



## HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_ 2015

privind stabilirea măsurilor necesare pentru închirierea unor spații din imobilele, proprietate publică a județului Mureș, aflate în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Tîrgu Mureș

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Expunerea de motive nr.21891/19.11.2015 a Direcției Economice, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere adresa nr.25696/2015, a Spitalului Clinic Județean de Urgență Tîrgu Mureș, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.21891/2015,

Având în vedere prevederile art.14, 15 și 16 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.91 alin.(1) lit.c) și art.97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### hotărăște:

**Art.1.** Se aprobă închirierea spațiilor în suprafață de 120,95 mp din imobilele care aparțin domeniului public al județului Mureș, aflate în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Tîrgu Mureș.

**Art.2.** Spațiile menționate la art.1 sunt identificate în anexele nr.1 - 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** (1) Spitalului Clinic Județean de Urgență Tîrgu Mureș, în calitate de administrator al imobilelor în care sunt situate spațiile ce fac obiectul închirierii, îi revine competența organizării licitației și încheierii actului juridic, cu respectarea dispozițiilor legale.

(2) Perioada de închiriere și prețul minim de pornire la licitație vor fi stabilite de Spitalul Clinic Județean de Urgență Tîrgu Mureș, cu respectarea dispozițiilor legale și în raport de nevoile concrete ale spitalului.

**Art.4.** Spitalul Clinic Județean de Urgență Tîrgu Mureș va vira la bugetul Consiliului Județean cota de 50% din sumele încasate din închirierea spațiilor.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Mureș și Spitalului Clinic Județean de Urgență Tîrgu Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.



PREȘEDINTE  
Ciprian Dobre

Avizat pentru legalitate

SECRETAR  
Paul Cosma



## EXPUNERE DE MOTIVE

privind stabilirea măsurilor necesare pentru închirierea unor spații din imobilele, proprietate publică a județului Mureș, aflate în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Tîrgu Mureș

Imobilele situate în municipiul Tîrgu Mureș, strada Gheorghe Marinescu nr.50, și cel din strada Revoluției nr.33-35, fac parte din domeniul public al județului Mureș în baza Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică al acesteia și a HGR nr.867 privind transmiterea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective.

Administrarea imobilelor mai sus menționate a fost transmisă către Spitalul Clinic Județean de Urgență Tîrgu Mureș, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/2003.

Întrucât, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.102/2006 au fost modificate prevederile art.2 ale Hotărârii nr.34/2003 privind darea în administrare a imobilelor preluate în domeniul public județean în baza Hotărârii Guvernului României nr.867/2002, în sensul că terenurile și clădirile transmise în administrare pot fi folosite în vederea desfășurării propriilor activități, acestea neputând face obiectul unor acte juridice încheiate de titularii dreptului de administrare cu agenți privați, precum închirierea, concesiunea, comodatul, asocierea în participațiune, darea în folosință sau diverse parteneriate, Spitalul Clinic Județean de Urgență Tîrgu Mureș prin adresa nr.25696/2015, solicită acordul pentru închirierea unor spații din incinta imobilelor pe care le administrează în vederea amplasării unor automate pentru cafea, a unui chioșc pentru comercializarea produselor alimentare, spațiu unitate bancară, librărie și punct difuzare a presei, ATM, locuință de serviciu.

În adresa mai sus menționată ne specifică locațiile spațiilor care fac obiectul închirierii, destinația, precum și suprafața acestor spații.

Spațiile în cauză sunt identificate în anexele care fac parte integrantă din hotărâre.

Potrivit prevederilor art.14 și 15 din Legea nr.213/1998, închirierea bunurilor proprietate publică a județului se aprobă prin hotărâre a consiliului județean și se face prin licitație publică, în condițiile legii.

Articolul 16 al legii mai sus menționate, prevede că, în cazul în care titularul dreptului de administrare încheie contractul de închiriere, acesta are dreptul la o cotă parte între 20-50% din sumele încasate din închiriere, stabilită de Consiliul Județean prin hotărâre, diferența urmând a fi virată la bugetul Consiliului Județean.

Menționăm faptul că este oportună aprobarea închirierii acestor spații pentru serviciile mai sus invocate, sumele încasate ducând la creșterea veniturilor, atât la bugetul propriu al Spitalului, cât și la bugetul Consiliului Județean.

Față de cele prezentate, supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind stabilirea măsurilor necesare pentru închirierea unor spații din imobilele, proprietate publică a județului Mureș, aflate în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Tîrgu Mureș, proprietate publică a județului Mureș, aflate în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Tîrgu Mureș.

PREȘEDINTE  
Ciprian Dobre

DIRECTOR EXECUTIV  
Alin Mărginean

Întocmit: Marcela Moldovan, consilier

