



PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____

din 29 ianuarie 2015

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției ”Reabilitare și extindere clădire CRCND Ceuașu de Câmpie nr. 417”

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Expunerea de motive nr.1.383/23.I.2015 a Direcției Tehnice, solicitarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, nr. 1277/15.01.2015, privind necesitatea aprobării documentației tehnico - economice si a indicatorilor tehnico-economici ai investiției ”Reabilitare și extindere clădire CRCND Ceuașu de Câmpie nr. 417”, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Potrivit prevederilor art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.91 alin.1, lit. d, alin.5, lit. a, pct. 2 și al art.97 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico - economică si indicatorii tehnico-economici ai investiției ”Reabilitare și extindere clădire CRCND Ceuașu de Câmpie nr. 417”, valoarea totală a investiției (cu TVA inclus) fiind de 286.340 lei, echivalent cu 63.870 euro din care C+M: 255.900 lei, echivalent cu 57.080 euro (la cursul de referință de 4,4834 lei/euro din data de 23.12.2014), conform devizului general cuprins în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș care răspunde de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Ciprian Dobre

Avizat pentru legalitate
SECRETAR
Paul Cosma





Nr.1.383/23.I.2015

Dosar IXB/2

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției ”Reabilitare și extindere clădire CRCN Ceuașu de Câmpie nr. 417”

Având în vedere necesitatea asigurării de condiții optime pentru desfășurarea activităților de asistență socială la standardele impuse este nevoie de reabilitarea și extinderea imobilului situat în Ceuașu de Câmpie nr. 417, imobil aparținând de Centrul rezidențial pentru copii cu deficiențe neuropsihiatrice din cadrul DGASPC Mureș.

Situația existentă

În prezent imobilul situat în localitatea Ceuașu de Câmpie nr. 417 aparține de Centrul de Recuperare a Copiilor cu Deficiențe Neuropsihiatrice, din cadrul DGASPC Mureș și găzduiește copii cu probleme medicale.

Clădirea existentă este veche și se află într-o stare avansată de uzură.

Terenul pe care se dorește reabilitarea și extinderea imobilului existent este situat în intravilanul localității Ceuașu de Câmpie și este în suprafață totală de 1696 mp conform CF nr. 50535, CAD C1 Top 10/1.

Pe terenul respectiv există în prezent o construcție în suprafață de 170,90 mp având regimul de înălțime S+P. Menționăm că în prezent există acces auto și pietonal în incinta terenului.

Suprafața totală a terenului : $S_u = 1696,00$ mp

Suprafața construită : $S_c = 170,90$ mp (construcții existente)

Suprafața desfășurată : $S_D = 191,05$ mp (construcții existente)

Suprafețe platforme și parcaje : $S_p = 55,00$ mp

Suprafața iarbă: $S_{iarba} = 1.164,30$ mp

Situația propusă

Investiția propusă vizează reabilitarea și extinderea clădirii situate în localitatea Ceuașu de Câmpie nr. 417 . Aceasta se realizează prin: reabilitarea clădirii, realizarea unei amenajări a podului existent și realizarea unei extinderi cu un cabinet medical și a unui izolator.

Fiind o investiție publică, care nu generează venituri, beneficiile investiției sunt de natură socială. Investiția va genera efecte pozitive imediate și pe termen lung, ce



derivă din îmbunătățirea condițiilor de viață specifice grupului vulnerabil - copiii cu deficiențe neuropsihiatrice. Prin realizarea proiectului de investiție se urmărește în mod specific:

- îmbunătățirea accesului la servicii medicale pentru copii cu deficiențe neuropsihiatrice din Ceuașu de Câmpie;
- creșterea gradului de incluziune socială prin îmbunătățirea mediului de desfășurare a activităților educaționale, de socializare și de recreere;
- creșterea calității vieții prin crearea premiselor necesare consolidării unui mediu prietenos, capabil să răspundă și nevoilor sociale ale copiilor cu deficiențe care le va permite să se manifeste activ și să-și dezvolte capacitățile individuale creative.

În clădirea menționată se desfășoară activități permanente specifice după un program strict urmat în ceea ce privește trezirea, toaletarea, hrana zilnică, activități de joacă, activități de instruire, odihnă. Copiii găzduiți în cadrul acestei locații trebuie periodic supravegheați și controlați medical.

Pentru a realiza aceste activități în condiții optime se dorește amenajarea completă a parterului construcției existente și executarea unei extinderi în suprafață de 19,35 mp pentru a putea amplasa în extinderea propusă un spațiu folosit ca izolator pentru persoanele bolnave și un spațiu de cabinet medical pentru consultații.

Extinderea propusă va cuprinde un cabinet medical unde se va putea realiza controlul medical necesar și un spațiu cu destinația izolator unde vor fi găzduiți copiii în cazul în care vor suferi de diverse boli care necesită izolarea față de restul copiilor.

Amenajarea se propune a se executa din lemn, rigips și materiale ușoare pentru a nu încărca structura existentă, unele ziduri vor fi din structura de cărămidă portanta, de asemenea se prevăd stâlpișori pentru întărirea structurii.

În conformitate cu legea 10/1995 privind calitatea în construcții, P100-2013 și H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, categoria de importanță și clasa de importanță a clădirii analizate este următoarea:

categoria de importanță	C
clasa de importanță a construcției	III

Lucrările ce se vor executa vor respecta următoarele principii :

- se vor încadra în aspectul urbanistic zonal
- se va realiza o construcție în conformitate cu prevederile legale locale, naționale și europene, precum și a exigențelor stipulate în avize, acorduri și autorizații
- se va ține cont de raportul preț/calitate și eficiență

Pentru realizarea lucrărilor de reabilitare și extindere proiectantul propune două soluții și anume :

Soluția nr. 1 este o soluție minimală în ceea ce privește asigurarea nivelului de protecție antiseismică cât și de rezolvarea viciilor constatate.



Soluția nr. 2 cuprinde consolidările de la soluția 1 dar tratează toate problemele clădirii astfel încât pe termen îndelungat defectele existente să nu mai cauzeze probleme.

Astfel se vor executa următoarele lucrări:

- consolidarea clădirii
- executarea extinderii
- reabilitarea pardoselii și întărirea acesteia în zonele unde se încarcă cu zidurile compartimentărilor
- realizarea compartimentărilor
- realizarea lucrărilor interioare de instalații sanitare și de alimentare cu apă
- reabilitarea instalației interioare de iluminat și alimentare cu energie electrică și completarea având în vedere noile compartimentări
- refacerea tencuielii interioare și executarea zugrăvelii cu vopsea lavabilă
- reabilitarea structurii de lemn a ferestrelor
- reabilitarea planșeului și refacerea pardoselii de lemn din podul construcției
- demontarea coșurilor de fum și a sobelor de teracotă existente
- reabilitarea acoperișului
- refacerea tencuielii exterioare a construcției și executarea unei zugrăveli lavabile de exterior

Durata de realizare a investiției : 9 luni

Conform devizului general din studiu de fezabilitate, valoarea estimativă a investiției (inclusiv TVA) conform devizului general este de 286,340,00 lei, echivalent a 63.870,00 euro, din care valoarea C+M este de 255.900,00 lei, echivalent a 57.080,00 euro.

Având în vedere cele prezentate anterior, solicităm aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Reabilitare și extindere clădire CRCDN Ceuașu de Câmpie nr. 417".

VICEPREȘEDINTE,
Ovidiu Dancu

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Ignat Ionel



Întocmit: Ene Gabriela
Verificat: Șef Serviciu: ing. Carmen Pătrân
Ex. 1