheorghe Marinescu" Târnăveni prin adresa nr.16054/2016, solicită acordul pentru închirierea unor spații din incinta imobilelor pe care le administrează în vederea amplasării unor automate pentru cafea, automate pentru botoșei de unică folosință și a unei tonete pentru comercializare mărfuri alimentare și nealimentare.

În adresa mai sus menționată ne specifică locațiile spațiilor care fac obiectul închirierii, destinația, precum și suprafața acestor spații. Spațiile în cauză sunt identificate în anexele care fac parte integrantă din hotărâre.

Potrivit prevederilor art.14 și 15 din Legea nr.213/1998, închirierea bunurilor proprietate publică a județului se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, și se face prin licitație publică, în condițiile legii.

Articolul 16 al legii mai sus menționate, prevede că, în cazul în care titularul dreptului de administrare încheie contractul de închiriere, acesta are dreptul la o cotă parte între 20-50% din sumele încasate din închiriere, stabilită de Consiliul Județean prin hotărâre, diferența urmând a fi virată la bugetul Consiliului Județean.

Propunem închirierea spațiilor în cauză, iar din suma încasată din închirieri cota de 50% să fie virată la bugetul Consiliului Județean.

Față de cele arătate, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

p.PREȘEDINTE
VICEPREȘEDINTE
Alexandru Cîmpeanu

DIRECTOR EXECUTIV
Alin Mărginean

Întocmit: Marcela Moldovan, consilier