



HOTĂRÂREA NR. _____

din _____ 2016

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Reabilitarea Muzeului de Științele Naturii”

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Expunerea de motive nr. 3144 / 119 / 02.2016 a Direcției Tehnice, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Potrivit prevederilor art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art.91 alin.(5), lit. „a”, pct.10 coroborate cu cele ale alin.(3), lit.„f” și ale art.97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico - economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției „Reabilitarea Muzeului de Științele Naturii”, valoarea totală a investiției (cu TVA inclus) fiind de 12.308.520 lei, echivalent a 2.730.010 euro, din care valoarea C+M este de 5.215.190 lei, echivalent a 1.156.720 euro (1 euro = 4,5086 lei, comunicat de BNR pentru data de 04.02.2016), conform devizului general cuprins în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Dezvoltare Regională, Implementare Proiecte , Direcției Tehnice și Muzeului Județean Mureș, care vor răspunde de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE

Ciprian Dobre

Avizat pentru legalitate

SECRETAR

Paul Cosma





EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Reabilitarea Muzeului de Științele Naturii”

Clădirea Muzeului de Științele Naturii, este amplasată în Municipiul Tîrgu Mureș, strada Horea, nr. 24 în zona protejată a orașului și figurează pe Lista monumentelor istorice, cu indicativ 318/MS-II-m-A-15510. Are regim de înălțime parter înalt și etaj parțial în zona centrală și adăpostește săli de expunere, spații de depozitare, laboratoare, birouri și anexe. Clădirea muzeului a fost construită între anii 1891-1893, în stilul neorenașterii cu elemente de decorație caracteristice artei Greciei Antice. Destinația inițială: Muzeu de Artă Aplicată al Asociației Culturale și Economice Secuiești, destinația actuală - Muzeu de Științele Naturii.

Situația existentă:

În urma examinării vizuale a clădirii s-au constatat degradări la nivel de tencuială, cauza fiind acțiunea apei de la diferite surse, corelată cu lipsa unei hidroizolații corespunzătoare la nivelul soclului. Din punct de vedere a stabilității construcției nu sunt probleme deosebite care să necesite intervenții majore. Grupurile sanitare, adăugate ulterior, nu sunt adecvate cerințelor actuale (public, personal, persoane cu dizabilități). Instalațiile de sanitare și cele electrice au vechime de peste 60 de ani și sunt uzate fizic și moral. Încălzirea cu sobe de teracotă învechite este total ineficientă. Nu este asigurat microclimatul obligatoriu (temperatură constantă, umiditate) necesar pentru păstrarea și expunerea obiectelor de muzeu. Sistemele de alarmă antifurt, prevenire incendiu, de paratrăsnet sunt necorespunzătoare. Nu există instalații digitale interactive de prezentare. Sistemul de iluminat artificial existent nu asigură iluminarea corespunzătoare a exponatelor. Se constată o uzură fizică și morală a finisajelor la fațade, inclusiv obiecte de decorație. Curtea muzeului nu este amenajată la nivelul unui monument de arhitectură și a unui institut. Înelitoarea de tablă zincată a suferit degradări având influențe negative asupra sistemului de jgheaburi și burlane, și asupra șarpantei. Pe baza analizelor reiese, că starea de conservare a structurii șarpantei și a învelitorii de tablă zincată este în general bună. De la ultimele reparații generale, când s-au realizat instalațiile actuale, au trecut peste 60 ani.

În vederea conservării monumentului istoric, pentru mărirea numărului de vizitatori a muzeului și pentru promovarea investiției Consiliul Județean Mureș a încheiat un contract de prestări servicii de proiectare cu SC MULTINVEST SRL. Acesta a întocmit studiul de fezabilitate nr.584/2015 pentru lucrarea „Reabilitarea Muzeului de Științele Naturii”.



Prin studiul de fezabilitate se propun următoarele:

- Reabilitarea clădirii propriu zis, restaurarea finisajelor, a sculpturilor și a elementelor decorative; racordarea clădirii la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare a orașului; realizarea instalațiilor de stins incendiu interioare, a instalațiilor electrice interioare respectiv de detecție și semnalizare efracției, control acces, realizarea unei centrale termice noi;
- Dezafectarea adăugirilor ulterioare: grupuri sanitare insalubre și subpante create pentru spații de depozitare;
- Creare de grupuri sanitare adecvate, inclusiv pentru persoane cu dizabilități, prin extinderea clădirii;
- Achiziționarea de noi exponate, de exemplu: rinocer lănos, dinozaur pitic, pești naturalizați, amfibieni, replici de plante acvatice, diferite tipuri de microscopie, piscină de mare naturalizată, pumă naturalizată etc.
- Reamenajarea încăperilor de expunere realizând inclusiv diorame noi;
- Mobilier specific muzeelor (vitrine) prin care se asigură păstrarea în condiții optime de microclimat a tuturor exponatelor existente cât și a celor noi. Mobilierul specific muzeelor (vitrine) pe lângă faptul că asigură etanșeitățile și durabilitatea materialelor expuse, sunt ușor de folosit, sunt modulare, conferind multiple posibilități de configurare și au un sistem de montare simplificat, oferind rapiditate în amenajare, costuri reduse de transport și montaj, precum și posibilitatea reconfigurării sistemelor de expunere în funcție de necesitățile ulterioare ale galeriei.
- Realizarea unui spațiu tip seră pentru expunere în cadru natural a unor plante exotice, cum ar fi: cactuși de diferite tipuri și mărime, plante suculente de diferite tipuri.
- Amenajarea terenului în jurul clădirii, inclusiv a unei grădini senzoriale în aer liber.

Prin realizarea lucrărilor enumerate mai sus aria desfășurată a clădirii se va mări de la 1490,05 mp la 1615,36 mp.

Valoarea investiției pentru Varianta I (Varianta cu investiție maximă), inclusiv TVA (20%), este de 12.308.520 lei din care C+M: 5.215.190 lei.

Varianta II (Varianta cu investiție medie): În această variantă proiectantul propune numai reabilitatea clădirii existente fără realizarea extinderii cu grupul sanitar și fără realizarea serei.

Valoarea investiției pentru Varianta II, inclusiv TVA (20%), este de 10.828.070 lei din care C+M: 3.957.220 lei.

Proiectantul propune realizarea Variantei I (varianta cu investiție maximă) deoarece prin realizarea acesteia se va conserva monumentul istoric, se vor diversifica activitățile din muzeu care vor atrage mai mulți vizitatori și se vor asigura condiții de igienă corespunzătoare atât pentru public cât și pentru personal.



Durata de realizare a investiției: 24 luni. Finanțarea investiției se va realiza din fonduri nerambursabile și din bugetul Consiliului Județean Mureș.

Consiliul Județean Mureș a obținut pentru această lucrare Certificatul de urbanism nr.1709/05.10.2015 și avizele solicitate în acesta mai puțin avizul de la Inspectoratul de Stat în Construcții București, care se va elibera după aprobarea de către Consiliul Județean Mureș ai documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției, conform adresei nr.13395/20.05.2015 a instituției mai sus amintite.

Conform devizului general din studiul de fezabilitate, valoarea estimativă a investiției (inclusiv TVA 20%) este de 12.308.520 lei, echivalent a 2.730.010 euro, din care valoarea C+M este de 5.215.190 lei, echivalent a 1.156.720 euro (1 euro = 4,5086 lei, comunicat de BNR pentru data de 04.02.2016).

Având în vedere cele prezentate anterior, solicităm aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Reabilitarea Muzeului de Științele Naturii”.

VICEPREȘEDINTE

Ovidiu Dancu



DIRECTOR EXECUTIV

Ionel Ignat



Întocmit: ing. Márton Katalin



Verificat: Șef serviciu ing. Carmen Pătran

Ex. 2

OBIECTIV: Reabilitarea Muzeului de Stiintele Naturii varianta 1 - Investitia maxima

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 5

privind cheltuielile necesare realizarii

Reabilitarea Muzeului de Stiintele Naturii varianta 1 - investitia maxima

In mii lei/mii euro la cursul 4.5085 lei/euro din data de 04/02/2016

Conform H.G. nr. 28 din 2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	47.10	10.45	9.42	56.52	12.54
TOTAL CAPITOLUL 2		47.10	10.45	9.42	56.52	12.54
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studi de teren	8.84	1.95	1.77	10.61	2.35
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6.63	1.47	0.00	6.63	1.47
3.3	Proiectare si inginerie	331.28	73.48	66.26	397.54	88.17
3.3.1	Studiu de Fezabilitate	113.00	25.06	22.60	135.60	30.08
3.3.2	Proiect Tehnic	218.28	48.41	43.66	261.94	58.10
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	8.65	2.14	1.93	11.58	2.57
3.5	Consultanta	30.00	6.65	6.00	36.00	7.98
3.6	Asistenta tehnica	137.67	30.58	27.57	165.44	36.70
3.6.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20.00	4.44	4.00	24.00	5.32
3.6.2	Dirigenta de santier	117.67	26.14	23.57	141.44	31.37
TOTAL CAPITOLUL 3		524.27	116.28	103.53	627.80	139.24
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	4,222.60	936.59	844.52	5,067.11	1,123.66
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	536.05	118.90	107.21	643.26	142.67
4.3.1	[0001.3] Utilaje si echipamente:	272.89	60.53	54.58	327.46	72.63
4.3.2	[0001.4] Lista echipamente	263.17	58.37	52.63	315.80	70.04
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	3,802.28	843.34	760.48	4,562.73	1,012.01
4.5.1	[0001.2] Lista echipamente	3,802.28	843.34	760.48	4,562.73	1,012.01
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		8,560.92	1,898.80	1,712.18	10,273.11	2,278.56
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	172.84	38.34	34.57	207.41	46.00
5.1.1	Lucrari de constructii	76.30	16.92	15.26	91.56	20.31
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	96.54	21.41	19.31	115.85	25.69
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	47.81	10.60	0.00	47.81	10.60

DEVIZUL GENERAL: Reabilitarea Muzeului de Științele Naturii varianta 1 - investitia maxima						
1	2	3	4	5	6	7
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	913.23	202.65	182.65	1,095.87	243.08
TOTAL CAPITOLUL 5		1,133.87	251.49	217.21	1,351.09	299.67
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		10,265.17	2,277.02	2,042.35	12,308.52	2,730.01
din care: C+M		4,346.00	963.93	869.20	5,215.19	1,156.72

Executant,

intocmit: Nagy Hunor

Director General,

