



PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____

din _____ 2016

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Reabilitarea și reamenajarea Centrului Cultural de Interes Județean «Apollo»”

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Expunerea de motive nr. 13983/21.07.2016 a Direcției Tehnice, aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Reabilitarea și reamenajarea Centrului Cultural de Interes Județean «Apollo»”, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Potrivit prevederilor art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.91 alin.1, lit. b și c, alin.5, lit. a, pct. 4 și al art.97 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico - economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Reabilitarea și reamenajarea Centrului Cultural de Interes Județean «Apollo»” valoarea totală a investiției (cu TVA inclus) fiind de 22.225.391 lei, echivalent a 4.970.567 euro, din care valoarea C+M este de 17.229.764 lei, echivalent a 3.853.327 euro. (1 euro=4,43714 lei curs BNR la 01.04.2016), conform devizului general cuprins în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică Centrului Județean pentru Cultură Tradițională și Educație Artistică Mureș și Direcției Tehnice care răspunde de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate
SECRETAR
Paul Cosma





EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Reabilitarea și reamenajarea Centrului Cultural de Interes Județean «Apollo»”

În programul de investiții al Consiliului Județean Mureș pe anul anul 2015 au fost prevăzute fonduri pentru întocmirea unui studiu de fezabilitate având ca obiectiv „Reabilitarea și reamenajarea Centrului Cultural de Interes Județean «Apollo»”. Contractul de prestări servicii a fost atribuit SC PROIECT SRL din Tîrgu Mureș. Situația existentă:

În spațiul urban al municipiului Tîrgu Mureș, clădirea Apollo reprezintă o unitate de tradiție ce beneficiază de o locație de excepție fiind amplasat în zona centrală, pe latura de nord-est, în vecinătatea unor importante obiective culturale turistice (Piața Teatrului, Catedrala Mare) și dotări majore orașenești (spații cu diferite funcțiuni ce mobilează Piața Trandafirilor).

Ansamblul de clădiri „Apollo” se află în proprietatea și administrarea Consiliului Județean Mureș și se compune din 4 corpuri de clădiri. Corpul A, care este corpul principal, este monument istoric construit în anul 1804, se află pe lista monumentelor istorice la poziția MS II m - B - 155551 și are un regim de înălțime de S+P+3E. Corpul B este construit în anul 1926, odată cu ultimul etaj al clădirii principale (corp A), are un regim de înălțime de P+E, iar corpurile C, D și E construite tot în 1926 au regimul de înălțime parter.

Accesul principal în ansamblul Apollo se realizează în zona centrală a corpului A, prin gangul principal, de unde se ajunge în curtea interioară, unde sunt realizate accesese spre corpurile B, C, D și E.

Clădirea principală are o fațadă spre centrul orașului, bogată în ornamente specifice stilului eclectic și art - nouveau.

Obiectivul principal al studiului de fezabilitate este îmbunătățirea gradului de atractivitate culturală a județului Mureș prin valorificarea și dezvoltarea funcțională a unui obiectiv de excepție - situat în centrul istoric al orașului.

Prin organizarea în spațiile proprii: de săli de conferințe, spații care se pretează la organizarea de expoziții, a unor numeroase activități cu caracter social, cultural, economic și activități dedicate protejării mediului înconjurător, noul CENTRU CULTURAL DE INTERES JUDEȚEAN APOLLO Tîrgu Mureș va fi un centru de dezvoltare durabilă nu numai în domeniul educațional dar și în alte domenii de activitate conexe (cultural, social, etc).

În studiu de fezabilitate proiectantul propune două variante de scenarii în raport cu strategia de dezvoltare și costul investiției inițiale și anume:

Scenariul 1: presupune conservarea și reabilitarea clădirii monument istoric „Apollo” (corp A și corp B) și extinderea sa în spațiul podului neutilizat în prezent.



Pentru corpul C (cel mai puțin valoros corp din ansamblul clădirilor din curte), se propune demolarea și apoi construirea unui corp nou, iar pentru corpul D și E, demolarea parțială, cu păstrarea porticului și a pereților de rezistență.

În curtea interioară se va amenaja un spațiu multifuncțional pentru evenimente cu: o scenă de lemn, plantații, oglinzi de apă, obiecte de artă, spațiu multimedia.

La subsolul noului corp de clădire, se propune realizarea unei parcuri subterane de capacitate redusă.

Această variantă de abordare a proiectului presupune ca reabilitarea modernizarea și reamenajarea prevăzută să fie în suprafață desfășurată de cca 4852,72 mp din care zonele noi și cele de extindere să cuprindă o suprafață desfășurată de cca 1720,17 mp.

Valoarea investiției pentru acest scenariu este de 22.225.391 lei, echivalent a 4.970.567 euro, din care C+M 17.229.764 lei, echivalent a 3.853.327 euro. (1 euro=4,43714 lei curs BNR la 01.04.2016).

Scenariul 2: Corpurile A,B,C,D și E (curtea interioară) se păstrează propunându-se consolidarea reabilitarea și adaptarea acestora cerințelor beneficiarului. Spațiile existente fiind insuficiente pentru a include toate funcțiile enumerate prin temă (singura extindere fiind în spațiul podului corpului A).

Această variantă de reabilitarea, modernizarea și reamenajare presupune o suprafață desfășurată de cca 3.544,00 mp, din care zonele de extindere cuprind o suprafață desfășurată de cca 425,11 mp.

Valoarea investiției pentru scenariul 2 de 15.356.281 lei, echivalent a 3.434.334 euro, din care C+M 11.436.735 lei, echivalent a 2.557.753 euro. (1 euro=4,43714 lei curs BNR la 01.04.2016).

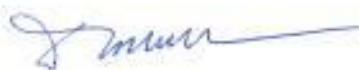
Scenariul 2 presupune o primă etapă a unei investiții etapizate, care permite completarea și extinderea funcțiilor în momentul în care se va dispune de fondurile necesare. Etapizarea este practic dificil de realizat și generează costuri suplimentare în momentul declanșării etapei a II -a, în condițiile complexe legate de valoarea istorică a fondului construit.

Scenariul 1 asigură toate funcțiile impuse prin temă de proiectare, deși valoarea investiției este inițial mai mare, iar scenariul 2 reprezintă doar etapa inițială a unei investiții, astfel proiectantul recomandă scenariul 1.

Având în vedere cele prezentate anterior, supunem spre aprobare documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției „Reabilitarea și reamenajarea Centrului Cultural de Interes Județean „Apollo”(scenariul 1) la o valoare de 22.225.391 lei, echivalent a 4.970.567 euro, din care C+M 17.229.764 lei, echivalent a 3.853.327 euro. (1 euro=4,43714 lei curs BNR la 01.04.2016).

VICEPREȘEDINTE

Ovidiu Dancu



DIRECTOR EXECUTIV

Ing. Ignat Ionel



Întocmit: ing. Ene Gabriela
Verificat: ing. Pătrân Carmen, Șef Serviciu
Ex. 2




DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului : " REABILITAREA SI REAMENAJEREA CENTRULUI CULTURAL DE INTERES JUDETEAN APOLLO", BENEFICIAR :CONSILIUL JUDETEAN MURES

SCENARIUL 1

in mii lei/mii euro la cursul BNR de: 4,4714 lei/euro (curs la 01.04.2016)

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA 20%	Valoare (incl.TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total cap.1.1.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului,din care					
1.2.1.	Ob.5.1.Amenajari exterioare	164,542	36,799	32,908	197,450	44,159
	Total cap.1.2.	164,542	36,799	32,908	197,450	44,159
1.3.	Amenajari pt.protectia mediului si aducerea la starea initiala					
1.3.1.	Ob.5.2.Amenaj.pt.prot. mediului	3,728	0,834	0,746	4,474	1,000
	Total cap.1.3.	3,728	0,834	0,746	4,474	1,000
	TOTAL CAPITOL 1	168,270	37,633	33,654	201,924	45,159
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului,din care:						
2.1.	Ob.5.3.Realizarea racordurilor la utilitati	256,777	57,427	51,355	308,132	68,912
	TOTAL CAPITOL 2	256,777	57,427	51,355	308,132	68,912
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii teren	7,500	1,677	1,500	9,000	2,013
3.2.	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,500	0,783	0,700	4,200	0,939
3.2.1.	Taxa aut.constr.1% din C+M	143,581	32,111	28,716	172,298	38,533
3.3.	Proiectare si inginerie ,din care					
3.3.1.	Studiu de fezabilitate(cf.contract)	134,959	30,183	26,992	161,951	36,219
3.3.2.	DTAC+Dth+DToe+DDE	545,651	122,031	109,130	654,781	146,438
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	5,000	1,118	1,000	6,000	1,342
3.5.	Consultanta	25,000	5,591	5,000	30,000	6,709
3.6.	Asistenta tehnica ,din care					
3.6.1.	Asistenta tehnica proiectant	25,0	5,591	5,000	30,000	6,709
3.6.2.	Plata dirigintilor de santier	130,3	29,141	26,060	156,360	34,969
	TOTAL CAPITOL 3	1020,491	228,226	204,098	1224,590	273,872
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						

4.1.	Constructii si instalatii (C+I), din care:					
4.1.1.	OB.1.CORP A+B	7501,022	1677,556	1500,204	9001,226	2013,067
4.1.2.	OB.2.CORP C	1231,164	275,342	246,333	1477,397	330,410
4.1.3.	OB.3.CORP D	3405,985	761,727	681,197	4087,182	914,072
4.1.4.	OB.4.GARAJ SUBTERAN	1537,498	343,852	307,500	1844,998	412,622
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	115,261	25,777	23,052	138,313	30,933
	<i>Total cap.4.1+4.2</i>	<i>13790,930</i>	<i>3084,253</i>	<i>2758,186</i>	<i>16549,116</i>	<i>3701,104</i>
4.3.	Procurare utilaje, echipamente tehnol. si funct. cu montaj	1054,335	235,795	210,867	1265,202	282,954
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotari	297,727	66,585	59,545	357,272	79,902
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<i>Total cap.4.3+4.4+4.5+4.6</i>	<i>1352,062</i>	<i>302,380</i>	<i>270,412</i>	<i>1622,474</i>	<i>362,856</i>
	TOTAL CAPITOL 4	15142,992	3386,633	3028,598	18171,590	4063,960

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier ,din care:					
5.1.1.	Lucrari de constructii si inst.afereente org.de santier 1,0%	142,160	31,793	28,432	170,592	38,152
5.1.2.	cheltuieli conexe organizarii santierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane,cote,taxe,costurile creditului					
	cota aferente ISC 0,6%	86,149	19,267	0,000	86,149	19,267
	cota aferenta CSC 0,5%	71,791	16,056	0,000	71,791	16,056
5.3.	Chelt.diverse si neprev. 10%	1658,853	370,992	331,771	1990,624	445,190
	TOTAL CAPITOL 5	1958,952	438,107	360,203	2319,155	518,664
	TOTAL GENERAL	18547,483	4148,026	3677,909	22225,391	4970,567
	din care: C+M	14358,137	3211,105	2871,627	17229,764	3853,327

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste de predare la beneficiar

6.1	Pregatirea personalului de exploatare,instruire personal	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL GENERAL	18547,483	4148,026	3677,909	22225,391	4970,567
	din care: C+M	14358,137	3211,105	2871,627	17229,764	3853,327

BENEFICIAR:

PROIECTANT: SC PROIECT SRL

Dir. Cons. jur. Simo I.

Sef proiect Raus A.

