



**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**din 16 iulie 2015**

**privind solicitarea adresată Consiliului Local al Comunei Eremitu pentru trecerea unor terenuri proprietate a comunei, în domeniul public al județului Mureș**

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Expunerea de motive nr.12589/9.07.2015 a Direcției Economice, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere solicitarea din adresa nr.1418/2015 a Muzeului Județean Mureș,

Luând în considerare prevederile art.1 alin.(5) și (6) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificări și completări ulterioare, precum și prevederile art.3 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.91 alin. (1) lit. c) , precum și al art.97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**hotărăște:**

Art.1.(1) Se solicită Consiliului Local al comunei Eremitu, trecerea terenurilor proprietate a comunei Eremitu, situate în extravilanul localității Călugăreni, înscrise în CF.nr.50815/Eremitu, CF.nr.50816/Eremitu CF.nr.50852/Eremitu, și CF.nr.50853/Eremitu, în domeniul public al județului Mureș, în vederea transmiterii lor în administrarea Muzeului Județean Mureș, cu destinația de parc arheologic.

(2) Terenurile solicitate a fi transmise se identifică în planul de situație din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și prin următoarele elemente: - suprafața de 1815mp, înscrisă în CF nr.50815/Eremitu; - suprafața de 285mp, înscrisă în CF nr. 50816/Eremitu; - suprafața de 3150mp, înscrisă în CF nr. 50852/Eremitu; - suprafața de 150mp, înscrisă în CF.50853/Eremitu

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice a Consiliului Județean Mureș, Muzeului Județean Mureș, precum și comunei Eremitu, care urmează să adopte o hotărâre de consiliu local, în sensul celor stipulate la art.1.



**PREȘEDINTE**  
Ciprian Dobre

Avizat pentru legalitate

**SECRETAR**  
Paul Cosma



## EXPUNERE DE MOTIVE

privind solicitarea adresată Consiliului Local al Comunei Eremitu pentru trecerea unor terenuri proprietate a comunei, în domeniul public al județului Mureș

Limes-ul, ca și graniță a Imperiului Roman, a avut cea mai mare întindere în sec. al II-lea d.Hr, cu o lungime de peste 5000 km. Toate siturile, reprezentând amplasamente militare, numite și acceptate ca făcând parte din acest vast complex sunt sau pot fi nominalizate ca elemente componente ale sitului multinațional UNESCO „Granițele Imperiului Roman”.

În prezent, în județul Mureș sunt cunoscute trei tabere în care au staționat trupele militare auxiliare și anume la Brâncovenești, Călugăreni, Sărățeni. În jurul acestor tabere militare romane au fost întemeiate așezări civile care au funcționat ca importante centre religioase, economice și culturale ale regiunii. Comunicarea între tabere și aprovizionarea trupelor militare a fost realizată într-un drum al limes-ului, paralel cu traseul graniței. Paza și protecția sectorului de graniță a fost asigurată printr-un sistem complex compus din șanțuri și valuri de pământ, turnuri de pază și semnalizare. Astfel de turnuri mai sunt cunoscute și la Vătava, Ibănești, Chiheru de Jos și Eremitu.

Situl cu cel mai mare potențial muzeologic și turistic este compus din castrul, termele și așezarea de la Călugăreni (comuna Eremitu).

Muzeul Județean Mureș prin adresa nr.1536/2015, ne face cunoscut faptul că, coordonează cercetările arheologice în care sunt implicați anual 70 de cercetători și studenți din România, Germania și Ungaria care își desfășoară activitatea în acest sit. În același timp, începând cu anul 2013, anual se organizează „Festivalul Roman de la Călugăreni” la care participă peste 3000 de vizitatori.

Având în vedere cele de mai sus, prin adresa nr.1418/2015 Muzeul Județean Mureș, solicită autorității publice județene întreprinderea tuturor demersurilor necesare în vederea trecerii terenurilor proprietate a comunei Eremitu, situate în extravilanul localității Călugăreni, înscrise în CF.nr.50815/Eremitu, CF.nr.50816/Eremitu CF.nr.50852/Eremitu, și CF.nr.50853/Eremitu, în domeniul public al județului Mureș, în vederea transmiterii lor în administrarea Muzeului Județean Mureș, cu destinația de parc arheologic.

Menționăm că pe aceste terenuri Muzeul vrea să amplaseze două pavilioane temporare tip „Time box” care pe perioada desfășurării „Festivalului Roman de la Călugăreni” ar funcționa ca spații expoziționale iar ulterior ar fi primele elemente ale viitorului parc arheologic.

Față de cele prezentate, propunem trecerea terenurilor identificate în planul de situație, anexă la hotărâre, care au următoarele elemente de identificare: - suprafața de 1815 mp, înscrisă în CF.nr.50815/Eremitu; - suprafața de 285 mp, înscrisă în CF.nr.50816/Eremitu; - suprafața de 3150 mp, înscrisă în CF.nr.50852/Eremitu; - suprafața de 150 mp, înscrisă în CF.50853/Eremitu, din proprietatea comunei Eremitu, în domeniul public al județului Mureș.

Având în vedere cele prezentate, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE  
Ciprian Dobre

DIRECTOR EXECUTIV  
Alin Mărginean

Întocmit: Marcela Moldovan, consilier



Nr. cerere	45235
Anul	2015
Luna	07
Ziua	07

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil numar cadastral 50852/UAT Eremitu**

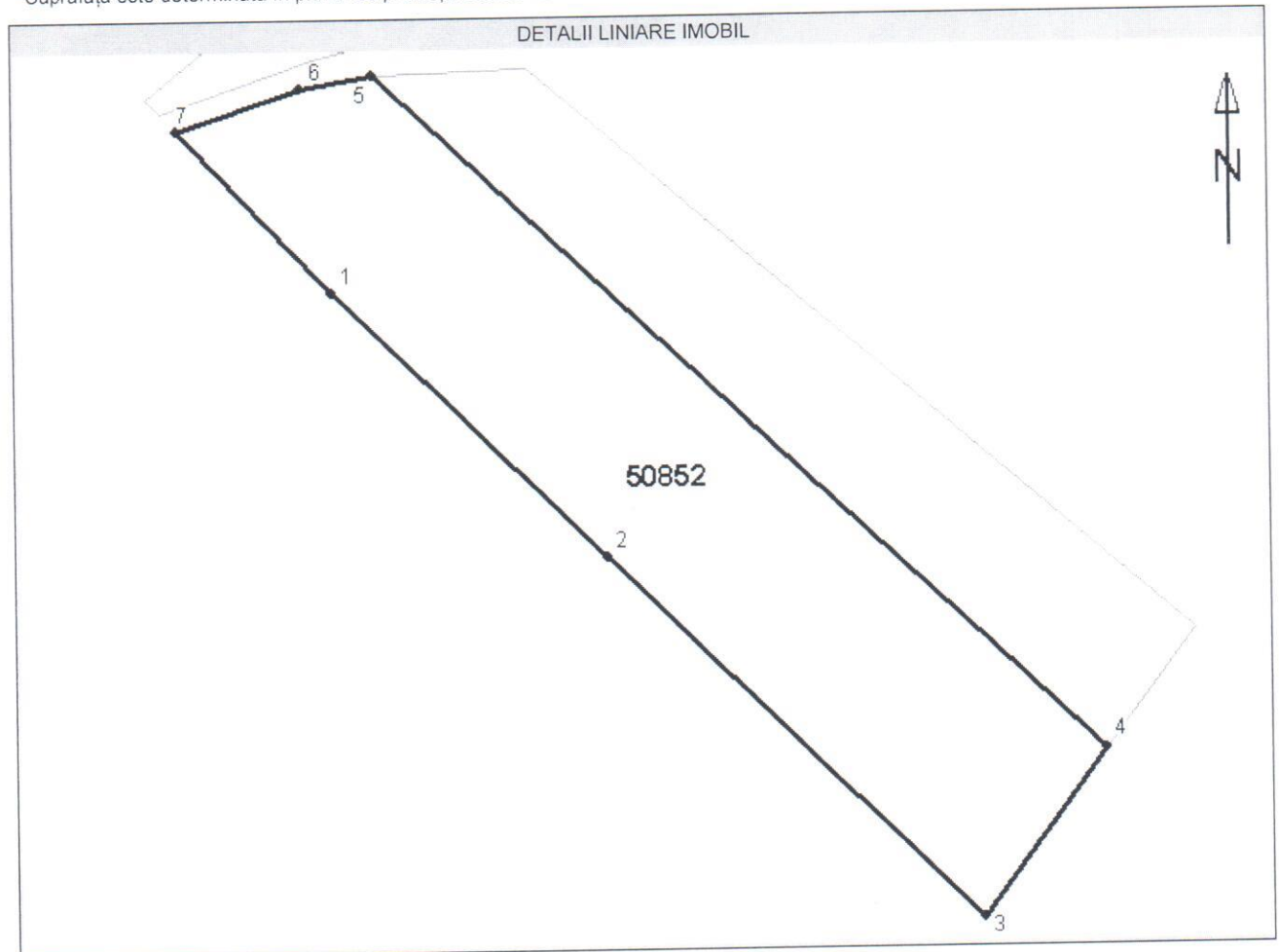
Carte Funciară Nr. 50852  
Comună/Oras/Municipiu: Eremitu

**TEREN extravilan**

**Adresa: Judet MURES, UAT Eremitu**

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
50852	3150	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Incadrare în zonă**  
**scara 1:1000**



**Date referitoare la teren**

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață măsurată (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3150	5	343/97	-
Total	-	-	3150	-	-	-

**Date referitoare la construcții**

Imobilul nu are în componență construcții.

**Lista segmente**

Punct început	Punct sfarsit	Lungime segment ** (m)
1	2	47,1
2	3	64,3
3	4	25,7
4	5	122,9
5	6	8,9
6	7	16,0
7	1	27,5

\*\* Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Certific că informații din prezentul extras sunt conforme cu informațiile din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 07.07.2015  
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,  
**Ioan DAMIAN**



Nr. înregistrare 45235 Zia 07 luna 07 anul 2015  
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI  
eliberată la data de 08.07.2015  
Tariful 75 cu chitanța nr. 102895  
Referent L. IERHUTAN  
L.S.



**ANCP**  
AGENTIA NATIONALA  
DE CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

Dosarul nr. 13552/27-02-2015

## INCHEIERE Nr. 13552

REGISTRATOR Ursa Mihai Grigore

ASISTENT REGISTRATOR Santa Simona

Asupra cererii introduse de COMUNA EREMITU domiciliat in Romania, Jud. MURES, Loc. Eremitu, Nr. Postal 542 privind intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara , in baza:

- act notarial nr. 395/27-02-2015 emis de N.P. Suceava Corina;  
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

- chitanta nr. MS0051308/27-02-2015 in suma de 60 lei;  
pentru serviciul avand codul 231,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 50852, inscris in cartea funciara 50852 UAT Eremitu avand proprietarii: Orban Magdolna in cota de 1/1 de sub B.3;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Conventie in cota de 1/1 de sub B.3 asupra A1 in favoarea : **COMUNA EREMITU domeniul privat**, sub B.4 din cartea funciara 50852 UAT Eremitu;

Prezenta se va comunica partilor:

Orban Magdolna,  
Suceava Corina pentru COMUNA EREMITU,  
Serviciul de Impozite si Taxe Locale Eremitu.

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,  
10-03-2015

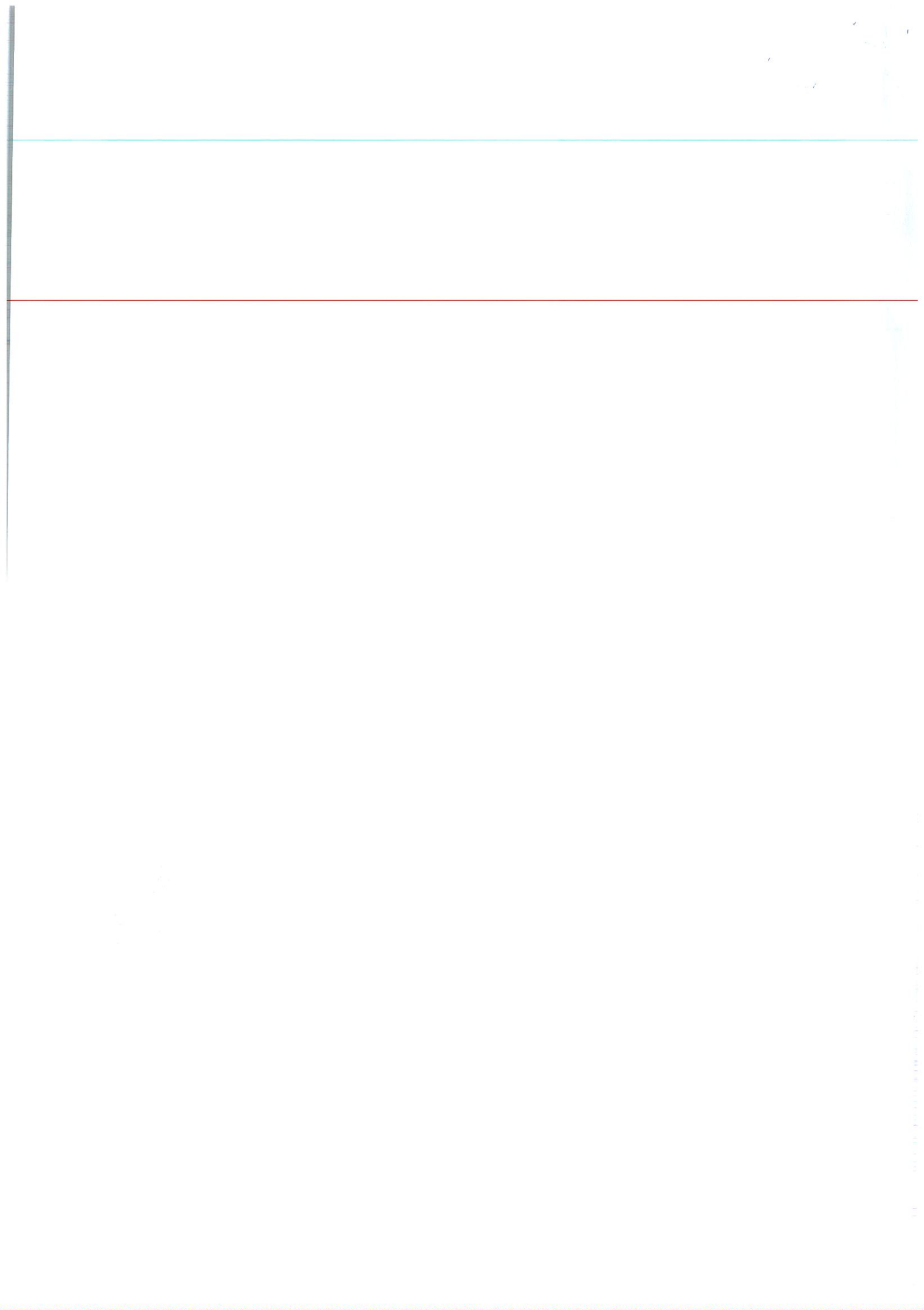
Registrator,  
Ursa Mihai Grigore

(parafa si semnătura)

Asistent-registrator,  
Santa Simona

(parafa si semnătura)

\*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara. aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Nr.cerere	13552
Ziua	27
Luna	02
Anul	2015

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

**ANCPI**  
AGENTIA NATIONALA  
DE CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** extravilan

**Adresa:** -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50852	3.150	-

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>57377 / 29.08.2014</b>		
Act administrativ nr. 45198, din 02.03.2004, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Mures; documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures		
B2	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1 -
<b>13552 / 27.02.2015</b>		
Act notarial nr. 395, din 27.02.2015, emis de N.P. Suceava Corina		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) <b>COMUNA EREMITU</b> , CIF: 4375852, domeniul privat	-

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



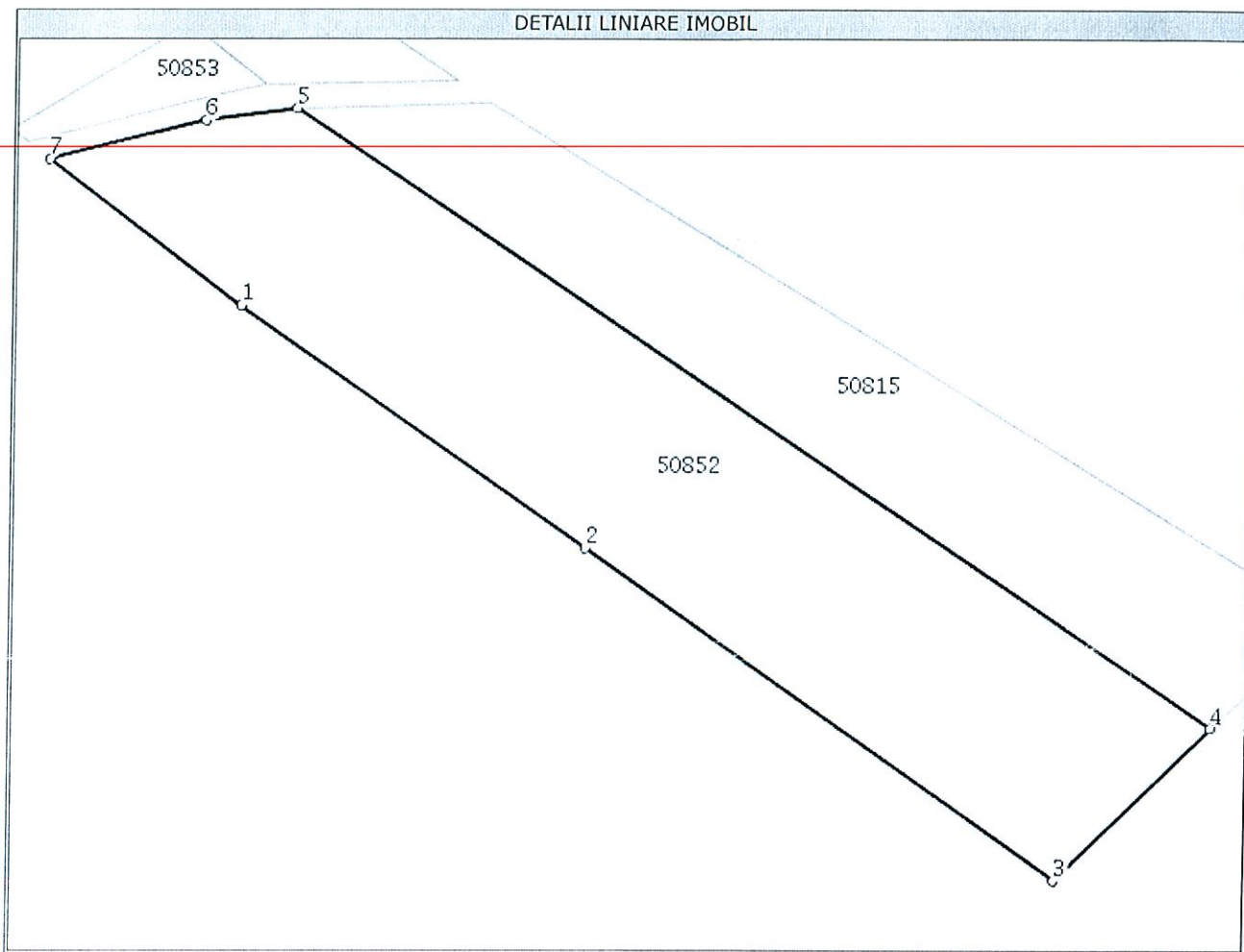
## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
50852	3.150	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	3.150	5	343/97	-	-

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	47,1
2	3	64,3
3	4	25,7
4	5	122,9
5	6	8,9
6	7	16,0
7	1	27,5

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanța nr. MS0051308/27-02-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231,

Data soluționării,  
10/03/2015

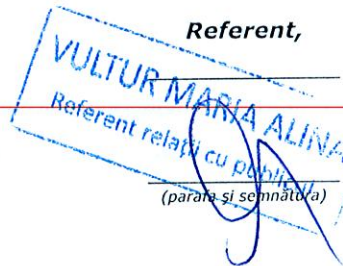
Asistent-registrator,  
SIMONA SANTA

Data eliberării,  
/ /



(parața și semnătura)

Referent,



(parața și semnătura)

11. Mar 2015





**ANCPI**  
AGENCIJA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

Dosarul nr. 32007/12-05-2015

## INCHEIERE Nr. 32007

REGISTRATOR Moldovan Nicoleta

ASISTENT REGISTRATOR Santa Simona

Asupra cererii introduse de COMUNA EREMITU domiciliat in Romania, Jud. MURES, Loc. Eremitu, Nr. Postal 542 privind intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara , in baza:

- act notarial nr. 1007/07-05-2015 emis de N.P. Suceava Corina;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

- Ordin de plata OCPI nr. MS373/11-05-2015 in suma de 60 lei;

pentru serviciul avand codul 231,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 50815, inscris in cartea funciara 50815 UAT Eremitu avand proprietarii: Salat Zoltan in cota de 1/4 de sub B.3, Salat Karoly in cota de 1/4 de sub B.4, Salat Lajos in cota de 1/4 de sub B.5, Salat Andras in cota de 1/4 de sub B.6;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Conventie in cota de 1/1 de sub B.3, B.4, B.5, B.6 asupra A1 in favoarea : **COMUNA EREMITU domeniul privat**, sub B.7 din cartea funciara 50815 UAT Eremitu;

Prezenta se va comunica partilor:

Salat Lajos,

Salat Andras,

Salat Karoly,

Salat Zoltan,

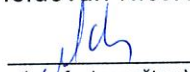
Suceava Corina pentru COMUNA EREMITU,

Serviciul de Impozite si Taxe Locale Eremitu.

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,  
21-05-2015

Registrator,  
Moldovan Nicoleta

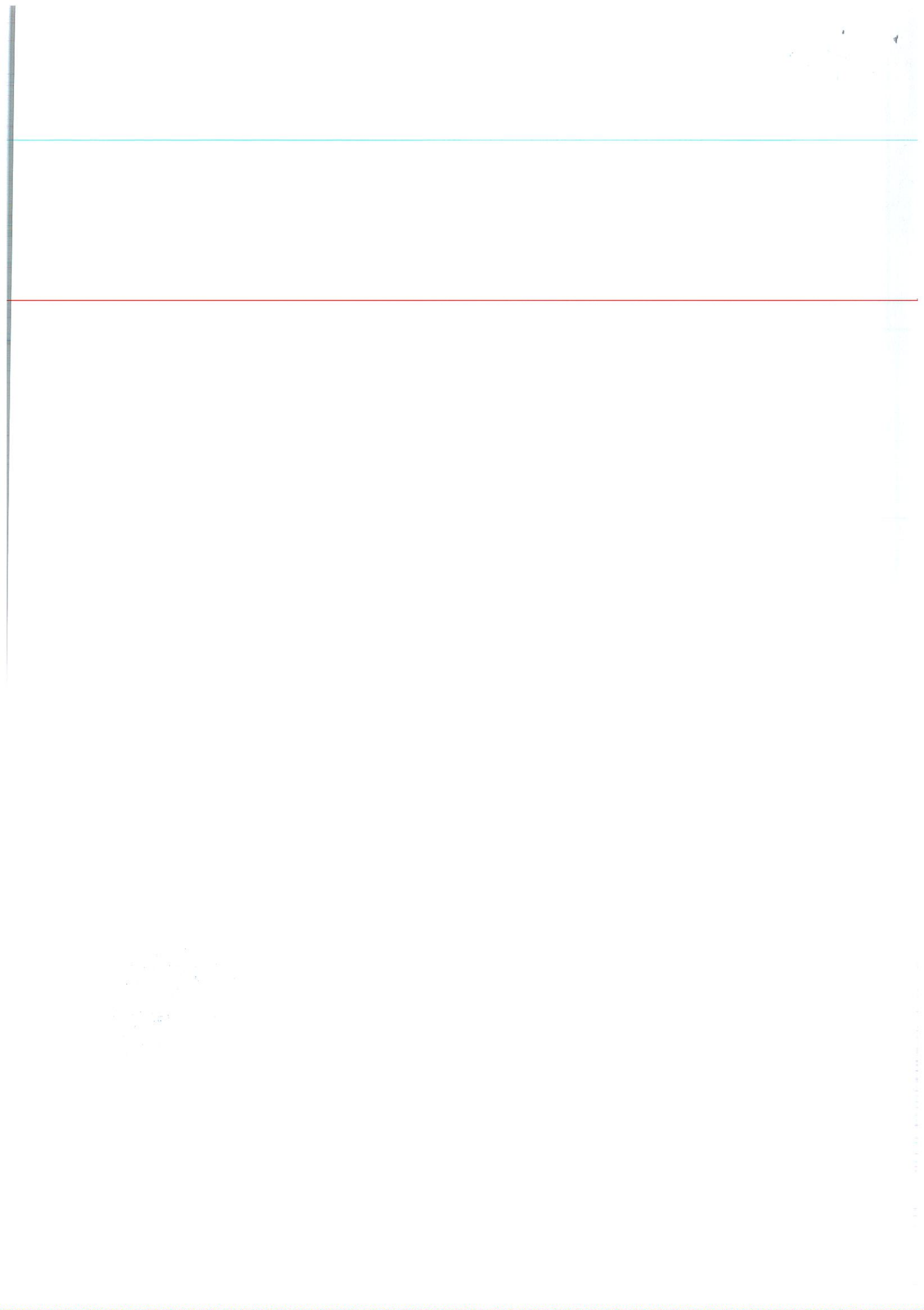
  
(părăfa și semnătura)

Asistent-registrator,  
Santa Simona

  
(părăfa și semnătura)



\*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCARA  
pentru INFORMARE**

Nr.cerere	32007
Ziua	12
Luna	05
Anul	2015



**ANCP**  
AGENCIJA NACIONALA  
DE CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

**A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI**

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50815	Din acte: -; Masurata:1.815	Loc. Calugareni

**B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>25694 / 15.04.2014</b>		
Act administrativ nr. 45139, din 11.11.2002, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Mures; documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures		
B2	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1 -
<b>32007 / 12.05.2015</b>		
Act notarial nr. 1007, din 07.05.2015, emis de N.P. Suceava Corina		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 -
1) <b>COMUNA EREMITU</b> , CIF: 4375852, domeniul privat		

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

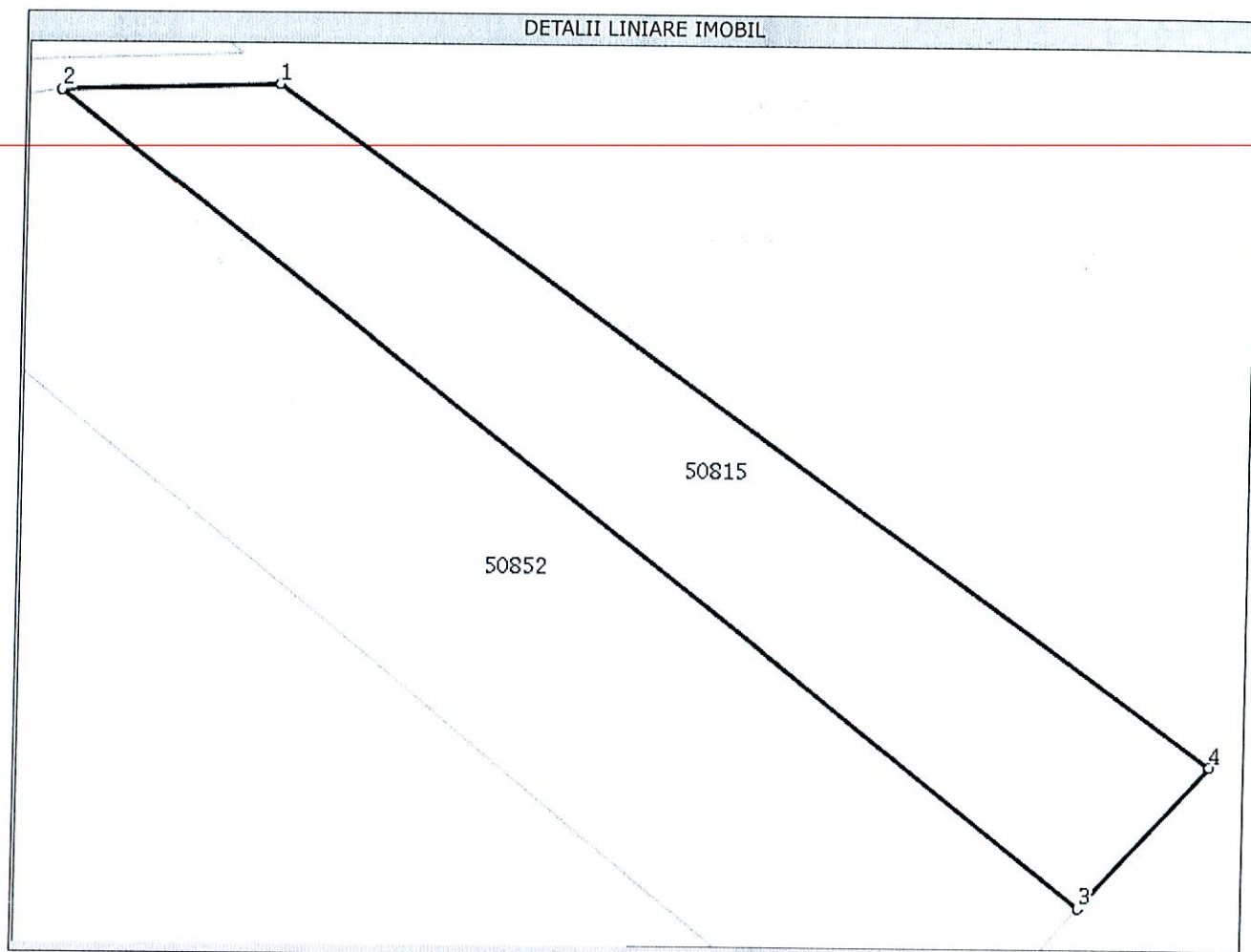
## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
50815	1.815	Loc. Calugareni

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	Din acte: -; Masurata: 1.815	6	343/6	-	-

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	18,8
2	3	122,9
3	4	18,5
4	1	107,7

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funcara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funcara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, Ordin de plata OCPI nr. MS373/11-05-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231,

Data soluționării,  
21/05/2015

Asistent-registrator,  
SIMONA SANTA

Referent,

Data eliberării,  
/ /

21. Mai 2015



(parașa și semnătura)

VULTUR MARIA PINA  
Referent  
(parașa și semnătura)





Blank page with horizontal lines.

Dosarul nr. 13554/27-02-2015

## INCHEIERE Nr. 13554

REGISTRATOR Borsan Alexandru Florin

ASISTENT REGISTRATOR Chebut Mihaela Alina

Asupra cererii introduse de COMUNA EREMITU domiciliat in Romania, Jud. MURES, Loc. Eremitu, Nr. Postal 542 privind intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara , in baza:

- act notarial nr. 395/27-02-2015 emis de NP Suceava Corina;  
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

- chitanta nr. MS0051309/27-02-2015 in suma de 60 lei;  
pentru serviciul avand codul 231,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 50853, inscris in cartea funciara 50853 UAT Eremitu avand proprietarii: Orban Magdolna in cota de 1/1 de sub B.3;  
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Conventie in cota de 1/1 de sub B.3 asupra A1 in favoarea : **COMUNA EREMITU (domeniu privat)**, sub B.4 din cartea funciara 50853 UAT Eremitu;

Prezenta se va comunica partilor:

Orban Magdolna,  
Primaria Eremitu,  
NP Suceava Corina pentru Comuna Eremitu.

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,  
06-03-2015

**Registrator,**  
Borsan Alexandru Florin

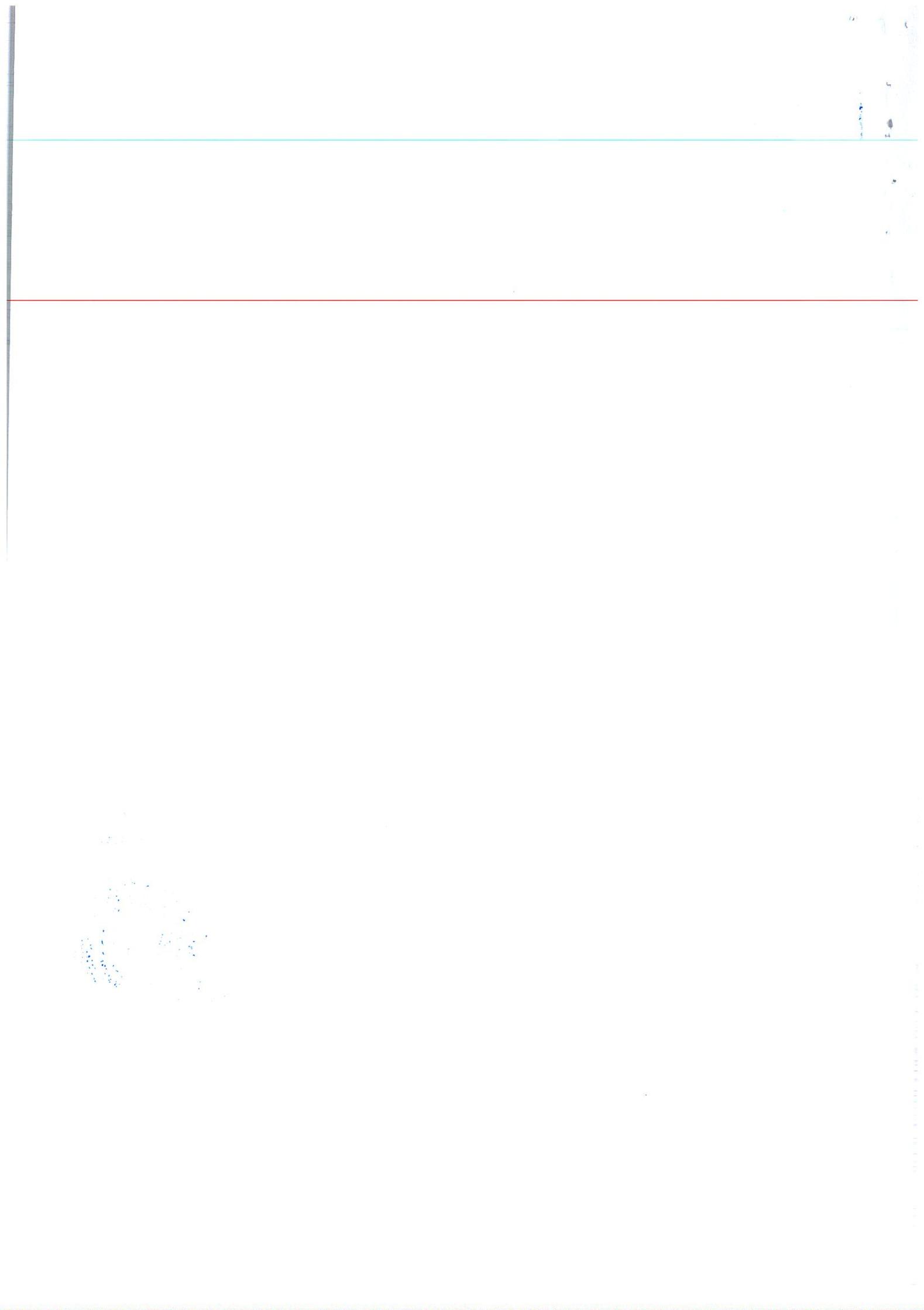
(parafa si semnătura)

**Asistent-registrator,**  
Chebut Mihaela Alina

(parafa si semnătura)

\*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
pentru INFORMARE**

Nr.cerere	13554
Ziua	27
Luna	02
Anul	2015

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

**A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI**

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50853	150	-

**B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>57377 / 29.08.2014</b>		
Act administrativ nr. 45198, din 02.03.2004, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Mures; documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures		
B2	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1 -
<b>13554 / 27.02.2015</b>		
Act notarial nr. 395, din 27.02.2015, emis de NP Suceava Corina		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) COMUNA EREMITU, (domeniu privat)	A1 -

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

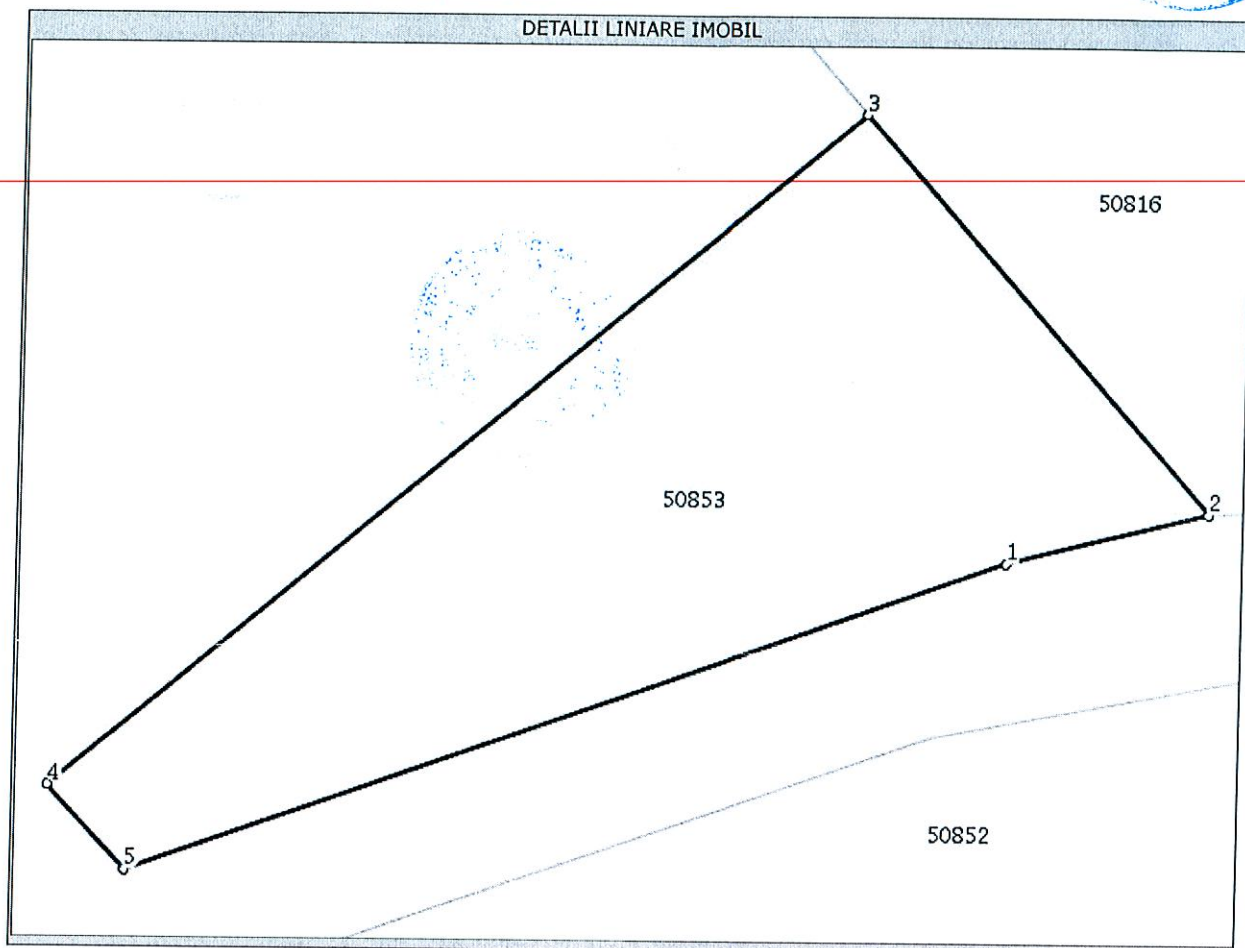
## Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
50853	150	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	150	5	343/97	-	-

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	4,5
2	3	11,3
3	4	22,5
4	5	2,5
5	1	20,0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanța nr. MS0051309/27-02-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231,

Data soluționării,  
06/03/2015

**Asistent-registrator,**  
MIHAELA ALINA CHEBUT

Data eliberării,  
\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_



(parafa și semnătura)

**Referent,**

SABĂU HAJNAL  
Referent relații cu publicul  
(parafa și semnătura)

09 Mar 2015

CHEBUT MIHAELA ALINA  
Asistent registrator







**ANCPI**  
AGENCIJA NAȚIONALĂ  
PENTRU CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

Dosarul nr. 32014/12-05-2015

## INCHEIERE Nr. 32014

REGISTRATOR Moldovan Miruna-Voica

ASISTENT REGISTRATOR Gaspar Daniela Maria

Asupra cererii introduse de COMUNA EREMITU domiciliat in Romania, Jud. MURES, Loc. Eremitu, Nr. Postal 542 privind intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara , in baza:

- act notarial nr. 1007/07-05-2015 emis de NP Suceava Corina;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

- Ordin de plata OCPI nr. MS373/11-05-2015 in suma de 60 lei;  
pentru serviciul avand codul 231,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 50816, inscris in cartea funciara 50816 UAT Eremitu avand proprietarii: Salat Zoltan in cota de 1/4 de sub B.3, Salat Karoly in cota de 1/4 de sub B.4, Salat Lajos in cota de 1/4 de sub B.5, Salat Andras in cota de 1/4 de sub B.6;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Conventie in cota de 1/1 de sub B.3, B.4, B.5, B.6 asupra A1 in favoarea : **COMUNA EREMITU (domeniu privat)**, sub B.7 din cartea funciara 50816 UAT Eremitu;

Prezenta se va comunica partilor:

Salat Lajos,

Salat Andras,

Salat Karoly,

Salat Zoltan,

N.P. Suceava Corina pentru Comuna Eremitu,

Primaria Eremitu - Serviciul Taxe si Impozite.

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,  
22-05-2015

Registrator,  
Moldovan Miruna-Voica

(parafa si semnătura)

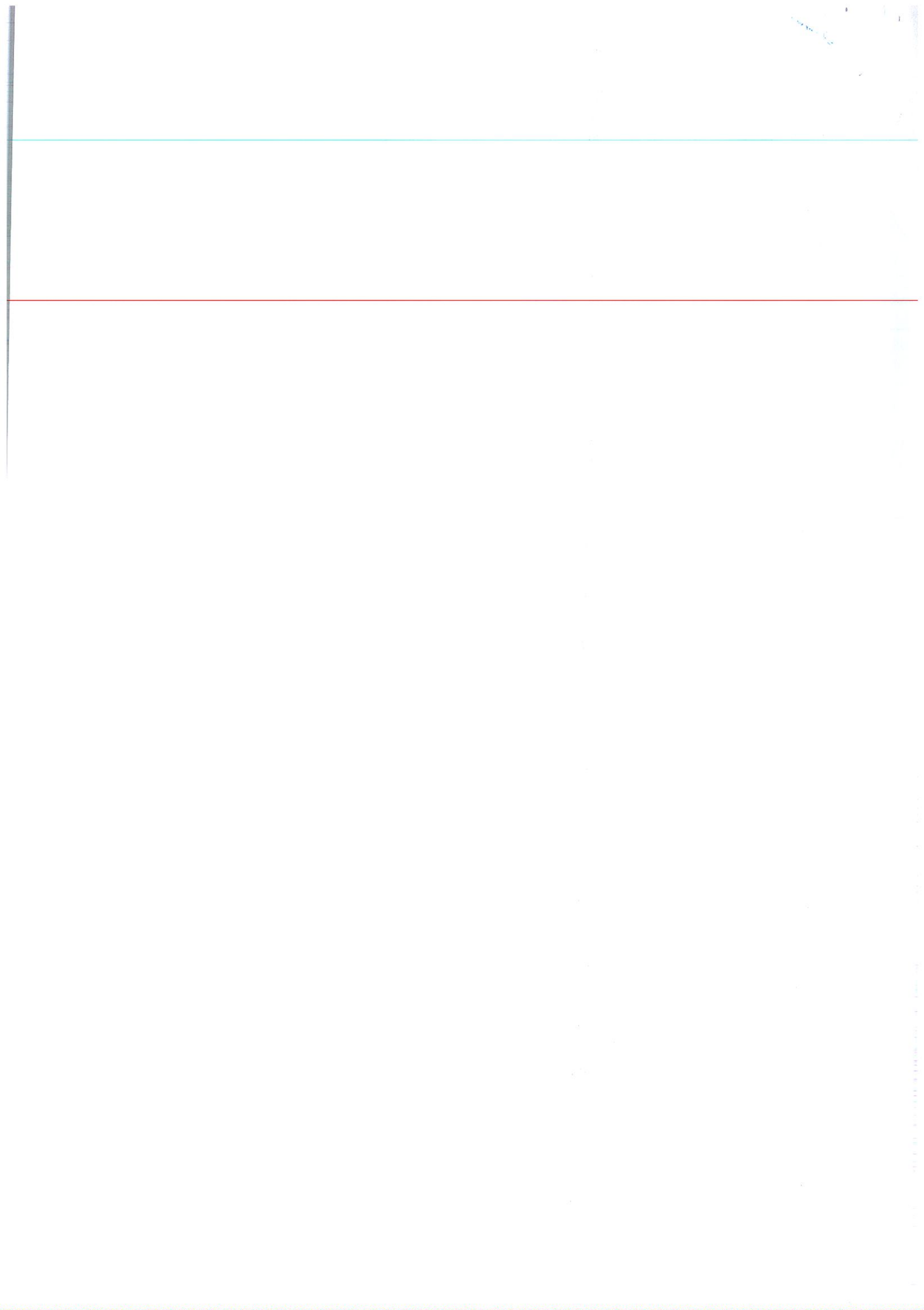
Asistent-registrator,  
Gaspar Daniela Maria

(parafa si semnătura)

\*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si cartea funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.







Nr.cerere	32014
Ziua	12
Luna	05
Anul	2015

## EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

**ANCP**  
AGENCIILE NAȚIONALE  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** extravilan

**Adresa:** -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50816	Din acte: -; Masurata:285	Loc. Calugareni

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>25694 / 15.04.2014</b>		
Act administrativ nr. 45139, din 11.11.2002, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Mures; documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures		
B2	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1 -
<b>32014 / 12.05.2015</b>		
Act notarial nr. 1007, din 07.05.2015, emis de NP Suceava Corina		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) COMUNA EREMITU, CIF: 4375852, (domeniu privat)	A1 -

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

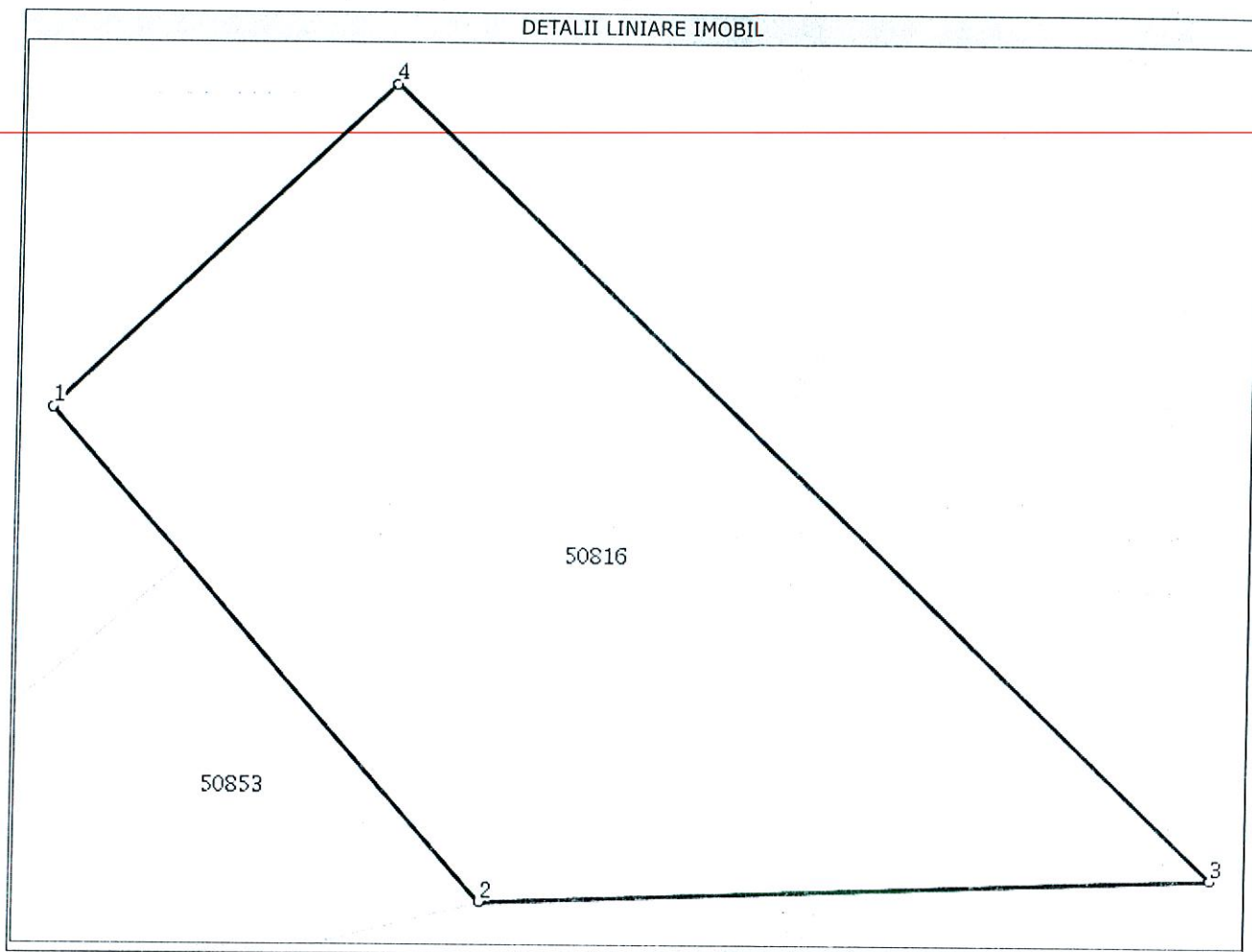
## Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
50816	285	Loc. Calugareni

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	Din acte: -; Masurata: 285	6	343/6	-	-

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	16,4
2	3	18,5
3	4	28,7
4	1	11,8

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
S-a achitat tariful de 60 RON, Ordin de plată OCPI nr. MS373/11-05-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231,

Data soluționării,  
22/05/2015

**Asistent-registrador,**  
DANIELA MARIA GASPĂR

Data eliberării,  
/ /

25. Mai 2015

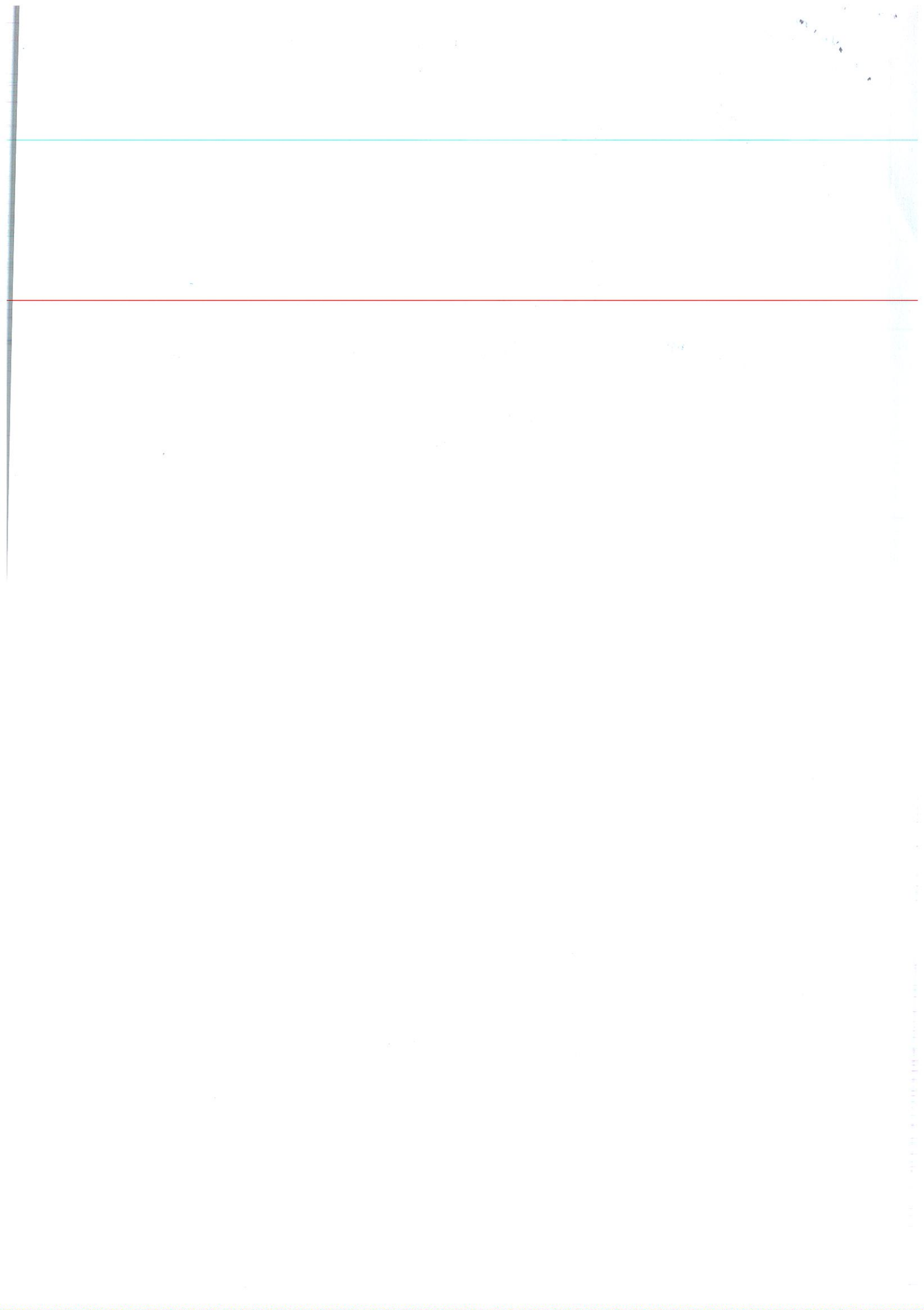
(parafa și semnătura)



**Referent,**



(parafa și semnătura)





**ANCPI**  
AGENTIA NATIONALA  
DE CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

Dosarul nr. 31999/12-05-2015

## INCHEIERE Nr. 31999

REGISTRATOR Moldovan Miruna-Voica

ASISTENT REGISTRATOR Todoran Roxana Valentina

Asupra cererii introduse de COMUNA EREMITU domiciliat in Romania, Jud. MURES, Loc. Eremitu, Nr. Postal 542 privind intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara , in baza:

- act notarial nr. 57/02-04-2014 emis de NP Suceava Corina, act notarial nr. 99/07-05-2015 emis de NP Suceava Corina;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

- Ordin de plata OCPI nr. MS373/11-05-2015 in suma de 60 lei;  
pentru serviciul avand codul 231,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 50856, inscris in cartea funciara 50856 UAT Eremitu avand proprietarii: Janka I. Paul in cota de 1/1 de sub B.1;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Succesiune in cota de 2/6 de sub B.1 asupra A1 in favoarea : **JANKA PAL (bun propriu)**, sub B.3 din cartea funciara 50856 UAT Eremitu;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Succesiune in cota de 2/6 de sub B.1 asupra A1 in favoarea : **BAKO ANNA-MARIA (bun propriu)**, sub B.4 din cartea funciara 50856 UAT Eremitu;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Succesiune in cota de 1/6 de sub B.1 asupra A1 in favoarea : **SZILVESZTER ANDRAS (bun propriu)**, sub B.5 din cartea funciara 50856 UAT Eremitu;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Succesiune in cota de 1/6 de sub B.1 asupra A1 in favoarea : **SZILVESZTER ZOLTAN (bun propriu)**, sub B.6 din cartea funciara 50856 UAT Eremitu;

Prezenta se va comunica partilor:

Primaria comunei Eremitu,

N.P. Suceava Corina pentru Comuna Eremitu, Janka Pal, Bako Anna-Maria, Szilveszter Andras, Szilveszter Zoltan.

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,  
02-06-2015

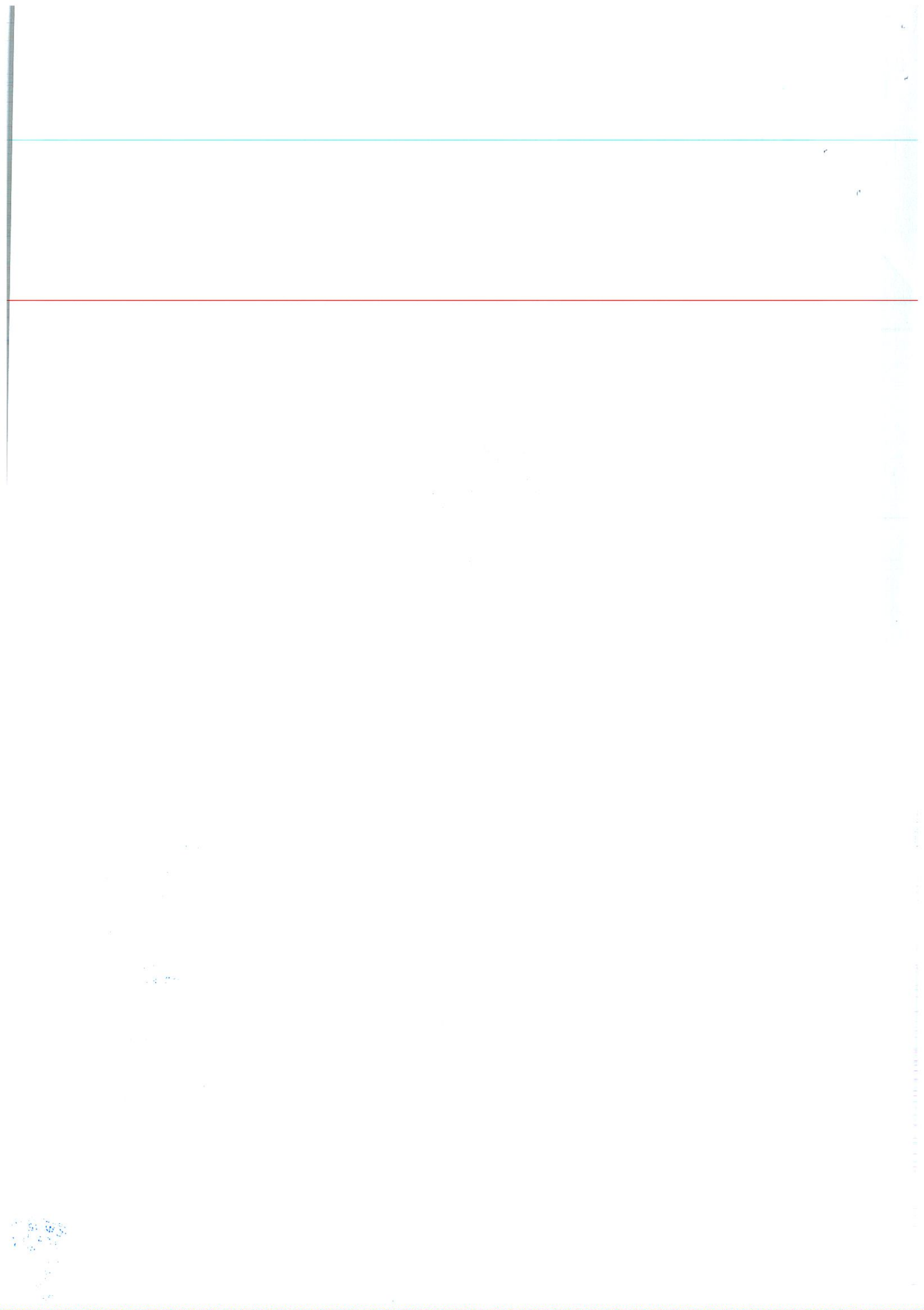
**Registrator,**  
Moldovan Miruna-Voica

(parafa si semnătura)

**Asistent-registrator,**  
Todoran Roxana Valentina

(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





**ANCPPI**  
AGENTIA NATIONALA  
DE CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

Dosarul nr. 32001/12-05-2015

## INCHEIERE Nr. 32001

REGISTRATOR Moldovan Miruna-Voica

ASISTENT REGISTRATOR Todoran Roxana Valentina

Asupra cererii introduse de COMUNA EREMITU domiciliat in Romania, Jud. MURES, Loc. Eremitu, Nr. Postal 542 privind intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara , in baza:

- act notarial nr. 1008/07-05-2015 emis de NP Suceava Corina;  
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

- Ordin de plata OCPI nr. MS373/11-05-2015 in suma de 60 lei;  
pentru serviciul avand codul 231,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 50856, inscris in cartea funciara 50856 UAT Eremitu avand proprietarii: Janka Pal in cota de 2/6 de sub B.3, Bako Anna-Maria in cota de 2/6 de sub B.4, Szilveszter Andras in cota de 1/6 de sub B.5, Szilveszter Zoltan in cota de 1/6 de sub B.6;  
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Conventie in cota de 1/1 de sub B.3, B.4, B.5, B.6 asupra A1 in favoarea : **COMUNA EREMITU (domeniu privat)**, sub B.7 din cartea funciara 50856 UAT Eremitu;

Prezenta se va comunica partilor:

NP Suceava Corina pentru Comuna Eremitu, Janka Pal, Bako Anna-Maria, Szilveszter Zoltan, Szilveszter Andras.

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,  
03-06-2015

Registrator,  
Moldovan Miruna-Voica

(parafa si semnatura)

Asistent-registrator,  
Todoran Roxana Valentina

(parafa si semnatura)

\*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



11

---

---





# EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	32001
Ziua	12
Luna	05
Anul	2015

**ANCPI**  
AGENTIA NATIONALA  
DE CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** extravilan

**Adresa:** -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50856	2.000	sit. in Calugareni

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>57378 / 29.08.2014</b>		
Act administrativ nr. 45167, din 07.07.2003, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures		
B2	Se noteaza imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorata lipsei planului parcelar	A1 -
<b>32001 / 12.05.2015</b>		
Act notarial nr. 1008, din 07.05.2015, emis de NP Suceava Corina		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) <b>COMUNA EREMITU</b> , CIF: 4375852, (domeniu privat)	-

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

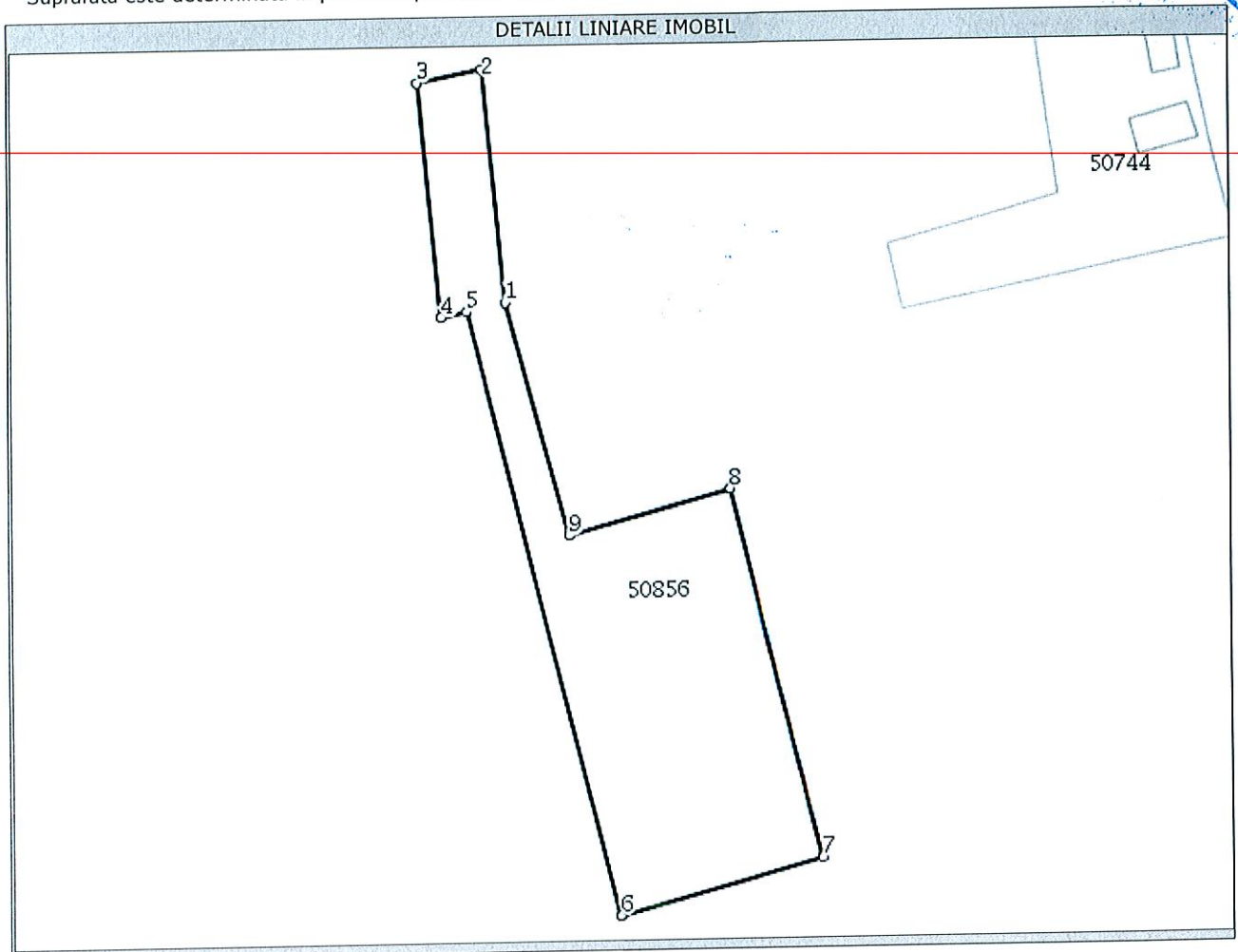
## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
50856	2.000	sit. in Calugareni

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	NU	2.000	5	327/92	-	-

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	31,9
2	3	9,1
3	4	32,2
4	5	3,6
5	6	85,3
6	7	29,1
7	8	52,1
8	9	23,2
9	1	33,2

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, Ordin de plată OCPI nr. MS373/11-05-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231,

Data soluționării,  
03/06/2015

**Asistent-registrator,**  
ROXANA VALENTINA TODORAN

**Referent,**  
*Ishete Eugenia*

Data eliberării,  
03. Juni 2015



*[Signature]*  
(parafa și semnătura)

