



HOTĂRÂREA NR.
din 28 iulie 2016

privind aprobarea acordului de vecinătate al autorității publice județene, solicitat de S.C STÂNCIOIU LOG RESIDENCE INN S.R.L în vederea construirii unei clădiri de locuințe colective și bransamente la utilități în vecinătatea imobilului, situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Rozelor, nr.11

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Expunerea de motive nr.13.976/21.07.2016 a Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Mureș, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare și cele ale art.27, alin.(1) lit.”c” din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

Ținând cont de adresele S.C. STÂNCIOIU LOG RESIDENCE INN S.R.L. înregistrate la Consiliul Județean Mureș cu nr.10015/19.05.2016 și nr.13117/11.07.2016 precum și de adresa Centrului Militar Județean Mureș nr.A-2005/2016,

În temeiul prevederilor art.91 alin.(1) lit.c) și art.97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. (1)Consiliul Județean Mureș își dă acordul pentru executarea lucrărilor de construire a unei clădiri de locuințe colective și bransamente la utilități, conform memoriului tehnic și al planului de situație, cuprinse în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vecinătatea imobilului situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Rozelor, nr.11

(2) Acordul de vecinătate nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor de construire pentru lucrările menționate la alin.(1), beneficiarul lucrărilor fiind dator de a obține toate avizele, acordurile și autorizația de construire, potrivit legii.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Direcției Amenajare Teritoriu și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Mureș și S.C. STÂNCIOIU LOG RESIDENCE INN S.R.L, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate
SECRETAR
Paul Cosma





Nr.13.976/21.07.2016

Dosar VI/D/1

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea acordului de vecinătate al autorității publice județene, dat S.C STĂNCIOIU LOG RESIDENCE INN S.R.L în vederea construirii unei clădiri de locuințe colective și brașamente la utilități în vecinătatea imobilului, situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Rozelor, nr.11

Prin Hotărârea nr.120/2006 a Consiliului Județean Mureș, s-a aprobat acordarea servituții de trecere pentru S.C. Herlitz România S.R.L. pe o suprafață de 50 mp, cu modificarea amplasamentului porții de acces a Centrului Militar Tg. Mureș, spre interiorul accesului în curtea Centrului Militar Tg. Mureș.

Servitutea de trecere a fost înscrisă în Cartea Funciară nr.125769/Tg.Mureș, nr.top.145/2/1 cu suprafața de teren de 861 mp, proprietar S.C.Herlitz România S.R.L. și C.F. nr. 125768/Tg.Mureș, nr. top. 145/2/2/2, nr. cad.2275/2, cu suprafața de teren 50mp. proprietar Județului Mureș, domeniul public.

Autoritatea publică județeană prin Hotărârea nr.38/2016 și-a exprimat acordul pentru realizarea lucrărilor de subtraversare a imobilului situat în str. Rozelor nr. 11, Tîrgu Mureș, pentru realizarea brașamentelor pentru rețelele de utilități.

Pentru executarea lucrării, Primăria municipiului Tg.Mureș, a eliberat Certificatul de Urbanism nr.359/04.03.2016, prin care se solicită acordul proprietarului alăturat stînga pentru amplasarea de construcții cu altă destinație exprimat în formă autentică.

S.C. STĂNCIOIU LOG RESIDENCE INN S.R.L. prin adresa depusă și înregistrată la noi sub nr.10015/2016, solicită acordul autorității publice județene, pentru realizarea lucrărilor de construire a unei clădiri de locuințe colective și brașamente la utilități în conformitate cu memoriu tehnic nr.461/2016, întocmit de S.C. Arhitecton S.R.L.

Prin adresa nr.10015/2016, autoritatea publică județeană a solicitat opina față de cele solicitate de S.C. STĂNCIOIU LOG RESIDENCE INN S.R.L., Centrului Militar Județean Mureș-instituție care își desfășoară activitatea în prezent în imobilul în cauză, care a comunicat că este necesară obținerea avizului Statului Major General.

Ulterior, prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.13117/2016, S.C. STĂNCIOIU LOG RESIDENCE INN S.R.L. ne-a transmis avizul favorabil nr.DT.4056/ 04 .07 .2016 al Ministerul Apărării Naționale - Statul Major General.

Acordul Consiliului Județean Mureș, se va emite cu condiția ca toate lucrările de construcție, să fie executate pe cheltuiala solicitantului și cu respectarea memoriului tehnic și al planului de situație, cuprinse în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre,.

Față de cele de mai sus prezentate, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind acordul de vecinătate al autorității publice județene, dat SC STĂNCIOIU LOG RESIDENCE INN S.R.L în vederea construirii unei clădiri de locuințe colective și brașamente în vecinătatea imobilului, situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Rozelor, nr.11.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean

ARHITECT ȘEF

Șipoș Răzvan

Întocmit: Marcela Moldovan, consilier

